

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ADRES:	„Kaźmierczak, Samolewska – Architekci” sp.c. ul. A. Frycza Modrzewskiego 3 64-100 Leszno www.architekci-leszno.pl	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ I REMIZY OPS W DŁUŻYNIE	
ADRES: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Dłużyna, gm. Włoszakowice Kategoria nr IX/XVII	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB EWIDENCYJNY: NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	301307_2 DŁUŻYNA 0003 WŁOSZAKOWICE 356/8	
INWESTOR/ADRES: (imię i nazwisko/nazwa)	URZĄD GMINY WŁOSZAKOWICE Ul. Karola Kurpińskiego 29 64-140 Włoszakowice	
ZAKRES OPRACOWANIA:	architektura, konstrukcja,	
PROJEKTANTKA GŁ. BR. ARCHITEKTURA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIENI: NR IZB:	mgr inż. arch. Lidia Kaźmierczak-Ratajczak architektoniczna bez ograniczeń, 1349/89/Lo, 858/86/Lo WP-0086,	
PROJEKTANTKA SPRAWDZAJĄCA BR. ARCHITEKTURA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIENI: NR IZB:	mgr inż. arch. Alina Samolewska architektoniczna bez ograniczeń 1643/94/Lo, WP-0189, WKP/BO/0013/15	
PROJEKTANT BR. KONSTRUKCJA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIENI: NR IZBY:	mgr inż. Tomasz Marciniak konstrukcyjno-budowlana WKP/0019/PWOK/17, WKP/BO/0257/17	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BR. KONSTRUKCJA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIENI: NR IZBY:	mgr inż. Szymon Lisze konstrukcyjno-budowlana WKP/0274/PWOK/19, WKP/BO/0096/20	
DATA OPRACOWANIA:	11.10.2023	

STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1	
SPIS TREŚCI	2	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3	
Zaświadczenia izb zawodowych i uprawnienia – zawarte w części PZT		
CZĘŚĆ OPISOWA		
1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	4	
2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4	
3.Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, sposób dostosowania do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej	4	
4.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6	
5.Opinię geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	6	
6.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	6	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	7	
8.Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	7	
9.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz dla zdrowia ludzi i obiekty sąsiednie	7	
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	7	
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewczej	8	
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	8	
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9	
14. Uwagi	10	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
Rys.PAB1. ELEWACJA WSCHODNIA, ZACHODNIA	1 : 100	11
Rys.PAB2. ELEWACJA POŁUDNIOWA, PÓŁNOCNA	1 : 100	12
Rys.PAB3. RZUT PRZYZIEMIA	1 : 100	13
Rys.PAB4. RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO	1 : 100	14
Rys.PAB5. RZUT DACHU	1 : 100	15
Rys.PAB6. PRZEKRÓJ A-A, B-B	1 : 100	16

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„Każmierczak, Samolewska – Architekci” sp.c.	
ADRES:	ul. A. Frycza Modrzewskiego 3 64-100 Leszno www.architekci-leszno.pl	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ I REMIZY OPS W DŁUŻYNIE	
ADRES:	Dłużyna, gm. Włoszakowice	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria nr IX/XVII	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	301307_2 DŁUŻYNA	
OBRĘB EWIDENCYJNY:	0003 WŁOSZAKOWICE	
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	356/8	
INWESTOR/ADRES: (imię i nazwisko/nazwa)	URZĄD GMINY WŁOSZAKOWICE Ul. Karola Kurpińskiego 29 64-140 Włoszakowice	
TREŚĆ OŚWIADCZENIA:	niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333,) zgodnie z art.20 ust. 1 oraz art.34 ust 3d pkt.1 tej ustawy oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
PROJEKTANTKA GŁ. BR. ARCHITEKTURA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIENI: NR IZB:	mgr inż. arch. Lidia Każmierczak-Ratajczak architektoniczna bez ograniczeń, 1349/89/Lo, 858/86/Lo WP-0086,	
PROJEKTANTKA SPRAWDZAJĄCA BR. ARCHITEKTURA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIENI: NR IZB:	mgr inż. arch. Alina Samolewska architektoniczna bez ograniczeń 1643/94/Lo, WP-0189, WKP/BO/0013/15	
PROJEKTANT BR. KONSTRUKCJA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIENI: NR IZBY:	mgr inż. Tomasz Marciniak konstrukcyjno-budowlana WKP/0019/PWOK/17, WKP/BO/0257/17	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BR. KONSTRUKCJA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIENI: NR IZBY:	mgr inż. Szymon Lisze konstrukcyjno-budowlana WKP/0274/PWOK/19, WKP/BO/0096/20	
DATA OPRACOWANIA:	11.10.2023	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku Sali wiejskiej i remizy OSP w Dłużynie.

