

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu.....r. w Piekarach Śląskich pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie z siedzibą przy ul. Bytomskiej 84 w Piekarach Śląskich NIP: 498 026 22 99,

w imieniu której działa Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Bpa Nankera 103,

reprezentowany przez: Dyrektora – Macieja Gazdę

zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

NIP

REGON

zwanym dalej Wykonawcą,

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) - zwanej dalej u.p.z.p., w przedmiocie realizacji zadania pn.: „Zakup i montaż klimatyzacji w budynku MOPR przy ul. Nankera 103 oraz w budynku CUS przy ul. Żwirki 23” w Piekarach Śląskich, dokonał wyboru Oferty Wykonawcy, Strony uzgadniając co następuje:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z realizacją zadania pn. „Zakup i montaż klimatyzacji w budynku MOPR przy ul. Nankera 103 oraz w budynku CUS przy ul. Żwirki 23” w Piekarach Śląskich, zgodnie z dołączoną do postępowania przetargowego: specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projektem wykonawczym, opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz pomocniczym przedmiarem robót. Powyższe zadanie obejmuje: kompleksową usługę związaną z zakupem, dostarczeniem, montażem i uruchomieniem nowej klimatyzacji a także wykonywanie przeglądów 2 x w roku – przez czas trwania 5 letniej gwarancji, w budynkach Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich.

Montaż klimatyzacji oraz w/w przeglądy obejmują:

CZĘŚĆ I – realizowana w ramach zamówienia podstawowego:

- a) **Budynek MOPR przy ul. Nankera 103 w Piekarach Śląskich** – zgodnie z załączoną dokumentacją: dostosowanie i rozbudowa instalacji elektrycznej na obiekcie do powyższej inwestycji; zakup, dostarczenie i montaż jednostek klimatyzacyjnych: wewnętrznych, usytuowanych po południowej stronie obiektu, w pomieszczeniach oznaczonych numerami: na parterze 0.1, 0.2, 0.4, 0.5 oraz na 1 piętrze 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5; podłączenie wszystkich w/w klimatyzacji do jednostki zewnętrznej, wolnostojącej, po stronie północnej – usytuowanej na parkingu budynku. Montaż instalacji odprowadzenia skroplin wraz z jej podłączeniem do instalacji kanalizacji sanitarnej. Montaż niezbędnych koryt oraz prace budowlane towarzyszące, wynikające z zakresu robót oraz dokumentacji. W przypadku przechodzenia przez strefę pożarową, Wykonawca prowadząc orurowanie oraz przewody elektryczne, musi zachować istniejący podział budynku i wszelkie przejścia oraz przegrody budowlane pomiędzy strefami

zabezpieczyć ppoż., zgodnie z wymaganiami dla danego typu przejścia.

Razem: 1 szt. jednostek zewnętrznych + 9 szt. jednostek wewnętrznych;

- b) **Budynek CUS przy ul. Żwirki 23 w Piekarach Śląskich** – zgodnie z załączoną dokumentacją: dostosowanie i rozbudowa instalacji elektrycznej na obiekcie do powyższej inwestycji; zakup, dostarczenie i montaż jednostek klimatyzacyjnych: wewnętrznych, usytuowanych w pomieszczeniach oznaczonych numerami: na parterze 0.23.1, 0.23.2, 0.23.3 oraz na 1 piętrze 1.23.7, 1.23.11; podłączenie w/w klimatyzacji do dwóch jednostek zewnętrznych, zawieszonych na elewacji. Montaż instalacji odprowadzenia skroplin wraz z jej podłączeniem do instalacji kanalizacji sanitarnej. Montaż niezbędnych koryt oraz prace budowlane towarzyszące, wynikające z zakresu robót oraz dokumentacji.

Razem: 2 szt. jednostek zewnętrznych + 6 szt. jednostek wewnętrznych.

