

Zamawiający
Gmina Maciejowice
ul. Sportowa 8
08-480 Maciejowice

Numer sprawy: RI.271.19.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ - cz. 2

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówienia Publicznych (tj. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej ustawa PZP, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2023/BZP 00440296/01 z dnia 12 października 2023 **pn.: „Kompleksowe ubezpieczenie Gminy Maciejowice”.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Ogólne

Pytanie

2.

Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia:

1. nie będzie składowisko/ wysypisko odpadów i PSZOK
2. nie będzie ośrodek zdrowia
3. nie będą drogi publiczne od zdarzeń losowych
4. nie będą mosty i obiekty mostowe w ciągu dróg publicznych
5. nie będą budynki nieużytkowane

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem ubezpieczenia nie będzie składowisko odpadów, wysypisko odpadów, drogi publiczne od zdarzeń losowych oraz mosty i obiekty mostowe w ciągu dróg publicznych.

ad. 1. Jednocześnie zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia jest PSZOK (tylko w zakresie OC). Wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje następujące rozszerzenia w OC:

4.14. odpowiedzialność cywilna za szkody w środowisku naturalnym powstałe w związku z przedostaniem się niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu, a także wszelkie koszty poniesione przez osoby trzecie w celu usunięcia i oczyszczenia z powietrza, wody lub gruntu substancji niebezpiecznej oraz jej utylizacji, w tym również w związku z posiadaniem i użytkowaniem pojazdów, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) przyczyna przedostania się substancji niebezpiecznej była nagła, przypadkowa, nie zamierzona przez ubezpieczonego;
- 2) początek procesu przedostania miał miejsce w okresie ubezpieczenia;
- 3) przedostanie się substancji niebezpiecznej zostało stwierdzone przez ubezpieczonego lub inne osoby w ciągu 7 dni od chwili rozpoczęcia procesu przedostania;
- 4) przyczyna procesu przedostania się niebezpiecznych substancji została stwierdzona protokołem służby ochrony środowiska, policji lub straży pożarnej.

Ochrona w ramach tego rozszerzenia obejmuje również odpowiedzialność za szkody związane z prowadzeniem punktu selektywnej zbiórki odpadów, z wyłączeniem

odpowiedzialności na podstawie przepisów Ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku

i ich naprawie - limit odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe:

100 000,00 zł;

- 4.15.** odpowiedzialność za szkody (inne niż szkody w środowisku naturalnym) związane z prowadzeniem punktu selektywnej zbiórki odpadów) - **limit odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe: 100 000,00 zł;**

ad. 2. W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk, w tabeli z wykazem budynków pod poz. nr 9 widnieje Budynek Ośrodka Zdrowia w Maciejowicach z su 1 807 000,00 zł (wartość odtworzeniowa); pod poz. nr 10 Budynek Ośrodka Zdrowia w m. Podlęż z su. 1 618 000,00 zł (wartość odtworzeniowa).

ad. 4. W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk, w tabeli z wykazem budynków znajdują się budynki nieużytkowane/pustostan, **których zakres ubezpieczenia został ograniczony do zakresu FLEXA.**

Są to następujące budynki:

- poz. nr 12 (Budynek gospodarczy przy „starej” szkole – Samogoszcz z su 5 951,38 – wartość księgowa brutto),
- poz. nr 14 (Budynek po szkole w m. Wróble – Wargocin z su 405 898,00 zł – wartość księgowa brutto),
- poz. nr 20 (Pałac murowany w m. Podzamcze z su 497 723,06 zł – wartość księgowa brutto)
- poz. nr 27 (Świetlica wiejska w m. Uchacze z su 209 476,68 zł)

Pytanie

3.

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie

4.

Proszę o informację czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko budowli znajduje się mienie w postaci: budowli hydrotechnicznych (tj. nabrzeża, mosty, kładki, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące). W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wyłączenie go z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wśród zgłoszonych do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko budowli znajduje się mienie w postaci: budowli hydrotechnicznych wymienionych powyżej.