Obiekt jest usytuowany w województwie wielkopolskim, powiecie leszczyńskim, gminie Włoszakowice, w miejscowości Dłużyna, na działce ewidencyjnej o nr 356/8.

Działka nr 356/8 (pow. 2.500,0 m²) usytuowana jest w Dłużynie, przy skrzyżowaniu ulic Szkolnej i Strażackiej.

Budynek jest zaliczany do kategorii obiektu budowlanego nr IX/XVII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek będzie użytkowany tak jak dotychczas - tzn jako sala wiejska i remiza OSP. Aktualnie obiekt jest dwukondygnacyjny w tym jest poddasze użytkowe, nie jest podpiwniczony. Po rozbudowie i przebudowie obiekt będzie jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Istniejące pomieszczenia zostaną zaadaptowane na zaplecze socjalne a rozbudowa obejmuje nowe pomieszczenie garażowe dla OSP oraz dużą salę wiejską z wyjściem na teren rekreacyjny przy budynku.

Część budynku dla OSP poza garażem obejmuje zaplecze szatniowo-szkoleniowe. Istniejące pomieszczenia Sali wiejskiej zostaną zaadaptowane na zaplecze aneksu kuchennego i zmywalni, połączone z projektowaną salą, do której prowadzić będzie wejście główne, oraz która będzie połączona z zadaszonym tarasem i terenem zieleni rekreacyjnej. Ze względu na czasowy rozdział użytkowania obu części budynku zaplecze sanitarne będzie wspólne.

3. Układ przestrzenny

Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Forma architektoniczna istniejącego budynku zostanie zmieniona, zostanie rozebrany dach istniejącego budynku wraz z częścią ścian kolankowych i szczytowych. Nowa bryła powstała po rozbudowie o garaż OSP i salę wiejską, zostanie przykryta dwuspadowym wspólnym dachem o spadku 25° i pokryta pokryciem z blachy panelowej systemowej na rąbek stojący. Elewacje budynku zostaną ocieplone i pokryte nowym tynkiem. Wejście do Sali oraz taras zostaną zadaszone płaskimi podcieniami o konstrukcji drewnianej w formie altan z ażurowymi wypełnieniami.

Wygląd zewnętrzny uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe

Projektowana rozbudowa obejmuje dobudowę garażu OSP od strony południowo-wschodniej oraz dobudowę Sali od strony północnej.

Ściany zewnętrzne z cokołami, elewacje:

Ściany istniejące – murowane z bloczków z betonu komórkowego jako trójwarstwowe gr.40 cm, zostaną ocieplone dodatkową warstwą styropianu gr. 15 cm.

Ściany projektowane- zewnętrzne ściany murowane z bloczków betonu komórkowego o wysokiej izolacji termicznej (np. Ytong) lub z bloczków z ceramiki poryzowanej (np. porotherm), ocieplone styropianem gr. 15 cm.

Wszystkie ściany zewnętrzne, ocieplone będą pokryte tynkiem cienkowarstwowym typu „baranek” o drobnej strukturze 1-1,5 mm i wymalowane farbą fasadową w kolorze białym. Cokoły pozostaną pomalowane jak cała ściana lub wyłożone płytkami ceramicznymi w kolorze białym.

Część elewacji od strony południowej oraz szczyty budynku zostaną pokryte blachą- analogicznie do pokrycia dachu.

