

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTYCJA:	REMONT ELEWACJI I DACHU BUDYNKU PRZY ULICY JANA SOBIESKIEGO NR 2 ORAZ RYNEK NR 6 I NR 7 (DZIAŁKI OZN. NR EWID. 11192, 11196/1) W NOWYM TARGU	
INWESTOR:	GMINA MIASTO NOWY TARG UL KRZYWA 1, 34-400 NOWY TARG REPREZENTOWANA PRZEZ MGR GRZEGORZA WATYCHĘ - BURMISTRZA MIASTA NOWY TARG	
JEDNOSTKA AUTORSKA:	ARCHITEKT LUBERDA PL PAWEŁ LUBERDA OSIEDLE WINCENTEGO WITOSA 15/1 34-400 NOWY TARG	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PROJEKTANT mgr inż. arch. Paweł Luberda Upr. nr MPOIA/044/2009	mgr inż. arch. Paweł Luberda UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Upr. nr MPOIA / 044 / 2009
	OPRACOWANIE mgr inż. Rafał Czyrnek UAN 7342-91/92	<i>Mgr inż. Rafał Czyrnek</i> MAP/BO/3241/01 UAN-7342-91/92 PSB7-5340/Załącz-22/95 32-434 Główna Budo. 5T tel. 502-360-671 / e-mail: inz@inreris.eu



ARCHITEKT LUBERDA ■ PL
mgr inż. arch. **Paweł Luberda**

34-400 Nowy Targ
Osiedle Wincentego Witosza 15/1
tel. 609 324 509 NIP: 735-20-83-17,9

NOWY TARG, LUTY 2018 R

SPIS TREŚCI

1	DANE OGÓLNE	3
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.2	INWESTOR	4
1.3	PODSTAWA WYKONYWANIA PRAC	5
2	OPIS TECHNICZNY PRAC	5
2.1	ZAKRES OPRACOWANIA	5
2.2	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
2.2.1	ELEWACJA	6
2.2.2	DACH	7
2.3	OPIS PRAC DO WYKONANIA	7
2.3.1	OGÓLNY OPIS PRAC	7
2.3.2	DANE ILOŚCIOWE	8
2.3.3	OPIS SZCZEGÓŁOWY PRAC	8
2.3.3.1	REMONT ELEWACJI OD STRONY UL. SOBIESKIEGO I RYNKU	9
2.3.3.2	REMONT ELEWACJI DZIEDZIŃCA	11
2.3.3.3	REMONT DACHU	11
3	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	13-21
4	CZĘŚĆ RYSUNKOWA - INWENTARYZACJA	22-26
	Rys. nr 1 ... Budynek przy ul. Sobieskiego nr 2 i Rynek nr 7 - Elewacja północna / Detale	
	Rys. nr 2 ... Budynek przy ul. Sobieskiego nr 2 i Rynek nr 7 - Elewacja zachodnia / Detale	
	Rys. nr 3 ... Budynek Rynek nr 6 - Elewacja zachodnia / Detale	
	Rys. nr 4 ... Budynek Rynek nr 6 - Elewacja północna - Oficyna	
	Rys. nr 5 ... Budynek przy ul. Sobieskiego nr 2 i Rynek nr 7, nr 6 - Rzut dachu	

ZAŁĄCZNIKI:

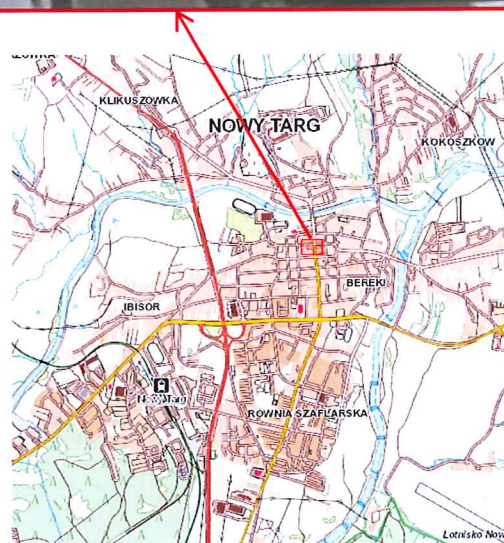
- Zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia / data wpływu 04.05.2018 r.
- Postanowienie + załączniki (elewacje) - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Targu znak OZNT.5152.11.2018.AP z dnia 26.04.2018 r.
- Zalecenia pokontrolne - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Targu znak OZNT.5152.11.2018.AP.3 z dnia 26.04.2018 r.
- Protokół z oględzin obiektu ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Gminy Nowy Targ, - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym z dnia 06.04.2018 r.
- Decyzja (uprawnienia budowlane) / Zaświadczenie (wypis z listy architektów) - Projektant

