

## ***I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU***

### ***OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZADANIA:***

### ***PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POMIESZCZENIA DLA SĘDZIÓW***

### ***I KOTŁOWNIĘ, WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DACHU NAD ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM***

### ***ORAZ ROZBUDOWĄ BUDYNKU O KAWIARNIĘ.***

## ***1 INFORMACJE OGÓLNE***

### ***1.1 Przedmiot inwestycji:***

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy części istniejącego budynku wraz z rozbudową budynku o kawiarnię znajdującej się we wsi Czarny Bór.

Adres:	ul. Kamiennogórska, Czarny Bór
Działka:	dz. nr 273, 278; obręb 0002 Czarny Bór
Inwestor:	Gmina Czarny Bór
Stadium:	Projekt Wykonawczy
Jednostka projektowa:	<b>isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.</b> ul. Mosiężna 27 lok. 8, 53-441 Wrocław t.: +48 506 826 492
Data opracowania:	12.2022

### ***1.2 Podstawa opracowania:***

- Umowa z Inwestorem
- Robocze ustalenia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych zaktualizowana w listopadzie 2021r.
- Techniczne badania podłoża gruntowego wykonane przez Geo Test Czesław Król w styczniu 2022r
- Uchwała nr X/44/2011 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 17 października 2011 r w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszaru A.

### ***1.3 Cel i zakres opracowania***

Opracowanie stanowi dokumentacja projektowa dla potrzeb przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku zaplecza. Zakres opracowania obejmuje teren działek:

dz. nr 273, 278; obręb 0002 Czarny Bór, potrzebny do realizacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i dojściami pieszymi.

## **2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1 Charakterystyka terenu**

#### **2.1.1 Lokalizacja obszaru opracowania**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Kamiennogórskiej na terenie kompleksu sportowego Melafir. Kompleks składa się z: boiska do piłki nożnej, strzelnicy, całorocznych tras narciarskich i narto rolkowych oraz dwóch otwartych, otoczonych balustradą zbiorników wodnych (zbiorniki do naśnieżania). Na terenie znajduje się jednokondygnacyjny budynek zaplecza sanitarnego oraz stacja pomp. Obszar objęty opracowaniem to najbliższe sąsiedztwo istniejącego budynku zaplecza, obejmujące części działek 273 i 278, obręb 0002 Czarny Bór.

#### **2.1.2 Ukształtowanie i charakterystyka wysokościowa terenu opracowania**

Teren opracowania jest płaski, rzędne terenu kształtują się na wysokości 511.23, a 511.39 m. n.p.m. Rzędna poziomu zero w budynku istniejącym wynosi 511.72 m. n.p.m.

#### **2.1.3 Dostępność komunikacyjna**

Na działce 278, poza terenem opracowania znajduje się droga publiczna klasy D oraz parking dla samochodów osobowych. Wjazd na działkę 273 jest możliwy tylko dla samochodów obsługujących teren sportowy przez istniejący wjazd z drogi 25KDD.

#### **2.1.4 Istniejące obiekty kubaturowe**

Na terenie znajduje się jednokondygnacyjny budynek zaplecza sanitarnego, o kształcie wydłużonego prostokąta, wymiarach około 7,4x19,2 m i powierzchni zabudowy 142 mkw.

Budynek przykryty jest dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 40 stopni.

Przy parkingu znajduje się jednokondygnacyjny budynek stacji pomp kryty dachem dwuspadowym.

#### **2.1.5 Istniejące drogi, nawierzchnie**

Dookoła obiektu znajduje się trawnik, otoczony asfaltową nawierzchnią o szerokości od 3.7 do 7 m. Do budynku prowadzi dojście z terenową rampą dla niepełnosprawnych z nawierzchnią z kostki betonowej i ze stalowymi systemowymi balustradami. Przed wejściami do szatni znajdują się schody terenowe z kostki betonowej oraz chodnik łączący nawierzchnie asfaltową ze schodami.

#### **2.1.6 Zielen istniejąca**

Na terenie opracowania brak wysokiej zieleni. Teren zielony wokół istniejącego budynku to trawnik.

#### **2.1.7 Infrastruktura techniczna**

Istniejący budynek posiada przyłącze wodociągowe (WoA40), kanalizacyjne (KS160) oraz elektroenergetyczne.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa wtA90 oraz kable elektroenergetyczne zasilające oświetlenie boiska oraz pompę znajdującą się w studni w południowo zachodniej części działki.

