

# PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTYCJA:	<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ PARTERU BUDYNKU PRZY ULICY JANA SOBIESKIEGO NR 2 ORAZ RYNEK NR 6 I NR 7 (DZIAŁKI OZN. NR EWID. 11192, 11196/1) W NOWYM TARGU</b>	
INWESTOR:	<b>GMINA MIASTO NOWY TARG UL KRZYWA 1 34-400 NOWY TARG</b>	
AUTOR OPRACOWANIA:	mgr inż. Rafał Czyrnek UAN 7342-91/92 PSOZ -5340/Zaśw -22/95	<i>Mgr Inż. Rafał Czyrnek</i> <i>Przyznał. do MOIIB. MAP. DR. 0241/01</i> <i>Upr. konstr. -budy: UAN 7342-91/92</i> <i>Zaśw. konstr.: PSOZ-5340/Zaśw-22/95</i> <i>tel. 802-360-671; e-mail: inz@interia.eu</i>

NOWY TARG, CZERWIEC 2021 R

# SPIS TREŚCI

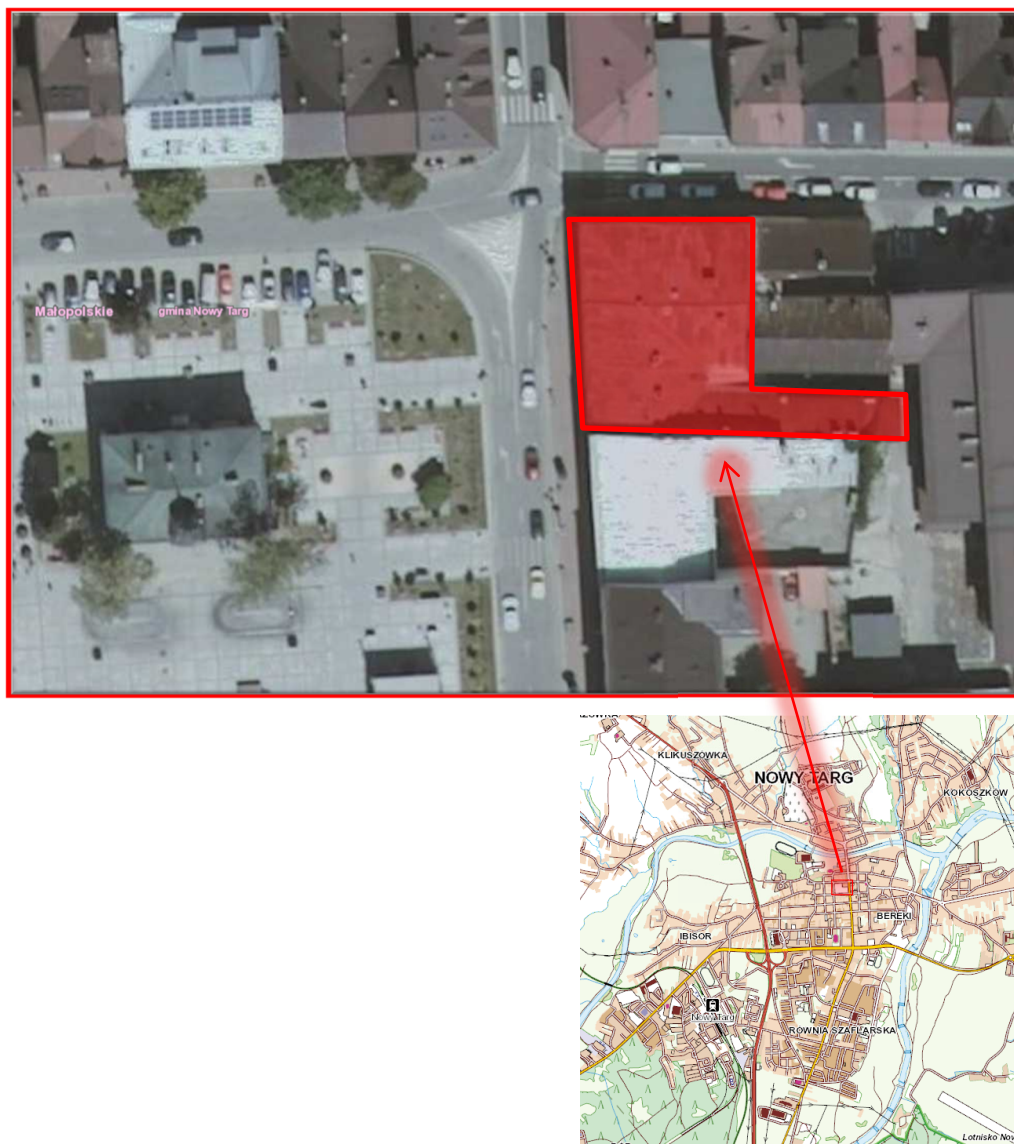
<b>1</b>	<b>DANE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	3
1.2	INWESTOR .....	4
1.3	PODSTAWA WYKONYWANIA PRAC.....	4
<b>2</b>	<b>OPIS TECHNICZNY PRAC .....</b>	<b>4</b>
2.1	ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
2.2	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	4
2.3	OPIS PRAC DO WYKONANIA .....	5
2.3.1	OGÓLNY OPIS PRAC .....	5
2.3.2	DANE ILOŚCIOWE .....	5
2.3.3	OPIS SZCZEGÓŁOWY PRAC.....	5
<b>3</b>	<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>CZEŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>14</b>

