

Wzór

Umowa nr

zawarta w Nowym Tomyślu, dnia2023 roku

pomiędzy:

Gminą Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP 7881916753, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Nowy Tomyśl Pana Włodzimierza Hibnera, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowy Tomyśl – Pana Łukasza Pilarczyka, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

W związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie **"Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową stadionu lekkoatletycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowym Tomyślu"** znak sprawy: **ZP.271.21.2023**, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm. – zwanej dalej „Pzp”), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia w imieniu i na rzecz Gminy Nowy Tomyśl funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa stadionu lekkoatletycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowym Tomyślu” (dalej jako: zadanie inwestycyjne).
2. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy (zał. nr 1) oraz SWZ (zał. nr 2).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności posiada wiedzę dotyczącą obowiązujących przepisów prawa. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie oraz możliwości techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zakres prac inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje obowiązki określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), a w szczególności:
 - a) pełny nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi prowadzony przez inspektora branży konstrukcyjno – budowlanej oraz pozostałych inspektorów

- branżowych (branża elektryczna i sanitarna), którzy posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane przez ustawę Prawo budowlane – obecność inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej min. 1 dzień w tygodniu (od poniedziałku do piątku w dniu robocze) przez cały okres realizacji robót, potwierdzona podpisem inspektora na liście obecności; obecność inspektorów branży sanitarnej i elektrycznej zgodnie z przebiegiem robót objętych nadzorem min. 1 dzień w tygodniu (od poniedziałku do piątku w dniu robocze) przez cały okres realizacji robót, potwierdzona podpisem inspektora na liście obecności
- b) skuteczne egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonywanych robót,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy i dokumentacją projektową,
 - e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy,
 - f) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych robót (odbory częściowe, odbiór końcowy i odbiór gwarancyjny) oraz przekazywanie ich do użytkowania,
 - g) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych na terenie budowy i związanych z wykonywaniem robót przez podmiot realizujący inwestycję,
 - h) zapewnienie zgodności realizacji umowy na roboty z dokumentacją projektową oraz warunkami kontraktowymi,
 - i) doradztwo i wyrażanie opinii we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem inwestycji, w tym w zakresie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - j) ocena i weryfikacja propozycji robót zamiennych i dodatkowych oraz zmian przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym, a także pod względem ich dopuszczalności przez obowiązujące przepisy prawa oraz przedłożenie tych ocen do decyzji Zamawiającego,
 - k) udzielanie pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń, tj. weryfikacja przygotowanych dokumentów przez Wykonawcę robót budowlanych, wniosków administracyjnych, sprawdzanie ich kompletności,
 - l) sporządzanie co najmniej 1 raz w tygodniu raportu z postępu prac na terenie budowy z dokumentacją fotograficzną.
 - m) Udział w naradach budowlanych.

§ 2.

1. Strony ustalają następujący harmonogram realizacji umowy:
 - a) Wykonanie całego przedmiotu umowy wraz z rozliczeniem inwestycji w terminie **13 miesięcy** – zgodnie z terminem trwania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
 - b) Nadzór inwestorski winien być zapewniony przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, w tym również w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych z Wykonawcą robót budowlanych na podstawie zawartych aneksów terminowych. Przedłużenie terminu nadzoru inwestorskiego z uwagi na możliwe wystąpić przedłużenie robót budowlanych nie będą miały wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - c) Wykonawca będzie świadczył usługi nadzoru inwestorskiego, objęte przedmiotem zamówienia, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzającego zakończenie robót budowlanych zrealizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z ich rozliczeniem finansowym oraz potwierdzającego przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
 - d) W okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości na roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do przybywania na każde wezwanie Zamawiającego i do brania udziału w czynnościach związanych z przeglądami.
2. Następujące czynności stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę: a) prace biurowe, b) prace rozliczeniowe.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca oraz podwykonawcy mają obowiązek przedstawienia dowodów zatrudnienia określonych pracowników na podstawie umowy o pracę, przedkładając Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymienione w ust. 2 czynności ze wskazaniem liczby osób oraz wymiaru etatu lub potwierdzone za zgodność z oryginałem zanonimizowane kopie umów o pracę.
4. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3 stanowi przerwę w realizacji umowy z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Za wykonanie usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:zł 00/100), co stanowi zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT:.....zł (słownie:.....).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie trzech faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz na kwartał w równej wysokości, stanowiących łącznie nie więcej niż 80 % wynagrodzenia brutto i jednej końcowej, obejmującej pozostałą do zapłaty kwotę wynagrodzenia określonego w ust. 1.

3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem.
4. Płatność za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać będą dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.
5. W razie przedłużenia terminu realizacji zamówienia Wykonawca będzie realizował umowę, do czasu całkowitego rozliczenia zamówienia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 9.
7. W przypadku, gdy po podpisaniu umowy, zmianie ulegnie stawka podatku VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej stawkę podatku obowiązującą w chwili wystawienia faktury VAT. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji projektu, a w szczególności w realizacji robót budowlanych.
2. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia budowlane wymagane przepisami prawa do pełnienia czynności będących przedmiotem umowy lub powierzy wykonywanie umowy osobom spełniającym ww. kryteria.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia - w dniu zawarcia niniejszej umowy – kompletu dokumentów potwierdzających okoliczność zawarcia i obowiązywania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymywanie ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dowodów potwierdzających utrzymywanie warunków ubezpieczenia, w tym potwierdzenia uregulowania składek ubezpieczeniowych.