CZĘŚĆ II – zostanie realizowana w ramach prawa opcji:

- c) **Budynek MOPR przy ul. Nankera 103 w Piekarach Śląskich** – zgodnie z załączoną dokumentacją, jednostki wewnętrzne montowane po północnej stronie obiektu, w pomieszczeniach oznaczonych numerami: na parterze 0.13, 0.12, 0.11, 0.8, 0.7 oraz na 1 piętrze 1.13, 1.12, 1.10, 1.9, 1.8 oraz po zachodniej stronie, pomieszczenie numer 1.7; podłączenie wszystkich w/w klimatyzacji do jednostki zewnętrznej, wolnostojącej, po stronie północnej – usytuowanej na parkingu budynku oraz rozbudowa instalacji elektrycznej wraz z podłączeniem jednostek. Montaż instalacji odprowadzenia skroplin wraz z jej podłączeniem do instalacji kanalizacji sanitarnej. Montaż niezbędnych koryt oraz prace budowlane towarzyszące, wynikające z zakresu robót oraz dokumentacji. W przypadku przechodzenia przez strefę pożarową, Wykonawca prowadząc orurowanie oraz przewody elektryczne, musi zachować istniejący podział budynku i wszelkie przejścia oraz przegrody budowlane pomiędzy strefami zabezpieczyć ppoż., zgodnie z wymaganiami dla danego typu przejścia.

Razem: 1 szt. jednostki zewnętrznej + 11 szt. jednostek wewnętrznych;

CZĘŚĆ III – zostanie realizowana w ramach prawa opcji:

- d) **Budynek CUS przy ul. Żwirki 23 w Piekarach Śląskich** – zgodnie z załączoną dokumentacją, jednostki wewnętrzne montowane w pomieszczeniach na 1 piętrze, oznaczonych numerami 1.23.12, 1.23.8, 1.23.9; podłączenie w/w klimatyzacji do zamontowanych w CZĘŚCI I powyższego postępowania – jednostek zewnętrznych oraz rozbudowa instalacji elektrycznej wraz z podłączeniem jednostek. Montaż instalacji odprowadzenia skroplin wraz z jej podłączeniem do instalacji kanalizacji sanitarnej. Montaż niezbędnych koryt oraz prace budowlane towarzyszące, wynikające z zakresu robót oraz dokumentacji.

Razem: 3 szt. jednostek wewnętrznych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej obsługi serwisowej przez okres trwania gwarancji, w zakresie wymaganym przez producenta urządzeń chłodniczych, nie rzadziej niż dwa razy w roku.
3. Bezpłatna obsługa serwisowa o której mowa w §1 ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie prace oraz urządzenia objęte gwarancją producenta. W ramach przeglądu (obsługi serwisowej), Wykonawca dokona: czyszczenia, odgrzybiania oraz uzupełnienia czynnika chłodzącego, wymiany elementów eksploatacyjnych oraz raz w roku, sprawdzi prawidłowość połączeń urządzeń sanitarnych i elektrycznych również jednostek zewnętrznych. Wykonanie wszystkich powyższych czynności musi

- każdorazowo być potwierdzone protokołem, odrębnie dla każdego budynku i potwierdzone przez pracownika Działu Administracyjno-Gospodarczego.
4. Wykonawca wykona wszystkie czynności objęte niniejszą Umową, niezbędne do jej realizacji i ukończenia, zgodnie z przeznaczeniem niniejszego Przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem i zakresem zamówienia wskazanym w Umowie i jej załącznikach, w tym także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Uznaje się, że wynagrodzenie za powyższy zakres robót zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie podlega odrębnej zapłacie.
 5. Zastosowane w drodze realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać niezbędne świadectwa jakości i dopuszczenia, atesty oraz certyfikaty, które Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu.
 6. Sprzęt stanowiący przedmiot niniejszej umowy będzie fabrycznie nowy, nieużywany, w pełni sprawny oraz wolny od wszelkich wad, zostanie dostarczony przez Wykonawcę w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach, będzie spełniał wymogi dopuszczenia do obrotu i używania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, a w związku z tym będzie posiadał wszelkie wymagane certyfikaty i świadectwa.
 7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Sprzęt wraz z:
 - a) odpowiednią dla danego urządzenia dokumentacją techniczną,
 - b) instrukcjami obsługi dla użytkownika w języku polskim,
 - c) dokumentem karty gwarancyjnej w języku polskim,
 - d) innymi dokumentami, których sporządzenie i wydanie ze względu na charakter Sprzętu, jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa,
 - e) wymaganym dla prawidłowego działania Sprzętu oprogramowaniem towarzyszącym, sterownikami oraz niezbędnym okablowaniem.
 8. Warunki skorzystania z prawa opcji:
 - 1) zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego;
 - 2) Zamawiający, w zależności od potrzeb i możliwości finansowych, może odstąpić od zamiaru skorzystania z prawa opcji, skorzystać z zamówienia opcjonalnego w całości lub w części, w formie jednego lub kilku zamówień;
 - 3) o zamiarze skorzystania z prawa opcji, w określonym czasie i zakresie, Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym oświadczeniem do umowy, w terminie do dwóch tygodni od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 4) Wykonawca zgłasza gotowość do rozpoczęcia prac pisemnie w terminie do 7 dni roboczych, od otrzymania oświadczenia o którym mowa w pkt. 3). Termin realizacji zamówienia został określony w § 3 ust. 1;
 - 5) Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji (części I i/lub 2), zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w § 11 umowy ust. 2, w terminie do 7 dni roboczych od wysłania gotowości do rozpoczęcia prac o którym mowa w pkt. 4);
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia przewidzianego prawem opcji na warunkach opisanych w SWZ, w umowie i załącznikach do umowy;
 - 7) w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują

żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej oraz w zakresie zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań, przez co rozumie się w szczególności, iż posiada odpowiednie doświadczenie oraz zasoby ludzkie, finansowe, organizacyjne i materiałowe do wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, a ponadto legitymuje się stosownymi uprawnieniami (w szczególności certyfikaty f-gazowe dla personelu oraz przedsiębiorstwa), certyfikatami, zezwoleniami, badaniami i innymi tego typu dokumentami, niezbędnymi do prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy – miał możliwość wglądu do żądanej przez siebie dokumentacji koniecznej jego zdaniem do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, iż jego status jako przedsiębiorcy jest aktywny.

§ 3.

1. Przedmiot umowy związany z montażem i uruchomieniem klimatyzacji na budynkach należy wykonać w terminie do dnia: r.
 - a) w przypadku złożenia deklaracji przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego, dotyczącej skróconego terminu zakończenia umowy w zakresie montażu i uruchomienia klimatyzacji na budynkach – do dnia 31.08.2024r., przy zastosowaniu prawa opcji termin ten ulega przedłużeniu do 06.09.2024r.
2. Zamawiający przekaze teren budowy nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
3. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do czynności przekazania terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy (lub od daty wezwania przez Zamawiającego), złoży Zamawiającemu w formie pisemnej i elektronicznej (edytowalnej), szczegółowy harmonogram robót w podziale na obiekty objęte przedmiotem postępowania. Harmonogram wymaga akceptacji ze strony Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
5. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy (lub od daty wezwania przez Zamawiającego), złoży Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz wszystkich osób, które będą przebywały na obiektach Zamawiającego, celem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykaz musi być na bieżąco aktualizowany.
6. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wykonania robót, do dnia ich bezusterkowego odbioru końcowego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót stanowiących przedmiot Umowy.
8. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości, minimalnym wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w bu-

downictwie określonym w Prawie budowlanym i pozostałych przepisach prawa, oraz winny odpowiadać minimalnym wymaganiom określonym w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej Umowie.

9. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy, związane z montażem i uruchomieniem klimatyzacji na budynkach, podlegają uprzedniemu zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Zatwierdzenie musi być jednoznaczne, czytelne, zrozumiałe i nie może być dorozumiane lub milczące (nie obowiązuje milcząca zgoda). Zatwierdzenia mogą być dokonywane w formie pisemnej lub w ramach korespondencji e-mail. Wzór wniosku o zatwierdzenie stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
10. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami certyfikatów, orzeczeń, dopuszczeń, atestów oraz deklaracji zgodności lub dokumenty równoważne na materiały i urządzenia planowane do użycia, do wykonania przedmiotu Umowy, związanych z montażem i uruchomieniem klimatyzacji na budynkach.
11. W przypadku wykorzystania do realizacji robót przez Wykonawcę lub podwykonawcę, nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów lub urządzeń, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona ich demontażu i usunięcia, oraz nie zastąpi ich zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami, Zamawiający uprawniony jest do nie rozliczenia robót, w których użyto nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów lub urządzeń.
12. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Prace zanikowe podlegają odbiorowi przez Inspektora odpowiedniej branży. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę - nie później niż w ciągu 3 dni roboczych chyba, że Inspektor nadzoru inwestorskiego poleci Wykonawcy wykonanie dokumentacji fotograficznej, która pozwoli na dokonanie oceny i odbioru tych robót. W przypadku naruszenia powyższych obowiązków, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty, wykonane z naruszeniem tychże obowiązków
13. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą i rozliczeniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny, końcowego wykonania robót. Wykonawca będzie prowadził dokumentację fotograficzną obejmującą teren prowadzonych robót (placu budowy) przed rozpoczęciem robót, w trakcie prowadzenia robót oraz po ich zakończeniu. W szczególności dokumentacja fotograficzna obejmować będzie roboty zanikające i ulegające zakryciu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaże Zamawiającemu do rozliczenia końcowego.
14. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości przedmiotowych prac, związanych z montażem i uruchomieniem klimatyzacji na budynkach.
15. W celu dokonania odbioru końcowego, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, związanych z montażem i uruchomieniem klimatyzacji na budynkach w następującym zakresie minimalnym:
 - a) protokoły robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, wraz z innymi protokołami sporządzonymi w trakcie realizacji robót,
 - b) atesty, deklaracje i badania dotyczące wbudowanych materiałów lub urządzeń,