# 1 DANE OGÓLNE

## 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja w zakresie „WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ PARTERU BUDYNKU PRZY ULICY JANA III SOBIESKIEGO NR 2 ORAZ RYNEK NR 6 i NR 7 W NOWYM TARGU” będąca uzupełnieniem dokumentacji podstawowej, kompleksowej inwestycja pod nazwą: „REMONT ELEWACJI I DACHÓW BUDYNKU PRZY ULICY JANA III SOBIESKIEGO NR 2 ORAZ RYNEK NR 6 i NR 7 W NOWYM TARGU” która w swym zakresie nie obejmowała wymiany stolarki pasa parteru.

Poniżej przedstawiono schematycznie lokalizację inwestycji na podkładach z: [www.geoportal.pl](http://www.geoportal.pl).



## **1.2 INWESTOR**

Gmina Miasto Nowy Targ  
ul Krzywa 1  
34-400 Nowy Targ

## **1.3 PODSTAWA WYKONYWANIA PRAC**

- Zlecenie
- Wytyczne projektowe, podane przez Inwestora,
- Wizje lokalne

## **2 OPIS TECHNICZNY PRAC**

### **2.1 ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem budynki usytuowane przy skrzyżowaniu wlotowym z ulicy Jana III Sobieskiego do Rynku, posiadające numery: Ul. Jana III Sobieskiego nr 2, Rynek nr 6, Rynek nr 7.

Prace objęte opracowaniem obejmują:

- wymianę stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej parteru
- reorganizację układu, wielkości i kształtu otworowania okiennego i drzwiowego

### **2.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Obiekty objęte remontem stanowią dwa budynki:

- budynek narożny, posiadający dwa numery : ul Sobieskiego nr 2 oraz Rynek nr 7 zlokalizowany na działce ozn. nr ewid. 11192 w Nowym Targu, - jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 377 (w dalszej części opracowania dla uproszczenia nazywany budynek nr 1)
- budynek wewnętrzny : Rynek nr 6 zlokalizowany na działce ozn. nr ewid. 11196/1 w Nowym Targu, - jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 378 (w dalszej części opracowania dla uproszczenia nazywany budynek nr 2)

Oprócz ochrony konserwatorskiej wynikającej z faktu wpisania budynków do gminnej ewidencji zabytków miasta Nowy Targ, obiekty objęte remontem zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Obiekty objęte remontem są to obiekty o dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem i strychem .

Fundamenty i ściany piwnic kamienne. Ściany części nadziemnej i kominy murowane. Dach w konstrukcji drewnianej, kryty blachą felcowaną.

W zakresie istniejących witryn i drzwi parteru wykonane są jako aluminiowe.