1 DANE OGÓLNE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem dokumentacji jest inwestycja pod nazwą: „REMONT ELEWACJI I DACHÓW BUDYNKU PRZY ULICY JANA III SOBIESKIEGO NR 2 ORAZ RYNEK NR 6 i NR 7 W NOWYM TARGU”.

Poniżej przedstawiono schematycznie lokalizację inwestycji na podkładach z: www.geoportal.pl.



1.2 INWESTOR

Gmina Miasto Nowy Targ
ul Krzywa 1, , 34-400 Nowy Targ

Reprezentowana przez mgr Grzegorza Watychę – Burmistrza Miasta Nowy Targ

1.3 PODSTAWA WYKONYWANIA PRAC

- Zlecenie nr 3/2018,
- Wytyczne projektowe, podane przez Inwestora,
- Wizje lokalne: styczeń luty 2018
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane” z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w roku „ W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z późniejszymi zmianami.

2 OPIS TECHNICZNY PRAC

2.1 ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem budynki usytuowane przy skrzyżowaniu wlotowym z ulicy Jana III Sobieskiego do Rynku, posiadające numery: ul. Jana III Sobieskiego nr 2, Rynek nr 6, Rynek nr 7.

Prace objęte opracowaniem obejmują:

- remont elewacji wraz z częściową wymianą stolarki okiennej
- remont dachu

2.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekty objęte remontem stanowią dwa budynki:

- budynek narożny, posiadający dwa numery : ul Sobieskiego nr 2 oraz Rynek nr 7 zlokalizowany na działce ozn. nr ewid. 11192 w Nowym Targu, - jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Nowy Targ pod nr 377 (w dalszej części opracowania dla uproszczenia nazywany budynek nr 1)
- budynek wewnętrzny : Rynek nr 6 zlokalizowany na działce ozn. nr ewid. 11196/1 w Nowym Targu, - jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Nowy Targ pod nr 378 (w dalszej części opracowania dla uproszczenia nazywany budynek nr 2)

Oprócz ochrony konserwatorskiej wynikającej z faktu wpisania budynków do gminnej ewidencji zabytków miasta Nowy Targ, obiekty objęte remontem zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum) znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Obiekty objęte remontem są to obiekty o dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem i strychem .

Fundamenty i ściany piwnic kamienne. Ściany części nadziemnej i kominy murowane. Dach w konstrukcji drewnianej, kryty blachą felcowaną.

2.2.1 ELEWACJA

Elewacja budynków jest wykonana w sposób tradycyjny, gładki, z tynków cementowo wapiennych.

Elewacja budynku nr 1 zarówno od strony ulicy Sobieskiego jak i strony Rynku jest jednolita w formie. Całość w układzie boniowanym poziomym.

Wokół wszystkich okien, drzwi oraz wnęki atrap okiennych, (poza witrynami parteru od strony rynku) wykonane są bogato zdobione obramienia okienne z pilastrami i układem gzymsów, o zróżnicowanych profilach.

Elewacja w części okapowej zwieńczona jest gzymsem z elementami kroksztynowymi, z dodatkowym elementem gzymsowym w pasie gzymsów okiennych tworząca pewien rodzaj fryzu.

Od strony runku znajduje się balkon ze zdobioną, stalową, kutą barierką. Balkon jest oparty na lekko zdobionych belkach wspornikowych.

