



WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.472.2.2021.MG

Poznań, dnia 18 lutego 2022 r.

23
2186

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 869 – zwanej dalej u. ochr. ppoż.) w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 grudnia 2021 r. (data wpływu do KW PSP w Poznaniu 29 grudnia 2021 r.) złożonego przez Gminę Mieścisko wraz z „**Ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Przedszkola w Mieścisku, ul. Św. Wojciecha 1, 62-290 Mieścisko**” (zwanej dalej Ekspertyzą), w związku ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku Szkoły Podstawowej na potrzeby Przedszkola, sporządzoną w grudniu 2021 roku przez rzeczoznawców: budowlanego mgr. inż. Zdzisława Rezulaka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Waldemara Ulatowskiego z określonym w punkcie 6.3 Ekspertyzy technicznej następującym wskazaniem:

- brak wyposażenia budynku (część mieszkalna) w hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm;

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 7. Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. wyposażenia korytarzy w obszarze przedszkola, klatki schodowej wyjść prowadzących na zewnątrz w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu 5 lx na środku drogi ewakuacyjnej przy poziomie posadzki i do 2,5 lx w pasie do 0,5 m poza ośią drogi ewakuacyjnej;
- II. wyposażenia korytarza w obszarze mieszkalnym w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu 2 lx na środku drogi ewakuacyjnej przy poziomie posadzki i do 1 lx w pasie do 0,5 m poza ośią drogi ewakuacyjnej;
- III. wyposażenia sal zajęć dla dzieci oraz pomieszczenia szatni na kondygnacji parteru w autonomiczne czujki dymu;
- IV. wyposażenia obiektu w 2-krotnie większą (w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej) masę środka gaśniczego tj. 4 kg (lub 6 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL;
- V. wyposażenia drzwi ewakuacyjnych prowadzących z klatki schodowej na zewnątrz budynku w urządzenia przeciwpaniczne;
- VI. umieszczenia w widocznych miejscach na korytarzach instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz materiały informacyjne z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczących sposobu bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynku;
- VII. każdorazowego sprawdzania pomieszczeń przedszkola po zakończeniu godzin pracy;
- VIII. wprowadzenia zasady praktycznego sprawdzania organizacji oraz warunków ewakuacji, przynajmniej raz w roku (nawet w przypadku gdy grupa użytkowników cyklicznie zmieniających się nie przekracza 50 osób);

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym

zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

UZASADNIENIE

Pan Przemysław Renn – Wójt Gminy Mieścisko skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Jednocześnie stwierdzono, iż zaproponowane rozwiązanie w postaci wdrożenia odpowiednich procedur dla personelu w zakresie ogłaszania i prowadzenia ewakuacji dzieci z budynku stanowi integralną część instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wobec czego nie może stanowić rozwiązania zamiennego.

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.


W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną stanowiącą załącznik do postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak: WZ.5595.472.1.2021.MG,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wągrowcu.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
z up. 
ZASTĘPCA WIELKOPOLSKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
st. bryg. mgr inż. Jerzy Janusz

Otrzymują:

1. Gmina Mieścisko
Pl. Powstańców Wlkp. 13
62-290 Mieścisko

2. a/a

Do wiadomości:

1. KP PSP w Wągrowcu

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

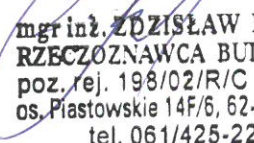
**Przedszkole w Mieścisku
ul. Św. Wojciecha 1, 62-290 Mieścisko**

sporządzona w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia
Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków
technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, ze zmianami)

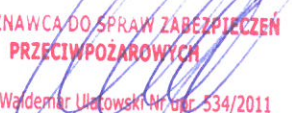
sporządzona w trybie § 1 ust. 2 rozporządzenia
Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w
sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów
budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719, ze zmianami)

Zlecniodawca: Wójt Gminy Mieścisko – Pan Przemysław Renn

Autorzy: mgr inż. Zdzisław Rezulak
rzecznawca budowlany
upr. 198/02/R/C
(wg Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych)


mgr inż. ZDZISŁAW REZULAK
RZECZOWNAWCA BUDOWLANY
poz. rej. 198/02/R/C G.U.N.B.,
os. Piastowskie 14F/6, 62-200 Gniezno
tel. 061/425-22-25

mgr inż. Waldemar Ulatowski
rzecznawca ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych
upr. nr 534/2011


RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Waldemar Ulatowski Nr upr. 534/2011

Rogowo, grudzień 2021 r.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Spis treści

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.....	2
2. Ogólna charakterystyka obiektu.....	4
3. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).....	5
4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi.....	6
5. Charakterystyka pożarowa.....	7
6. Zakres niezgodności z przepisami.....	13
7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymaganych przepisów) – wyszczególnienie rozwiązań zastępczych.....	17
8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wykazaniu niepogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej.....	19
9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.....	22

Część rysunkowa:

- rysunek nr 1 – mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- rysunek nr 2 – rzut parteru inwentaryzacja,
- rysunek nr 3 – rzut piętra inwentaryzacja,
- rysunek nr 4 – rzut poddasza inwentaryzacja,
- rysunek nr 5 – rzut parteru,
- rysunek nr 6 – rzut piętra,
- rysunek nr 7 – rzut poddasza,
- rysunek nr 8 – przekrój A-A.

Dokumentacja fotograficzna.

Załączniki: kopia uprawnień rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody.

Wykaz podstawowych przepisów:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, ze zmianami).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719, ze zmianami).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).
- [4] PN-EN 1838:2005 Oświetlenie awaryjne.
- [5] [5] PN EN 12101-6 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 6: Wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnień. Zestawy urządzeń.
- [6] PN-EN 14604:2006/AC:2009 Autonomiczne czujki dymu.

Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej

Przedszkole w Mieścisku, ul. Św. Wojciecha 1, 62-290 Mieścisko, działka nr ewid. 174/1

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1] przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących lub ich części, wymagania techniczne określone w rozporządzeniu mogą być spełnione w sposób inny niż w nim określono, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [2], w przypadkach szczególnie uzasadnionych uwarunkowaniami lokalnymi, wskazanymi w ekspertyzie technicznej, rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dopuszcza się w uzgodnieniu z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, stosowanie rozwiązań zamiennych, w stosunku m.in. do obowiązku wyposażenia całego budynku w hydranty 25, zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

W istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Mieścisku przy ul. Św. Wojciecha 1, w związku z jego zmianą sposobu użytkowania na potrzeby przedszkola, stwierdzono występowanie elementów niezgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Niniejsze opracowanie należy traktować jako podstawę odpowiedniego wystąpienia do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu. Ekspertyzę wykonano na podstawie projektów obiektu oraz wizji lokalnej i informacji dostarczonych przez użytkownika. Ekspertyza jest zgodna z obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej przepisami.

Celem ekspertyzy jest określenie warunków przeciwpożarowej ochrony biernej i czynnej dla przedmiotowego obiektu, w tym zaprojektowanie rozwiązań zastępczych i zamiennych uzgodnionych z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1] oraz § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [2].