- c) karty odpadów,
 - d) protokoły pomiarów instalacji elektrycznych – obu w/w budynków,
 - e) protokoły szczelności instalacji – obu w/w budynków.
16. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia całości prac i gotowości do odbioru.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, iż przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu jego niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych do wykonania prac, usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
18. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół jest podstawą do dokonania rozliczeń końcowych.
19. Zamawiający nie przyjmuje częściowo wykonanego Przedmiotu umowy, a tym samym nie jest zobowiązany do częściowej zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy, na kwotę **brutto** w wysokości:
- W ZAKRESIE PODSTAWOWYM (GWARANTOWANYM) – CZĘŚĆ I:**
(słownie:) w tym:
- a) Wynagrodzenie za prace wymienione w § 1, wykonane na budynku MOPR ul. Nankera 103 w Piekarach Śląskich wyniesie:zł netto, + podatek VAT 23%, tj.zł brutto.
 - b) Wynagrodzenie za prace wykonane w § 1, na budynku CUS ul. Żwirki 23 w Piekarach Śląskich wyniesie:zł netto, + podatek VAT 23%, tj.zł brutto.
- W ZAKRESIE PRAWA OPCJI – CZĘŚĆ II (c):** (słownie:).
- W ZAKRESIE PRAWA OPCJI – CZĘŚĆ III (d):** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Rozliczanie i dokonywanie płatności za wykonanie przedmiotowych prac, będzie realizowane po wykonaniu oraz odbiorze robót, jednorazowo na podstawie dokumentów rozliczeniowych oraz powykonawczych wymaganych Umową oraz rachunków lub faktur VAT.
4. W przypadku płatności i rozliczenia, Zamawiający dokona go na podstawie faktury VAT lub rachunku.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
7. Wynagrodzenie końcowe jest ostateczne i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót i czynności, objętych niniejszym przedmiotem zamówienia i umową.
8. Warunkiem powstania stanu wymagalności wynagrodzenia oraz warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac lub robót.

9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z końcowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców.
10. Płatności realizowane będą w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT lub rachunków, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy, zgodnie z podpisanymi przez Strony protokołami odbioru robót. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty uznaje się, dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę wedle danych:
Nabywca: Gmina Piekary Śląskie,
ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP : 498 026 22 99,
ze wskazaniem **Odbiorcy faktur:**
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Biskupa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury do siedziby **Odbiorcy faktur**.

§ 5.

1. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać zakres robót wymieniony w niniejszej umowie oraz SWZ, załącznikach do tych dokumentów, ponadto musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Zakres Przedmiotu zamówienia obejmuje również pozycje zawarte w przedmiarze robót, który ma charakter pomocniczy. Sporządzony na jego podstawie przez Wykonawcę i złożony wraz z ofertą, kosztorys ofertowy stanowi dokument, który posłuży rozliczeniu robót w sytuacjach, w szczególności: rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, zmniejszenia wynagrodzenia w razie zaniechania części robót lub określenia pułapu wynagrodzenia podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić dokładny termin realizacji prac z pracownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego MOPR, za pośrednictwem poczty e-mail (dag@mopr.piekary.pl) lub telefonicznie (nr telefonu 32/2883574 wew. 623).

§ 6.