Klauzule

Pytanie

5.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści każdej z klauzul (dotyczy klauzul, gdzie nie ma tego postanowienia) poprzez dodanie na początku słów „Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia strony uzgodniły, że” I dalej następuję treść klauzuli.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 6

Proszę o zmianę treści klauzuli likwidacyjnej w sprzęcie elektronicznym:

odszkodowanie wypłacane jest w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako koszt zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu. Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku, kiedy wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekroczy 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

Zasada proporcji nie ma zastosowania dla:

a) szkód, których rozmiar nie przekracza 2000 PLN,

b) szkód, których rozmiar naprawy ustalony wg przeciętnych cen towarów i usług jest większy niż suma ubezpieczenia przedmiotu w dniu szkody (szkoda całkowita); w takim przypadku górną granicą

odpowiedzialności jest suma ubezpieczenia przedmiotu szkody.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 7

Proszę o zmniejszenie limitu w klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym z 30 % do 20%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 8

Proszę o wprowadzenie limitu kwotowego 500 000 PLN lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego dla klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie

9.

Proszę o zmniejszenie limitu w klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu z 30 % do 20%.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu w klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu z 30 % do 20%.

Pytanie 10

Proszę o wprowadzenie limitu kwotowego 1 000 000 PLN lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego dla klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu

Odpowiedź:

Zamawiający zmniejszył limit procentowy dla niniejszej klauzuli i nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu kwotowego.

Pytanie 11:

Proszę o zmianę treści klauzuli likwidacyjnej dotyczącej środków trwałych:

dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej: – bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wartości, do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania ~~zarówno przy szkodzie całkowitej, jak i szkodzie częściowej. Bez względu na rodzaj wartości środka trwałego~~

~~przyjętej do ubezpieczenia (księgowo brutto lub odtworzeniowo), zasada proporcji określona w OWU Ubezpieczyciela nie ma zastosowania przy ustalaniu wysokości szkody oraz odszkodowania. W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody i kosztorysu do wysokości sumy ubezpieczenia danego środka trwałego, pod warunkiem, że przyznane odszkodowanie przeznaczone będzie przez Ubezpieczonego na zakup lub modernizację innego środka trwałego. Odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości obejmującej koszt naprawy, wymiany, nabycia lub odbudowy z uwzględnieniem kosztów montażu, demontażu, transportu, ceł i innych opłat~~

Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekroczy 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

Zasada proporcji nie ma zastosowania dla:

a) szkód, których rozmiar nie przekracza 10 000 PLN,

b) szkód, których rozmiar naprawy ustalony wg przeciętnych cen towarów i usług jest większy niż suma ubezpieczenia przedmiotu w dniu szkody (szkoda całkowita); w takim przypadku górną granicą

odpowiedzialności jest suma ubezpieczenia przedmiotu szkody.

Klauzula ma zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 12:

Proszę o zmianę limitu dla klauzuli szybkiej likwidacji szkód do 20 000 PLN

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 13:

Proszę o wykreślenie klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia z zestawu klauzul obligatoryjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 14:

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie proszę o zmianę treści klauzuli na poniższą:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się:

1. Prewencyjną sumę ubezpieczenia z limitem 1.000 000,00 PLN w celu ograniczenia ewentualnego niedoubezpieczenia. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie łącznie do tych pozycji mienia ubezpieczonych według wartości odtworzeniowej, w których po szkodzie stwierdzono niedoubezpieczenie.

2. Prewencyjna suma ubezpieczenia nie powiększa sumy ubezpieczenia.

3. Limit został ustalony na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wszystkie pozycje mienia łącznie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 15:

W przypadku negatywnej odpowiedzi na dwa powyższe pytania proszę o zmianę treści klauzuli na poniższą:

z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że do sumy ubezpieczenia zostaje włączona kwota przezornej sumy ubezpieczenia, przez którą strony rozumieją kwotę w wysokości 1.000.000,00 zł, która w przypadku szkody służyć będzie do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku

ubezpieczonych w systemie na sumy stałe **wg wartości odtworzeniowej** lub pokryciu wysokości powstałej szkody, w przypadku kiedy suma ubezpieczenia danego składnika majątkowego przyjęta w wartości księgowej brutto będzie niższa niż wysokość szkody określona na podstawie kosztorysu wewnętrznego lub zewnętrznego. Limit odpowiedzialności każdorazowo ulega pomniejszeniu

o wypłacone na podstawie tej klauzuli odszkodowanie. Maksymalna wysokość odszkodowania wypłaconego przy zastosowaniu niniejszej klauzuli z tytułu wystąpienia szkody w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego nie może przekroczyć jego wartości odtworzeniowej.