Podstawowe warunki, których nie spełnia przedmiotowy budynek, to:

- ✓ wysokość stopni klatki schodowej o parametrach niezgodnych z obowiązującymi przepisami,
- ✓ częściowo palna konstrukcja budynku,
- ✓ brak zachowania minimalnych szerokości niektórych drzwi wyjściowych,
- ✓ brak hydrantów wewnętrznych 25 z węzem półsztywnym w całej strefie pożarowej.

Głównym powodem projektowania rozwiązań zastępczych i zamiennych jest fakt, że zmiana sposobu użytkowania istniejącego obiektu budowlanego, polegająca na pełnym jego dostosowaniu do wymagań warunków technicznych jest niemożliwa, ze względu na układ i rozwiązania konstrukcyjne budynku. Opracowanie przedmiotowej ekspertyzy określa propozycje niezbędnych rozwiązań zastępczych, których realizacja zapewni bezpieczeństwo życia i zdrowia przebywających w tym budynku ludzi.

Opracowanie wykonano na podstawie:

Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej

Przedszkole w Mieścisku, ul. Św. Wojciecha 1, 62-290 Mieścisko, działka nr ewid.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

- projektu budowlanego z września 2021 r. pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Szkoły Podstawowej na Przedszkole w Mieścisku”, opracowanego przez mgr inż. Angelikę Śmiech i mgr inż. Cezarego Chojnowskiego,
- lustracji obiektu,
- aktualnych przepisów prawnych.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek obecnie przeznaczony na funkcje oświatowe, lokale mieszkalne i biura administracji jest obiektem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym. Posadowiony został na posesji w obrębie miejscowości Mieścisko przy ul. Św. Wojciecha 1, na działce o nr ewid. 174/1.

Analizowany budynek składa się z dwóch kompleksów: ze starszej części wybudowanej w 1904 r. oraz jej rozbudowy z lat 1979 – 1995. Budynki połączone są łącznikiem z dachem płaskim pokrytym papą termozgrzewalną. Obecnie, w poziomie parteru i I piętra projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na budynek Przedszkola.

Budynek z początku XX wieku to obiekt trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką. Poddasze przedmiotowego budynku pozostaje nieużytkowe. Rozbudowa z lat późniejszych to obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony z dachem wielospadowym pokrytym blachodachówką. Część wschodnia budynku pełni funkcję oświatową. Pozostała część budynku pełni funkcję mieszkalną i administracyjną.

Budynek ze względu na pełnione funkcje kwalifikowany był do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (szkoła podstawowa i biura) oraz ZL IV (lokalne mieszkalne). W budynku nie występował podział na strefy pożarowe.

Obecnie projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania Szkoły Podstawowej na Przedszkole. Planowane zadanie obejmować będzie adaptację pomieszczeń części szkolnej na przedszkole, a także dostosowanie klatki schodowej pod względem ewakuacyjnym.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

3. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).

Opis konstrukcji budynku:

- fundamenty: posadowienie fundamentów starszej części na głębokości około 1,0 m poniżej poziomu terenu. Fundamenty wykonane z kamieni oraz z cegły pełnej. Posadowienie fundamentów pozostałej części budynku na głębokości ok. 3,0 m ppt. Fundamenty wykonano jako żelbetowe ławy fundamentowe;
- ściany konstrukcyjne: ściany konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej pełnej od wewnątrz otynkowanej. Budynek starszy – elewacja zewnętrzna nieotynkowana część nowsza rozbudowana posiada ściany obustronnie otynkowane;
- stropy międzykondygnacyjne: w budynku z początku XX w. stropy drewniane, belkowe ze ślepym pułapem i podsufitką podpartymi dodatkowo stalowymi podciągami. W nowszej części stropy prefabrykowane, żelbetowe; płyty kanałowe.
- konstrukcja dachu drewniana, na wszystkich budynkach płatwiowo – kleszczowa;
- przekrycie dachu: dach budynku starszego pokryty dachówką ceramiczną karpieńską w koronkę – krycie podwójne, natomiast budynek młodszy jest pokryty blachodachówką. Łącznik pomiędzy dwoma częściami ze stropodachem, pokrytym papą termozgrzewalną;
- schody wewnętrzne: klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej. W układzie geometrycznym; dwubiegowa prosta ze spocznikami na pół- i piętrach.

Stan konstrukcji budynku.

Stan techniczny konstrukcji obiektu, należy uznać za dobry. Nie zauważono w elementach budowlanych, żadnych większych, optycznie zauważalnych uszkodzeń spowodowanych nierównomiernym osiadaniem lub przeciążeniem poszczególnych elementów budynku. Obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem i podlega bieżącym pracom remontowym, nadaje się do dalszego użytkowania.

Wypożyczenie w użytkowe instalacje techniczne:

- instalacja elektroenergetyczna – zasilana z elektroenergetycznej sieci rozdzielczej,
- instalacja wodna – zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej,
- instalacja kanalizacyjna – do sieci kanalizacyjnej miejskiej
- instalacje teletechniczne,
- instalacje wentylacyjne – grawitacyjne,
- instalacja ogrzewcza – budynek posiada centralne ogrzewanie wodne zasilane z kotłów grzewczych na gaz ziemny; kotłownia znajduje się w wydzielonym pomieszczeniu zlokalizowanym na parterze budynku, posiadającym bezpośrednie wejście z zewnątrz. Moc kotłów grzewczych wynosi 2 x 61 kW.

KOMENDA WOJEWODZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi.

W związku z planowanymi zamierzeniami inwestorskimi, część dotychczas zajmowana przez Szkołę Podstawową zmieni swój sposób użytkowania. W obrębie obu kondygnacji, wcześniej użytkowanej w całości na cele dydaktycznej dla dzieci w wieku powyżej 6 lat, będą znajdowały się pomieszczenia przeznaczone na potrzeby przedszkola. Ze względu na zastany układ pomieszczeń, odpowiadający również nowym funkcjom, planuje się wykonanie niewielkiej przebudowy związanej z dostosowaniem tej części budynku do nowych celów. W szczególności, prace budowlane będą dotyczyły klatki schodowej, która zostanie wydzielona pożarowo i oddymiana grawitacyjnie. Ponadto zostanie wybudowana winda osobowa w miejscu nieużywanej, drewnianej klatki schodowej.

Na bazie wskazań projektu budowlanego, budynek zostanie podzielony na 2 strefy pożarowe. Jedna ze stref pożarowych obejmie przestrzeń przedszkola w obrębie parteru i piętra oraz lokale mieszkalne na poddaszu. Druga strefa pożarowa zawierać będzie przestrzeń administracyjną oraz lokale mieszkalne znajdujące w skrzydle części nowszej obiektu. Ta część budynku jest też podpiwniczona. Niniejszy zakres ekspertyzy obejmie strefę pożarową, zajmowaną w głównej mierze przez przedszkole. Wydzielenie pomiędzy strefami, stanowić będzie istniejąca ściana pomiędzy oboma częściami, wykonana jako murowana, bez izolacji termicznej. Drzwi prowadzące do korytarza części mieszkalnej zostaną wykonane jako EI 60. Istniejąca ściana spełnia wymagania jak dla klasy odporności ogniowej REI 120.

