

## UMOWA -WZÓR

zawarta w dniu ..... w Starachowicach pomiędzy Gminą Starachowice zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa Prezydent Miasta Starachowice pana Marka Materka, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy pani Haliny Piwnik,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

**1. Przedmiotem zamówienia jest:**

- a) Transport mienia i osób:
    - z dwóch lokali mieszkalnych przy ul. Kościelnej 52b na ul. A. Mickiewicza 4
    - z jednego lokalu mieszkalnego przy ul. Widok 10 na ul. Dolną 4.
  - b) Usunięcie pozostałości z opuszczonych mieszkań: gruzu, zmieszanych odpadów komunalnych, szkła, makulatury i innych przedmiotów oraz wywóz (utyliczacja) do ZUO.
  - c) Wykonanie prac porządkowych w 3 lokalach mieszkalnych przy ul. Kościelnej 52 B w Starachowicach (o powierzchni ok. 61 m<sup>2</sup>) i przynależnych do nich komórek oraz terenu zewnętrznego.
  - d) Wykonanie prac porządkowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Widok 10 w Starachowicach (o powierzchni ok. 21,60 m<sup>2</sup>) wraz z przynależną piwnicą i komórką.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z stanem przedmiotu zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki realizacji zamówienia są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót.

### § 2

1. Ustala się termin wykonywania prac **do dnia 07 lutego 2020 roku.**

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej na podstawie ustaleń z Zamawiającym.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.

### § 4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prac i w ich otoczeniu.

### § 6

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 poz. 701). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w wyniku zagospodarowania odpadów, w szczególności ich utylizacji Wykonawca osiągnął korzyści przekraczające koszty zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą, ma obowiązek

poinformować o tym Zamawiającego, w celu ustalenia sposobu rozliczenia uzyskanych kwot.

#### § 7

1. Wykonawca po zakończeniu całości prac porządkowych zgłosi telefonicznie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Z odbioru prac porządkowych będzie sporządzony protokół .

#### § 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości: brutto: .....  
**złotych** (słownie złotych: .....złotych ...../100).
2. Wynagrodzenie, określone w pkt. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na wskazane konto będące własnością Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej ( split payment ).
4. Zamawiający nie dopuszcza wystawienia ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dn. 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w §7.
4. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### § 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Płatne ze środków:**

DGL/01/2020 dz. 700/70005/4300