1. Wykonawca udziela na wykonane prace 5 lat gwarancji i rękojmi, od daty podpisania zatwierdzonego protokołu odbioru robót (bez zastrzeżeń).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu w/w gwarancji na: sprzęt dostarczony na podstawie niniejszej umowy, na użyte podczas realizacji prac materiały, na wykonaną przez siebie usługę montażu i uruchomienia klimatyzacji.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek na własny koszt, w terminie ustalonym z Zamawiającym, jednakże nie dłuższym niż 14 dni roboczych od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają następujące warunki gwarancji jakości:

- a) w okresie gwarancji Wykonawca bez otrzymania z tego tytułu odrębnego wynagrodzenia, świadczy usługi serwisu gwarancyjnego obejmujące naprawy gwarancyjne Sprzętu i przeglądy serwisowe Sprzętu, realizowane w miejscu zamontowania Sprzętu, oraz wymianę części,
 - b) jeżeli w ramach wykonywania swoich obowiązków z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca dostarczył w miejsce Sprzętu wadliwego, Sprzęt wolny od wad – okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia Sprzętu wolnego od wad,
 - c) w wypadkach innych, niż określone w lit. b), okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek wady Sprzętu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem,
 - d) wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia naprawy Sprzętu przed upływem 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i zakończenia naprawy nie później, niż w terminie 14 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w lit. e),
 - e) w przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii Sprzętu w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim fakcie pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę w niniejszej umowie.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu reakcji na reklamację lub naprawy, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający uprawniony będzie – bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, do powierzenia usunięcia zaistniałej usterki lub wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany jest postępować z należytą starannością oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, a w szczególności (ale nie wyłącznie) przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, które będą wykonywały przedmiotowe prace.
3. Wykonawca zaświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektu i akceptuje panujące na jej terenie warunki.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w sposób poprawny i bezpieczny, zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi przepisami oraz będzie stosować się do wskazań Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do dochowania najwyższej staranności przy wykonywaniu świadczonych przez siebie usług, mając na uwadze profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania Przedmiotu umowy.
6. Po zakończeniu Przedmiotu umowy, związanego z montażem i uruchomieniem klimatyzacji na budynkach – teren prowadzonych robót należy uporządkować.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prowadzenia prac, w tym naprawienie wszelkich szkód będących następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich osób przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec

- wszystkich osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów, z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego takiego potrącenia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
 10. Zamawiający zapewni dostęp Wykonawcy do sanitariatu znajdującego się w obiektach objętych przedmiotem zamówienia.
 11. Wykonawca ponadto zapewni:
 - a) utrzymanie porządku w trakcie wykonywania prac w obiektach i ich obrębie,
 - b) używanie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - c) uporządkowanie wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem na bieżąco gruzu i innych materiałów z remontów, na legalne składowisko lub zagospodarowaniem ich (utyлизacją), w inny sposób zgodnie z przepisami prawa, we własnym zakresie i na własny koszt,
 - d) bezwzględnego przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
 - e) zadośćuczynienia wszelkim wymogom dotyczącym robót wynikającym z przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz zagrożenia epidemiologicznego, co obejmuje w szczególności uzyskanie wymaganych opinii lub uzgodnień, albo dokonanie wymaganych zgłoszeń.
 12. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Obowiązuje przestrzeganie przepisów: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 13. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
 14. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami, z wyjątkiem następującej część/i (zakres) zamówienia: które zostanie wykonane przy udziale podwykonawcy/ów (niniejszy zapis dotyczy wykonawcy, który w złożonej ofercie zadeklarował udział podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia).
2. O każdorazowej zmianie Podwykonawcy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie.
3. Podwykonawcą jest osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:

- a) zawarła z Wykonawcą lub podwykonawcą, umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, albo
 - b) zawarła z Wykonawcą lub podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę, o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości ryczałtowego wynagrodzenia.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej opracowanej na potrzeby niniejszego przedmiotu zamówienia i załączonej do niniejszego postępowania przetargowego, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Zgodnie z art. 463 u.p.z.p., umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę, może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo – zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przez nich przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązkami wynikającymi z niniejszej Umowy i obowiązującymi przepisami.

10. Umowa z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy lub z odpowiedzialności wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania lub uchybienia Podwykonawcy jak za własne działania, zaniechania, zaniedbania lub uchybienia.