Zgodnie z § 16 ust. 1 rozporządzenia [2], po przeprowadzeniu prac związanych z przebudową, w budynku nie będą występowały warunki ewakuacyjne nie zapewniające możliwości ewakuacji ludzi.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

5. Charakterystyka pożarowa.

5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Rozpatrywana strefa pożarowa (SP 1) obiektu posiada nastp. dane techniczno – użytkowe:

- powierzchnia zabudowy 452 m²,
- powierzchnia użytkowa 799,63 m²,
- kubatura 4710 m³,
- wysokość pomieszczeń do 3,57 m,
- wysokość łączna 14,17 m,
- liczba kondygnacji 3 nadziemne,
- powierzchnia wewnętrzna 1130,0 m²,

5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Analizowany budynek jest obiektem wybudowanym w zabudowie wolnostojącej. Posadowiony został na posesji w obrębie miejscowości Mieścisko przy ul. Św. Wojciecha 1, na działce o nr ewid. 174/1 i zwrócony jest frontową elewacją w stronę ul. Św. Wojciecha, w taki sposób iż sąsiednie obiekty i tereny położone są w sposób następujący:

- w kierunku zachodnim bezpośrednio wzdłuż elewacji frontowej przebiega ul. Św. Wojciecha;
- w kierunku południowym plac przy budynku, w odległości ok. 15 m ul. Wągrowiecka;
- w kierunku wschodnim w odległości 2,64 m granica działki, w odległości 7 m na sąsiedniej działce budynek gospodarczy (każda ze ścian naprzeciwległych budynków stanowi ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej przynajmniej REI 120),
- w kierunku północnym, w obrębie istniejącego budynku ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120, rozdzielająca budynek na 2 strefy pożarowe.

5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie występować będą przeważnie stałe materiały palne składające się na wyposażenie poszczególnych pomieszczeń, takie jak elementy drewnopochodne wchodzące w skład konstrukcji mebli, papier, tkaniny. Ilość materiałów palnych w poszczególnych pomieszczeniach nie przekroczy ilości 200 kg. Występujące materiały palne to takie, których temperatura zapalenia waha się w granicach od 200°C do 300°C.

5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku ZL nie określa się.

5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których mogą przebywać mogą jednocześnie większe grupy osób.

Uwzględniając przeznaczenie i charakter wykonywanych zadań, obiekt w obrębie poddasza, piętra oraz parteru należy zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (pomieszczenia przeznaczone na potrzeby przedszkola dla dzieci w wieku 3 – 6 lat), w obrębie poddasza do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (lokale mieszkalne).

W obiekcie przebywać będzie:

*Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej
Przedszkole w Mieścisku, ul. Św. Wojciecha 1, 62-290 Mieścisko, działka nr ewid. 174/1*

- na poddaszu do 10 mieszkańców (2 odrębne lokale mieszkalne),
- na piętrze do 75 przedszkolaków (3 oddziały) oraz do 5 osób nauczycieli i obsługi,
- na parterze do 75 przedszkolaków (3 oddziały) oraz do 10 osób nauczycieli i obsługi.

Łącznie zatem przyjmuje się, że w obrębie tej strefy pożarowej może przebywać do 175 osób.

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone dla więcej niż 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się, żadne z pomieszczeń nie jest też przeznaczone dla ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami.

5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują substancje, które mogą powodować zagrożenie wybuchem.

5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

W obiekcie, na bazie rozwiązań projektowych, dokonany zostanie podział budynku na 2 strefy pożarowe. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego wykonana zostanie na bazie istniejącej ściany murowanej, stanowiącej obudowę klatki schodowej części mieszkalnej. W ścianie zostaną wykonane drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60, prowadzące na klatkę schodową z poziomu poddasza. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego posadowiona na własnym fundamencie, poprowadzona jest od poziomu „0” do wysokości przekrycia dachu, jest wysunięta poza budynek w części mieszkalnej, w przypadku izolacji termicznej, zostanie wykończona wełną mineralną. Spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 120.

Powierzchnia ogólnej przestrzeni, mieści się w granicach dopuszczalnej /3500 m² dla ZL II w przypadku budynku średniowysokiego/ powierzchni strefy pożarowej, bowiem wynosi 1130 m². Ze względu na przekroczenie wartości 750 m² dla powierzchni wewnętrznej budynku, na danej kondygnacji, powinna być zapewniona ewakuacja do innej strefy pożarowej. Nie będzie to zapewnione.

5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzenienia ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej budynków:

- dla strefy pożarowej ZL II + ZL IV budynku średniowysokiego trzykondygnacyjnego – wymagana „B”.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku:

- a) główna konstrukcja nośna – R 120,
- b) konstrukcja dachu – R 30,
- c) stropy – REI 60,
- d) ściany zewnętrzne – EI 60 (o ↔ i) w pasie międzykondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem o łącznej wysokości 0,8 m,
- e) ściany wewnętrzne – EI 30,
- f) przekrycie dachu – RE 30.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Istniejąca konstrukcja budynku:

- fundamente: posadowienie fundamentów starszej części na głębokości około 1,0 m poniżej poziomu terenu. Fundamenty wykonane z kamieni oraz z cegły pełnej. Posadowienie fundamentów pozostałej części budynku na głębokości ok. 3,0 m ppt. Fundamenty wykonano jako żelbetowe ławy fundamentowe;

- ściany konstrukcyjne: ściany konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej pełnej od wewnątrz otynkowanej. Budynek starszy – elewacja zewnętrzna nieotynkowana część nowsza rozbudowana posiada ściany obustronnie otynkowane;
- stropy międzykondygnacyjne: w budynku z początku XX w. stropy drewniane, belkowe ze ślepym pułapem i podsufitką podpartymi dodatkowo stalowymi podciągami. W nowszej części stropy prefabrykowane, żelbetowe; płyty kanałowe.
- konstrukcja dachu drewniana, na wszystkich budynkach płatwiowo – kleszczowa;
- przekrycie dachu: dach budynku starszego pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę – krycie podwójne, natomiast budynek młodszy jest pokryty blachodachówką. Łącznik pomiędzy dwoma częściami ze stropodachem, pokrytym papą termozgrzewalną;
- schody wewnętrzne: klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej. W układzie geometrycznym; dwubiegowa prosta ze spocznikami na pół i piętrach;
- sufity podwieszane w obrębie poddasza z płyt kartonowo-gipsowych, pomalowane farbami emulsyjnymi (nie jest to rozwiązanie systemowe).