### **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1 Obiekty kubaturowe**

##### **3.1.1 Rozbiórki obiektów kubaturowych**

Na terenie działki planowane są rozbiórki :

Projektowana jest rozbiórka dachu budynku istniejącego – szczegóły w opisie do projektu architektoniczno-budowlanego.

Rozbiórki schodów terenowych i ramp:

Projektowana jest rozbiórka istniejących schodów terenowych i rampy dla niepełnosprawnych

Demontaż schodów stalowych zewnętrznych

Zakres rozbiórki wskazano na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

##### **3.1.2 Rozbiórki nawierzchni.**

Zakres rozbiórki:

Demontaż balustrady zewnętrznej – przy rampie terenowej.

Rozbiórka nawierzchni z kostki oraz obrzeży betonowych (Rampa, schody oraz chodniki)

Rozbiórka ław fundamentowych obrzeży

Wyrównanie terenu

Rozbiórka fragmentu nawierzchni asfaltowej kolidującej z projektowanym budynkiem, rozbiórki obrzeży betonowych nawierzchni asfaltowych wraz z ławami wzdłuż styku z terenem opracowania.

##### **3.1.3 Projektowane obiekty kubaturowe**

Rozbudowywany obiekt znajduje się w południowej części działki 273, przy granicy z działką 278. Projektowana jest budowa budynku o wymiarach 22.1x7.6 m usytuowanego krótszym bokiem bezpośrednio przy elewacji południowo – wschodniej istniejącego obiektu.

Nowy oraz istniejący budynek przykryty będzie wspólnym dwuspadowym dachem z okapem.

Od strony południowo wschodniej zaprojektowano wysunięcie dachu poza istniejący obiekt, tworząc wiatę o wymiarach 12.3x10,15m. Wzdłuż dłuższych elewacji okap będzie wysunięty o 2.4 m, a od strony północno-zachodniej zaprojektowano wysunięcie dachu o 4m. Istniejąca wokół budynku nawierzchnia asfaltowa pozostaje bez zmian, z wyjątkiem rozbiórki fragmentu nawierzchni kolidującej z projektowanym budynkiem-fragment został wskazany na rysunku pzt oraz rozbiórki obrzeża wzdłuż wewnętrznej krawędzi istniejącej nawierzchni.

Zewnętrzne wymiary budynku –części projektowanej w rzucie: 22.01x7.60 m

Zewnętrzne wymiary całości (budynek projektowany i istniejący) – 41.40 x7,60 m

Wysokość budynku do kalenicy: 9,82 m

Rzędna parteru: 511.42 m n.p.m.

Zgodnie z częścią rysunkową PWA niniejszego opracowania.

**3.2 Projektowana obsługa komunikacyjna działki, drogi, nawierzchnie****3.2.1 Dojazdy**

Obsługa komunikacyjna budynku pozostaje bez zmian. Na istniejącym parkingu należy wydzielić i oznakować dwa miejsca parkingowe dla inwestycji, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

**3.2.2 Dojścia piesze**

Wokół budynku nowego i istniejącego, pod dachem zaprojektowano utwardzony teren i dojścia do istniejących wokół asfaltowych nawierzchni.

-Deski modrzewiowe 140x40 mm, olejowane.

Od strony boisk przy budynku projektowanym zaprojektowano taras z desek modrzewiowych na legarkach.

Od strony boisk przy budynku istniejącym zaprojektowano taras ze schodami z desek modrzewiowych na legarkach.

-Asfalt betonowy pigmentowany

Pod wiatą, zadaszeniem frontowym oraz od strony zbiorników nawierzchnię pod dachem zaprojektowano z betonu asfaltowego w kolorze RAL 3016. Kolorową mieszankę należy uzyskać przez dodanie odpowiedniej ilości barwnika.

*Wykonawca przedstawi Inspektorowi do akceptacji typ barwnika. Barwnik (pigment) powinien być odporny na działanie promieni UV (płowienie) oraz działanie wysokiej temperatury (min. 150oC)*

**3.2.3 Pozostałe nawierzchnie/miejsca parkingowe**

Na istniejącym parkingu należy wydzielić i oznakować dwa miejsca parkingowe dla inwestycji, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

**3.2.4 Układ wysokościowy**

Teren opracowania jest płaski, rzędne terenu kształtują się na wysokości 511.23, a 511.39 m. n.p.m. Rzędna poziomu zero w budynku istniejącym wynosi 511.72 m. n.p.m. Rzędna poziomu zero w budynku projektowanym zaprojektowana jest na poziomie 511.42 m.n.p.m. Teren wokół budynku jest kształtowany ze spadkiem w stronę nawierzchni zielonej lub asfaltowej.