Odpowiedź:

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 16:

Proszę o uzupełnienie klauzuli awarii instalacji lub urządzeń technologicznych o poniższe zapisy: Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód spowodowanych przez pęknięcie mrozowe zachodzi wyłącznie pod warunkiem:

- a) utrzymania wyżej wymienionych instalacji w należyтым stanie technicznym;
- b) zapewnienia w okresach spadków temperatur należytego ogrzewania pomieszczeń i/lub odpowiednie zabezpieczenie instalacji przed działaniem mrozu. W przypadku braku możliwości utrzymania dodatniej temperatury i/lub odpowiedniego zabezpieczenia instalacji i zbiorników przed działaniem mrozu należy zamknąć zawory doprowadzające i usunąć wodę lub inny płyn z instalacji i zbiorników;
- c) regularnego kontrolowania stanu wyżej wymienionych instalacji i urządzeń oraz usuwanie wody lub innych płynów z instalacji i urządzeń w przypadku wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji i utrzymywanie instalacji i urządzeń w stanie opróżnionym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 17:

Proszę o poniższą zmianę:

Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych – Ubezpieczyciel uznaje istniejące u Ubezpieczonego na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia we wszystkich funkcjonujących oraz nowych lokalizacjach zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania **pod warunkiem, że są sprawne i stosowane**. Ubezpieczycielowi przysługuje prawo do przeprowadzenia lustracji ryzyka, przy czym po przeprowadzeniu lustracji Ubezpieczyciel nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa lub są określone w OWU jako minimalne dla uznania odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 18:

Proszę o poniższą zmianę:

Klauzula miejsca ubezpieczenia – ubezpieczeniem objęte jest wszelkie mienie ruchome i nieruchome znajdujące się na terenie RP i będące własnością Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub znajdujące się w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu. Ubezpieczenie nie dotyczy mienia w transporcie oraz mienia ubezpieczonego na mocy innej umowy ubezpieczenia. Wprowadza się limit odpowiedzialności max do 1.000.000,00 zł ~~bez konieczności informowania Ubezpieczyciela w ciągu okresu ubezpieczenia o powstaniu nowej lokalizacji~~ z **obowiązkiem poinformowania Wykonawcy ciągu 60 dni od o jej powstania**, z zastrzeżeniem, że dla mienia ubezpieczonego w systemie na pierwsze ryzyko maksymalny limit odpowiedzialności w poszczególnych ryzykach nie jest wyższy niż suma ubezpieczenia przyjęta dla poszczególnych

składników mienia. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w ubezpieczonym mieniu znajdującym się poza miejscem ubezpieczenia w związku z jego wypożyczeniem, wynajmem, dzierżawą, adaptacją lub ekspozycją. Dotyczy wszystkich ryzyk z wyłączeniem ubezpieczeń komunikacyjnych oraz odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 19:

Proszę o zmianę treści klauzuli

Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. zainstalowany system alarmowy, dozór agencji ochrony),

- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,

- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,

- w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,

~~— dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej.~~

Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości.

Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.

Buildynki wyłączone z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), są wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej.

Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Jednocześnie informuję, że w wykazie budynków i budowli widnieją 4 pozycję nieużytkowane w tym 1 pustostan. Są to budynki pod poz.