Wystrój wnętrz:

- w obrębie ciągów komunikacyjnych, posadzki wykończone zostaną płytkami ceramicznymi,
- w pomieszczeniach przeznaczonych na potrzeby przedszkola na podłogach zastosowano zostaną wykładziny PCW o charakterystyce trudno zapalności, pozostałe powierzchnie posadzek wykończono płytkami ceramicznymi,
- powierzchnie ścian wykończono tynkiem wapienno – cementowym, gładzią gipsową i pomalowano farbami emulsyjnymi, dodatkowo częściowo lub na całej powierzchni wykończono płytkami ceramicznymi (sanitariaty, pomieszczenia kuchenne),
- powierzchnie sufitów wykończono tynkiem wapienno – cementowym, gładzią gipsową i pomalowano farbami emulsyjnymi.

5.9 Warunki ewakuacji, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

- Poddasze – w części użytkowej zajmują dwa lokale z pomieszczeniami mieszkalnymi i pomocniczymi umożliwiającymi, stały pobyt ludzi i prowadzenie samodzielnego gospodarstwa domowego. Przyjmuje się, iż w obrębie tej kondygnacji w każdym lokalu mieszkalnym może przebywać 4 – 5 osób. Przejścia ewakuacyjne z danego lokalu mieszkalnego prowadzą poprzez drzwi jednoskrzydłowe o użytkowej szerokości min 0,9 m i min. wysokości 2,0 m, bezpośrednio na ogólnodostępny korytarz. W obrębie tej kondygnacji, dojście ewakuacyjne prowadzi w jednym kierunku – do drzwi EI 60 (o szerokości użytkowej 0,85 m) do klatki schodowej (będącej w odrębnej strefie pożarowej). Długość dojścia ewakuacyjnego z tej części budynku, mierzona w jego osi wynosi 4 m.

W jednej części obiektu poddasze jest nieużytkowe.

- Piętro – w obrębie tej kondygnacji znajdować się będą pomieszczenia przeznaczone na potrzeby przedszkola, w tym sale dydaktyczne, sanitariaty, szatnia, biura, przestrzeń ruchu. Występujące tu przejścia ewakuacyjne, prowadzą zawsze w jednym kierunku, bezpośrednio do drzwi pomieszczeń prowadzących na korytarz. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia, ich długość nie przekracza 10 m. Wyjścia z pomieszczeń posiadają użytkową szerokość skrzydła drzwiowego 0,79 m (sala dydaktyczna, pokój dyrektora), 0,89 m (szatnia, sanitariaty), użytkową wysokość min. 1,98 m (sanitariaty) oraz otwierają się do wewnątrz i na zewnątrz poszczególnych pomieszczeń. Dojście ewakuacyjne, wszędzie prowadzi w

jednym kierunku i ma długość do 15 m (do drzwi EIS 30 oddymianej grawitacyjnie klatki schodowej).

- Klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej – łączy obie kondygnacje przedszkola i jest jedyną drogą ewakuacji z piętra budynku. Klatka zostanie wyposażona w urządzenie służące do usuwania dymu. Jest obudowana ścianami o klasie REI 60 i będzie zamknięta w poziomie obu kondygnacji drzwiami o odporności ogniowej EIS 30.

Parametry techniczno – użytkowe klatki schodowej:

- ilość stopni w biegu wynosi do 12, użytkowa szerokość biegów: 1,6 m – 1,69 m, użytkowa szerokość spoczników: 1,58 m, wysokość stopni: 0,16 m – 0,17 m.

Drzwi wyjściowe z klatki schodowej, zostaną wykonane jako dwuskrzydłowe o szerokości każdego skrzydła min. 0,9 m.

W odległości 1 m od drzwi wyjściowych z klatki schodowej oraz okna, znajdują się okna sal dydaktycznych.

- Parter – w obrębie tej kondygnacji znajdować się będą pomieszczenia przeznaczone na potrzeby przedszkola, w tym sale dydaktyczne, sanitariaty, szatnia, biura, rozdzielnia posiłków, przestrzeń ruchu. Występujące tu przejścia ewakuacyjne, prowadzą zawsze w jednym kierunku, bezpośrednio do drzwi pomieszczeń prowadzących na korytarz. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia, ich długość nie przekracza 10 m. Wyjścia z pomieszczeń posiadają użytkową szerokość skrzydła drzwiowego min. 0,8 m (dla do 3 osób) i min. 0,9 m (dla powyżej 3 osób, użytkową wysokość min. 1,98 m – 1,99 m (rozdzielnia posiłków, szatnia, pomieszczenie socjalne, sanitariaty) oraz otwierają się do wewnątrz i na zewnątrz poszczególnych pomieszczeń. W tej części budynku występują jedno lub dwa dojścia ewakuacyjne. Tam gdzie dojście ewakuacyjne, prowadzi w jednym kierunku ma długość do 12 m.

- Drzwi prowadzące na zewnątrz:

- drzwi główne wejściowe – w postaci 3 par drzwi jednoskrzydłowych, otwierających się w kierunku na zewnątrz o szerokości każdego skrzydła 0,92 m oraz wysokości 2,2 m. Drzwi te są poprzedzone drzwiami wiatrołapu o identycznych parametrach;

- drzwi boczne – w postaci drzwi dwuskrzydłowych, otwierających się w kierunku na zewnątrz, o szerokości obu skrzydeł po 0,7 m oraz wysokości 2,25 m;

- drzwi z klatki schodowej – w postaci drzwi dwuskrzydłowych otwierających się w kierunku na zewnątrz o szerokości skrzydła głównego min. 0,9 m, łącznej szerokości 2,0 m oraz wysokości 2,2 m.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne: w budynku przewidziano zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjne w obrębie korytarzy części przedszkolnej, klatki schodowej, wyjść ewakuacyjnych z budynku. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewni natężenie oświetlenia na poziomie 1 lx w osi dojścia oraz 0,5 lx w pasie 0,5m poza oś dojścia. Minimalny czas działania oświetlenia (lampy z własnymi źródłami zasilania) wynosić będzie przynajmniej 1 godzinę.

5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

a) Zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia [1] budynek powinien być wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Obowiązek ten odnosi się do budynków wyszczególnionych w Polskiej Normie dotyczącej ochrony odgromowej obiektów budowlanych. Obiekt jest wyposażony w instalację piorunochronną.

b) Przewody kominowe (spalinowe, wentylacyjne) wykonane zostały z elementów niepalnych (cegła ceramiczna i blacha kwasoodporna).

c) Instalacja grzewcza – budynek posiada centralne ogrzewanie wodne zasilane z kotłów grzewczych na gaz zlokalizowanych na parterze budynku, o mocy grzewczej 2 x 61 kW.

5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ratowniczych.

a) Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego.

Na drogach ewakuacyjnych w budynkach przeznaczonych przede wszystkim do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się wymagane jest wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (§ 181 ust. 3 pkt 2 lit. c rozporządzenia [1]). Obiekt zostanie wyposażony na drogach ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

b) Instalacje wodociągowe wewnętrzne przeciwpożarowe.

Zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1 oraz § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia [2] wymagane jest wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi.

