

## Wzór Umowy

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Miasto Elbląg, w imieniu której działa **Zarząd Budynków Komunalnych z siedzibą w Elblągu przy ul. Ratuszowej 4**, zwany dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

1. .... – Dyrektor
2. .... – Główny Księgowy

a firmą: ..... z siedzibą w .....,  
NIP....., Regon....., zwaną dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

1. ....

o następującej treści:

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**Dostawa piasku do zabezpieczenia dojeżdż do budynków administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych Elblągu w okresie zimowym 2021-2022.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) dowiezienia piasku bezpośrednio do wskazanych miejsc (budynków) zlokalizowanych na terenie Elbląga **określonych w załącznikach nr 1, 2, 3** do umowy, zgodnie ze specyfikacją zamówienia tj.:
    - uziarnienie powinno być w miarę jednolite, wielkość ziaren powinna wynosić do 2 mm,
    - zawartość frakcji ziaren drobnych tj. 0,075 mm nie większa niż 3%,
    - ziarna nie mogą być spłaszczone i muszą mieć kształt regularny,
    - powinien być dostarczany i składowany w stanie suchym,
    - piasek bez zanieczyszczeń ilastych i gliniastych.
    - piasek workowany, w workach po 25 kg.
  - b) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zgłosić rozpoczęcie dostaw we właściwej jednostce organizacyjnej ZBK tj. PON I, PON II lub ZOH.
  - c) wykonania czynności określonych w ust. 2 lit. a) przy dołożeniu najwyższej staranności, przy czym pod pojęciem „najwyższej staranności” rozumie się w szczególności zachowanie ostrożności w trakcie kierowania pojazdem, nie niszczenia trawników (zieleni) oraz chodników i innych nawierzchni, terminowe wykonywanie prac.
3. Wszelkie ustalenia, w tym wskazanie szczegółowych lokalizacji w terenie, związane z faktycznym wykonaniem prac Wykonawca uzgodni z Kierownikiem właściwej jednostki organizacyjnej tj. PON I, PON II lub ZOH.
4. Wykonanie dostawy potwierdzone zostanie przez poszczególne jednostki organizacyjne ZBK na piśmie - protokół odbioru prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury wg zasad określonych w §3.

## § 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji dostawy:  
**Rozpoczęcie** - data podpisania umowy  
**Zakończenie** - 29.10.2021 r.

## § 3

1. Ustala się maksymalną wartość przedmiotu umowy w wysokości:
 

<b>netto:</b>	<b>52,20 tony</b> x ..... zł/tonę =	..... zł	
podatek VAT: 23%:		..... zł	
<b>brutto:</b>		<b>..... zł</b>	
<b>(słownie: .....)</b>			
2. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane dostawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest fakturować wykonaną dostawę w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne ZBK w stosunku do zrealizowanych w ich obszarze działania dostaw tj.:
  - Punkt Obsługi Najemców Nr I, ul. Jaśminowa 3-5-7,
  - Punkt Obsługi Najemców Nr II, ul. Malborska 32,
  - Zespół Obiektów Handlowych, ul. Płk. Dąbka 99b–
4. Wynagrodzenie wypłacone będzie Wykonawcy, na wskazany przez niego rachunek bankowy, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dostaw, o czym mowa w §1 ust.4, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru.
5. Zamawiający informuje, że faktury, które zostaną wystawione w na rzecz Zamawiającego, muszą być wystawione na Gminę Miasto Elbląg jako podatnika danego świadczenia. W związku z tym w wystawianych fakturach należy uwzględnić sekcję „podatnik” oraz „odbiorca”, w sposób następujący:

*Podatnik:*  
**Gmina Miasto Elbląg**  
**ul. Łączności 1**  
**82-300 Elbląg**  
**NIP: 5783051446**

*Odbiorca:*  
**Zarząd Budynków Komunalnych**  
**ul. Ratuszowa 4**  
**82-300 Elbląg**

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną z tytułu niewykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 1% należnego wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiającemu, w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania czynności objętych przedmiotem umowy, określonych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, przysługuje prawo wynajęcia innego wykonawcy i obciążenia Wykonawcy (strony umowy) równowartością poniesionych kosztów, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
3. W przypadku dostarczenia piasku niespełniającego wymogów określonych w § 1 ust. 2 lit. a), Wykonawca zobowiązany jest do jego usunięcia i ponownej dostawy piasku spełniającego wymagane parametry.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe wobec osób trzecich lub zniszczenie mienia, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu umowy do mniejszej ilości budynków. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z zasadą określoną w § 3 ust. 3.