- nr 12 (Budynek gospodarczy przy „starej” szkole – Samogoszcz z su. 5 951,38 – wartość księgową brutto, stan techniczny dostateczny),

- poz. 14 (Budynek po szkole w m. Wróble – Wargocin z su 405 898,00 zł – wartość księgową brutto, stan techniczny dostateczny),

- nr 20 (Pałac murowany w m. Podzamecze z su 497 723,06 zł – wartość księgową brutto, pustostan, stan techniczny zły)

- nr 27 (Świetlica wiejska w m. Uchacze z su 209 476,68 zł, stan techniczny dobry) to budynki nieużytkowane.

Zakres dla powyższych budynków został ograniczony do zakresu FLEXA.

Pytanie 20:

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie proszę o zmianę treści klauzuli:

Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. zainstalowany system alarmowy, dozór agencji ochrony),

- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,
- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,
- w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,
- dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej – **zakres ochrony podstawowy tzw FLExA**

Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości. Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.

Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 21:

Proszę o wprowadzenie limitu dla klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji. Proponowany limit 500.000,00 PLN na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ponadto proszę o potwierdzenie, że w przypadku mienia wyłączonego z eksploatacji nie będą miały zastosowania klauzule dodatkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji w wysokości 700 000,00 zł.

Pytanie 22:

Proszę o zmianę treści klauzuli:

Klauzula katastrofy budowlanej – na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego spowodowane katastrofą budowlaną rozumianą jako gwałtowne, nieoczekiwane zniszczenie budynku bądź budowli lub ich części w wyniku nagłej utraty wytrzymałości elementów budynku bądź budowli, elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 2.000.000,00 zł.

Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w programie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:

- 1) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 3) w budynkach wyłączonych z eksploatacji ~~przez okres dłuższy niż 12 miesięcy.~~
- 4) **o złym stanie technicznym i starszych niż 100 lat**

Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:

- a) uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę nadającego się do naprawy lub wymiany,
- b) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku,
- c) awarii instalacji.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź:

Zamawiający

- nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności za szkody w budynkach o złym stanie technicznym i starszych niż 100 lat
- wyraża zgodę na wprowadzenie zapisów dot. katastrofy budowlanej zgodnie z powyższym

Pytanie 23:

Proszę o modyfikację zapisu:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w mieniu znajdującym się na wolnym powietrzu, **pod warunkiem, że sposób przechowywania lub składowania nie ma wpływu na powstanie lub wysokość szkody.**

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Zakres ubezpieczenia**Pytanie 24:**

Proszę o wprowadzenie limitu 1000PLN/osobę dla pozycji Mienie pracownicze i uczniowskie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 5 000,00 zł/ osobę dla pozycji Mienie pracownicze i uczniowskie.

Pytanie 25:

Proszę o wprowadzenie limitu 1000PLN/osobę dla pozycji Mienie osobiste członków OSP oraz wyposażenie ratownicze jednostek OSP

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższe mienie nie zostało wskazane do ubezpieczenia.

Pytanie 26:

Proszę o wyłączenie z ubezpieczenia:

Namioty nie wykazane do ubezpieczenia na sumy stałe

system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia

rodzaj wartości: wartość odtworzeniowa

suma ubezpieczenia: **10 000,00 zł**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie powyższego mienia z ubezpieczenia, zgadza się jednak na zmniejszenie limitu odpowiedzialności do 5 000,00 zł.

Pytanie 27:

Proszę o akceptację poniższego zapisu:

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 1/ modyfikacji genetycznych, działania wirusów, bakterii, pasożytów,
- 2/ ataków komputerowych, hakerskich, wirusów komputerowych, złośliwego oprogramowania, chyba że w następstwie wystąpiło inne zdarzenie losowe objęte zakresem ubezpieczenia, wówczas Wykonawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie za skutki takiego zdarzenia
- 3/ stopniowego pogarszania się stanu ubezpieczonego mienia m.in. w związku z normalnym zużyciem
- 4/ zakłóceń w układzie instalacji: smarowania, chłodzenia, oleju, paliwa oraz innych materiałów eksploatacyjnych, chyba że w następstwie wystąpiło inne zdarzenie objęte zakresem ubezpieczenia, wówczas Wykonawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie za skutki takiego zdarzenia
- 5/ zakłóceń lub przerwy w dostawie mediów, takich jak energia elektryczna, energia cieplna, do miejsca ubezpieczenia

6/ choroby zakaźnej lub zagrożeniem (obiektywnym lub subiektywnym) chorobą zakaźną, chyba że szkody są spowodowane innym zdarzeniem objętym zakresem ubezpieczenia.

