

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO DLA ZADANIA:**

#### **PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POMIESZCZENIA DLA SĘDZIÓW**

#### **I KOTŁOWNIĘ, WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DACHU NAD ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM**

#### **ORAZ ROZBUDOWĄ BUDYNKU O KAWIARNIĘ.**

## **1 INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1 Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy części istniejącego budynku wraz z rozbudową budynku o kawiarnię znajdującej się we wsi Czarny Bór.

Adres:	ul. Kamiennogórska, Czarny Bór
Działka:	dz. nr 273, 278; obręb 0002 Czarny Bór
Inwestor:	Gmina Czarny Bór
Stadium:	Projekt Wykonawczy
Jednostka projektowa:	<b>isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.</b> ul. Mosiężna 27 lok. 8, 53-441 Wrocław t.: +48 506 826 492
Data opracowania:	12.2022

### **1.2 Podstawa opracowania:**

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy dostarczony przez Inwestora
- Robocze ustalenia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych zaktualizowana w październiku 2021
- Techniczne badania podłoża gruntowego wykonane przez Geo Test Czesław Król w styczniu 2022r
- Uchwała nr X/44/2011 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 17 października 2011 r w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszaru A.

## 2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

### 2.1 Przeznaczenie obiektu

Budynek istniejący pełni funkcję zaplecza sanitarno-szatniowego dla kompleksu sportowego.

Budynek nowo projektowany ma być przestrzenią wspierającą działanie kompleksu – częścią gastronomiczno-sanitarną oraz miejscem spotkań.

#### *Część projektowana -A*

- Projektowana część pełnić ma funkcję kawiarni.

Zaprojektowano tu pomieszczenie do konsumpcji wraz z antresolą, częścią pomocniczą oraz blokiem sanitarnym dla klientów kawiarni i obsługi. Wydzielono także toaletę dostępną z zewnątrz, umożliwiającą korzystanie w godzinach zamknięcia kawiarni.

Ilość osób korzystających z sali konsumpcyjnej : 10 osób

Liczba pracowników: maksymalnie 2 osoby

#### *Część istniejąca - B*

- Funkcja części istniejącej –szatnie wraz z toaletą i natryskami, z wyjątkiem zmiany funkcji pomieszczenia technicznego na przedsionek toalety dla sędziów i zmiany funkcji toalety dostępnej z zewnątrz na kotłownię.
- Poddasze nieużytkowe. Na poddaszu umieszczono dwie centrale wentylacyjne.
- Ściany parteru części istniejącej zostaną obłożone dodatkową warstwą izolacji cieplnej tak aby odpowiadały wymaganiom warunków technicznych 2022.

#### *Część projektowana -C*

- Projektowana wiata – pełni funkcję garażową dla sprzętu do odśnieżania

### 2.2 Dane ogólne obiektów

Powierzchnia zabudowy całość	303.0 m2
Powierzchnia użytkowa	
Parter i antresola części projektowanej	219.34 m2
Taras antresoli	60.6 m2
Parter części istniejącej	116.63 m
Poddasze nieużytkowe cz.istniejącej	122.0 m2
Liczba kondygnacji	1
Projektowany spadek dachu	45 stopni
Wymiary całego budynku w rzucie	41.41x7.80m
Wymiary zadaszenia	12.30x55.54m
Wysokość projektowanego budynku (do okapu)	3.25 m
Wysokość projektowanego budynku (do kalenicy)	9.82m

### 2.3 Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Podano na rzutach odpowiednich kondygnacji.

## **2.4 Struktura zatrudnienia**

W budynku przewiduje się zatrudnienie dwóch osób.

## **3 ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE**

W budynku zaprojektowano część kawiarnianą z ladą. Zaproponowane rozwiązania technologiczne, a w szczególności rozmieszczenie i typ urządzeń wymagających doprowadzenie mediów: wody, kanalizacji i zasilania należy uzgodnić z Inwestorem oraz Operatorem Kawiarni.

## **4 FORMA I FUNKCJA OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH**

### **4.1 Istniejące obiekty kubaturowe**

Na terenie opracowania nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe.

### **4.2 Projektowane rozwiązania funkcjonalne**

Część kawiarnianą (w osiach od 1 do 3) zaprojektowano jako liniową rozbudowę istniejącego budynku (w osiach od I do II)

Po rozbiórce dachu nad istniejącym budynkiem nowa projektowaną część oraz część istniejącą zostanie przykryta nowym wspólnym dwuspadowym dachem. Zaprojektowano dach o kącie nachylenia 45 % z wysuniętym okapem tworzącym wokół budynku obejście. Od strony boisk zaprojektowano taras do obserwacji wydarzeń sportowych i odpoczynku.

#### **Część A**

Zaprojektowana jest w formie prostokąta ze ściętym jednym z boków. Do tej części prowadzi jedno wejście, usytuowane od strony boiska do piłki nożnej oraz cztery witryny pozwalające na wgląd na boisko i trasy okalające budynek. W ramach tej strefy przewidziano jednoprzestrzenną salę z ladą kawiarnianą z dostępem do części socjalno – sanitarnej oraz antresolą.

W części socjalno – sanitarnej przewidziano: toaletę dla klientów z przedsionkiem, pomieszczenie porządkowe oraz aneks szatniowy i toaletę z przedsionkiem dla pracownika kawiarni.

Pomieszczenia ogólnodostępne o wysokości powyżej 3 m.

Od strony południowo – wschodniej przewidziano wejście do toalety dla osób niepełnosprawnych, dostępnej dla użytkowników w godzinach otwarcia kompleksu.

#### **Część istniejąca B**

Zaprojektowano powiększenie otworu wejściowego do pomieszczenia dla sędziów od strony boiska do piłki nożnej. W tej części przeprojektowano istniejące pomieszczenia: zaprojektowano toaletę z przedsionkiem dostępną z pomieszczenia dla sędziów.

W części szatniowej przewidziano remont istniejących pomieszczeń: szatni, pryszniców oraz toalety wraz z wymianą instalacji wewnętrznych.

Od strony południowo wschodniej zaprojektowano wejście do kotłowni, która wcześniej pełniła funkcję toalety zewnętrznej.

Część C wiata ratraka – Projektowane zadaszenie podparte konstrukcją stalową.

Elementy konstrukcyjne budynku według części KONSTRUKCJA niniejszego PW.