## 2.3 OPIS PRAC DO WYKONANIA

### 2.3.1 OGÓLNY OPIS PRAC

Uwzględniając fakt realizacji wymiany stolarki parteru w ramach realizacji zadania podstawowego polegającego na remoncie elewacji, prace remontowe mają charakter kompleksowy.

### 2.3.2 DANE ILOŚCIOWE

Wymianą planuje się objąć

1. obie owalne witryny z wejściem do lokalu „ADHD”
2. witryna z wejściem do lokalu „Kasa Stefczyka”
3. witryna z wejściem do lokalu zegarmistrza
4. witryna z wejściem od strony rynku oraz okno i drzwi od strony ul Sobieskiego w ramach lokalu „Wojas”

Drzwi wejściowe do Euroregionu pozostają bez zmian, do wypełnienia łukowe przeszklenie nad drzwiami do pomieszczeń Euroregionu

### 2.3.3 OPIS SZCZEGÓŁOWY PRAC

Jak wcześniej podano wymiana stolarki będzie prowadzona w ramach kompleksowego remontu elewacji remont elewacji i dachu .

Wszelkie ogólne wymagania realizacji ujęte w dokumentacji remontu elewacji obowiązują w ramach niniejszego zamierzenia w tym szczególnie:

- z uwagi na fakt wpisania obiektu objętego remontem do gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej **wszelkie realizowane prace należy ściśle uzgadniać z Nadzorem Konserwatorskim**. Tryb i sposób nadzoru , zostanie ustalony przed rozpoczęciem prac w trakcie protokolarnego spotkania rozpoczynającego prace remontowe.
- z uwagi na remontowy charakter prac na obiekcie, w którym dokonano licznych niezainwentaryzowanych remontów i przeróbki, również o charakterze konstrukcyjnym oraz dodatkowo z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, Wykonawca winien prowadzić prace ze szczególną ostrożnością i dbałością o zachowanie historycznej substancji obiektu i w technologiach zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorki i Nadzór Konserwatorski.

Ogólne wymagania dotyczące parametrów technicznych :

- okna , witryny i drzwi elementy należy wykonać jako drewniane z drewna sosnowego
- szklenie bezpieczne z parametrem termicznym zgodnie z aktualnymi wymogami WT
- okucia stylizowane
- kontrola dostępu zgodnie z aktualnym stanem

W trakcie wymiany stolarki okienne i drzwiowej parteru zakłada się wykonać następujące prace:

1. Zabezpieczenie strefy prac

2. W ramach zadania podstawowego ( kompleksowy remont elewacji i dachu) realizacja pełnego badania stratygraficzne warstw malarskich wykonane przez uprawnionego konserwatora, z zatwierdzeniem opracowania przez Nadzór Konserwatorski
3. Wykonanie koniecznych odkrywek dla ustalenia historycznego układu otworowania
4. Opracowanie ostatecznego projektu technologicznego wymiany stolarki i zmiany otworowania w efekcie przeprowadzonych badań i inwentaryzacji i jego uzgodnienie przez Nadzór Konserwatorski, Inwestorski i Zamawiającego.

Projekt winien zawierać co najmniej :

- a. kolorystykę wszystkich elementów obiektu w oparciu o badania stratygraficzne i kompozycje całości obiektu
- b. projekt zmiany otworowania z jego pełnym wymiarowaniem
- c. projekt stolarki okiennej z jego detałem

opracowany w oparciu o niniejszy projekt, jeżeli analiza, badania, przeglądy i inwentaryzacja dopuszcza takie rozwiązania.