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W tym przypadku Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez dodatkowego wezwania.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy następować będą w formie aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1  
do umowy Nr .....z dnia .....**Zarząd Budynków Komunalnych - PON Nr I przy ul. Jaśminowej 3-5-7  
- dostarczenie piasku na okres zimowy 2021/2022 r.**

L.p.	Adres	Miejsce składowania piasku	Ilość w [t]
1	Agrykola 23	przy budynku	0,20
2	Bażyńskiego 2	przy budynku	1,00
3	Bema 41	przy budynku	0,30
4	Bema 52	przy budynku	0,30
5	Browarna 2	przy komórkach	0,50
6	Browarna 22	przy wejściu od strony podwórza	0,40
7	Browarna 29	przy przejściu - tunelu	1,00
8	Browarna 108	od szczytu budynku	0,50
9	Browarna 113	przy wejściu od strony podwórza	0,50
10	Częstochowska 11-13	przy szczycie budynku	0,50
11	Dolna 13	przy budynku od strony podwórza	0,50
12	Iwaskiewiczza 9	przy wejściu	0,20
13	Jaśminowa 3-5-7	przy garażach	0,30
14	Jaśminowa 11	boczne wejście przy pracowni reklam	1,50
15	Kasprzaka 13	w podwórzu przy komórkach	0,50
16	Kościuszki 24	przy budynku	0,30
17	Kościuszki 48	przy budynku	0,50
18	Kościuszki 82	przy budynku	0,20
19	Krakusa 3, 5	w podwórzu przy komórkach	1,00
20	Królewiecka 103	na zapleczu budynku przy wejściu do piwnicy	0,50
21	Królewiecka 117	w podwórzu przy komórkach	0,50
22	Królewiecka 195 (przychodnia)	w szczycie budynku – przy schodach	0,80
23	Kwiatowa 2	przy budynku	0,20
24	Kwiatowa 4	przy budynku	0,20
25	Marymoncka 7	przy budynku	0,20
26	Mazurska 21-21A	za budynkiem od strony południowej	0,40
27	Moniuszki 9	przy wejściu do klatki schodowej	0,50
28	Niska 25	przed budynkiem przy wejściu	0,40
29	Niska 28	przy szczycie budynku	0,50
30	Obr. Pokoju 7A	na zapleczu budynku	0,40
31	Obr. Pokoju 15	za budynkiem przy komórkach	0,40
32	Obr. Pokoju 17-17A	przy komórkach	0,30
33	Obr. Pokoju 37	za budynkiem przy komórkach	0,40
34	Piechoty 3	przy budynku	0,30
35	Płk. Dąbka 128	w podwórzu przy płocie na zapleczu budynku	0,50
36	Płk. Dąbka 60A, 62	w szczycie przy komórkach	1,00
37	Pływacka 1A	w podwórzu przy komórkach	0,60
38	Poprzeczna 17	w podwórzu przy garażu	0,50
39	Poprzeczna 19	w podwórzu przy komórkach	0,50
40	Przejście od ul. Robotniczej 119 do Próchnika 6 - Próchnika 8	Robotnicza 119 (przy ogrodzeniu betonowym od str. ogrodnika)	2,00

---

41	Przejście od ul. Robotniczej 135-137, Próchnika 18-20 do Daszyńskiego 10-11	za budynkiem Robotnicza 135 (przy garażach)	2,00
42	Robotnicza 91	za budynkiem	0,30
43	Saperów 1A-3	do piaskownicy między budynkami	0,40
44	Saperów 3	zaplecze garaży	0,30
45	Słonecznikowa 3,5	przy budynku	0,50
46	Suwalska 12	w szczycie budynku	0,40
47	Suwalska 34	w szczycie budynku	0,40
48	Ślepa 3A	przy budynku	0,40
49	Teatralna 6	na zapleczu budynku	0,40
50	Traugutta 66	na zapleczu budynku przy komórkach	0,50
51	Wiejska 32	w podwórzu przy komórkach	0,40
52	Wiślicka 26-28	w podwórzu przy pralni bud. 30-32	1,00
53	Wiślicka 30-32	w podwórzu przy pralni bud. 30-32	1,00
54	Żeglarska 23,24	na zapleczu budynku nr 24	0,50
54	Żyrardowska 76	w szczycie budynku	0,40
<b>Razem:</b>			<b>30,20</b>