§ 5.

Załącznik nr 6 do SWZ

1. Funkcję Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie: (imię i nazwisko), tel., nr uprawnień
2. Funkcję Inspektora Nadzoru branży sanitarnej pełnić będzie: (imię i nazwisko), tel., nr uprawnień
3. Funkcję Inspektora Nadzoru branży elektroenergetycznej pełnić będzie: (imię i nazwisko), tel., nr uprawnień
4. Zmiana składu osobowego inspektorów nadzoru wymaga posiadania przez nowych inspektorów uprawnień zgodnych z wymogami SWZ. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek do Zamawiającego w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Nieuzyskanie akceptacji Zamawiającego lub przystąpienie inspektorów nadzoru do świadczenia usług nadzoru bez akceptacji Zamawiającego będzie stanowiło uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 6.

1. Do zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz

jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

8. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
9. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy.
10. Zatrudnienie podwykonawcy bez zgody Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek wystąpienia okoliczności zawinionych wyłącznie przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
 - b) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających lub poszczególnych elementów robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych objętych projektem, o którym mowa w § 1 umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora nadzoru na budowie zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 5 lit. a) umowy - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) w przypadku ustalenia przez Zamawiającego, że czynności określone w § 2 ust. 2 wykonywane są przez pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy innej niż umowa o pracę lub naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 2 ust. 3 umowy Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie, o którym mowa w § 9 ust. 7 Umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % całkowitej wartości zamówienia, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Żądanie zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za okres pełnionej funkcji proporcjonalnie do wynagrodzenia wymienionego w § 3 ust. 1 umowy.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 8.

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany w zakresie świadczenia w przypadku:
 - rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy – Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania,
 - b) zmiany w sposobie spełnienia świadczenia w przypadku zmian proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, mogą nastąpić, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - c) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej części, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
 - zawartych przez Zamawiającego aneksów terminowych z Wykonawcą robót budowlanych,
 - opóźnień w dokonywaniu odbiorów z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji prac objętych niniejszą umową,
 - gdy Zamawiający poleci Wykonawcy przerwanie wykonywania przedmiotu umowy,
 - zmiany w zakresie terminów realizacji inwestycji, w tym terminów pośrednich, niezależnych od stron umowy m.in. o czas dokonania niezbędnych uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi, wydania decyzji lub pozwoleń ponad okresy wynikające z kodeksu postępowania administracyjnego. Zmiana terminu określonego w umowie jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby Wykonawca po ustaniu przeszkód mógł wykonać przedmiot zamówienia,
 - działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - d) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - nadzwyczajnej zmiany stosunków przez co spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażącą stratą czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy poprzez zmianę sposobu jej wykonania lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, opierając się na zasadach współzycia społecznego interesów Zamawiającego i Wykonawcy. Przy czym zmiana umowy

dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty, jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,

- zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia, co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, gdy zmiana taka jest korzystna dla interesu publicznego, podstawą obliczenia wartości robót stanowić będzie oferta Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym - zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
 3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę umowy.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany wynagrodzenia.
 5. W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 9.

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przez którą rozumie się odpowiednio wzrost cen lub kosztów albo ich obniżenie, z zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów z dnia składania ofert,
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika rocznej waloryzacji, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski",
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto, w wysokości z dnia zawarcia umowy,
 - zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, przedstawiając wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zawierające szczegółową kalkulację kwoty wynagrodzenia przed i po zmianie. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w ust. 1. Strony dopuszczają tylko jedną waloryzację, która może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia

podpisania Umowy. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jeszcze nie wykonany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.

3. Jeżeli czynności zlecone przed dniem złożenia wniosku waloryzacyjnego zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Ofercie.
4. Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 dokonywana jest po opublikowaniu wskaźnika rocznej waloryzacji, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" oraz w oparciu o zasady wynikające z niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
6. Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
7. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - (i) przedmiotem umowy są roboty budowlane oraz
 - (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową (w szczególności obowiązki określone w § 1 i § 2 umowy) lub bez zachowania wymaganej staranności naruszy postanowienia niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do zmiany sposobu wykonywania obowiązków wynikających z umowy, nie krótszego niż 3 dni na podjęcie stosownych działań,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni, w szczególności w przypadku nieobecności na terenie budowy, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni na podjęcie stosownych działań,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia aktualizującego uprawnienie do odstąpienia od umowy określonego w ust. 1 powyżej.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
4. Prawo odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zostaje ograniczone wyłącznie do przypadku niedokonania płatności przez Zamawiającego z tytułu wykonania umowy powyżej 30 dni od terminu płatności wskazanego w fakturze VAT, po uprzednim

wezwanu do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego terminu na dokonanie zapłaty nie krótszego niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
3. Ewentualne spory dotyczące przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzone w czterech egzemplarzach, po trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy;
2. SWZ wraz z załącznikami.