## **5 ROZBIÓRKI WYBURZENIA I ZAMUROWANIA**

Zakres prac rozbiórkowych i wyburzeniowych w istniejącym budynku obejmuje :

### 5.1.1 **Rozbiórka dachu budynku istniejącego**

Dach istniejącego budynku to dach dwuspadowy z kalenicą w osi środkowej o nachyleniu 40%. Konstrukcja tradycyjna, elementem nośnym dachu jest konstrukcja drewniana krokwiowo jętkowa. Pokrycie dachu istniejącego z blachodachówki.

Wymiary dachu na rzucie- 20.20m x 8.40 m

Wysokość ponad teren:

Okap -3,39m

Kalenica-7.13 m

Wytyczne robót rozbiórkowych:

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby należy stosować montażowe podparcia

Po usunięciu blachodachówki stanowiącej pokrycie dachowe, rozpoczynając od konstrukcji dachu w miejscu zlokalizowanym wzdłuż jednej ze ścian szczytowych. Posuwając prace w kierunku drugiej ściany szczytowej, kolejno, równolegle, demontować więźbę dachową.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót do kontenerów w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne

Kolejność prac:

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

Demontaż orygowania

Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych

Demontaż blachy dachówki stanowiącego pokrycie dachowe.

Rozbiórka istniejących kominów

Rozbiórka więźby dachowej

### 5.1.2 **Wyburzenia otworów drzwiowych części istniejącej**

Wyburzenia otworów drzwiowych w ścianach grubości 36 cm oraz 12 cm wraz z wykonaniem nowych nadproży. Powiększenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach o grubości 36 cm wraz z wykonaniem nowych nadproży wg PW konstrukcji.

Wyburzeniu istniejącego komina wentylacyjnego.

Wyburzeniu istniejących posadzek do warstwy chudego betonu w części objętej pracami projektowymi:

- warstwa płytek ceramicznych na kleju 2 cm
- Warstwa wylewki betonowej wraz z ogrzewaniem podłogowym 5.0 cm

-Warstwa styropianu 5 cm

*Wyburzenia i zamurowania zostały wskazane w części rysunkowej projektu architektoniczno- budowlanego.*

#### 5.1.3 Zamurowania istniejących otworów, wykonanie nowych ścian

Zamurowania istniejących otworów drzwiowych w ścianach grubości 36 cm

Wymurowanie nowych ścian działowych o grubości 12 cm w części istniejącej – pom.dla sędziów

*Wyburzenia i zamurowania zostały wskazane w części rysunkowej projektu architektoniczno- budowlanego.*

## 6 KONSTRUKCJA

### 6.1 Ściany wewnętrzne i zewnętrzne nośne oraz elementy żelbetowe konstrukcji:

#### **podciągi / nadproża / trzpień / słupy**

#### 6.1.1 Ściany murowane wewnętrzne i zewnętrzne

W obrębie pomieszczeń kawiarni i antresoli ściany murowane są z cegły silikatowej i przewidziane do pozostawienia bez tynkowania – wyłącznie fugowane i malowane. Niezbędna jest bardzo duża dokładność i staranność murowania.

W obrębie pomieszczeń technicznych ściany mogą być murowane z bloczków silikatowych, tynkowane lub flizowane.

W pomieszczeniach nieogrzewanych przewidziano docieplenie ścian wełną mineralną

#### 6.1.2 Trzpień i słupy żelbetowe

Trzpień żelbetowy znajdujący się w ścianach łączony ze ścianami za pomocą łączników stalowych - nie na strzępia.

**Trzpień i słupy żelbetowe wykonane w technologii betonu architektonicznego o gładkiej powierzchni.**

Wszystkie krawędzie elementów żelbetowych fazowane. W szalunku należy zastosować metalowe narożnikowe (trójkątne) listwy fazujące o wymiarach 6/8 mm lub 11/15 mm.

#### 6.1.3 Podciągi i nadproża żelbetowe

Podciągi i nadproża żelbetowe wykonane w technologii betonu architektonicznego o gładkiej powierzchni. Wszystkie krawędzie elementów żelbetowych fazowane. W szalunku należy zastosować metalowe narożnikowe (trójkątne) listwy fazujące o wymiarach 6/8 mm lub 11/15 mm.

Uwaga:

- Wykonawca powinien przedstawić projekt szalunków elementów żelbetowych do akceptacji Głównemu Projektantowi.
- Opis powierzchni wykonanych w technologii betonu architektonicznego według STWiOR.

#### 6.1.4 Warstwy ścian zewnętrznych

Zgodnie z częścią rysunkową:

417PW\_A\_03\_01\_PRZEKROJE

417PW\_A\_02\_01\_RZUT PARTERU

417PW\_A\_02\_02\_RZUT PODDASZA

### 6.2 Ściany działowe

#### 6.2.1 Ściany działowe murowane

Część ścian działowych murowana z bloczków silikatowych grubości 12 cm, spoinowanych i gruntowanych.

Ściany zbrojone prętami  $\varnothing$  6 mm w co 3 spoinie.

Ściany pozostawione bez tynkowania, tzn. murowane "na gotowo". Przyjęto spoiny wklęsłe o szerokości maksymalnie 8 mm. Niezbędna jest bardzo duża dokładność i staranność murowania.

Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane lub wykonywane na budowie i osadzone w ścianach działowych. Szerokość nadproży dopasowana do szerokości ściany, tzn. zlicowana z płaszczyznami ścian. Widoczne powierzchnie nadproży żelbetowych wykonane w technologii betonu architektonicznego.

Podparcie nieusztynwionych ścian działowych wg Projektu Wykonawczego Konstrukcji.

#### 6.2.2 Ściany z płyt gipsowo - kartonowych

Część ścian oraz zabudowy w toaletach, zaprojektowano w technologii płyt gk na systemowym stelażu stalowym.

Ściany płytowane podwójnie 2 x 12.5 mm.

W przypadku ścian występujących w pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoodporne.

W przypadku ścian wymagających odporności ogniowej należy zastosować płyty ogniochronne

Wypełnienie ścian stanowi wełna mineralna miękka o gęstości 100 kg/ m<sup>2</sup>.

Układ ścian pokazano w części rysunkowej.

### 6.3 Wykończenie ścian

#### 6.3.1 Wykończenie ścian murowanych

Wszystkie wewnętrzne powierzchnie ścian murowanych z cegły silikatowej pozostawione bez tynkowania – wyłącznie spoinowane / spoina wklęsła - maksymalnie 8 mm szerokości, gruntowane i malowane.

Podejścia do instalacji elektrycznych należy wykonać w bruzdach wyciętych mechanicznie w ścianie. Szerokość bruzdy maksymalnie 12 mm. Bruzdy pod instalacje należy wykończyć fugą analogiczną do fugi użytej do spoinowania ścian.