**UWAGA:**

***Należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną terenu oraz inwentaryzację budynku istniejącego w celu potwierdzenia rzędnych istniejących i projektowanych. Wszelkie niezgodności z dokumentacją projektową należy uzgodnić z Projektantem.***

**3.2.5 Nawierzchnie – opis warstw**

Nawierzchnia z betonu asfaltowego kolorowego

<b>Opis warstwy</b>	<b>grubość</b>
warstwa ścieralna z betonu asfaltowego ACS8S barwionego	7.0 cm
Mieszanka związana z kruszywa łamanego C90/3 stb mechanicznie #0/31	17.0 cm
Warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej lub stabilizacja	40.0 cm
spoiwem C04/05	25.0 cm

podłoże istniejące

Taras drewniany

<b>Opis warstwy</b>	<b>grubość</b>
Deski tarasowe, modrzew, olej bezbarwny 140x40 (mm)	4.0 cm
Łaty, drewno iglaste. 50x70 (mm) co 100 cm	7.0 cm
Legar, drewno iglaste. 80x100 (mm) co 150 cm	10.0 cm

Piasek zagęszczony do ID =0.6	10.0 cm
Slupy fundamentowe fi 25, wys 50 cm, rozstaw co 150 cm	50.0 cm
Opis warstwy	grubość
warstwa ścierna z betonu asfaltowego ACS8S barwionego	7.0 cm
Mieszanka związana z kruszywa łamanego C90/3 stab mechanicznie #0/31	17.0 cm
Warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki niezwiązanej lub stabilizacja	40.0 cm
spoiwem C04/05	25.0 cm
Podłoże istniejące	
Schody zewnętrzne z płyt z betonu architektonicznego	
<b>Opis warstwy</b>	<b>grubość</b>
Płyty z betonu architektonicznego 2x15 cm	30.0 cm
Fundament z betonu B15	15.0 cm
Mieszanka związana z kruszywa łamanego C90/3 stab mechanicznie #0/31	8.0 cm
Warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki niezwiązanej lub stabilizacja	40.0 cm
spoiwem C04/05	
Podłoże istniejące	

## 417PW\_A\_00\_02\_PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

## 417PW\_A\_03\_01 / 04\_PRZEKROJE

Na styku nawierzchni istniejącej i projektowanej należy wyciąć istniejące obrzeże betonowe i zastąpić je obrzeżem stalowym. Obrzeże należy zamontować na równo z nawierzchniami asfaltowymi –projektowaną i istniejącą oraz nawierzchnią asfaltową. Zaprojektowano także obrzeże stalowe na styku nawierzchni zielonych i asfaltowych oraz na styku nawierzchni zielonych lub asfaltowych i tarasem z desek modrzewiowych.

Obrzeża stalowe z kątownika stalowego ocynkowanego L200x100x6 kotwami wklejanymi M8 co 150.0 cm do ławy betonowej z betonu C20/25 o wymiarach przekroju 20x20 cm. Ława posadowiona na podsypce z piasku gruboziarnistego.

Lokalizacje poszczególnych obrzeży przedstawiono na rysunku:

## 417PW\_A\_00\_01\_PZT

Detale obrzeży wraz z przekrojami konstrukcyjnymi zgodnie z rysunkami:

## 417PW\_A\_00\_02\_PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE 1

## 3.2.6 Odwodnienie

Zgodnie z PW branży instalacji sanitarnych.

## 3.2.7 Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i sztuką budowlaną. Na podstawie badań gruntu doprowadzić podłoże do klasy nośności G1.

### 3.2.8 Zieleni

Na terenie brak zieleni wysokiej. W miejscach wskazanych w projekcie należy założyć trawnik z siewu.

## 3.3 *Miejsce gromadzenia odpadów stałych*

Miejsce gromadzenia odpadów stałych istniejące.

## 3.4 *Elementy małej architektury*

### 3.4.1 Ławki

W obrębie tarasu zaprojektowano ławkę zewnętrzną prostokątną.

Siedzisko ławki z drewna modrzewiowego klejonego grubości 4 cm. Siedzisko częściowo wsunięte we wnękę

Okienną. Siedzisko wsparte na trzech płytach z drewna klejonego o grubości 4 cm. Płyty należy wykonać w 2 cm dystansie do desek tarasowych. Ławki posadzić na ławach lub stopach betonowych, wylewanych lub prefabrykowanych za pomocą podkonstrukcji stalowej ocynkowej.

Fundamenty zabezpieczyć przeciwwilgociowo dyspersyjnymi środkami bitumicznymi, np. dysperbitem lub preparatem równoważnym poprzez dwukrotne malowanie.