Ogólne wymogi:

- Okna , witryny i drzwi elementy należy wykonać jako drewniane z drewna sosnowego
- Szklenie bezpieczne z parametrem termicznym zgodnie z aktualnymi wymogami WT
- Okucia stylizowane
- Kontrola dostępu zgodnie z aktualnym stanem

5. Demontaż istniejącej stolarki
6. Korekty otworowania zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją realizacyjną
7. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
8. Prace wykończeniowe wewnętrzne otworów okiennych w zakresie uzupełnień i napraw wynikłych z korekty otworowania i wymiany stolarki:
  - a. wymiana parapetów wewnętrznych
  - b. naprawa tynków oraz malowanie i okładziny szpalet oraz naprawa lub uzupełnienie tynków w związku z prowadzonymi pracami, mające charakter odtworzenia stanu istniejącego
  - c. konieczne remonty posadzki i nawierzchni oraz stopni zewnętrznych wynikłych z przeprowadzonych prac

### 3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie nr 1.



Elewacja budynku ul Sobieskiego 2



**Zdjęcie nr 2.**



Elewacja Rynek 7



**Zdjęcie nr 3.**



Elewacja Rynek 6

**Zdjęcie nr 4.**



Zdjęcia archiwalne  
( bez datowania)

**Zdjęcie nr 5.**



Zdjęcia archiwalne  
(datowanie 1910 )



**Zdjęcie nr 6.**



Zdjęcia archiwalne  
(datowanie 1940-1944 )

Zdjęcie nr 7.



Zdjęcia archiwalne  
( bez datowania)

## **4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- Rysunek nr 1   Elewacja północna - układ stolarki pasa parteru - kolorystyka  
Rysunek nr 2   Elewacja zachodnia - układ stolarki pasa parteru - kolorystyka  
Rysunek nr 3   Elewacja północna – inwentaryzacja  
Rysunek nr 4   Elewacja zachodnia - inwentaryzacja