Cokół wysunięty, wtórnie pokryty okładziną kamienną z piaskowca.

Rury spustowe blaszane, w części odprowadzające wodę do sieci deszczowej, w części z wylotem powierzchniowym na chodnik.

Elewacja budynku nr 2 w chwili obecnej w części kondygnacji parteru jest pokryta tynkiem cienkowarstwowym na siatce elewacyjnej podtynkowej (z włókna).

W poziomie piętra elewacja posiada tynk drapany.

Wokół okien I piętra wykonane są bogato zdobione obramienia okienne z pilastrami i układem gzymsów, o zróżnicowanych profilach, z ukształtowanym bogatym zwieńczeniem w formie fryzu nadokiennego.

Elewacja w części okapowej zwieńczona jest gzymsem.

W części w części obiektu wysunięty, w części brak zaznaczonego pasa cokołowego.

Rury spustowe blaszane z wylotem powierzchniowym na chodnik.

Elewacja dziedzińca od strony południowej jest ocieplona w technologii BSO. W pasie parteru pokryta tynkiem żywicznym - mozaikowym, poziomie I piętra tynk typu „baranek”.

Rury spustowe blaszane i PCV, odprowadzające wodę do sieci deszczowej.

Na elewacjach znajduje się szereg, wtórnych elementów instalacyjnych, reklamowych i informacyjnych (pokazane na rysunkach).

Stan techniczny elewacji jest zróżnicowany.

Od strony wejścia z ul. Sobieskiego jak i w pasach okiennych od strony Rynku, na elewacjach znajdują się pionowe i ukośne pęknięcia o charakterze konstrukcyjnym.

Tynki bonowanie na budynku nr 1 oraz tynki gładkie posiadają strefy ze silnym spękaniami o charakterze pajączkowym jak również miejsca z tynkiem odparzonym.

Gzymsy jak i ozdobne profile wokół okienne również mają zróżnicowany stan techniczny. Część podległa całkowitej destrukcji o zróżnicowanym charakterze, w części widać spękania i odparzenia.

Część elementów ozdobnych (szczególnie na budynku nr 2) została wtórnie odtworzona bez zachowania pierwotnej formy.

2.2.2 DACH

Dach pokryty jest blachą stalową ocynkowaną felcowana (arkusze ~1,0m*~2,0m).
Rynny w układzie dachowym.

Kominy ceglane, okute blachą, przykryte czapkami betonowymi (z otworami spalinowymi).

Stan kominów jest zły. Najprawdopodobniej, okucie blachą miało charakter zabezpieczenia przed odpadającymi skorodowanymi elementami cegieł i zaprawy.

Blacha, pokrycia dachowego i pierwotnych obróbek, posiada liczne ślady korozji powierzchniowej. W szeregu miejscach drobne nieszczelności i niedokładności o charakterze wykonawczym.

Na fragmencie (pogrążenie dachu od strony dziedzińca) widać fragmenty dachu po remoncie (inny charakter i układ blachy).

Stan pokrycia dachowego, pomimo licznych śladów korozji wydaje się stosunkowo dobry z uwagi na dużą grubość blachy.

Na dachach i w oraz na kominach znajduje się szereg elementów instalacyjnych (pokazane na rysunkach).

2.3 OPIS PRAC DO WYKONANIA

2.3.1 OGÓLNY OPIS PRAC

Prace remontowe mają charakter kompleksowy.

Oba budynki objęte zakresem prac remontowych są objęte ochroną konserwatorską : - oba budynki są ujęte w gminnej ewidencji zabytków miasta Nowy Targ i są zlokalizowane na terenie wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum) strefy konserwatorskiej.