Dach

Istniejący dach zostanie w całości rozebrany wraz z pokryciem i konstrukcją oraz obróbkami, rynnami i rurami spustowymi, okna dachowe do ponownego wbudowania.

Po wybudowaniu nowych ścian i wykonaniu wieńcy żelbetowych na całym budynku zostaną osadzone wiązary dachowe z desek, poszyte płytą OSB i pokryte blachą. Wykonane zostaną systemowe obróbki blacharskie, zamontowane rynny i rury spustowe.

Fragment dachu płaskiego (tarasu technicznego) zostanie pokryty papą i otoczony attyką- balustradą z desek. Podobnie podcień nad wejściem i zadaszenie tarasu.

Na całości dachu zostanie wykonana instalacja odgromowa.

Okna, drzwi zewnętrzne, brama

Wszystkie okna zostaną wykonane jako nowe o konstrukcji z pcv i przeszklone wkładami zespolonymi, wymagany współczynnik U dla okna max. $U=0,9W/m^2K$. W górnej części ram zamontować nawietrzniki wg projektu wentylacji. Część okien zaprojektowano jako przeszklenia nieotwieralne.

Parapety zewnętrzne - z blachy aluminiowej.

Drzwi zewnętrzne – jako konstrukcja aluminiowa, przeszklona wkładami zespolonymi ze szkłem bezpiecznym, na wysokości wzroku wyraźnie oznaczona, minimalna szerokość światła po otwarciu drzwi 90 cm.

Wymagany współczynnik U dla drzwi max. $1,3W/m^2K$. Ilość zamków, rodzaj zawiasów i zabezpieczeń ustalić z Inwestorem.

Brama segmentowa o wymiarach 350x350 cm, ocieplona , otwierana automatycznie. Zastosować rozwiązanie systemowe np. Hormann.



Konstrukcja drewniana zadaszeń.

Zaprojektowano zadaszenia drewniane w formie altan z dachami płaskimi pokrytymi papą termozgrzewalną, otoczonymi attykami z desek, posadowionymi na słupach drewnianych spiętych ryglami-belkami górą. Część konstrukcji poszyta ażurowymi ścianami z desek. Drewno olejowane w kolorze naturalnym.

Otoczenie budynku

Opaska wokół budynku – szer. 50 cm z krawężnikami chodnikowymi wypełnione kamieniami otoczkami na geowłókninie.

Dojścia do budynku, chodniki, podest wejściowy, taras z kostki brukowej betonowej z krawężnikami chodnikowymi.

Wjazdy, drogi wewnętrzne – nawierzchnia z kostki brukowanej betonowej o nośności jezdnej dostosowanej do nacisku osi pojazdu, krawężniki drogowe.

Nawierzchnia miejsc postojowych ażurowa typu MEBA, obsiana trawą.

Kolorystyka elewacji została przedstawiona na elewacji rys PAB1, PAB2.

Niniejszy opis ma charakter informacyjny o rodzaju i sposobie zaprojektowanych rozwiązań, szczegóły technologiczne i sposób prowadzenia projektowanych prac został zawarte w opisie tomu PROJEKT TECHNICZNY.

Sposób dostosowania do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku decyzji o warunkach zabudowy:

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą NR XL/310/2022 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dłużyna.

Teren objęty inwestycją znajduje się w jednostce MN/U 20.

Ten akt prawa miejscowego m.in. określa:

§ 9. 4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/U20 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szeregowa lub bliźniacza.
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwa działalność usługowa – remiza OSP i sala wiejska są nieuciążliwą działalnością usługową ;
- 3) lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowego lub usługowych na każdej działce budowlanej, przy czym w budynku mieszkalno-usługowym powierzchnia lokalu usługowego nie może przekraczać 60% powierzchni użytkowej budynku – warunek spełniony – budynek usługowy wolno stojący;
 - b) urządzeń budowlanych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku gospodarczo-garażowego wolnostojącego lub przybudowanego do innego budynku;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych nie większą niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu – warunek spełniony wys. w kalenicy 7,65 m;
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych nie większą niż 6,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 6,0 m;
- 6) dachy strome dwu lub wielospadowe, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą, o kącie nachylenia od 25 do 45° - warunek spełniony - dach stromy, dwuspadowy pokryty blachą o spadku 25°;
- 7) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,8 – warunek spełniony - intensywność zabudowy 0,1463;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30 % działki budowlanej – warunek spełniony – powierzchnia biologicznie czynna 69,85%;
- 9) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi – warunek spełniony zaprojektowano 5 stanowisk postojowych 2,5x5,0 m oraz 1 stanowisko IN 3,6x5,0, obliczenie wymaganej ilości miejsc – dla samochodu OSP zaprojektowano garaż, natomiast pozostała pow. usługowa to 309,92- 68,64= 241,28m² czyli 5 stanowisko (5x50=250m²).