§ 9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: rozbiórek, demontaży, zabezpieczeń, robót budowlanych, robót odtworzeniowych, robót instalacyjnych elektrycznych oraz wod.-kan. wraz z montażem wyposażenia i urządzeń, związanych z realizacją zadania, wraz z instalacjami, przyłączami, urządzeniami, wyposażeniem, automatyką, sterowaniem.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów, również zatrudnionych pracowników, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane spośród wymienionych poniżej dowody (Zamawiający uprawniony jest do żądania wszystkich lub wybranych dowodów), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, lub niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
5. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych – żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 3.000,00 zł brutto.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby spełniali oni wymóg art. 95 ust. 1 u.p.z.p. w zakresie określonym niniejszą Umową.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w umowie w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 40.000,00 zł brutto;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego;
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł brutto – za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - f) w przypadku złożenia deklaracji przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego, dotyczącej skróconego terminu zakończenia umowy w zakresie montażu i uruchomienia klimatyzacji na budynkach – do dnia 31.08.2024r., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu jednorazowo kwotę 30.000,00 zł brutto – w przypadku nie wywiązania się z deklarowanego terminu. W takim przypadku kara umowna za kolejne dni zwłoki tj. po dniu 30.09.2024r., będzie naliczana zgodnie z lit. a)

niniejszego paragrafu.

3. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy kwoty 40% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 1 umowy – licząc łącznie od wszystkich części, uruchomionych na moment naliczenia kar (wersja podstawowa oraz prawo opcji).
4. W przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przekracza wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne są płatne niezwłocznie po wezwaniu do ich zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych. Kary podlegają sumowaniu.

§ 11

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na zasadach określonych w przepisach u.p.z.p. na kwotę równą 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 CZĘŚCI I (całkowitego zakresu podstawowego), z VAT tj.: zł (słownie: /100).
2. W przypadku zlecenia wykonania zamówienia w ramach prawa opcji, Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na zasadach określonych w przepisach u.p.z.p. na kwotę równą 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 – części które zostały uruchomione z VAT.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, wykonanie przeglądów o których mowa w § 1 oraz usunięcia usterek o których mowa w § 6.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty wniesienia i utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota stanowiąca 60% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia związanego z montażem i uruchomieniem klimatyzacji na budynkach i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzonego bezusterkowym odbiorem końcowym przedmiotu umowy, podpisanym przez przedstawicieli Stron.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 40% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach u.p.z.p., pod warunkiem, że

zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie mu zapłacona w terminie określonym w wezwaniu.
13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłuży zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
16. Zgodnie z art. 452 ust. 8 u.p.z.p., jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
17. Przepisy art. 451 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.
18. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wniesieniem i utrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawierają się w ryczałtowej cenie oferty i nie będą podlegać odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

§ 12

1. Na potrzeby koordynacji działań w zakresie realizacji niniejszej umowy, Strony ustalają następujące osoby kontaktowe:
 - a) za Wykonawcę:
Pan/Pani.....tel.....,e-mail:.....,
Pan/Pani.....tel.....,e-mail:.....,
 - b) za Zamawiającego:
Pan/Pani: Klaudia Krawczyk, tel. 32/2883574 wew. 623, e-mail: dag@mopr.piekary.pl ,
Pan/Pani Joanna Stanik, tel. 32/2883574 wew. 623, e-mail: dag@mopr.piekary.pl ,

- c) Zamawiający ponadto wyznacza:
- Pana: Przemysława Pietrowskiego, do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
 - Pana: Łukasza Marcinkowskiego, do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Postanowienia ust. 1 nie uchybiają przepisom o reprezentacji stron.
3. Strony oświadczają, iż adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy stanowią adresy stron dla doręczeń. Strony zobowiązane są do poinformowania, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o zmianie adresu dla doręczeń lub adresu poczty elektronicznej pod rygorem przyjęcia, iż w przypadku uchybienia temu obowiązkowi doręczenia dokonywane na dotychczasowy adres uznawane są za skuteczne.

§ 13

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 100 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Zamawiający na mocy art. 455 ust. 1 pkt. 1 u.p.z.p. dopuszcza zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w przedmiotowym postępowaniu bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza także zmianę Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach opisanych w treści art. 455 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 oraz ust. 2, 3 i 4 u.p.z.p.
2. Okoliczności, wskazane w art. 455 ust. 1 pkt. 1) u.p.z.p., tzn. takie, które zostały przewidziane w SWZ, ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, niezależnie od wartości zmiany, w postaci

jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które określają postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian, ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian. Zamawiający przewiduje zatem wprowadzenie następujących zmian, określając ich zakres i tryb, oraz wskazując okoliczności, wobec wystąpienia których wymagane będzie sporządzenie stosownego aneksu do Umowy (poniższe warunki określają rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzania zmian i jednocześnie nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter Umowy):