### 6.3.2 Wykończenie ścian z płyt gk

Okładziny z płyt gk należy szpachlować na stykach płyt i w miejscach mocowania (łbach wkrętów) i malować farbami akrylowymi.

### 6.3.3 Malowanie ścian

Wszystkie ściany (z wyjątkiem toalet i części pomieszczeń zaplecza kuchennego w bloku B) malowane farbami akrylowymi. Do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy należy wykonać lamperię z farby ceramicznej o połysku skorupki jajka.

Powyżej tej wysokości ściany malowane farbą akrylową matową w kolorze białym.

Przed pomalowaniem ścian należy wykonać próbki na powierzchni o wymiarach 1,5 x 1,5 m w wybranych kolorach i przedstawić Projektantowi do akceptacji.

Wybrane kolory to: RAL 9001 (BIAŁY PERŁOWY) / RAL 9010 (BIAŁY CZYSTY) / RAL 9003 (BIAŁY SYGNAŁOWY).

W toaletach od poziomu (górna krawędź ramy drzwi) ościeżnicy drzwi ściany oraz sufity podwieszane malowane farbą matową zmywalną przeznaczoną do pomieszczeń mokrych. Poniżej poziomu zastosowano okładzinę z płytek ceramicznych 10x10cm. Płytki ceramiczne we wszystkich pomieszczeniach mokrych wg STWIORB. Krotność malowania należy dobrać do rodzaju farby oraz koloru tak aby zapewnić odpowiednie krycie.

Uwaga:

Przed pomalowaniem ścian należy wykonać próbki na powierzchni o wymiarach 1,5 x 1,5 m w wybranych kolorach i przedstawić Projektantowi do akceptacji.

Przed wykonaniem powłok malarskich należy wykonać próbki podanych w dokumentacji kolorów w wybranych miejscach w budynku w celu uzyskania akceptacji Projektanta.

Kolorystyka ścian wg rysunków:

417PW\_A\_08\_01\_ PROJEKT WNETRZ

417PW\_A\_08\_02\_ PROJEKT WNETRZ

417PW\_A\_08\_03\_ PROZWINIĘCIA ŚCIAN TOALET

417PW\_A\_08\_04\_ PROZWINIĘCIA ŚCIAN SZATNI

### 6.3.4 Okładziny z płytek ceramicznych

W pomieszczeniach sanitarnych: pom. 0.3, 0.4, 0.7, 0.8, 0.10 oraz I.02, I.03, od I.06 do I.010, od I.12 do I.16 zaprojektowano okładziny płytek ceramicznych.

Płytki wykonane w układzie prostym z fugą 3mm.

Wybrane płytki to: płytki szkliwione w rozmiarze 10x10, kolor zielony, połysk lub półmat.

Fuga epoksydowa w kolorze białym

Powyżej poziomu ułożenia płytek, ściany oraz sufity podwieszane malowane farbą matową zmywalną przeznaczoną o pomieszczeń mokrych w kolorze białym.

Wybrane kolory to:

Zielony: RAL 6021 **zgodnie z załącznikiem 5 do STWiOR**

Biały: RAL 9001 (BIAŁY PERŁOWY) / RAL 9010(BIAŁY CZYSTY) / RAL 9003(BIAŁY SYGNAŁOWY).

Układ płytek oraz kolorystyka fug, ścian i sufitów podwieszanych wg rysunków:

417PW\_A\_08\_01\_ PROJEKT WNETRZ

417PW\_A\_08\_02\_ PROJEKT WNETRZ

417PW\_A\_08\_03\_ PROZWINIĘCIA ŚCIAN TOALET

417PW\_A\_08\_04\_ PROZWINIĘCIA ŚCIAN SZATNI

417PW\_A\_04\_00\_RZUT SUFITÓW PARTER

417PW\_A\_04\_00\_RZUT SUFITÓW ANTRESOLA

UWAGA:

Przed wykonaniem okładzin z płytek należy próbki płytek i fug przedstawić Projektantowi do akceptacji.

#### 6.3.5 Cokoły przypodłogowe

W miejscach styku ściany z cegły silikatowej z posadzką betonową nie zastosowano cokołów przyściennych, należy zatem wykonać minimalną dylatację między posadzką i pionowymi przegrodami (ścianami i witrynami). Założono dylatację szerokości 5mm wykończoną listwą silikonową w kolorze posadzki, tzn. w kolorze jasnoszarym.

Ściany murowane z cegły silikatowej na wysokość 7 cm (wysokość 1 rzędu cegieł) wykończone żywicą epoksydową w kolorze ściany – kolor biały: RAL 9001 / RAL 9010 / RAL 9003.

W pomieszczeniach mokrych oraz tych, w których wymagane jest to pod względem technologicznym okładzina z płytek ceramicznych do wysokości 2.20m.

Układ i detale poszczególnych cokołów pokazano na rysunku:

419PW\_A\_04\_03\_RZUT POSADZEK PARTERU

419PW\_A\_04\_03\_RZUT POSADZEK ANTRESOLI

#### 6.3.6 Warstwy ścian wewnętrznych

Zgodnie z częścią rysunkową:

419PW\_A\_03\_01\_PRZEKROJE

419PW\_A\_02\_01\_RZUT PARTERU

419PW\_A\_02\_02\_RZUT ANTRESOLI



## 6.4 Posadzki

### 6.4.1 Posadzki – mikrocement architektoniczny

Na warstwie wylewki betonowej zaprojektowano mikrocement do wykonywania cienkowarstwowych posadzek dekoracyjnych o grubości 2-3 mm w kolorze jasnoszarym lub perłowszarym.

Kolory: NCS S 1002-Y / NCS S 1500-N / NCS S 1502-G / NCS S 1502-Y50R

Próbki kolorystyki posadzki należy przedstawić Projektantowi do akceptacji

W miejscach styku ściany z cegły silikatowej z posadzką betonową nie zastosowano cokołów przyściennych, zatem należy zastosować minimalną dylatację między posadzką i pionowymi przegrodami (ścianami i witrynami).

Założono dylatację szerokości 5mm wykończoną listwą silikonową w kolorze posadzki, tzn. w kolorze jasnoszarym.

W pomieszczeniach, w których zaprojektowane są ściany wewnętrzne w systemie gipsowo – kartonowym należy w pierwszej kolejności wylać posadzkę betonową, a następnie postawić ściany.