Planowane prace remontowe należy prowadzić w uzgodnieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie elewacji (malowanie, wymiana odpadających tynków zewnętrznych, uzupełnienie ubytków tynku elewacji), remont obróbek blacharskich oraz rynien, czyszczenie i malowanie dachu, wymiana stolarki okiennej, - **została uzgodniona przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**, - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Targu, - postanowieniem znak OZNT.5152.11.2018.AP z dnia 26.04.2018 r. **z zastrzeżeniem : - przed przystąpieniem do prac remontowych elewacji należy opracować projekt kolorystyki elewacji w oparciu o przeprowadzone uprzednio badania stratygraficzne nawarstwień malarskich na przedmiotowych obiektach, które należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**

Zgodnie z powyższym dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż. arch. Pawła Luberde stanowi załącznik do w/w uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz niniejszego projektu wykonawczego nie jest ostateczną wersją kolorystyki elewacji. Ostateczny projekt kolorystyki

elewacji należy opracować przed przystąpieniem do prac remontowych w oparciu o przeprowadzone uprzednio badania stratygraficzne nawarstwień malarskich na przedmiotowych obiektach, - ostateczny projekt kolorystyki elewacji należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W dniu 06.04.2018 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przeprowadził kontrolę przedmiotowych zabytkowych obiektów zlokalizowanych w Nowym Targu przy ul. Rynek nr 7 (Jana Sobieskiego 2) na dz. ozn. nr ewid. 11192 oraz Rynek nr 6 na dz. ozn. nr ewid. 11196/1.

Zgodnie z przedstawionymi pismem znak OZNT.5152.11.2018.AP.3 z dnia 26.04.2018 zaleceniami pokontrolnymi należy :

1. ujednolicić kolorystykę stolarki okiennej oraz witryn na parterze obiektów,
2. dokonać demontażu urządzeń technicznych tj. wentylatory, klimatyzatory zamontowanych na elewacjach budynków,
3. dokonać demontażu reklam i tablic z elewacji obiektów,
4. opracować projekt rozmieszczenia tablic informacyjnych i reklam na elewacji obiektów,
5. wszystkie prace przeprowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2.3.2 DANE ILOŚCIOWE

Główne prac objęte dokumentacją, można w skrócie opisać następującymi parametrami:

- | | |
|---|----------------------|
| - powierzchnia elewacji (<i>brutto</i>) | 417,0 m ² |
| - powierzchnia dachu | 867,0 m ² |

2.3.3 OPIS SZCZEGÓŁOWY PRAC

Jak wcześniej podano remont elewacji i dachu ma charakter kompleksowy.

W trakcie prowadzenia prac, nie zakłada się wyłączania z użytkowania lokali użytkowych w obrębie remontowanego obiektu.

Przed przystąpieniem Wykonawca prac winien uzyskać stosowne, wymagane przepisami i prawem pozwolenie na zajęcie chodnika.

W związku z realizacją prac w bezpośrednim sąsiedztwie strefy silnego ruchu samochodowego i w strefie dużego ruchu pieszych oraz przy ciągłym użytkowaniu wszystkich lokali w obrębie obiektu, przed przystąpieniem do prac Wykonawca winien opracować Plan BIOZ i zatwierdzić go z Nadzorem, Inwestorem i Użytkownikami obiektu.

Prace należy bezwzględnie organizować w sposób minimalizujący utrudnienia dla użytkowników lokali w obrębie obiektu i osób postronnych korzystających z chodnika w strefie prac.

Z uwagi na fakt wpisania obiektu objętego remontem do gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej w trakcie prac **wszelkie realizowane prace należy ściśle uzgadniać z Nadzorem Konserwatorskim**. Tryb i sposób nadzoru, zostanie ustalony przed rozpoczęciem prac w trakcie protokolarnego spotkania rozpoczynającego prace remontowe.

Z uwagi na remontowy charakter prac na obiekcie, w którym dokonano licznych niezainwentaryzowanych remontów i przeróbki, również o charakterze konstrukcyjnym oraz dodatkowo z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, Wykonawca winien prowadzić prace ze szczególną ostrożnością i dbałością o

zachowanie istniejącej substancji obiektu i w technologiach zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski i Nadzór Konserwatorski.

2.3.3.1 REMONT ELEWACJI OD STRONY UL SOBIESKIEGO I RYNKU

Remont elewacji ma charakter kompleksowy.