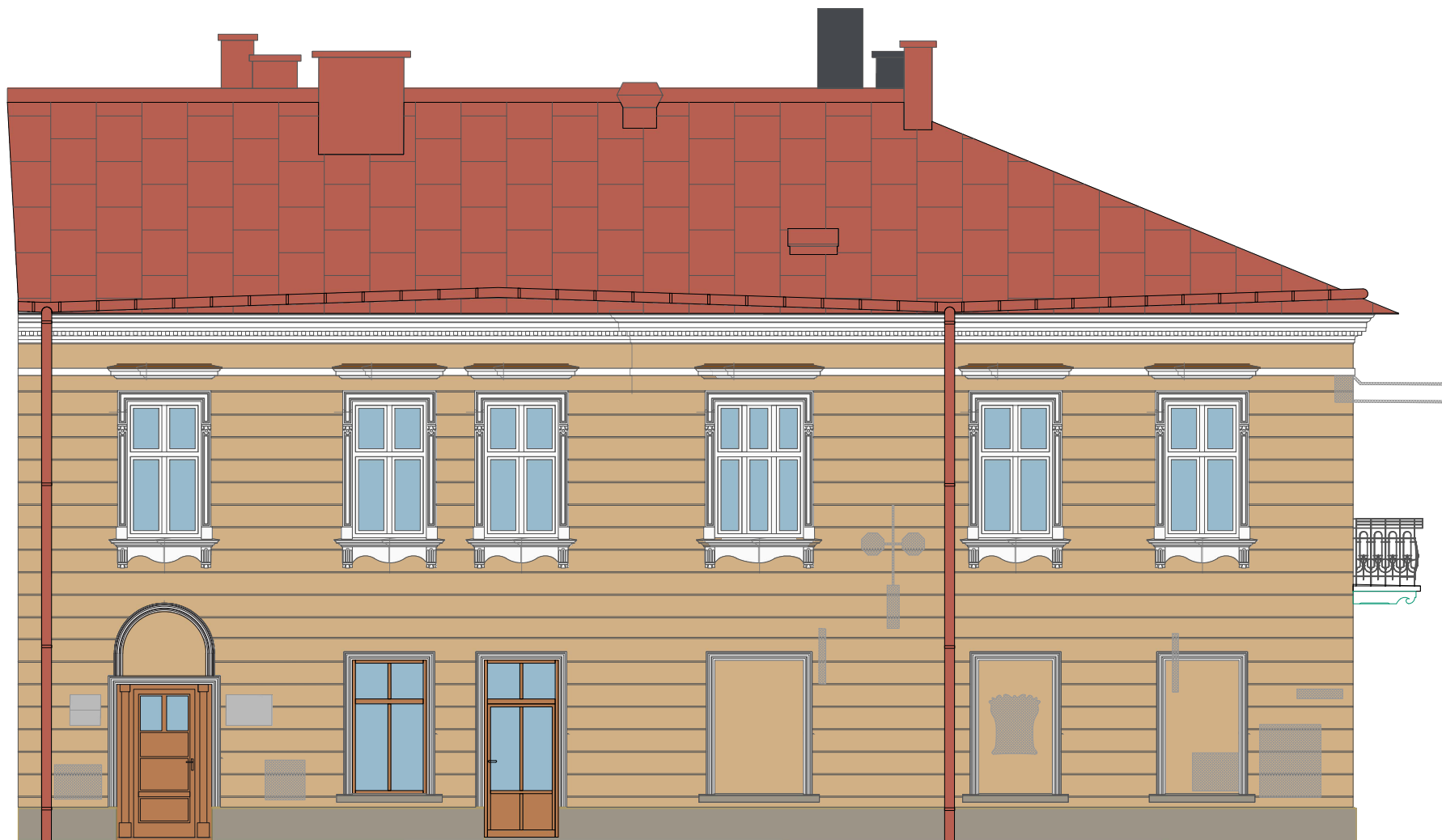


PROJEKT: Remont elewacji budynku przy ul Sobieskiego 2 i Rynek 6 i 7 w Nowym Targu		DATA: kwiecień 2021	
TREŚĆ RYSUNKU: Elewacja zachodnia - inwentaryzacja		SKALA: 1:100	
AUTOR: mgr inż. Rafał Czyrnek		E-MAIL: rafal.czyrnek@inz.com.pl	
		NR RYSUNKU: 4	





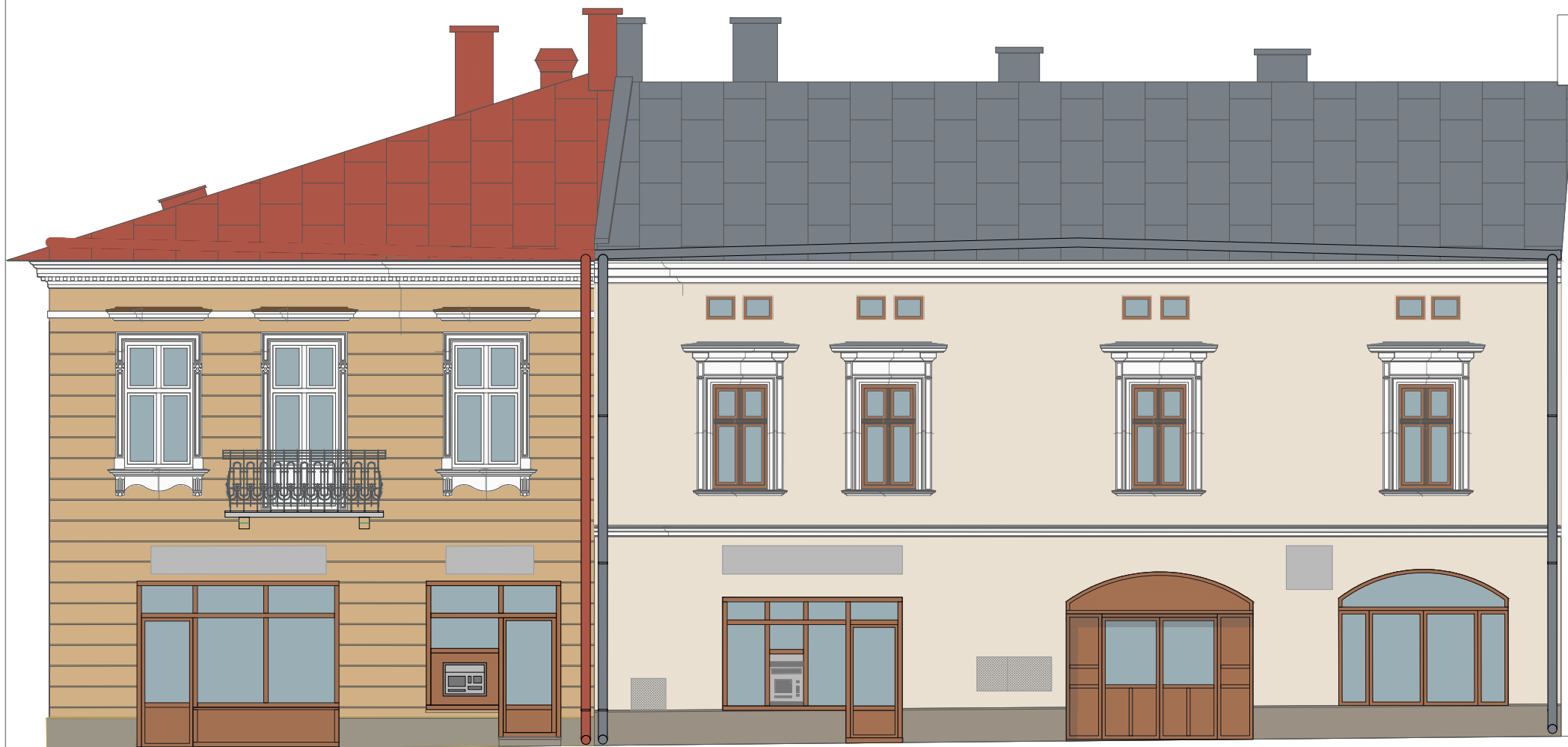
PROJEKT: Remont elewacji budynku przy ul Sobieskiego 2 i Rynek 6 i 7 w Nowym Targu		DATA: kwiecień 2021	
TREŚĆ RYSUNKU: Elewacja północna - inwentaryzacja		SKALA: 1:100	
AUTOR: mgr inż. Rafał Czyrnek	E-MAIL: rafal.czyrnek@inz.com.pl		NR RYSUNKU: 3