4.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- a) kubatura – 1.863,60 m³;
- b) zestawienie powierzchni :
 - zabudowy 365,86 m²,
 - użytkowa 309,92 m²
- c) wysokość – w kalenicy 7,65m, poziom okapu 4,5m, długość – 29,55m , szerokość – 13,12 m;
- d) liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemne oraz poddasze nieużytkowe;
- e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:
 - odległość od granicy działki – od strony ul. Szkolnej – 6,7m (narożnik budynku istniejącego), od strony ulicy Strażackiej – 9,6m, od działki 356/9 – 4,5 m,
 - odległość od innych obiektów – ponad 8 m
 - dojazd na teren – projektowane zjazdy z ul. Strażackiej i Szkolnej;

5.Opinię geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Przyjęto: pierwszą kategorię geotechniczną obiektu i proste warunki gruntowe oraz strefę o głębokości przemarzania gruntu 80 cm i rzędną spodu fundamentów równą z fundamentami istniejącymi na poziomie – 1,0 m poniżej terenu. Poziom terenu przyjęto wg mapy 99,40 m npm, poziom parteru budynku pozostaje bez zmian.

6.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- jeden lokal usługowy obejmujący salę wiejską i remizę OSP.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu

(użyteczności publicznej i mieszkaniowej bud. wielorodzinnego) przez osoby niepełnosprawne –

Budynek usytuowany na poziomie terenu jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, co umożliwiają szerokość drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, obiekt jest wyposażony w wc dla niepełnosprawnych o odpowiednich gabarytach, z urządzeniami sanitarnymi oraz dodatkowymi pochwytami, lustrem na odpowiedniej wysokości.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz dla zdrowia ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków :

– instalacja wodociągowa zasilana z istniejącego przyłącza, zostanie dostosowana do nowego układu funkcji i punktów poboru wody,

- kanalizacja sanitarna – dostosowana do nowego układu funkcjonalnego zostanie odprowadzona do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego,

- odprowadzenie wód opadowych – wszystkie rury spustowe odprowadzone po terenie ukształtowanym ze spadkiem od budynku,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – odpady komunalne gromadzone na terenie działki i odbierana w ramach systemu gminnego,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy,

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – realizacja inwestycji wymaga przesadzenia młodych drzew wzdłuż ulicy Strażackiej w miejscu projektowanych parkingów, warstwa gleby urodzajnej zebrana przed rozbudową i wykonywaniem utwardzeń zostanie zagospodarowana na terenie działki.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne w możliwie maksymalnym stopniu minimalizują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce

wydańnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła, określającą:

a) Roczne zapotrzebowania na energię użytkową (Eu) do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej wynosi 195 kWh/m²*rok.

b) dostępne nośniki energii:

1. Energia elektryczna

2. Energia słoneczna

3. Olej opałowy, gaz płynny

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.

1. System zaopatrzenia w energię cieplną na bazie pompy ciepła zasilanej w energię elektryczną z paneli PV.

2. System zaopatrzenia w energię cieplną z kotłowni zasilanej olejem opałowym lub gazem płynnym.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Po analizie obu systemów instalacja na bazie pompy ciepła zasilanej w energię elektryczną produkowaną przez panele fotowoltaiczne jest rozwiązaniem korzystniejszym, szczególnie, że obiekt jest użytkowany okresowo.