W trakcie remontu elewacji do strony ulicy Sobieskiego i Rynku zakłada się wykonać następujące prace:

1. Montaż rusztowań elewacyjnych zgodnie z zatwierdzonym przez nadzór projektem z pełnym jego zabezpieczeniem siatką, plandeką lub płytami w sposób w pełni zabezpieczający pozostawione elementy elewacji, teren zewnętrzny i osoby postronne korzystające z chodnika oraz wejścia do lokali użytkowych w obrębie obiektu.
2. Pełne badania stratygraficzne warstw malarskich wykonane przez uprawnionego konserwatora, z zatwierdzeniem opracowania przez Nadzór Konserwatorski
3. Analizę konstrukcyjną zauważonych zarysowań
4. Pełna szczegółowa inwentaryzacja fotograficzna i ograniczona rysunkowa w tym szczególnie w zakresie detali architektonicznych.
5. Pełen przegląd stanu technicznego elewacji i komisyjne zaklasyfikowanie fragmentów do odtworzenia, wzmocnienia, czy innej technologii naprawy zgodnie z założoną technologią renowacji.
6. Opracowanie ostatecznego projektu realizacji prac w efekcie przeprowadzonych badań i inwentaryzacji i jego uzgodnienie przez Nadzór Konserwatorski, Inwestorski i Zamawiającego. Projekt winien zawierać co najmniej :
 - a. kolorystykę wszystkich elementów obiektu w oparciu o badania stratygraficzne
 - b. detal realizacyjny elementów zdobniczych w oparciu o ostateczną inwentaryzację
 - c. projekt wzmocnienia w oparciu o analizę konstrukcyjną
 - d. projekt stolarki okiennej z jego detałem

opracowany w oparciu o niniejszy projekt, jeżeli analiza, badania, przeglądy i inwentaryzacja dopuszcza takie rozwiązania.

7. Demontaż wszystkich elementów zabudowy elewacji, zaklasyfikowanych przez Nadzór i Zamawiającego do demontażu w trakcie protokolarnego przekazania placu budowy oraz spotkanie przed rozpoczęciem prac a po wystawieniu rusztowania umożliwiającego swobodny dostęp do wszystkich stref i elementów elewacji.
Wstępnie zakłada się demontaż wszystkich obcych elementów elewacji, w tym szczególnie elementów informacyjno-reklamowych oraz instalacyjnych możliwych do demontażu.
8. Demontaż rynien i obróbek blacharskich.
9. Hydrościerne oczyszczenie elewacji z wszystkich zabrudzeń, nawarstwień oraz zniszczonych i zdegradowanych fragmentów tynków, gzymsów i innych elementów zdobniczych, wykończeniowych i innych znajdujących się na elewacji.