- 1) Strony mają prawo do zmiany terminu zakończenia Przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn i usunięcia ich skutków, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia tych robót, wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w następujących sytuacjach i przy określonych warunkach:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego wskutek wystąpienia okoliczności które nie są wynikiem błędów lub zaniedbania Wykonawcy, a wpływają na bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia, obiektów, ruchomości, nieruchomości lub ludzi;
 - b) wystąpienia na terenie wykonywanych robót siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nieprzewidywalne, niespowodowane celowym działaniem człowieka w normalnych warunkach pracy, a związane m.in. z katastrofą budowlaną (w szczególności zawalenie, pożar, zalanie, pęknięcie elementów konstrukcyjnych), katastrofą atmosferyczną (w szczególności wichura, trąba powietrzna, powódź, porażenie piorunem);
 - c) wystąpienia na terenie wykonywanych robót warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłową i zgodną z warunkami umowy oraz ze sztuką budowlaną realizację Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych w zakresie technologii wykonania prac oraz zastosowanych materiałów, w przypadku wykrycia na etapie realizacji robót nieścisłości pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją projektową np. w zakresie możliwości naruszenia konstrukcji nośnej budynku, przebiegu istniejących instalacji, których dokładne określenie na etapie projektu nie było możliwe. W takim przypadku, o ewentualnej konieczności zastosowania innych rozwiązań niż tych, przewidzianych w dokumentacji przetargowej, należy powiadomić Zamawiającego oraz Inspektorów nadzoru – celem uzyskania ich akceptacji.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności, Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o wydłużeniu terminu wykonania Umowy, bez domagania się dodatkowego wynagrodzenia związanego z utrzymaniem robót.

§ 15

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Postanowienie zd. 1 niniejszego ustępu stosuje się także do ustanowienia zastawu na wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, powierniczego przelewu takiej wierzytelności oraz innych czynności prawnych, których skutkiem jest lub mogłoby być dochodzenie wierzytelności przez osobę trzecią.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową, wiążące dla Wykonawcy są treść złożonej przezeń oferty w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również wszelkie oświadczenia, zapewnienia i inne czynności prawne i faktyczne złożone lub dokonane przez

Wykonawcę w toku tegoż postępowania, a także warunki określone przez Zamawiającego w SWZ.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zastosowanie do niniejszej umowy znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie mogące wynikać spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy

„WPISAĆ NAZWĘ ZADANIA”

Adres inwestycji:

Zamawiający/Inwestor:

Wykonawca		Branża	budowlana
------------------	--	---------------	-----------

PROTOKÓŁ ZATWIERDZENIA MATERIAŁU/WYROBU	NR	DATA

Proszę o akceptację materiałów/wyrobu przewidzianego w projekcie i w szczegółowych specyfikacjach technicznych, przeznaczonych do wbudowania:

1	Nazwa i rodzaj materiału/wyrobu
---	---------------------------------	-------

2	Określenie miejsca wbudowania:
3	Próbki do akceptacji:	
4	Określenie miejsca opisu materiału (opis techn. do projektu, opis na rys., SIWZ, itp.)	Opis techniczny:str. Rysunek nr:..... Specyfikacja: Kosztorys bud. poz:
5	Opis materiału:	1.
	a) Producent

Załącznik nr 1	Deklaracja Właściwości Użytkowych
Załącznik nr 2	Karta techniczna.....

WNIOSKUJĄCY	Imię i nazwisko	Podpis

Zatwierdzam* / Nie zatwierdzam* powyżej określony materiał/wyrób do zastosowania w trakcie realizacji umowy nr **NUMER UMOWY** z dnia

*) niepotrzebne skreślić

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (danej branży)	Nadzór Autorski (w razie wskazań przez Inwestora)
..... (podpis, pieczęć) (podpis, pieczęć)

Uwagi, zastrzeżenia – Nadzoru Inwestorskiego, Nadzoru Autorskiego

.....

Przyjęto do stosowania:

Data	Generalny Wykonawca	Kierownik Budowy Wykonawcy
------	---------------------	----------------------------

	<p>.....</p> <p>(nazwa)</p>	<p>.....</p> <p>(podpis, pieczęć)</p>
--	-----------------------------	---------------------------------------