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;
Wybrano rozwiązanie złożone z pompy ciepła zasilanej w energię elektryczną produkowaną przez panele fotowoltaiczne, szczególnie, że obiekt jest użytkowany okresowo. Zastosowano możliwe rozwiązania materiałowe związanych z oszczędnością energii cieplnej (m.in. ocieplenie wszystkich przegród zewnętrznych, okna i drzwi o wymaganej izolacyjności cieplnej, izolację instalacji sanitarnych, ogrzewanie podłogowe, wentylację mechaniczną.)

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewczej.

Z przeprowadzonych wstępnych obliczeń charakterystyki energetycznej z założeniem centralnej regulacji ogrzewania, bez wykorzystania regulacji automatycznej wynika, że wykorzystanie automatycznych systemów regulacji nie jest możliwe do uzyskania odpowiednio niskiego zapotrzebowania na energię pierwotną. Biorąc pod uwagę powyższe uznano, że wykorzystanie takich systemów nie jest uzasadnione technicznie i ekonomicznie.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- konstrukcja

Ekspertyza i analiza stanu istniejącego

Projektowana przebudowa i rozbudowa obejmuje adaptację istniejącego obiektu oraz jego rozbudowę.

Istniejący obiekt jest dwukondygnacyjny, przykryty dachem dwuspadowym pokrytym blachą dachówkową o spadku 35°. Budynek jest posadowiony na fundamentach żelbetowych. Został zaprojektowany i wybudowany w latach 1997-9, od tego czasu jest w ciągłym użytkowaniu i jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Ściany i stropy nie wykazują żadnych zarysowań, co świadczy o prawidłowej pracy fundamentów. Projektowane zmiany zakładają rozbiórkę istniejącego dachu i części ścianek kolankowych oraz wspólne wykonanie wieńcy żelbetowych wokół całego budynku oraz pokrycie całego obiektu nowym wspólnym dachem.

Istniejący strop zostanie zachowany, a przestrzeń nad nim będzie użytkowana jako poddasze nieużytkowe z zapleczem technicznym.

Projektowana funkcja jest kontynuacją funkcji istniejącej i jako taka nie zwiększa obciążeń użytkowych, a wymiana dachu na jednolity na całej bryle częściowo odciąży istniejące fundamenty.

- instalacja wodociągowa – podłączenie budynku do sieci wodociągowej istniejącym przyłączem; woda ciepła do urządzeń sanitarnych w budynku dostarczana będzie z planowanej kotłowni gazowej.

- instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejące podłączenie budynku do sieci kanalizacji sanitarnej,

- centralne ogrzewanie – instalacja grzewcza zasilana przez pompę ciepła.

We wszystkich pomieszczeniach straty ciepła pokrywane będą przez ogrzewanie podłogowe.

- instalacja elektryczna – zasilanie budynku w energię elektryczną istniejącym przyłączem do rozdzielnic RG zlokalizowanej w budynku – tablica naścienna, metalowa, zamykana na klucz.

Instalację elektryczną budynku wyposażać w wyłącznik główny wraz z wyzwalaczem wzrostowym służącym do wyłączenia zasilania w przypadku pożaru za pomocą wyłączników ppoż. umieszczonych przy wejściach do budynku.

Budynek zostanie wyposażony w instalacje:

-- instalacje oświetleniowe .

-- instalacje gniazd wtykowych ~230V.

-- instalacja odgromowa i uziemiająca zgodnie z PN-IEC 61024.

-- ochrona przeciwpożarowa,

-- instalacje interkomowe

-- instalacje niskoprądowe

Dla instalacji wszystkich branż wykonano projekty techniczne zawarte w tomie odrębnym „**Projekt techniczny**”.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przeznaczenie: funkcja usługowa – remiza OSP i sala wiejska (dla ponad 50 osób);

Powierzchnia zabudowy: 365,86 m²

Powierzchnia użytkowa: 316,11 m²

Kubatura: 1.863,60 m³

Przewidywana liczba przebywających osób – 10->50 osób.