Proszę o odniesienie się do każdego pkt oddzielnie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie poniższego zapisu:

- 1/ modyfikacji genetycznych, działania wirusów, bakterii, pasożytów,
- 2/ ataków komputerowych, hakerskich, wirusów komputerowych, złośliwego oprogramowania, chyba że w następstwie wystąpiło inne zdarzenie losowe objęte zakresem ubezpieczenia, wówczas Wykonawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie za skutki takiego zdarzenia
- 3/ stopniowego pogarszania się stanu ubezpieczonego mienia m.in. w związku z normalnym zużyciem
- 4/ zakłóceń w układzie instalacji: smarowania, chłodzenia, oleju, paliwa oraz innych materiałów eksploatacyjnych, chyba że w następstwie wystąpiło inne zdarzenie objęte zakresem ubezpieczenia, wówczas Wykonawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie za skutki takiego zdarzenia
- 6/ choroby zakaźnej lub zagrożeniem (obiektywnym lub subiektywnym) chorobą zakaźną, chyba że szkody są spowodowane innym zdarzeniem objętym zakresem ubezpieczenia.

Przedmiot ubezpieczenia

Pytanie 28:

Proszę o informację czy Zamawiający posiada instalacje fotowoltaiczne – jeśli tak proszę o wskazanie miejsca montażu.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada instalacje fotowoltaiczne. Instalacje te znajdują się na:

- dachu budynku Urzędu Gminy, ul. Sportowa 8, Maciejowice
- dachu budynku Szkoły Podstawowej w Samogoszczu, Samogoszcz 2, Maciejowice

Pytanie 29:

Dla każdej instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na budynku proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Termoizolacja dachu:

- a) Pianka poliuretanowa lub styropian,
- b) Wełna mineralna,
- c) Inne.....

2. Czy dokonano weryfikacji konstrukcji nośnej budynku na dodatkowe obciążenie instalacją fotowoltaiczną oraz uwzględniająca nowe obciążenia zmienne (śnieg i wiatr)?

- a) Tak
- b) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń

3. Rodzaj konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych oraz sposób mocowania paneli na dachu.

- a) Systemy mocowane przy wykorzystaniu technologii kotwienia do żelbetowej konstrukcji dachu
- b) Systemy dociążane balastowo – z balastem na każdy moduł
- c) Systemy mocowane do konstrukcji dachu (mocowanie do stropodachu lub inne elementu nośnego konstrukcji dachu za pomocą śrub, wkrętów lub szpilek)
- d) Systemy przyklejane lub zgrzewane do pokrycia dachu

4. Czy dokonano obliczeń konstrukcji wsporczej obciążenie wiatrem i śniegiem?

- a) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, poproszę o podanie stosowanych:

- Norm

- Stref wiatrowych i śniegowych

a) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń.

5. Instalacja wyposażona jest w:

a) Inwertery stringowe

b) Mikroinwertery

c) Inwertery z optymalizatorami mocy z funkcją wykrywania i wygaszania łuku elektrycznego

6. Proszę podać miejsce montażu inwerterów/mikroinwerterów.

a) Na ścianie niepalnej

b) Na ścianie z płyty warstwowej z rdzeniem pianki poliuretanowej lub styropianu

c) Na ścianie z drewna lub płyty wiórowej

7. Czy połączenia za pomocą szybkozłączy wykonano wyłącznie przy użyciu komponentów tego samego typu oraz producenta (MC4)?

a) Tak

b) Nie

8. Czy instalacja zabezpieczona jest ochronnikami przepięć po stronie DC i AC - co najmniej - Typ 2 (klasa C)?

a) Tak

b) Nie

9. Czy instalacja fotowoltaiczna posiada baterię akumulatorów do magazynowania energii?

a) Nie

b) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, czy magazyn energii jest wydzielony pożarowo ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120 (elementy murowane lub żelbetowe):