Budynek w części przeznaczonej na przedszkole zostanie wyposażony w instalację wewnętrzną wodociągową przeciwpożarową.

W części przeznaczonej (poddasze użytkowe) na mieszkanie obiekt nie zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne. W obrębie poddasza nieużytkowego także hydranty nie będą występowały.

c) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Z uwagi na kubaturę budynku przekraczającą 1000 m³ wymagane jest wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza i odpowiednio oznakowany (§ 183 ust. 2 rozporządzenia [1]).

Budynek nie posiada przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

d) Urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.

Zgodnie z § 245 rozporządzenia [1] w budynku należy stosować klatki schodowe zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Występująca klatka schodowa wyposażona została w urządzenia służące do usuwania dymu, wydzielona została ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięta drzwiami dymoszczelnymi EI 30 w obrębie obsługiwanych kondygnacji.

e) Urządzenia sygnalizujące – odcinające dopływ gazu.

Zgodnie z § 158 ust. 5 rozporządzenia [1], w związku z łączną mocą gazowych kotłów grzewczych przekraczającą 60 kW, dla kotłowni zastosowano urządzenie sygnalizujące – odcinające dopływ gazu.

f) Inne urządzenia przeciwpożarowe.

Budynek nie jest wyposażony w urządzenia (stałe lub półstałe, uruchamiane ręcznie lub samoczynnie) służące do zapobiegania powstaniu, wykrywania, zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków, a w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia inertyzujące, urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego i systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, zawory hydrantowe, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe kłapy odcinające, urządzenia

oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu i ograniczające jego skutki, kurtyny dymowe oraz drzwi, bramy przeciwpożarowe i inne zamknięcia przeciwpożarowe, jeżeli są wyposażone w systemy sterowania oraz dźwigi dla ekip ratowniczych.

- Zgodnie z § 27 ust. 1 i 2 rozporządzenia [2] nie jest wymagane wyposażenie budynku w stałe urządzenia gaśnicze oraz samoczynne urządzenia gaśnicze wodne.

- Zgodnie z § 28 ust. 1 rozporządzenia [2] nie jest wymagane wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej.

- Zgodnie z § 29 ust. 1 rozporządzenia [2] nie jest wymagane wyposażenie budynku w dźwiękowy system ostrzegawczy.

5.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia [2] budynek powinien być wyposażony w gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w częściach zakwalifikowanych do kategorii ZL II zagrożenia ludzi na każde 100 m² powierzchni.

Budynek zostanie wyposażony w normatywną ilość gaśnic.

5.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia [3] wymaganą ilością wody do celów przeciwpożarowych jest 10 dm³/s z hydrantu o średnicy 80 mm zasilanego z odpowiedniej sieci wodociągowej lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Najbliższy hydrant DN 80 na sieci wodociągowej, położony jest w odległości 62 m od przedmiotowego obiektu. Istniejący w pobliżu budynku hydrant, zasilany z wodociągowej sieci wiejskiej, zapewnia odpowiednią ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru (tj. 10 dm³/s).

5.14 Drogi pożarowe.

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia [3] dla obiektu jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Budynek posiada drogę pożarową o wymaganych parametrach (ul. Św. Wojciecha), przebiegającą przed jego frontem.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

6. Zakres niezgodności z przepisami.

6.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi.

- 1) **Występowanie w budynku drewnianych stropów międzykondygnacyjnych wzmocnionych niezabezpieczonymi elementami stalowymi (dwuteowniki) o klasie odporności ogniowej REI 15.**

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia [1] w budynku o klasie odporności pożarowej „B” klasa odporności ogniowej stropu powinna co najmniej spełniać wymagania REI 60.

- 2) **Występowanie w budynku, drewnianej konstrukcji dachu o klasie odporności ogniowej R 10 i niezabezpieczonej do charakterystyki nierozprzestrzeniania ognia.**

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia [1] w budynku o klasie odporności pożarowej „B” klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu powinna, co najmniej spełniać wymagania R 30, a wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

- 3) **Występowanie w budynku przekrycia dachu z papy bez klasy odporności ogniowej oraz nieznanym stopniu rozprzestrzeniania ognia.**

Zgodnie z § 216 ust. 1 i 2 rozporządzenia [1] w budynku o klasie odporności pożarowej „B” klasa odporności ogniowej przekrycia dachu powinna co najmniej spełniać wymagania RE 30, a wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

- 4) **Występowanie w budynku ceglanych nadproży o klasie odporności ogniowej R 15.**

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia [1] w budynku o klasie odporności pożarowej „B” klasa odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej, powinna co najmniej spełniać wymagania R 120.

- 5) **Oddzielenie palnej konstrukcji dachowej od użytkowego poddasza za pomocą przegrody o klasie odporności ogniowej EI 15.**

Zgodnie z § 219 ust. 2 rozporządzenia [1] w budynkach ZL III, ZL IV, ZL V poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej: w budynku niskim – EI 30, w budynku średniowysokim i wysokim – EI 60.

- 6) **Występowanie jednoskrzydłowych drzwi prowadzących do odrębnej strefy pożarowej o szerokości użytkowej skrzydła 0,85 m.**

Zgodnie z § 239 ust. 5 rozporządzenia [1] szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej ... należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy.

- 7) **Brak możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej, na tej samej kondygnacji**

Zgodnie z § 227 ust. 5 rozporządzenia [1] ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m² w budynku wielokondygnacyjnym, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

- 8) **Występowanie jednoskrzydłowych drzwi z niektórych pomieszczeń na piętrze i parterze o szerokości użytkowej skrzydła 0,79 m – 0,89 m.**
Zgodnie z § 239 ust. 1 rozporządzenia [1] szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia, nie powinna być mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.
- 9) **Występowanie drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z niektórych pomieszczeń na piętrze i parterze o wysokości 1,98 – 1,99 m.**
Zgodnie z § 239 ust. 6 rozporządzenia [1] wysokość drzwi, powinna odpowiadać wymaganiom § 62 ust. 1, tj. 2 m.
- 10) **Występowanie jednego dojścia ewakuacyjnego o wartości 15 m występującego na piętrze oraz 12 m występującego na parterze.**
Zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia [1] dopuszczalne długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu w strefie pożarowej ZL II wynosi 10 m.
- 11) **Występowanie w klatce schodowej wysokości stopni 0,17 m.**
Zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia [1] dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, minimalna szerokość użytkowa biegu powinna wynosić 1,2 m, spocznika 1,3 m, max wysokość stopni 0,15 m.
- 12) **Występowanie w odległości 1 m od okien i drzwi klatki schodowej, okien w ścianie tego samego budynku.**
Zgodnie z § 249 ust. 6 rozporządzenia [1] odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji, o której mowa w § 245, 246 i 256 ust. 2, a inną ścianą zewnętrzną tego samego lub innego budynku powinna być ustalona zgodnie z § 271. Przepisu nie stosuje się, jeżeli co najmniej jedna z tych ścian posiada co najmniej klasę odporności ogniowej zgodnie z § 216, jak dla stropu budynku z tą klatką schodową, w pasie terenu określonym zgodnie z § 271.
- 13) **Występowanie drzwi dwuskrzydłowych, prowadzących na zewnątrz budynku o użytkowej szerokości skrzydła głównego 0,7 m.**
Zgodnie z § 240 ust. 1 rozporządzenia [1] drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.
- 14) **Występowanie głównych drzwi wyjściowych i stanowiących wyjście ewakuacyjne o użytkowej szerokości 0,92 m.**
Zgodnie z § 239 ust. 4 rozporządzenia [1] szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej (tj. 1,2 m).
- 15) **Brak wyposażenia poddasza nieużytkowego oraz poddasza przeznaczonego na lokale mieszkalne w instalację wewnętrzną wodociągową przeciwpożarową, w postaci hydrantów wewnętrznych 25.**
Zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia [2], hydranty 25 powinny być stosowane na każdej kondygnacji budynku niskiego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II o powierzchni przekraczającej 200 m².
- 16) **Brak wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**
Zgodnie z § 183 ust. 2 rozporządzenia [1], przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem.