Zgodnie z rysunkiem:

417PW\_A\_04\_02\_RZUT POSADZEK PARTERU

417PW\_A\_04\_03\_RZUT POSADZEK ANTRESOLI

### 6.4.2 Wycieraczka wewnętrzna

Zaprojektowano wycieraczkę wewnętrzną w pom. 0.1a

Przewidziano wycieraczki o powierzchni 1.9 m<sup>2</sup>, wpuszczana. Wycieraczka systemowa wpuszczana aluminiowa z wkładem mieszanym gumowo-szczotkowym 1:1. Wypełnienie w kolorze ciemnoszarym. Obramowanie kraty kątownikiem stalowym ocynkowanym. Mata rolowana, łatwa do czyszczenia.

Zgodnie z rysunkami

417PW\_A\_04\_01\_RZUT PARTERU

417PW\_A\_04\_02\_RZUT POSADZEK PARTERU

### 6.4.3 Schody prefabrykowane

Połączenie między kawiarnią, a antresolą w projektowanej części budynku zapewnione jest poprzez dwubiegowe schody zlokalizowane. Schody o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej. Schody podzielone na dwa prefabrykaty/ zgodnie z PW konstrukcji.

Wymiary schodów b x h= 28 x 17.5 cm, szerokość biegu między balustradami 129.0 cm i 135 cm, długość spocznika 178.0 cm.

Wykończenie schodów/spocznika stanowi cienkowarstwowa dekoracyjna masa posadzkowa.

Kolor warstwy wykończeniowej zbliżony do koloru posadzki na ciągach komunikacyjnych - kolor jasnoszary / platynowoszary.

### 6.4.4 Poddasze nieużytkowe

Na poddaszu nieużytkowym zaprojektowano ocieplenie istniejącego stropu Teriva od góry przy pomocy 10 cm pianki Pir. Ponad pianką zaprojektowano podłogę podniesioną techniczną:

Płyta

Wysoko zagęszczona płyta wiórowa – gramatura min 700 kg/m<sup>3</sup> , jakość

klasy E1, od spodu pokryta folią aluminiową 0,77 mm, krawędzie boczne z listwą ochronną z twardego przewodzącego PCV, krawędź boczna ścięta pod kątem, dodatek przewodzący.

· Aplikacja wierzchnia

Bez aplikacji, powierzchnia do układania wykładzin dywanowych w kaflach 500x500 mm

· Konstrukcja wsporcza

Typ 1: wolno stojące słupki klejone do podłoża w technologii producenta w rozstawie 600 x 600mm.

### **Ciążar całkowity maksymalnie ~ 30kg/m<sup>2</sup>**

#### **6.4.5 Schody stalowe wewnętrzne**

Na poddaszu nieużytkowym zaprojektowano schody techniczne stalowe ze stali ocynkowanej o szerokości 1200 mm.

Stopnice schodów i podestu ze kraty pomostowej. Policzki schodów, konstrukcja podestu i balustrady ze stali ocynkowanej.

#### **6.4.6 Schody stalowe zewnętrzne**

Połączenie poziomego terenu w wiacie ratraka z poddaszem nieużytkowym zaprojektowano poprzez schody techniczne stalowe ze stali ocynkowanej o szerokości 1300 mm, a pomiędzy balustradami 1200 mm.

Stopnice schodów i podestu z kraty pomostowej. Policzki schodów, konstrukcja podestu i balustrady ze stali ocynkowanej malowanej na kolor RAL 6021.

#### **6.4.7 Warstwy posadzek**

Wg wskazań na rysunkach

Ogrzewanie podłogowe – zgodnie z PW Instalacji Sanitarnych

### **6.5 Dach**

#### **6.5.1 Dach dwuspadowy**

Budynek przykryty jest dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 45 stopni. Pokrycie jest blachą tytanowo cynkową w kolorze naturalnym, jasnoszarym na rąbek stojący. Pokrycie projektuje się na pełnym deskowaniu.

*Warstwy dachu zgodnie z systemem wybranego producenta pokryć dachowych z blachy tytanowo cynkowej na rąbek stojący.*

*Wszystkie elementy dachu – rynny, opierzenia, elementy obróbek blacharskich powinny stanowić elementy jednego systemu pokryć z blachy tytan cynkowej.*

Wysunięcie dachu przed osią 1 – konstrukcję dachu stanowią widoczne krokwie z drewna klejonego 14x28 podparte konstrukcją stalową wg PW konstrukcji malowaną proszkowo farbą strukturalną na kolor biały.

Dach w osiach 1 – 3 – konstrukcję dachu stanowią widoczne krokwie 7x20 oraz jętki 6x20 z drewna iglastego

Dach w osiach I – II (nad częścią istniejącą) konstrukcję dachu stanowią więzary z drewna iglastego wg PW konstrukcji

Dach w osiach 4-5 (wiata ratraka) konstrukcję dachu stanowią krokwie z drewna klejonego 14x28 podparte konstrukcją stalową wg PW konstrukcji malowaną proszkowo farbą strukturalną na kolor biały.

*Uwaga : w miejscach gdzie konstrukcja dachu jest widoczna impregnacja musi zachować naturalny kolor drewna.*

Okap dachu:

-Wykończenie od spodu w wiatach oraz na tarasie antresoli:

Bez podbitki z widoczną konstrukcją drewnianą oraz deskowaniem.

-Wykończenie od spodu w poziomie +3.25 na długości ścian budynku projektowanego i istniejącego :

Podbitka z płyty cementowej wodoodpornej na podkonstrukcji systemowej otynkowanej od spodu tynkiem zewnętrznym gruboziarnistym.

Zgodnie z rysunkami:

417PW\_A\_02\_02\_RZUT DACHU

417PW\_A\_03\_01\_PRZEKROJE

oraz dokumentacją Projektu Wykonawczego Konstrukcji.

#### 6.5.2 Warstwy dachów

Wg wskazań na rysunkach

### 6.6 Izolacja termiczna ścian

Jako izolację termiczną ścian w części projektowanej przewidziano wełnę mineralną grubości : 22 i 17 cm

W miejscach stosowania rynien ukrytych oraz we wnęce ze względu na zmniejszenie ilości izolacji należy zastosować płytę PIR.

Izolacja termiczna budynku istniejącego: 10 cm wełny mineralnej  $\lambda=0.032$ .

Izolacja fundamentów płyty ze styroduru grubości 15.0cm.