Tak

Nie

10. Wiek instalacji

11. Ilość paneli

12. Moc instalacji

13. Wartość instalacji

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że posiada 2 instalację fotowoltaiczne:

1. Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku Urzędu Gminy - 51 szt. o łącznej mocy 22,70 kW. Instalacja posiada inwertery zamontowane na ścianie niepalnej. Instalacja fotowoltaiczna nie posiada baterii akumulatorów do magazynowania energii. Montaż nastąpił w 2023. Wartość paneli uwzględniona jest w wartości budynku, brak możliwości wyodrębnienia wartości, gdyż budynek został wybudowany nowy, w którym uwzględniona jest instalacja fotowoltaiczna. Zamawiający nie posiada szczegółowej wiedzy na temat np. sposobu montażu, rodzaju konstrukcji wsporczej itd.
2. Instalacja fotowoltaiczna w PSP Samogoszcz – 66 szt. paneli o łącznej mocy 27,06 kW. Instalacja posiada inwertery zamontowane na ścianie niepalnej. Instalacja fotowoltaiczna nie posiada baterii akumulatorów do magazynowania energii. Montaż nastąpił w 2023. Wartość paneli uwzględniona jest w wartości budynku, brak możliwości wyodrębnienia wartości, gdyż budynek został poddany kompleksowej modernizacji, która uwzględniała też inne inwestycje. Zamawiający nie posiada szczegółowej wiedzy na temat np. sposobu montażu, rodzaju konstrukcji wsporczej itd.

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ DELIKTOWEJ I KONTRAKTOWEJ

Pytanie 30

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ustalony w SWZ nie różni się od aktualnego zakresu ochrony ubezpieczeniowej, w szczególności zachowane zostały takie same wartości fransyz oraz limity odpowiedzialności. W przypadku występowania różnic prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż dotychczasowy zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej jest bardzo zbliżony do wnioskowanego.

Pytanie 31

Proszę o wykreślenie zapisu dotyczącego kosztów dodatkowych:

- zasądzone przez sąd odsetki od ubezpieczonego

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 32

Proszę o potwierdzenie, że koszty wymienione w tym akapicie (str 19) objęte są ochroną tylko o ile są następstwem szkód objętych ochroną ubezpieczeniową

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe jednocześnie informuje, że akapit, o którym mowa powyżej znajduje się na stronie 16.

Pytanie 33

Do pkt wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje w szczególności: czyste straty finansowe, proszę o wykreślenie słów: wynikające z braku możliwości lub ograniczonej możliwości prowadzenia działalności przez osobę trzecią,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 34

Do katalogu wyłączeń w klauzuli czystych strat finansowych proszę o dodanie wyłączenia szkód będących następstwem:

- prowadzonej działalności doradczej,
- powstałych w wyniku ataków hakerskich, wirusów komputerowych,

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 35

Proszę o wprowadzenie pełnego wyłączenia dotyczącego niedotrzymania terminów także w odniesieniu do wydawania decyzji administracyjnych

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 36

Proszę o potwierdzenie, że zakres: odpowiedzialność za szkody wzajemne – wyrządzone pomiędzy podmiotami objętymi tą samą umową ubezpieczenia; nie obejmuje czystych strat finansowych, w szczególności będących następstwem wydawanych decyzji administracyjnych

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 37

Dla zakresu: odpowiedzialność za szkody, w tym czyste straty finansowe będące skutkiem wydania lub braku wydania aktu normatywnego, prawomocnego orzeczenia lub decyzji administracyjnej przez jednostkę samorządu terytorialnego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:

- 1) związanych z popełnieniem przestępstwa przez Ubezpieczonego lub działającego w jego imieniu funkcjonariusza publicznego,
- 2) które ubezpieczony jest zobowiązany naprawić wyłącznie z uwagi na względy słuszności,
- 3) powstałych w wyniku niewypłacalności,
- 4) wyrządzonych wskutek ujawnienia wiadomości poufnej,
- 5) wynikłych z decyzji podjętych przez Ubezpieczonego lub działającego w jego imieniu funkcjonariusza publicznego w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania,
- 6) wyrządzonych z winy umyślnej.