6.2 Wskazanie niezgodności w zakresie ochrony przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Wskazane poniżej zadania są możliwe do zrealizowania i nie stwarzają większych problemów w ich przeprowadzeniu. W sposób zdecydowany poprawią istniejące warunki i wyraźnie podniosą stan bezpieczeństwa pożarowego całego obiektu. Tym samym są konieczne do jak najwcześniejszej realizacji.

- 1) Wypożyczenie strefy pożarowej budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

6.3 Wskazanie niezgodności w zakresie ochrony przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

- 1) Występowanie w budynku drewnianych stropów międzykondygnacyjnych wzmocnionych niezabezpieczonymi elementami stalowymi (dwuteowniki) o klasie odporności ogniowej REI 15.**
- 2) Występowanie w budynku, drewnianej konstrukcji dachu o klasie odporności ogniowej R 10 i niezabezpieczonej do charakterystyki nierozprzestrzeniania ognia.**
- 3) Występowanie w budynku przekrycia dachu z papy bez klasy odporności ogniowej oraz nieznanym stopniu rozprzestrzeniania ognia.**
- 4) Występowanie w budynku ceglanych nadproży o klasie odporności ogniowej R 15.**
- 5) Oddzielenie palnej konstrukcji dachowej od użytkowego poddasza za pomocą przegrody o klasie odporności ogniowej EI 15.**

Uzasadnienie: spełnienie wymaganej klasy odporności ogniowej oraz zapewnienie odpowiedniej charakterystyki nierozprzestrzeniania ognia przez poszczególne elementy konstrukcji dachu oraz stropów, w chwili obecnej jest niemożliwe do zrealizowania, ponieważ wiązałoby się to z kompleksową przebudową budynku, w chwili obecnej nieprzewidywaną przez inwestora i posiadane środki finansowe.

- 6) Brak możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej, na tej samej kondygnacji.**

Uzasadnienie: w funkcjonującym już od wielu lat budynku, szczególnie trudno zrealizować elementy, które pozwolą na jego podział na strefy pożarowe. W obrębie Przedszkola występuje wyłącznie jedna klatka schodowa, zlokalizowana praktycznie centralnie. Brak skomunikowania każdej kondygnacji za pomocą dwóch klatek schodowych, uniemożliwia odpowiedni rozdział obiektu na dwie strefy pożarowe. Podział obiektu na strefy pożarowe, nie jest konieczny. Zapewnione są stosunkowo bezpieczne pożarowo drogi ewakuacyjne. Zostaną wprowadzone także inne rozwiązania techniczne, w sposób wyraźny podnoszące stan bezpieczeństwa pożarowego.

- 7) Występowanie jednoskrzydłowych drzwi prowadzących do odrębnej strefy pożarowej o szerokości użytkowej skrzydła 0,85 m.**
- 8) Występowanie jednoskrzydłowych drzwi z niektórych pomieszczeń na piętrze i parterze o szerokości użytkowej skrzydła 0,79 m – 0,89 m.**
- 9) Występowanie drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z niektórych pomieszczeń na piętrze i parterze o wysokości 1,98 – 1,99 m.**

10) Występowanie drzwi dwuskrzydłowych, prowadzących na zewnątrz budynku o użytkowej szerokości skrzydła głównego 0,7 m.

11) Występowanie głównych drzwi wyjściowych i stanowiących wyjście ewakuacyjne o użytkowej szerokości 0,92 m.

Uzasadnienie: w obrębie wszystkich kondygnacji budynku, istnieją warunki, umożliwiające sprawne i szybkie opuszczenie budynku. Występujące nieprawidłowości, związane z warunkami ewakuacji, wynikają ze stanu budynku, jednak niezbyt mocno wpływają na czas prowadzenia ewakuacji. Występujące zawężenia oraz obniżenia skrzydeł drzwiowych z pewnością utrudniają, lecz nie ograniczają możliwości przeprowadzenia skutecznej ewakuacji. Układ komunikacyjny z poziomu kondygnacji nadziemnych analizowanych budynków jest bardzo prosty, przez co czas potrzebny na przeprowadzenie ewakuacji dla użytkowników obiektów, nie powinien narażać ich na ewentualne zagrożenia. Pozostawienie tych rozwiązań w istniejącej formie, nie skomplikuje w sposób szczególny warunków ewakuacji dla użytkowników budynków. Ze względu na możliwość przeprowadzenia skutecznej ewakuacji, niewskazane byłoby poprawianie elementów, nie będących podstawowymi.

12) Występowanie jednego dojścia ewakuacyjnego o wartości 15 m występującego na piętrze oraz 12 m występującego na parterze.

13) Występowanie w klatce schodowej wysokości stopni 0,17 m.

14) Występowanie w odległości 1 m od okien i drzwi klatki schodowej, okien w ścianie tego samego budynku.

Uzasadnienie: dostosowanie obiektu do funkcji przedszkola, oparte jest komunikacyjnie na istniejącej klatce schodowej. Jest to klatka betonowa, wylewana, obudowana ścianami i obecnie zostanie wydzielona pożarowo i oddymiana. Zostaną w sposób znaczny poprawione warunki ewakuacji. Nie jest jednak możliwe spełnienie wszystkich wymagań. Nieznacznie zostaną przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego – z jednego ze skrzydeł piętra oraz parteru. W tych częściach budynku, będzie przebywała co najwyżej jedna grupa dzieci, która zawsze będzie pod stałą opieką osób dorosłych, nie powinna ona być szczególnie narażona w związku z nieznacznie wydłużonym czasem ewakuacji.

15) Brak wyposażenia poddasza nieużytkowego oraz poddasza przeznaczonego na lokale mieszkalne w instalację wewnętrzną wodociągową przeciwpożarową, w postaci hydrantów wewnętrznych 25.