Liczba kondygnacji objętych opracowaniem – 1 kondygnacja nadziemna, z poddaszem nieużytkowym, bez piwnicy;

Wysokość do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością ocieplenia i jego przykryciem – 4,5m - **budynek niski N (do 12,00m)**;

Zagrożenie pożarowe – kategoria zagrożenia ludzi - ZLI;

Gęstość obciążenia ogniowego – nie dotyczy;

Klasa odporności pożarowej dla budynku:

ZL I - wymagana „B”, klasa odporności ogniowej elementów budynku jednak zgodnie z zapisem § 212.2, natomiast zgodnie z §212.3 dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej dla budynku o jednej kondygnacji zaliczanego do ZLI do „D” wymaganej klasy odporności pożarowej.

Zgodnie z §216.1 elementy budynku powinny spełniać wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Strefy pożarowe: cały budynek jest jedną strefą pożarową – pow. użytkowa 316,11 m² < 10.000m²;

W budynku nie występują pomieszczenia (strefy) zaliczone do zagrożonych wybuchem;

Warunki ewakuacji: wyjście ewakuacyjne – drzwi wyjściowe z budynku jedno- dwuskrzydłowe o szer. min. skrzydła 90 cm i 180 cm,

- długość dojsć ewakuacyjnych w budynku ZLI – 10 m przy jednym dojściu oraz 40m przy dwóch wyjściach - *warunek spełniony*,

- w Sali widowiskowej dla > 50 osób zaprojektowano 2 wyjścia ewakuacyjne o szer. 2x90/200 cm w odległości > 5,0 m od siebie.

Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe w obiekcie – hydrant wewnętrzny HP 25 ,

– przewidzieć przeciwpożarowy włącznik prądu w budynku zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego - wg przepisów branżowych- *warunek spełniony w projekcie elektrycznym*,

– wykonać uziemienie;

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

- dojazd pożarowy – projektowany wjazd na teren oraz drogi otaczające;

- istniejące zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności 10 dm³/s hydrant zewnętrzny na zewnętrznej sieci wodociągowej usytuowany na terenie działki,

Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej: nie występują;

Inne ważne dane – nie dotyczy;

14. Uwagi

- niniejsze opracowanie jako „utwór architektoniczny i architektoniczno-urbanistyczny” jest chroniony prawem autorskim na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 80 z 2000 r. poz. 904 z późn.zm.)

Utwór rozumiany jako „przejaw «działalności twórczej» oznacza, że sama myśl ludzka, choćby nawet oryginalna, nie wystarcza, by stała się przedmiotem ochrony prawnej, lecz musi być uzewnętrzniona w postaci ustalającej jej treść i formę. Utwór musi być rezultatem działalności o charakterze kreatywnym, czyli przedstawiać subiektywnie nowy wytwór intelektu, którą to cechę utworu określa się jako «oryginalność»”.

Jednocześnie utwór ten jako wytwór myśli ludzkiej powstał z największą starannością z wykorzystaniem pełnej wiedzy, a ewentualne błędy nie są zamierzone.

- w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy kontaktować się z projektantami :

- przy stwierdzeniu warunków istniejących innych niż założone w projekcie,
- w przypadku wątpliwości, bądź prac wymagających rozszerzenia, uzupełnienia,
- w celu ustalenia i dobrania rozwiązań materiałowych lub rozwiązań zamiennych.

- wszelkie zmiany wprowadzane przez Inwestora i Wykonawcę na etapie realizacji należy przed wykonaniem skonsultować z Projektantami, za zmiany i wszelkie konsekwencje wprowadzanych zmian, o których nie powiadomiono i których nie skonsultowano – Projektanci nie biorą odpowiedzialności.

- wszystkie nazwy własne produktów lub producentów są przykładowe i mogą być zastąpione o produkty o parametrach nie gorszych niż zaproponowano w projekcie,

- projekt należy rozpatrywać łącznie – rysunki i część opisową oraz wszystkie tomy łącznie Projekt zagospodarowania terenu (PZT), Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB), Projekt Technicznym (PT).

Opracowanie:

architektura

mgr inż. arch. Lidia Kaźmierczak-Ratajczak

upr. nr 1349/89/Lo, 858/86/Lo

WP- 0086, WKP/BO/0315/15