10. Wzmocnienie zarysowań konstrukcyjnych ścian w technologii zszywania:
 - a. pełne zinwentaryzowanie zarysowań konstrukcyjnych, oraz przygotowanie przez Wykonawcę projektu warsztatowego realizacji zszywania zarysowań do akceptacji Nadzoru, w technologii przyjętej przez Nadzór
 - b. konieczne odkucie fragmentów tynków w strefie wzmocnień
 - c. oczyszczenie spoin pomiędzy ceglami na długość, szerokość i głębokość zgodnie z przyjętą technologią
 - d. montaż spiralnych prętów ze stali nierdzewnej w przygotowanych bruzdach z zaprawieniem zgodnie z przyjętą technologią
11. Odgrzybienie, odsolenie oraz i inne zabiegi na fragmentach ścian zgodnie z zaistniałym stanem technicznym, zgodnie z ustaleniami z nadzorem
12. Odtworzenie zniszczonych fragmentów tynków, profili ciągnionych i pozostałych elementów zdobień gzymsów, palisad i fryzów w technologii rekonstrukcji tynków zaakceptowanym przez Nadzór. Technologia winna być dostosowana do typu elementu.
Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zaakceptowaną technologią rekonstrukcji tynków w pełnym rygorze technologicznym.
Nie dopuszcza się stosowania mieszanej technologii i stosowania zapraw i innych elementów systemu rekonstrukcji tynków nie posiadających stosownych dopuszczenia.
13. Rekonstrukcję gzymsów i profili dopuszcza się wykonywać jedynie w technologii tradycyjnej ciągnionej.
14. Wymiana okien w elewacji zachodniej na piętrze budynku Rynek nr 6 na dz. ozn. nr ewid. 11196/1 (ilość okien - szt. 4), - wykonać okna o konstrukcji skrzynkowej, szczegółowy układ i detal uzgodnić z Nadzorem Konserwatorskim.
15. Wszystkie spękanne fragmenty tynków i profili zaklasyfikowane do pozostawienia , przeżyłować i zaprawami elastycznymi zgodnie z przyjętym systemem renowacyjnym.
16. Tynki oraz fragmenty profili zaklasyfikowane do pozostawione a osłabione lub skorodowane wzmocnić i uzupełnić ubytki zgodnie z zaakceptowaną technologią.
17. Po rekonstrukcji i odtworzeniu tynków, profili i innych elementów architektonicznych, scalenie całości przy pomocy zaprawy szpachlowej z dodatkiem włókien zbrojących rozproszonych w masie.
18. Naprawa podbitki z koniecznymi wymianami zniszczonych elementów deskowania , jego impregnacją i koloryzacją zgodnie z technologią przyjętą i zaakceptowaną przez Nadzór.
19. Powtórny montaż elementów zabudowy elewacji, zaklasyfikowanych przez Nadzór i Zamawiającego do odtworzenia, w miejscu i na zasadach ustalonych z Nadzorem.
20. Malowanie całości w kolorystyce zgodnej z Projektem i uzgodnieniami z Nadzorem.
Zastosowany rodzaj farby winien być dostosowany do stanu technicznego elewacji i zgodny w systemie z zastosowaną technologią renowacji tynków, z ewentualnym wcześniejszym gruntowaniem zgodnie z przyjętym systemem renowacji.

21. Odtworzenie obróbek blacharskich i orynnowania z blachy ocynkowanej z malowaniem w kolorze zgodnym z Projektem.

2.3.3.2 REMONT ELEWACJI DZIEDZIŃCA

Remont elewacji ma jedynie charakter konserwacyjny.

Dla remontu elewacji dziedzińca zakłada się wykonać następujące prace:

1. Montaż rusztowań elewacyjnych zgodnie z zatwierdzonym przez Nadzór projektem z jego zabezpieczeniem siatką, plandeką lub płytami w sposób zabezpieczający pozostawione elementy elewacji, teren zewnętrzny i osoby postronne oraz wejścia do lokali użytkowych w obrębie obiektu.
2. Demontaż wszystkich elementów zabudowy elewacji, zaklasyfikowanych przez Nadzór i Zamawiającego do demontażu.
Wstępnie zakłada się demontaż wszystkich obcych elementów elewacji.
3. Demontaż orynnowania.
4. Oczyszczenie elewacji z wszystkich zabrudzeń, nawarstwień.
5. Naprawy drobnych ubytków i uszkodzeń tynku.
6. Naprawa podbitki z koniecznymi wymianami zniszczonych elementów deskowania, jego impregnacją i koloryzacją zgodnie z technologią przyjętą i zaakceptowaną przez Nadzór.
7. Powtórny montaż elementów zabudowy elewacji, zaklasyfikowanych przez Nadzór i Zamawiającego do odtworzenia, w miejscu i na zasadach ustalonych z Nadzorem.
8. Malowanie całości w technologii i kolorystyce zgodnej z Projektem i uzgodnieniami z Nadzorem, z ewentualnym wcześniejszym gruntowaniem zgodnie z przyjętym systemem.
9. Odtworzenie obróbek orynnowania z blachy ocynkowanej z malowaniem w kolorze zgodnym z Projektem w układzie uzgodnionym z Nadzorem.

2.3.3.3 REMONT DACHU

Remont dachu ma charakter kompleksowy.

Remont dachu zakłada się wykonać równocześnie z wykonywaniem elewacji w związku z koniecznym zabezpieczeniem strefy prac.