### 6.7 Izolacja termiczna dachu

Izolacja termiczna dachu – płyty z wełny mineralnej  $\lambda=0.032$  grubości 25.0cm

Izolacja termiczna istniejącego stropu Teriva – 10 cm płyty PIR

Izolacja termiczna tarasu zewnętrznego antresoli - 15 cm płyty PIR

### 6.8 Izolacja przeciwwilgociowa

#### 6.8.1 Izolacja przeciwwilgociowa płyty fundamentowej:

Wszystkie elementy żelbetowe stykające się z gruntem zabezpieczyć przeciwwilgociowo dyspersyjnymi substancjami bitumicznymi. Na powierzchni płyty fundamentowej należy ułożyć warstwę folii PE, którą następnie należy wywinąć na boczne płaszczyzny ścian fundamentowych.

#### 6.8.2 Izolacja przeciwwilgociowa posadzek:

Folia PE grubości 0.8 mm.

#### 6.8.3 Izolacja przeciwwilgociowa ścian:

W ścianach zewnętrznych wykonać przekładki z papy zapobiegające kapilarnemu podciąganiu wody na wysokości 30.0 cm w stosunku do poziomu +/- 0.00 (przekładka nad drugim rzędem cegieł w stosunku do poziomu +/- 0.00).

#### 6.8.4 Izolacja przeciwwilgociowa dachu:

Zgodnie z wybarwnym system pokryć dachowych blachą tytan cynkową na rąbek stojący.

Obróbki blacharskie z blachy tytan cynkowej w kolorze naturalnym-jasnoszarym.

### 6.9 **Odwodnienie dachów:**

#### 6.9.1 Odwodnienie dachów z blachy:

Zaprojektowano tradycyjne rynny o przekroju półokrągłym wykonane z blachy tytanowo cynkowej w korze dachu. Odwodnienie z rynien za pomocą łańcuchów odwodnieniowych.

Nad tarasem zaprojektowano rynną leżącą w systemie blachy tytan cynkowej.

#### 6.9.2 Odwodnienie tarasu

Zaprojektowano dwa wpusty dachowe tarasowe. Wpusty podłączone do rur spustowych systemowych ukrytych w elewacji w osi A.

#### 6.9.3 Sekuranty:

Na całym dachu należy zamontować punkty asekuracyjne zabezpieczające przed upadkiem z wysokości.

Dobór elementów zabezpieczających według wg wytycznych producenta.

#### 6.9.4 Komin wentylacyjny

Nad częścią istniejącą zaprojektowano komin wentylacyjny z wyrzutniami wentylacji mechanicznej.

Konstrukcja komina oparta na krokwiach projektowanego dachu. Ściana komina wykonana w systemie ścian szkieletowych z poszyciem z płyt cementowych wodoodpornych z wyrzutniami wbudowanymi w płytę. Ściana komina otynkowana na kolor szary i przykryta czapką z blachy ocynkowanej grubości 4 mm. Całość obudowana od zewnątrz na dystansach stalowych blachą ocynkowaną grubości 4 mm malowaną na kolor RAL 9006

### 6.10 **Konstrukcja dachów**

Zgodnie z dokumentacją Projektu Wykonawczego Konstrukcji.

#### 6.11 **Taras dachowy**

Na antresoli zaprojektowano taras zewnętrzny częściowo przekryty projektowanym dachem. Pokrycie zewnętrzne tarasu stanowią deski modrzewiowe ryflowane o szerokości 140x40 mm ułożone na łątach i legarach z drewna iglastego.

Strop tarasu jest ocieplony od góry i od dołu płytą PIR grubości 15cm. Płyta Pir ułożona w spadku 3.5 %

w kierunku wpustów tarasowych ogrzewanych. Taras od strony zewnętrznej ograniczony balustradą.

#### *Balustrada tarasu*

Balustrada zewnętrzna tarasu ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo farbą mikrostrukturalną na kolor biały Biały: RAL 9001 (BIAŁY PERŁOWY) / RAL 9010 (BIAŁY CZYSTY) / RAL 9003 (BIAŁY SYGNAŁOWY). Górny i dolny pas balustrady wykonany z płaskownika stalowego 15x50 mm, elementy wypełnienia balustrady z prętów stalowych  $\phi$  0.9 mm spawanych do dolnego i górnego pasa płaskownika. Balustrada mocowana do nadciągu żelbetowego stropu oraz elementów żelbetowych za pomocą przyspawanego do dolnego pasa balustrady pionowego płaskownika z marką stalową.

#### *Meble tarasowe*

Na tarasie zaprojektowano siedziska drewniane. Siedziska i boki ławki z desek modrzewiowych grubości 40 mm na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej. Deski z minimalną fugą. Rozmieszczenie wkrętów do drewna niewidoczne z zewnątrz.

### **6.12 Tynki i okładziny**

#### 6.12.1 Elewacja tynkowana

Pozostałe ściany zewnętrzne budynku zaprojektowano jako wykończone tynkiem silikonowym gruboziarnistym Tynk w kolorze zgaszonej bieli : RAL 9001 / RAL 9010 / RAL 9003.

Przed wykonaniem wypraw tynkarskich próbkę wybranego tynku o wymiarach co najmniej 80x80cm przedstawić Projektantowi do akceptacji.

### **6.13 Ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa**

#### 6.13.1 Ślusarka zewnętrzna – witryny / okna

Zaprojektowano ślusarkę aluminiowo-szklaną z wypełnieniem szkłem zespolonym dwukomorowym. Okna o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż  $U=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Profile aluminiowe malowane proszkowo farbą mikrostrukturalną w kolorze RAL 6021

Przed wykonaniem ślusarki należy wykonać próbkę kolorystyki i przedstawić Projektantowi do akceptacji.

Pokazane na rysunkach elewacji oraz w zestawieniach ślusarki okna i drzwi zostały zaprojektowane jako rozwieralno-uchylne, otwierane lub stałe.

Szklenie należy dostosować do przyjętego systemu ślusarki. Dobór szklenia i elementów mocujących ślusarkę leży po stronie wykonawcy.

Wyposażenie zgodne z zestawieniami ślusarki. Wzory klamek i okuć przedstawić Projektantowi do akceptacji.

Zestawienia ślusarki zewnętrznej podano na rysunkach:

417PW\_A\_05\_01\_ZESTAWIENIE ŚLUSARKI OKIENNEJ cz.projektowana

417PW\_A\_05\_03\_ZESTAWIENIE WITRYN ZEWNĘTRZNYCH cz.projektowana

417PW\_A\_05\_06\_ZESTAWIENIE ŚLUSARKI OKIENNEJ cz.istniejąca

417PW\_A\_05\_08\_ZESTAWIENIE WITRYN ZEWNĘTRZNYCH cz.istniejąca

### 6.13.2 Ślusarka zewnętrzna – drzwi

Zaprojektowano drzwi zewnętrzne w systemie aluminiowym.