Załącznik nr 2  
do umowy Nr .....z dnia .....**Zarząd Budynków Komunalnych - PON Nr II przy ul. Malborskiej 32  
- dostarczenie piasku na okres zimy 2021/2022 r.**

Lp.	Adres	Miejsca składowania piasku	Ilość w [t]
1	12 lutego 10	od podwórza przy pralni 12 Lutego 10	0,30
2	Czerniakowska 14	przy budynku nr 14 (piach dla bud.10,14,27)	0,60
3	Czerniakowska 30	komórka przy budynku	0,30
4	Czerwonego Krzyża 2	Przy budynku (reklamy)	0,30
5	Fabryczna 10	przy budynku	0,30
6	Fabryczna 20	przy budynku	0,20
7	Fabryczna 25	przy budynku	0,20
8	Freta 3	przy budynku	0,30
9	Grochowska 20	przy budynku	0,30
10	Grochowska 35	przy budynku	0,20
11	Grunwaldzka 1A	przy budynku	0,20
12	Grunwaldzka 10	przy budynku	0,30
13	Grunwaldzka 20	przy budynku	0,30
14	Grunwaldzka 79	przy budynku	0,30
15	Grunwaldzka 87	przy budynku	0,30
16	Grunwaldzka 101	przy budynku	0,30
17	Hetmańska 45	przy budynku nr 45 (piach dla budynków 38,41,43,45)	0,70
18	Kos. Gdyńskich 46	przy budynku od podwórka	0,30
19	Kos. Gdyńskich 54	przy budynku	0,30
20	Królewiecka 25	przy budynku	0,20
21	Królewiecka 45	przy budynku	0,20
22	Lotnicza 37	przy budynku	0,30
23	Łęczycka 26	przy budynku	0,50
24	Łęczycka 29H	przy budynku	0,60
25	Łęczycka 29G	przy budynku	0,60
26	Malborska 32	przy budynku	0,20
27	Malborska 55	przy budynku nr 55 (piach dla budynków 55,59,61)	0,70
28	Malborska 63	przy budynku nr 63 (piach dla budynków 63,65,67)	0,70
29	Malborska 81	Przy budynku nr 81 (piach dla budynków 77,81)	0,40
30	Mickiewicza 9	przy budynku	0,20
31	Mickiewicza 24A	przy budynku	0,30
32	Mickiewicza 56	przy budynku	0,30
33	Narciarska 18	przy budynku	0,20
34	Nowodworska 6	przy budynku	0,20
35	Orla 1	przy budynku	0,30
36	Orla 3A	przy budynku	0,20
37	Ostrołęcka 4	przy budynku	0,10
38	Panieńska 16	przy budynku	0,50
39	Polna 9	przy budynku	0,30
40	Polna 12	przy budynku	0,30
41	Polna 16	przy budynku	0,30

---

42	Polna 20	przy budynku	0,30
43	Ratuszowa 4	przy budynku	0,20
44	Skrzydłata 17	przy budynku	0,40
45	Skrzydłata 3 i 9	przy budynku nr 3 i 9 (piach dla budynków 3,5,7,9)	0,70
46	Stawidłowa 27	przy budynku	0,20
47	Stefczyka 1	przy budynku	0,50
48	Stefczyka 6	przy pralni	0,30
49	Tamka 15	przy budynku	0,20
50	Tamka 9-10	przy budynku	0,30
51	Traugutta 19	przy budynku	0,20
52	Warszawska 99	przy budynku	0,30
53	Warszawska 131A	przy budynku	0,40
54	Widok 8	przy budynku	0,50
55	Wyspiańskiego 27	przy budynku	0,20
56	Zagonowa 5	w piwnicy	0,20
57	Zagonowa 14	przy budynku	0,20
58	Związku Jaszczurczego 17	wejście od strony podwórza	0,20
59	Związku Jaszczurczego 20	przy budynku	0,40
60	Hetmańska 31 FWC	w piwnicy	0,20
61	Żeromskiego 6	od strony podwórza	0,50
<b>Razem:</b>			<b>20,00</b>

Załącznik nr 3  
do umowy Nr .....z dnia ..... r.

**Zarząd Budynków Komunalnych – Zespół Obiektów Handlowych przy ul. Płk. Dąbka 99B  
- dostarczenie piasku na okres zimowy 2021/2022r.**

<b>L.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Miejsce składowania piasku</b>	<b>Ilość w [t]</b>
1	Płk. Dąbka 99B – Targowisko Miejskie	w pawilonie nr 338	2,00
		<b>Razem</b>	<b>2,00</b>