Dla remontu dachu zakłada się wykonać następujące prace:

1. Wykonanie zabezpieczenia okapu dachu zgodnie z zatwierdzonym przez Nadzór projektem rusztowań, umożliwiający pełne zabezpieczenie teren zewnętrznego oraz osób postronnych.
2. Pełna inwentaryzacja kominów i przebiegu kanałów wentylacyjnych i spalinowych w układzie pionowym z wykonaniem stosownym przekrojów. Inwentaryzacja elementów instalacyjnych znajdujących się w obrębie kominów

3. Demontaż wszystkich elementów zabudowy dachu i znajdujących się w jego obrębie oraz przebiegające przez kominy zaklasyfikowanych przez Nadzór i Zamawiającego do demontażu. Wstępnie zakłada się demontaż wszystkich obcych elementów dachu.
4. Demontaż kominów w strefie nad dachem do poziomu uzgodnionym w trakcie prac z Nadzorem , a wynikającym ze stanu technicznego.
5. Odtworzenie kominów jako trzonów murowanych z cegły z pozostawieniem lica z naturalnym układem fugowania, z orapowaniem.
6. Montaż krat - żaluzji bocznych, zgodnie z układem zatwierdzonym przez Nadzór
7. Wykonanie czapek kominowych betonowych prostych.
8. Okucie kominów blachą.
9. Czyszczenie przez piaskowanie całej powierzchni dachu i obróbek dachowych.
10. Przegląd powierzchni dachu i zaklasyfikowanie odpowiednich fragmentów do założonych możliwych sposobu naprawy, uszczelnienia czy wymiany fragmentu dachu, po uprzednim zatwierdzeniu przez Nadzór.
11. Odpowiednie uszczelnienie, naprawa lub wymiana fragmentu dachu zgodnie z zatwierdzoną przez Nadzór technologią
12. Powtórny montaż elementów wyposażenia dachu, zaklasyfikowanych przez Nadzór i Zamawiającego do odtworzenia, w miejscu i na zasadach ustalonych z Nadzorem.
13. Malowanie całości dachu i obróbek dachowych w technologii farbami grubo-powłokowymi , dwuskładnikowymi epoksydowymi
14. Impregnacja powierzchni kominów i czapek kominowych.



3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie nr 1.



Elewacja budynku ul Sobieskiego 2

Zdjęcie nr 2.



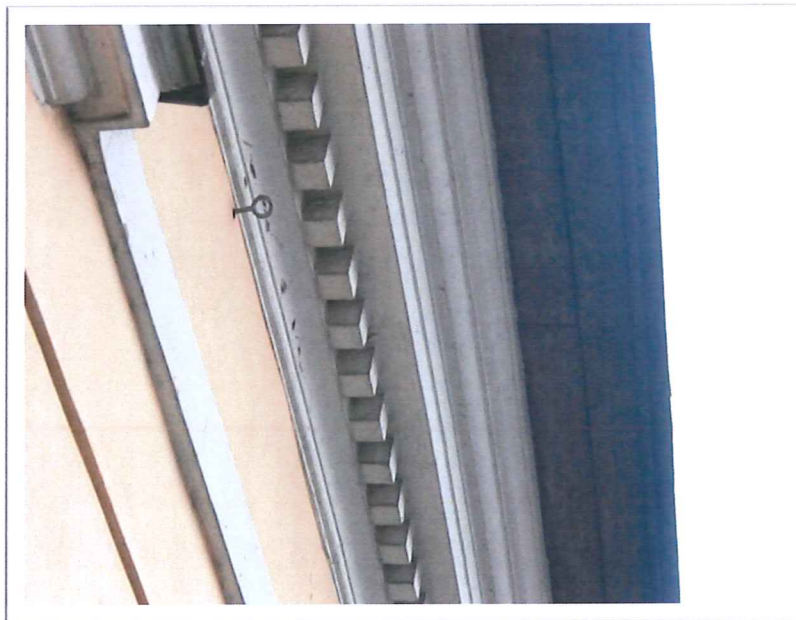
Elewacja Rynek 7

Zdjęcie nr 3.