Ościeżnica z blachy tłoczonej gr.1.5 mm, ocynkowanej, malowanej proszkowo farbą mikrostrukturalną na kolor RAL 7033; bezprzylgowe.

Skrzydło: systemowe, pełne z dwóch blach tłoczonych stali gr. 1.25mm, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor RAL 6021, wypełnienie z wełny mineralnej.

Wypośażenie zgodnie z zestawieniem ślusarki. Wzory klamek i okuć przedstawić Projektantowi do akceptacji.

Zestawienie ślusarki zewnętrznej drzwiowej podano na rysunku:

417PW\_A\_05\_02\_ZESTAWIENIE ŚLUSARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ cz.projektowana

417PW\_A\_05\_07\_ZESTAWIENIE ŚLUSARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ cz.istniejąca

### 6.13.3 Stolarka wewnętrzna - drzwi

Zaprojektowano drzwi wewnętrzne pełne, laminowane, w pomieszczeniach mokrych wyposażone w szczelinę wentylacyjną w dolnej części drzwi.

Drzwi wewnętrzne bezprzylgowe, montowane w licu ściany. Skrzydło pełne płycinowe gr. 4cm laminowane okleiną HPL gr. 0.9mm; wypełnienie: płyta rurowa w ramie drewnianej. Kolor skrzydła biały RAL 9001 / RAL 9010 / RAL 9003 – tożsamy z kolorem ścian.

417PW\_A\_05\_04\_ZESTAWIENIE ŚLUSARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ cz.projektowana

417PW\_A\_05\_09\_ZESTAWIENIE ŚLUSARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ cz.istniejąca

### 6.13.4 Okna dachowe

Zaprojektowano okna dachowe z drewna sosnowego, okna trzyszynowe, szyba zewnętrzna hartowana.

Od zewnątrz ramy i obróbki w kolorze pokrycia dachowego. Okna sterowane elektrycznie.

417PW\_A\_05\_05\_ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ cz.projektowana

Wypośażenie zgodnie z zestawieniem stolarki.

Okucia drzwiowe ze stali nierdzewnej w wykończeniu matowym, klamki proste z okrągłym szyldem.

Drzwi wyposażać we wkładki patentowe dostosowane do systemu klucza głównego.

Wzory klamek i okuć przedstawić Projektantowi do akceptacji.

### 6.13.5 Parapety

Parapety wewnętrzne ze sklejki grubości 4 cm. Parapety wewnętrzne w Sali konsumpcyjnej są częścią zabudowy meblowej ze sklejki.

Parapety zewnętrzne z drewna klejonego gr. 4 mm

Wg załączników graficznych do STWIOR

#### **6.14    *Sufity podwieszone***

*Strop żelbetowy malowany farbą strukturalną*

W części technicznej – pomieszczenia 0.3, 0.4, 0.5, 0.7, 0.8

*Strop żelbetowy wylewany malowany farbą strukturalną w kolorze białym.*

Należy stosować szalunki powtarzalne, tak aby uzyskać równą i gładką dolną powierzchnię stropu.

*Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych*

W pomieszczeniach sanitarnych sufit gk z płyt wodoodpornych (płytkowanie podwójne 2 x 12.5 mm),  
bez widocznych połączeń

W toaletach, prysznicach i innych pom. mokrych na ścianie powyżej poziomu okładziny ceramicznej ściany oraz sufit podwieszane malowane farbą matową zmywalną przeznaczoną do pomieszczeń mokrych.

W budynku istniejącym ze względu na nośność istniejącego stropu – w pomieszczeniach mokrych sufit gk z płyt wodoodpornych (płytkowanie pojedyncze 1 x 15 mm),

*Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych*

W pomieszczeniach o wysokości do więźby dachowej – konstrukcja dachu wraz z murlatą oddzielona od pomieszczenia sufitem z płyt gk ogniochronnych (płytkowanie podwójne 2 x 12.5 mm), bez widocznych połączeń.

W pomieszczeniach wymagających oddzielania ppoż o danej klasie- obudowa urządzeń wentylacyjnych- należy zastosować układ warstw zgodny z zaleceniami wybranego producenta systemów suchej zabudowy.

*Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych*

W pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji projektowej należy założyć sufity podwieszone z płyt gk bez widocznych połączeń malowane w kolorze białym.

*Okap dachu:*

-Wykończenie od spodu w wiatach oraz na tarasie antresoli:

Bez podbitki z widoczną konstrukcją drewnianą oraz deskowaniem.

-Wykończenie od spodu w poziomie +3.25 na długości ścian budynku projektowanego i istniejącego :

Podbitka z płyty cementowej wodoodpornej na podkonstrukcji systemowej otynkowanej od spodu tynkiem zewnętrznym gruboziarnistym.

Uwaga:

Przed pomalowaniem ścian należy wykonać próbki na powierzchni o wymiarach 1,5 x 1,5 m w wybranych kolorach i przedstawić Projektantowi do akceptacji.

Przed wykonaniem powłok malarskich należy wykonać próbki podanych w dokumentacji kolorów w wybranych miejscach w budynku w celu uzyskania akceptacji Projektanta.

Sufity malowane farbą matową zmywalną na kolor biały RAL 9001 / RAL 9010 / RAL 9003, kolor tożsamy z kolorem ścian.

Kolorystyka ścian i sufitów wg rysunków:

417PW\_A\_08\_01\_ PROJEKT WNETRZ

417PW\_A\_08\_02\_ PROJEKT WNETRZ

417PW\_A\_08\_03\_ PROZWINIĘCIA ŚCIAN TOALET

417PW\_A\_08\_04\_ PROZWINIĘCIA ŚCIAN SZATNI

Układ sufitów podwieszanych przedstawiono na rysunku:

417PW\_A\_04\_01\_ RZUT SUFITOW PODWIESZONYCH PARTER

417PW\_A\_04\_02\_ RZUT SUFITOW PODWIESZONYCH ANTRESOLA

### 6.15 Balustrady wewnętrzne

Pochwyt P1– pochwyt z rury okrągłej ocynkowanej malowanej proszkowo farbą strukturalną na kolor biały.

Balustrada schodów B1- Dolny i górny pas z piaskownika stalowego ocynkowanego 15x50mm, elementy poprzeczne z rur stalowych fi 80 mm, balustrada mocowana na krawędzi schodów za pomocą marek stalowych z dospawanym prętem nagwintowanym. Marki zatopione w prefabrykacie schodów w betoniarni.