Proszę o wprowadzenie dodatkowych wyłączeń szkód:

- b) wynikłych z przekroczenia terminów określonych przepisami prawa
- c) wynikłe z wydania decyzji dotyczących wywłaszczenia, przyznania zastępczego lokalu zastępczego,
- d) dochodzone wskutek wydania decyzji administracyjnej, której nieważności nie stwierdzono we właściwym postępowaniu sądowym
- e) wyrządzonych wskutek niewydania decyzji administracyjnej
- f) powstałych na skutek naruszenia dóbr osobistych
- g) spowodowanych okolicznościami istniejącymi przed zawarciem umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający wiedział lub mógł się dowiedzieć
- h) wynikających z decyzji związanych ze stanem pandemii Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji oraz o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe: 500 000 zł

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że limit w tym rozszerzeniu wynosi 400 000,00 zł. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie następujących wyłączeń:

- f) powstałych na skutek naruszenia dóbr osobistych
- g) spowodowanych okolicznościami istniejącymi przed zawarciem umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający wiedział lub mógł się dowiedzieć
- h) wynikających z decyzji związanych ze stanem pandemii Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji

Pytanie 38

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie odpowiedzialności z tytułu udzielania świadczeń zdrowotnych w szczególności za podlegające mu jednostki służby zdrowia,

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 39

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku uchybienia w czynnościach zawodowych z zakresu opracowywania bądź zatwierdzania dokumentacji projektowej, map, raportów, opinii bądź ekspertyz, sprawowania nadzorów, kierowania budową bądź koordynacją budowy i innymi usługami podmiotów zarządzających inwestycją budowlaną, w tym inwestora zastępczego, inżyniera kontraktu

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie oczekuje ochrony w zakresie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku uchybienia w czynnościach zawodowych z zakresu opracowywania bądź zatwierdzania dokumentacji projektowej, map, raportów, opinii bądź ekspertyz, kierowania

budową bądź koordynacją budowy i innymi usługami podmiotów zarządzających inwestycją budowlaną w tym inżyniera kontraktu.

Pytanie 40

W odniesieniu do OC zarządcy dróg publicznych prosimy o informację:

- dotyczącą częstości objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowania dróg,
- czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach zlecane jest podmiotom zewnętrznym i czy podmioty te posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizowanych zleceń?
- czy Zamawiający posiada raport o stanie dróg?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że jako właściciel dróg gminnych objazdy kontrolujące stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowania dróg wykonuje sam, min.2 razy w roku a zagrożenia na zarządzanych drogach usuwa we własnym zakresie.

Zamawiający nie posiada raportu o stanie dróg.

Zamawiający posiada protokoły okresowej kontroli 5-letniej dróg.

OGÓLNE

Pytanie 41

Dla całego zakresu ochrony prosimy o potwierdzenie braku ochrony dla szkód lub roszczeń wynikających z przeniesienia wirusa Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji, a także innych chorób zakaźnych dla których ogłoszony został stan pandemii

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 42

W odniesieniu do założeń do wszystkich rodzajów ubezpieczeń – „Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń (OWU) znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego.” Proszę o potwierdzenie, że do umowy będą miały zastosowanie limity dla poszczególnych rodzajów szkód i ryzyk określone w SIWZ, chociażby OWU Wykonawcy limitów odpowiedzialności nie przewidywały lub przewidywały w wyższej wysokości.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 43

Proszę o informację czy od dnia wystawienia zaświadczenia wystąpiły szkody lub zdarzenia mogące rodzić roszczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że od dnia wystawienia zaświadczenia nie wystąpiły szkody ani zdarzenia mogące rodzić roszczenia.

Pytanie 44

Proszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 25-10-2023

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał przesunięcia terminu składania ofert na dzień 27.10.2023 do godz. 10:00.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Zatwierdzam:
Wójt Gminy Maciejowice
Tomasz Kwiatkowski

Otrzymują:

1. Strona prowadzonego postępowania
2. Ad/a