Uzasadnienie: wyposażenie budynku w hydranty 25 (w przypadku ich braku) jest obligatoryjnym obowiązkiem zarządcy/właściciela danego obiektu. Jest to bowiem podstawowe urządzenie, które służy do likwidacji pożaru już w jego zarodku. Hydranty zostaną rozlokowane w obrębie części budynku przeznaczonej na funkcje przedszkolne. Ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię poddasza, widzi się tu dużą trudność z takim zabezpieczeniem budynku w tego typu urządzenia przeciwpożarowe. Ponadto ta część budynku będzie przeznaczona dla stałych mieszkańców. Są to elementy wskazujące, iż montowanie ewentualnego hydrantu wewnętrznego będzie wyłącznie zabiegiem „dekoracyjnym” a nie użytecznym i wpływającym na bezpieczeństwo budynku.

W celu odpowiedniego zabezpieczenia tej kondygnacji budynku, proponuje się ponadnormatywne wyposażenie w gaśnice, przyjmując wskaźnik 2 kg lub 3 dm³ na każde 50 m² powierzchni.

7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymaganych przepisów) – wyszczególnienie rozwiązań zastępczych.

Na podstawie § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1] wymagania bezpieczeństwa pożarowego mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej oraz z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [2], w przypadkach szczególnie uzasadnionych uwarunkowaniami lokalnymi, wskazanymi w ekspertyzie technicznej, rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dopuszcza się w uzgodnieniu z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, stosowanie rozwiązań zamiennych, w stosunku między innymi do obowiązku wyposażenia całego budynku w hydranty 25, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Autorzy niniejszej ekspertyzy przedstawiają poniżej rozwiązania zastępcze rekompensujące niezgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów, a mające na celu przede wszystkim:

- ograniczenia możliwości powstania pożaru oraz szybkości jego rozprzestrzeniania,
- umożliwienie podjęcia skutecznych działań gaśniczych, w momencie konieczności ich przeprowadzenia,
- ułatwienia prowadzenia ewakuacji w obrębie istniejących dróg komunikacyjnych.

Proponowane rozwiązania zastępcze rekompensujące niezgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów:

- Wyposażyć korytarze obu kondygnacji przedszkolnych, klatkę schodową oraz wyjścia prowadzące na zewnątrz, w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, o stopniu natężenia światła 5 lx w osi dojścia i 2,5 lx w pasie 0,5 m poza osią dojścia.
- Wyposażyć korytarz w części mieszkalnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, o stopniu natężenia światła 2 lx w osi dojścia i 1 lx w pasie 0,5 m poza osią dojścia.
- Wyposażyć każdą z sal zajęć dla dzieci oraz szatnię na parterze w autonomiczne optyczne czujki dymu spełniające certyfikat Polskiej Normy PN-EN 14604:2006/AC, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze.

- Wyposażyć budynek w zwiększoną ilość środka gaśniczego tj. wg wskaźnika – jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zawartego w gaśnicach, na każde 50 m² powierzchni.
- Wyposażyć drzwi ewakuacyjne prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz w dźwignie antypaniczne.
- Umieścić w widocznych miejscach na korytarzach instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz materiały informacyjne z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczących sposobu bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynku.
- Wdrożyć zasadę każdorazowego sprawdzenia pomieszczeń przedszkola po zakończeniu godzin pracy.
- Wdrożyć odpowiednie procedury dla personelu, w zakresie ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji dzieci z budynku.
- Wprowadzić zasadę przeprowadzania praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji, przynajmniej raz w roku, nawet w przypadku gdy grupa użytkowników cyklicznie zmieniających się nie przekracza 50 osób.

Powyższe rozwiązania zastępcze przy jednoczesnym wykonaniu wszystkich prac określonych w pkt 6.2 niniejszej ekspertyzy, zdaniem autorów zapewnią właściwy poziom ochrony przeciwpożarowej wyżej wymienionego obiektu.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Bozpoznawczy

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wykazaniu nie pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej.

W związku z prowadzoną przebudową i zmianą sposobu użytkowania w obrębie części budynku, zlokalizowanego w Mieścisku przy ul. Św. Wojciecha 1, wystąpiła konieczność dostosowania go do obecnych potrzeb. W analizowanym obiekcie występują elementy niespełniające wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności w odniesieniu do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, a przede wszystkim zalicza się do nich:

- występowanie częściowo palnej i niespełniającej wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej, elementów budowlanych,
- brak zachowania odpowiednich parametrów użytkowych dla drzwi,
- brak zachowania odpowiednich parametrów dla ciągów ewakuacyjnych,
- brak występowania wymaganych instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych.

Wyeliminowanie wszystkich nieprawidłowości, na bazie postanowień niniejszej ekspertyzy nie zostanie dokonane. Obiekt posiada, masywną, murowaną konstrukcją z istniejącymi rozwiązaniami budowlanymi, co jest elementem wpływającym na niemożność dowolnej jego przebudowy i modernizacji oraz wprowadzania rozwiązań zastępczych w pełnym zakresie. Zostaną wprowadzone możliwe rozwiązania, poprawiające stan budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Stwierdzone nieprawidłowości dotyczące przewężenia wymiarów drzwi, nie są nadmiernie przekroczone w stosunku do wartości dopuszczalnych. Pozostawienie tych rozwiązań w istniejącej formie, nie skomplikuje w sposób szczególny warunków ewakuacji dla nowych użytkowników budynku. Zastana konstrukcja budynku, nie zezwala na dowolną przebudowę schodów, są one wkomponowane w bryłę budynku. Jak już wyżej przytoczono, na poszczególnych kondygnacjach będzie przebywało niezbyt dużo osób, będą to osoby raczej sprawne, więc istniejące warunki, nie spowodują, iż będą one musiały zbyt długo ewakuować się z budynku. Układ komunikacyjny z poziomu danej kondygnacji jest bardzo prosty. Czas potrzebny na przeprowadzenie ewakuacji dla użytkowników budynku, nie powinien narażać ich na ewentualne zagrożenia.

Podczas prac modernizacyjnych związanych ze zmianą sposobu użytkowania części budynku, istniejąca klatka schodowa zostanie wydzielona pożarowo. Ponadto obudowaną klatkę schodową zamknięto w obrębie wszystkich kondygnacji drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej przynajmniej EI 30.

Ustalając zabezpieczenia ochrony przeciwpożarowej kierowano się następującymi przesłankami:

- zapewnieniem w budynku możliwości ewakuacji,
- wyeliminowaniem wszystkich materiałów palnych występujących na drogach ewakuacyjnych,
- wprowadzeniem jak największej ilości materiałów informacyjnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla użytkowników budynku.