Balustrada schodów B2 i B4- Dolny i górny pas z piaskownika stalowego ocynkowanego 15x50mm, elementy poprzeczne z rur stalowych fi 80 mm, balustrada mocowana na krawędzi stropu do ściany żelbetowej (wg PW konstrukcji) za pomocą marek stalowych z dospawanym prętem nagwintowanym. Marki zatopione w czasie betonowania stropu.

Balustrada schodów B3 - Dolny i górny pas z piaskownika stalowego ocynkowanego 15x50mm, elementy poprzeczne z rur stalowych fi 80 mm, balustrada mocowana na krawędzi stropu do blachy stalowej grubości 4 mm z nagwintowanymi prętami. Blacha mocowana na krawędzi stropu za pomocą kotew wklejanych.

Blacha ocynkowana i malowana proszkowo farbą strukturalną na kolor Ral 6021.

Wszystkie elementy stalowe balustrad (poza blachą mocującą balustradę B3 do stropu) ocynkowane i malowane proszkowo farbą strukturalną na kolor biały.

*Uwaga: ściana przy pochwyicie schodów wykonana jest z cegły silikatowej bez tynkowania.*

417PW\_A\_06\_01\_Detal poręczy wewnętrznej P1

417PW\_A\_06\_02\_Detal poręczy wewnętrznej B1

417PW\_A\_06\_03\_Detal poręczy wewnętrznej B2

417PW\_A\_06\_04\_Detal poręczy wewnętrznej B3

### 6.16 Wyposażenie

#### 6.16.1 Wyposażenie meblowe

##### SPIS ZABUDÓW MEBLOWYCH

	KAWIARNIA	
Z1	Zabudowa barowa z witryną bufetową i blatem roboczym:	



Blat 1	Blat ze stali kwasoodpornej, łączony „na włos” o wymiarach 2340x715x20, wspawane dwie komory zlewozmywakowe o wymiarach 330x400x250. Blacha o grubości 2 mm, szlifowana, od spodu wzmocniona i wyłumiona	
Witryna	Witryna bufetowa szklana wg załączników graficznych STWiORB	
Blat ze sklejk	Blat ze sklejki liściastej o grubości 40 mm wg wg załączników graficznych STWiORB	
Lada barowa	lada barowa wykonana z konstrukcji lekkiej z poszyciem z płyt OSB lub murowana - do akceptacji Projektanta i Inwestora; zewnętrzne ścianki lada barowej wykończone płytkami ściennymi szklawionymi: wymiary: 10x10cm kolor: miętowy RAL 170-85-10 powierzchnia: szklawiona / połysk fuga: 1mm, biała	
Z2	Zabudowa barowa z blatem roboczym	
Blat 2	Blat ze stali kwasoodpornej, łączony „na włos” o wymiarach 8350x6900x20, wspawane dwie komory zlewozmywakowe o wymiarach 330x400x250. Blacha o grubości 2 mm, szlifowana, od spodu wzmocniona i wyłumiona	
Ścianki wydzielające moduły kuchenne	Sklejka liściasta o grubości 18mm; bejcowana na kolor zgodny ze zdjęciem referencyjnym i zabezpieczona lakierem bezbarwnym; Od strony ściany zabudowa zamknięta sklejka liściastą o grubości 18 mm; do akceptacji Projektanta i Inwestora;	
	SALA KONSUMPCYJNA	
Z3	siedziska i podpory siedzisk ze sklejki liściastej o grubości 40mm; sklejka bejcowana na kolor zgodny ze zdjęciem referencyjnym i zabezpieczona lakierem bezbarwnym	
Z4	siedziska i podpory siedzisk ze sklejki liściastej o grubości 40mm; sklejka bejcowana na kolor zgodny ze zdjęciem referencyjnym i zabezpieczona lakierem bezbarwnym	

Wypożyczenie wewnętrzne ruchome i nieruchome – wg rysunków oraz STWiORB:

417PW\_A\_08\_01\_ PROJEKT WNĘTRZ

417PW\_A\_08\_02\_ PROJEKT WNĘTRZ

#### 6.16.2 Wypożyczenie pomieszczeń sanitarnych

Toalety ogólnodostępne – wg rysunków:

417PW\_A\_08\_03\_ ROZWINIĘCIA ŚCIAN TOALET

417PW\_A\_08\_04\_ ROZWINIĘCIA ŚCIAN SZATNI

**Wypożyczenie toalet i przedsiionków nie przedstawionych na rysunkach należy przyjąć w sposób analogiczny do pokazanych na rozwinięciach ścian i w załącznikach graficznych STWiORB.**

### 6.16.3 Rolety, zasłony

Dla pomieszczeń 0.1a, 01.b, (kawiarnia) oraz I.01 (pomieszczenie sędziów) zaprojektowano karnisze jednorowerne aluminiowe, białe, typu KS mocowane podtynkowo w suficie podwieszonym.

W pomieszczeniu 0.1c antresola kawiarni zaprojektowano karnisze jednorowerne aluminiowe, białe, typu KS mocowane natynkowo do jętek konstrukcji.

Zasłony wg STWiORB

Rozmieszczenie karniszy na rysunkach:

417PW\_A\_04\_01\_RZUT SUFITOW PODWIESZONYCH PARTER

417PW\_A\_04\_02\_RZUT SUFITOW PODWIESZONYCH ANTRESOLA

## 7 INSTALACJE SANITARNE

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Instalacji Sanitarnych.

## 8 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Instalacji Elektrycznych.

## 9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 9.1.1 powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji projektowanego obiektu

Powierzchnia zabudowy całość	303.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	
Parter i antresola części projektowanej	219.34 m <sup>2</sup>
Taras antresoli	60.6 m <sup>2</sup>
Parter części istniejącej	116.63 m
Poddasze nieużytkowe cz.istniejącej	122.0 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Projektowany spadek dachu	45 stopni
Wymiary całego budynku w rzucie	41.41x7.80m
Wymiary zadaszenia	12.30x55.54m
Wysokość projektowanego budynku (do okapu)	3.25 m
Wysokość projektowanego budynku (do kalenicy)	9.82m

Budynek zakwalifikowany jako **NISKI**

### 9.1.2 odległości od budynków sąsiednich

Odległość od budynków na działce 276 (budynek jednorodzinny) - 55.5m do ściany budynku projektowanego , 55.3m do krawędzi okapu.

Odległość od stacji pomp zaśnieżających od budynku -21.1 m , do krawędzi okapu 16.64 m

#### 9.1.3 Parametry pożarowe substancji palnych

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2. ust. 2 pkt.1 Rozporządzenia spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. nr 109 poz. 719)

Materiałami palnymi występującymi w obiektach będą:

- stałe materiały palne – drewno i materiały drewnopochodne,
- odzież,
- papier,
- sprzęt RTV i AGD.

