



Radom, 13.08.2021r.

**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

ArIII.6740.1.662.2021.KP

Nr arch. 72 892

**DECYZJA NR 575/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.07.2021r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY  
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO RADOM**

**ul. Janiszewska 48, 26-600 Radom**

obejmujące:

**budowę masztu przeciwpożarowego w ramach zadania "Dostawa i montaż  
sprzętu do lokalizacji pożarów wraz z dodatkowym wyposażeniem  
w Nadleśnictwie Radom" na działce o nr ewid. 1/38 (ark. 1, obr. 0011)  
w Radomiu.**

Autorzy projektu:

Patrycja Sinka -uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr  
- SLK/1782/PWOK/07,

Andrzej Kwiecień -zaświadczenie o przynależności do ŚOIIB - nr SLK/BO/4888/07.  
-uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności  
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych -  
nr SLK/IE/3049/05,  
-zaświadczenie o przynależności do ŚOIIB - nr SLK/IE/3049/05.

z zachowaniem następujących warunków:

- zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji,
- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
- po zakończeniu robót uporządkować teren,
- usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,
- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Na podstawie §2 ust.1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radom, ul. Janiszewska 48, 26-600 Radom złożony w dniu 29.07.2021r. Inwestycja polegać będzie na budowie masztu przeciwpożarowego w ramach zadania "Dostawa i montaż sprzętu do lokalizacji pożarów wraz z dodatkowym wyposażeniem w Nadleśnictwie Radom" na działce o nr ewid. 1/38 (ark. 1, obr. 0011) w Radomiu.

Do wniosku Inwestor dołączył:

- projekt budowlany wraz z kompletem uzgodnień oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Prezydenta Miasta Radomia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 62/2021 z dnia 09.06.2021r.

Organ na wstępie sprawdził i stwierdził kompletność wniosku pod względem formalno-prawnym.

Następnie organ dokonał sprawdzenia pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. W tym zakresie sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 w/w ustawy.

W postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania niniejszej decyzji odstąpiono od zawiadamiania właścicieli sąsiednich nieruchomości z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania obiektu znajduje się w granicach działki objętej inwestycją

i nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Pismem z dnia 30.07.2021r. Prezydent Miasta Radomia poinformował strony postępowania administracyjnego o wszczętym postępowaniu w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust.4 ustawy Prawo budowlane który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art.35 ust.1 oraz art. 32 ust.4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 735/ -w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania-strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania / art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego/.

Uiszczono opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1000/ w wysokości 155 złotych.



(pieczęć okrągła)

**Niniejsza decyzja** Z up. PREZYDENTA MIASTA  
**stała się ostateczna**  
z dniem 01.09.2021  
09.09.2021  
Teresa Krzemińska  
KIEROWNIK REFERATU  
Architektury i Urbanistyki  
północ

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Piotr Kijas  
p.o. DYREKTORA  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Radom, ul. Janiszewska 48, 26-600 Radom
2. Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa UM - w/m
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wjazdowa 4, 26-600 Radom,
2. Wydział Podatków w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.  
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).