### Uwagi:

1. Ostateczna kolorystyka do ustalenia po wykonaniu badań stratygraficznych, zgodnie z ustaleniami komisji konserwatorskiej.
2. Detale realizacyjny okien, drzwi i witryn, okucia, profilowania do ostatecznego uzgodnienia po przedstawieniu projektów technologicznych zgodnie z ustaleniami komisji konserwatorskiej.
3. Elementy szyldów zaznaczone wstępnie do uzgodnienia po przedstawieniu kompletnego projektu technologii i grafiki.
4. Elementy instalacyjne zaznaczone w sposób schematyczny do korekt estetycznych w trybie uzgodnień bieżących

PROJEKT: Remont elewacji budynku przy ul Sobieskiego 2 i Rynek 6 i 7 w Nowym Targu		DATA: czerwiec 2021
TREŚĆ RYSUNKU: Elewacja północna - układ stolarki pasa parteru - kolotrystyka		SKALA: 1:100
AUTOR: mgr inż. Rafał Czyrnek	E-MAIL: rafal.czyrnek@inz.com.pl	NR RYSUNKU: 1



### Uwagi:

1. Ostateczna kolorystyka do ustalenia po wykonaniu badań stratygraficznych, zgodnie z ustaleniami komisji konserwatorskiej.
2. Detale realizacyjny okien, drzwi i witryn, okucia, profilowania do ostatecznego uzgodnienia po przedstawieniu projektów technologicznych zgodnie z ustaleniami komisji konserwatorskiej.
3. Elementy szyldów zaznaczone wstępnie do uzgodnienia po przedstawieniu kompletnego projektu technologii i grafiki
4. Elementy instalacyjne zaznaczone w sposób schematyczny do korekt estetycznych w trybie uzgodnień bieżących

PROJEKT: Remont elewacji budynku przy ul Sobieskiego 2 i Rynek 6 i 7 w Nowym Targu		DATA: Czerwiec 2021
TREŚĆ RYSUNKU: Elewacja zachodnia - układ stolarki pasa parteru - kolorystyka		SKALA: 1:100
AUTOR: mgr inż. Rafał Czyrnek	E-MAIL: rafal.czyrnek@inz.com.pl	NR RYSUNKU: 2