#### 9.1.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków w kategorii ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

#### 9.1.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach

Projektowany obiekt zaliczono do kategorii **ZL III** – użyteczności publicznej nie zakwalifikowane do ZLI i ZLII;

#### 9.1.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy – brak pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

#### 9.1.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek jednokondygnacyjny, ZL III, NISKI : dopuszczalna pow. strefy pożarowej 8 000 m<sup>2</sup>.

Budynek obejmuje jedną strefę pożarową.

#### 9.1.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów

Budynek jednokondygnacyjny, **ZL III**, klasa odporności ogniowej **D\***

- główna konstrukcja nośna	R 30
- konstrukcja dachu	-
- stropy	R E I 30
- ściana zewnętrzna	E I 30
- ściana wewnętrzna	-
- przekrycie dachu	-
- naświetla drzwi w korytarzach	EI 30
- witryny pomiędzy drogami ewakuacji, a pomieszczeniami	EI 30

Wszystkie elementy budynków NRO. Okładziny ścian trudno zapalne.

- Rozdział 2. § 212.1 pkt3.
- Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w poniższej tabeli do poziomu w niej określonego.

Liczba kondygnacji nadziemnych ZL I ZL II ZL III

1	2	3	4
1	"D"	"D"	"D"

2\*) "C" "C" "D"

#### 9.1.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

##### 9.1.9.1 Liczba osób do ewakuacji

Budynek A – 10 osób+2 pracowników = 12 osób

Budynek B (pom.sędziów) = max 2 osoby

##### 9.1.9.2 Parametry przejść i dojść ewakuacyjnych

ZLIII -Długość dojścia na poziomej drodze ewakuacyjnej przy ewakuacji w dwóch kierunkach nie przekracza 60.0m, przy jednym dojściu - 30.0m ( w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacji).

Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m.

Zaprojektowano drzwi z pomieszczeń o szerokości w świetle przejścia co najmniej 90.0cm. Drzwi otwierające się na drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w samozamykacz. Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości 120.0cm (jednoskrzydłowe) .

##### 9.1.9.3 Wydzielenie dróg ewakuacyjnych

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych przewiduje spełnienie wymaganej klasy odporności ogniowej ścian wewnętrznych - E I 15.

##### 9.1.9.4 Drzwi ewakuacyjne

Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości 120.0cm (jednoskrzydłowe).

##### 9.1.9.5 Oznakowanie przeciwpożarowe

Drogi ewakuacyjne, kierunki i wyjścia należy oznakować znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-92/N-01256/02 w sposób logiczny i wskazujący drogę ewakuacji.

##### 9.1.9.6 Oświetlenie ewakuacyjne

Wg rysunków instalacji elektrycznych w części Projektu Technicznego

#### 9.1.10 Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych ppoż

##### 9.1.10.1 Wyłącznik pożarowy prądu

Wyłącznik pożarowy prądu w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 mkw. Przewidziano go przy wejściu głównym do kawiarni.

##### 9.1.10.2 Instalacje elektryczne

Nie dotyczy

##### 9.1.10.3 Instalacje wentylacji mechanicznej

Nie dotyczy

##### 9.1.10.4 Instalacja odgromowa

Wg rysunków instalacji elektrycznych w części Projektu Technicznego

9.1.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych dla potrzeb ekip ratowniczych

##### 9.1.11.1 Stałe urządzenia gaśnicze

Nie wymagane.

#### 9.1.11.2 System sygnalizacji pożarowej

Nie wymagany.

#### 9.1.11.3 Dźwiękowy system ostrzegawczy

Nie wymagany.

#### 9.1.11.4 Instalacje przeciwpożarowe

Dokładne opracowanie wg części Projektu Technicznego.

Budynek nie wymaga wyposażenia w:

- instalacje hydrantową wewnętrzną

Budynek wymaga wyposażenia w:

- instalacje oświetlenia awaryjnego
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

#### 9.1.11.5 Oświetlenie ewakuacyjne

Wg rysunków instalacji elektrycznych w części Projektu Technicznego

#### 9.1.11.6 Urządzenia oddymiające

Nie wymagane.

#### 9.1.11.7 Dźwigi przystosowane dla potrzeb ekip ratowniczych

Nie dotyczy

#### 9.1.12 Wyposażenie w gaśnice

W budynku należy zapewnić 2kg środka gaśniczego na 100 mkw powierzchni strefy pożarowej.

#### 9.1.13 Instalacja przeciwpożarowa wewnętrzna

Budynek niski, zakwalifikowany do kategorii ludzi ZL III o powierzchni poniżej 1000m<sup>2</sup>

Nie wymagana jest wewnętrzna instalacja hydrantowa.

#### 9.1.14 Zaopatrzenie w wodę do zewn. gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o kubaturze brutto do 5 000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej do 1 000 m<sup>2</sup> — 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciw-pożarowym zbiorniku wodnym;

Obiekt projektowany jest na terenie zabudowanym wyposażonym w sieć wodociągową. Obiekt będzie znajdował się w zasięgu 2 hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na sieci wodociągowej. Najbliższy istniejący hydrant znajduje się w odległości mniejszej niż 150.0 m, drugi projektowany będzie zlokalizowany w odległości mniejszej niż 75.0 m. Lokalizację i zasięgi hydrantów pokazano w części rysunkowej.

#### 9.1.15 Drogi pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 z dn. 24.07.2009r.) §12.1 ust. 5, dla budynku niskiego, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni nie przekraczającej 1000 mkw, nie jest wymagane doprowadzenie utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej

### **10 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PPOŻ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).**

Nie dotyczy.

**11**

**BUDYNEK NISKI , ZAWIERAJĄCY STREFĘ POŻAROWĄ O POWIERZCHNI NIE PRZEKRACZĄCEJ 1000 M2, ZAKWALIFIKOWANY DO KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ZL III.W BUDYNKU PROJEKTOWANE SĄ URZĄDZENIA FOTOWOLTAICZNE O MOCY ELEKTRYCZNEJ MNIEJSZEJ NIŻ 6.5 KW.**

**12 NIE WYMAGA UZGODNIENIA POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

**13 MOŻLIWOŚĆ ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO**

W świetle art. 36a ust. 6 Prawa Budowlanego - przewiduje się możliwość odstępstwa od zatwierdzonego PB w zakresie wymiarów poziomych oraz pionowych z tolerancją  $\pm 50.0\text{cm}$ .

Opracowanie:  
arch. Joanna Styrylska