

Pruszcz Gdański, dnia 24 kwietnia 2024 r.

AB.6740.19.2024.AL

## DECYZJA NR 409/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a, art. 80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.01.2024r., nr rejestru wniosku L.dz.1560.2024,

### Starosta Gdański orzeka

zmienić w części ostateczną decyzję Starosty Gdańskiego  
nr 953/2016 (sygn. sprawy AB.6740.1125.2016.DK.GPrz) z dnia 09.11.2016 r.

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę – przebudowę i rozbudowę Szkoły Podstawowej w Pomlewie wraz z instalacjami: elektryczną, wodociągową, c.o., kanalizacji sanitarnej, teletechniczną, wentylacji mechanicznej, kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe i budowę zjazdu oraz rozbiórkę budynku gospodarczego w miejscowości Pomlewo przy ul. Szkolnej 3, na działkach nr 68, 301, 121/1 obręb Pomlewo [Nr 0013], jednostka ewidencyjna Przywidz [220405\_2], poprzez zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z załączonym projektem budowlanym zamiennym.

**Pozostałe warunki decyzji Starosty Gdańskiego nr 953/2016 z dnia 09.11.2016 r. (sygn. sprawy AB.6740.1125.2016.DK.GPrz) nie ulegają zmianie.**

#### Autorzy projektu budowlanego zamiennego:

mgr inż. arch. Jarosław Krause - upr. bud. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PO-0864;

mgr inż. Arkadiusz Burnicki - upr. bud. nr POM/0227/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/0044/11;

mgr inż. Łukasz Bobkowski - upr. bud. nr POM/0006/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/0183/13;

mgr inż. Szczepan Guziński – upr. bud. nr POM/0502/PBD/21 w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BD/0302/12;

#### Sprawdzający:

mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt - upr. bud. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PO-1619;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego)

### UZASADNIENIE

Starosta Gdański decyzją nr 953/2016 z dnia 09.11.2016 r. (sygn. sprawy AB.6740.1125.2016.DK.GPrz) zatwierdził projekt budowlany i udzielił Gminie Przywidz ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz, pozwolenia na budowę – przebudowę i rozbudowę Szkoły Podstawowej w Pomlewie wraz z instalacjami: elektryczną, wodociągową, c.o., kanalizacji sanitarnej, teletechniczną, wentylacji mechanicznej, kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe i budowę zjazdu oraz rozbiórkę budynku gospodarczego w miejscowości Pomlewo przy ul. Szkolnej 3, na działkach nr 68, 301, 121/1 obręb Pomlewo [Nr 0013], jednostka ewidencyjna Przywidz [220405\_2],

W dniu 10.01.2024 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek (uzupełniony w dniu 23.01.2024 r.) Gminy Przywidz ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz, w sprawie zmiany ww. decyzji w zakresie projektu

zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z załączonym projektem budowlanym zamiennym.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 68, 301, 121/1 oraz dz. nr 120/4, obręb Pomlewo [Nr 0013], jednostka ewidencyjna Przywidz [220405\_2].

Pismem datowanym dnia 29.01.2024 r. tutejszy organ zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Strony nie wniosły uwag.

W związku z faktem, iż załączony do wniosku projekt budowlany zamienny był niekompletny, Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.19.2024.AL z dnia 07.02.2024 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w terminie do dnia 27.03.2025 r. Inwestor złożył uzupełnienie w dniu 27.03.2024 r. (nr rejestru L.dz.15475.2024).

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo, zatwierdzonym uchwałą nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007 r. Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.** Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2023.2111 ze zm.).

**Załącznik do decyzji:**

1. Projekt budowlany zamienny (1 tom),



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

Marian Cichon

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Gmina Przywidz,
2. Maciej Kozłowski,
3. Henryk Łasocha,
4. Irena Łasocha,
5. Barbara Preuss,
6. Dariusz Rembak,
7. Hanna Rembak,
8. a/a. *[signature]*

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim,
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Opracowała A. Kachelska-Łącka (tel. 58/773 12 31).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na [stronie https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N](https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N)

**STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 57, fax 58 683 48 99  
e-mail [budownictwo@powiat-gdanski.pl](mailto:budownictwo@powiat-gdanski.pl), [www.powiat-gdanski.pl](http://www.powiat-gdanski.pl)