

Dział II Opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego:

- **19 operatów szacunkowych** (w 2 egz. każdy), obejmujące 24 działki gruntu, będące w użytkowaniu wieczystym, położone w Płocku

2. Użytkowanie wieczyste:

Sporządzone operaty szacunkowe winny określać wartość gruntów Gminy – Miasto Płock, będących

w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych. Prace należy wykonać z uwzględnieniem:

- wartości nakładów poniesionych przez użytkowników wieczystych gruntów na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz odpowiednio
- wartości nakładów koniecznych poniesionych przez użytkowników wieczystych wpływających na cechy techniczno – użytkowe gruntów, o ile w ich następstwie wzrosła wartość wycenianych nieruchomości gruntowych,

zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) .

3. Przedmiot zamówienia powinien być:

wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145,1222,1717,1881)

i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832).

4. Po sporządzeniu operatów szacunkowych rzeczoznawca majątkowy będzie zobowiązany do ewentualnego sporządzania opinii i wyjaśnień dot. wykonanych wycen nieruchomości, dla potrzeb Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku a także uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez ten organ.

5. Okres realizacji:

- maksymalnie 40 dni kalendarzowych od podpisania umowy (termin jest kryterium składania ofert),

6. Dokumentacja dot. sprawy:

- Pan Marcin Kozanecki – Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami Gminy – tel. 24 367 17 33