Klatka schodowa jest przeznaczona do użytku dzieci i ich opiekunów przebywające w obrębie piętra. Osoby dorosłe, na stałe przebywające w budynku, będą w sposób dokładny zapoznane z topografią budynku, zostaną im także dostarczone materiały informacyjne wskazujące podejmowanie odpowiednich działań. Ich szybkość poruszania się (przy znajomości topografii budynku), nawet w utrudnionych warunkach, pozwala na sformułowanie wniosku, iż nie będą one zagrożone w trakcie

prrowadzenia ewakuacji. Wejście do klatki schodowej już zapewni odpowiedni poziom bezpieczeństwa ludzi a fakt, iż bezpośrednio z klatki schodowej drzwi prowadzą na zewnątrz budynku, umożliwi bezproblemowe opuszczenie obiektu. Również istniejące warunki techniczne, w tym stosunkowo duża, ponadnormatywna wysokość poszczególnych kondygnacji, umożliwia usunięcie ewentualnego zadymienia, w sposób wyraźny poprawiają istniejące warunki ewakuacji.

Ze względu na planowany układ strefy pożarowej budynku, nie zostanie ona w całości wyposażona w hydranty wewnętrzne 25. Poddasze użytkowe, przeznaczone na cele mieszkalne to stosunkowo niewielka przestrzeń. Widzi się tu dużą trudność z takim zabezpieczeniem tej części budynku w tego typu urządzenia przeciwpożarowe. Wydaje się, iż montowanie ewentualnego hydrantu wewnętrznego będzie wyłącznie zabiegiem „dekoracyjnym” a nie użytecznym i wpływającym na bezpieczeństwo budynku.

W budynku:

- jest zapewniona odpowiednia nośność ogniowa konstrukcji przez założony czas wynikający z rozporządzenia [1];
- ograniczone jest prawdopodobieństwo rozprzestrzeniania ognia i dymu w budynku,
- zapewnione jest bezpieczeństwo ekip ratowniczych (odpowiednio do wymagań wynikających z przepisów).

Pomimo występujących nieprawidłowości zaproponowane rozwiązania zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa i możliwość ewakuacji osób z budynku.

Stosunkowo prosta bryła budynku, jak również nieskomplikowane drogi komunikacyjne i niezbyt długie przejścia ewakuacyjne to dodatkowe elementy wpływające na poziom bezpieczeństwa przebywających w analizowanym budynku osób. Lokalizacja wyjść ewakuacyjnych, dodatkowo doświetlonych w momencie zaniku napięcia podstawowego, awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym, umożliwia szybkie i sprawne opuszczenie zagrożonego budynku, również w momencie ograniczonej widzialności. Wyposażenie obiektu w gaśnice, dadzą większą pewność ugaszenia pożaru w zarodku. Także planowane zamierzenia organizacyjne, polegające na opracowaniu i wdrożeniu w czasie użytkowania budynku postanowień instrukcji bezpieczeństwa pożarowego umożliwią osiągnięcie właściwego poziomu organizacji ochrony przeciwpożarowej w budynku. Odpowiedni dozór pracowników nad użytkownikami oraz zachowywanie podstawowych zasad w zakresie bezpieczeństwa, podniesie stan ochrony przeciwpożarowej w budynku.

Podstawowym elementem zabezpieczenia obiektu jest ponadnormatywne wyposażenie obiektu w autonomiczne optyczne czujki dymu, zlokalizowane w obrębie wyznaczonych pomieszczeń. Umożliwią one szybkie wykrycie pożaru w jego wczesnej fazie i natychmiastowe przekazanie informacji o zdarzeniu do pracowników i użytkowników budynku, tym samym umożliwią przeprowadzenie skutecznej akcji ratowniczo – gaśniczej oraz bezzwłocznej ewakuacji.

Przyjęty scenariusz pożarowy.

Przyjmuje się, że do zjawiska pożaru może dojść w praktycznie każdym z pomieszczeń z porównywalnym prawdopodobieństwem. Oczywiście do zdarzenia pożarowego najczęściej przyczynia się zamierzona lub nie działalność człowieka. Należy też przyjąć, założenie, że do zjawiska pożarowego może dojść również w momencie nieprzebywania człowieka w obrębie danego pomieszczenia.

Pożar w obrębie pomieszczeń sal zajęć i szatni – strefa monitorowana przez autonomiczne optyczne czujki dymu:

- wykrycie pożaru już we wczesnej jego fazie – alarm wzbudzony przez dozującą czujkę ostrzegający pracowników i użytkowników całego budynku,
- podjęcie działań gaśniczych – w przypadku pożaru w początkowej fazie – ugaszenie go w zarodku,
- podjęcie działań związanych z ewakuacją użytkowników w całym budynku – z wykorzystaniem klatki schodowej przez użytkowników budynku oraz wszystkich wyjść prowadzących bezpośrednio na zewnątrz,
- przekazanie sygnału telefonicznego do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wągrowcu.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przyjęte rozwiązania zastępcze, zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno – budowlanych (rozporządzenie [1]) oraz przeciwpożarowych (rozporządzenia [2] i [3]) **nie pogarszając warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.**

Zastosowane w obiekcie rozwiązania, w postaci:

- wyposażenia strefy pożarowej budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- wyposażenia korytarzy obu kondygnacji przedszkolnych, klatki schodowej oraz wyjść prowadzących na zewnątrz, w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, o stopniu natężenia światła 5 lx w osi dojścia i 2,5 lx w pasie 0,5 m poza oś dojścia,
- wyposażenia korytarza w części mieszkalnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, o stopniu natężenia światła 2 lx w osi dojścia i 1 lx w pasie 0,5 m poza oś dojścia,
- wyposażenia każdej z sal zajęć dla dzieci oraz szatni na parterze w autonomiczne optyczne czujki dymu spełniające certyfikat Polskiej Normy PN-EN 14604:2006/AC, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze,
- wyposażenia budynku w zwiększoną ilość środka gaśniczego tj. wg wskaźnika – jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zawartego w gaśnicach, na każde 50 m² powierzchni,
- wyposażenia drzwi ewakuacyjnych prowadzących z klatki schodowej na zewnątrz w dźwignie antypaniczne,
- umieszczenia w widocznych miejscach na korytarzach instrukcji postępowania na wypadek pożaru oraz materiałów informacyjnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczących sposobu bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynku,
- wdrożenia zasady każdorazowego sprawdzenia pomieszczeń przedszkola po zakończeniu godzin pracy,
- wdrożenia odpowiednich procedur dla personelu, w zakresie ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji dzieci z budynku,
- wprowadzenia zasady przeprowadzania praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji, przynajmniej raz w roku, nawet w przypadku gdy grupa użytkowników cyklicznie zmieniających się nie przekracza 50 osób,

zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru stwierdza się, iż w obiekcie zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo - gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.

Na podstawie niniejszej ekspertyzy należy sporządzić odpowiedni projekt, który będzie uwzględniał rozwiązania zawarte w ekspertyzie oraz aktualne wymagania przepisów techniczno – budowlanych i przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Opracowany projekt, należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

mgr inż. ZDZISŁAW REZULAK
RZECZOWNIK BUDOWLANY
poz. rej. 198/02/R/C G.U.N.B.
os. Piastowskie 14F/6, 62-200 Gniezno
tel. 061/425-22-25

RZECZOWNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Waldemar Ulatowski Nr upr. 534/2011

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