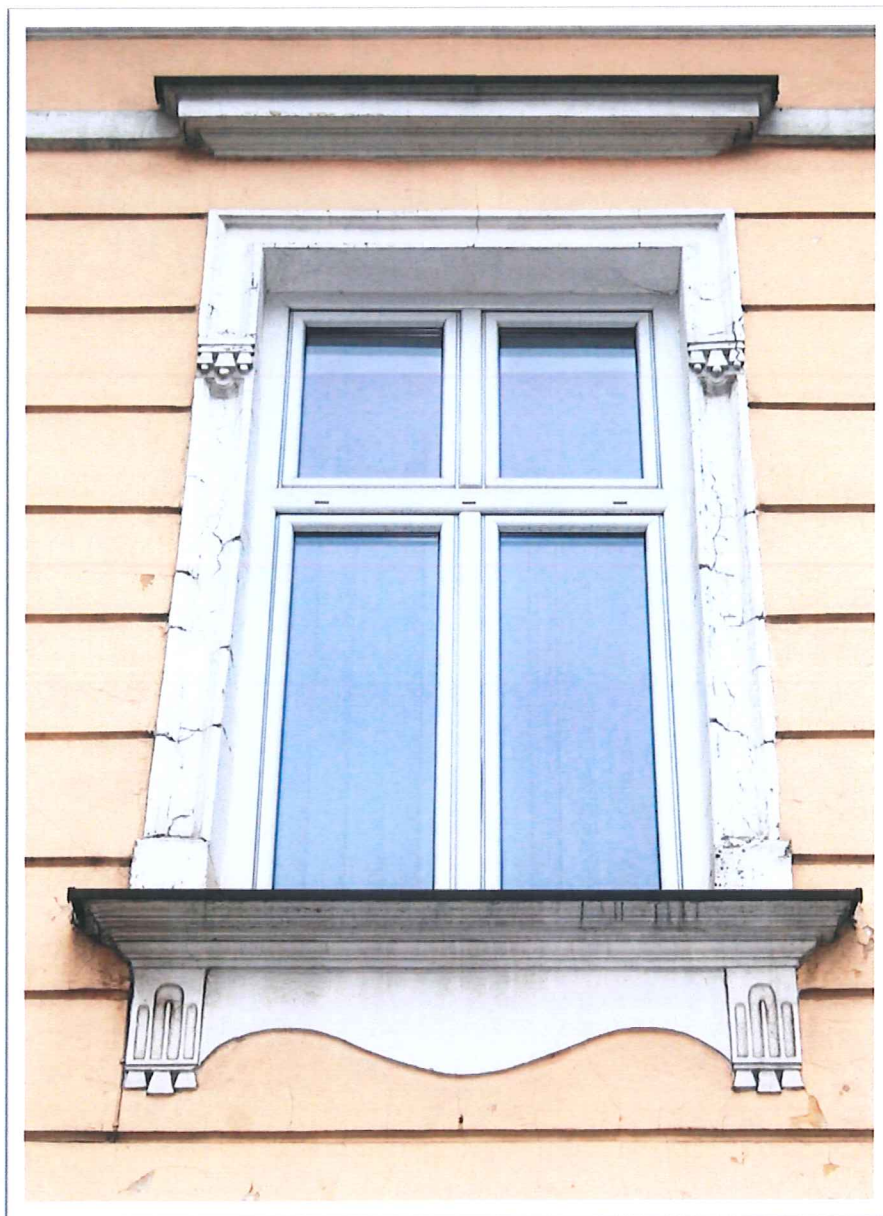
Elewacja Rynek 6

Zdjęcie nr 4.



Gzymsy główne

Zdjęcie nr 5.



Okno piętra budynku ul Sobieskiego 2 i Rynek 7

Zdjęcie nr 6.



Wejście do budynku ul Sobieskiego

Zdjęcie nr 7.



Balkon budynku Rynek 7

Zdjęcie nr 8.



Okno piętra budynku Rynek 6

Zdjęcie nr 9.



Dachy