W obrębie wiaty ratraka zaprojektowano siedzisko

### 3.4.2 Kosze na odpady

W obrębie ciągów pieszo jezdnych przewidziano 3 kosze na odpady wykonane w konstrukcji ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo farbą mikrostrukturalną w kolorze RAL 6021. Obudowa kosza z drewnianych szczelin 20x35mm z drewna akacjowego impregnowanego i olejowanego.

Dobór koszy podlega zatwierdzeniu przez Projektanta.

Mocowanie do stóp fundamentowych zgodnie z technologią wybranego producenta.

Kosze posadzić na ławach lub stopach betonowych, wylewanych lub prefabrykowanych. Fundamenty zabezpieczyć przeciwwilgociowo dyspersyjnymi środkami bitumicznymi, np. dysperbitem lub preparatem równoważnym poprzez dwukrotne malowanie.

Kosz na odpady wg STWiOR.

### 3.4.3 Stojaki rowerowe

W obszarze nawierzchni utwardzonej z cegły przewidziano 5 stojaków rowerowych wykonanych z kątowników stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo farbą mikrostrukturalną w kolorze RAL 6021.

Dobór stojaków podlega zatwierdzeniu przez Projektanta.

Mocowanie do stóp fundamentowych zgodnie z technologią wybranego producenta.

Stojaki posadzić na ławach lub stopach betonowych, wylewanych lub prefabrykowanych. Fundamenty zabezpieczyć przeciwwilgociowo dyspersyjnymi środkami bitumicznymi, np. dysperbitem lub preparatem równoważnym poprzez dwukrotne malowanie.

Stojak rowerowy wg STWiOR.

#### 4 UZBROJENIE TERENU

Według:

Projektu Wykonawczego Instalacji Sanitarnych Zewnętrznych

Projektu Wykonawczego Instalacji Elektrycznych

Projektu Wykonawczego Instalacji Teletechnicznych

#### 5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. Powierzchnia zabudowy	303 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy projektowana	157 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy istniejąca	146 m <sup>2</sup>
3. Powierzchnia nawierzchni utwardzonych projektowanych - suma	382,6 m <sup>2</sup>
- Nawierzchnia utwardzona z betonu asfaltowego	289.1 m <sup>2</sup>
- Nawierzchnia z desek – taras i schody	91 m <sup>2</sup>
- Nawierzchnia utwardzona z betonu architektonicznego (schody zewnętrzne)	2.5 m <sup>2</sup>
3. Powierzchnia biologicznie czynna projektowana - suma	954 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie projektowana – trawnik z siewu	232 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna – opaska żwirowa	6.0 m <sup>2</sup>

#### 6 INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)

6.1.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z MPZP  
 Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie, dla którego jest obowiązujący MPZP.  
 Sposób spełnienia zapisów decyzji o MPZP:

ROZDZIAŁ 2	Przeznaczenie terenu i zasady kształtowania linii rozgraniczających terenu	
§ 6	2US	
3)	Tereny sportu i rekreacji	
5)	Tereny zabudowy usługowej	Spełnione – budynek usługowy dla obsługi funkcji sportowej.
	25 KDD	
23)	Tereny dróg publicznych - dojazdowa	
	2 ZP	
23)	Tereny zieleni urządzonej	
ROZDZIAŁ 3	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
§ 9	(...) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie	Spełnione – zgodnie z rysunkiem projektu

	zabudowy od dróg: 1) budowy nowych budynków, o funkcji mieszkaniowej i usług związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży a) 25 m od linii rozgraniczających drogi KDG b) 20 m od granic rezerwy dla drogi wojewódzkiej <b>1.2) dla nowych budynków- 6.0 m od linii rozgraniczających dróg - (...) KD D i KDW</b>	zagospodarowania terenu
§ 11	Zaleca się stosować na głównej płaszczyźnie elewacji kolory jasne i stonowane. Zaleca się stosować paletę główną opartą na rozbielonych żółciach i czerwieniach oraz ich pochodnych	Spełnione – zastosowane kolory jasne i stonowane
<b>ROZDZIAŁ 4</b>	<b>Zasady ochrony środowiska i przyrody</b>	
§ 16	Wyznacza się strefy ochronne od gazociągów. Zasięg stref ochronnych i zasady ich zagospodarowania zostały określone w §49	Spełnione
§ 18	4) Tereny zieleni urządzonej – ZP podlegają ochronie, jak tereny na cele rekreacyjno wypoczynkowe o których mowa w przepisach odrębnych	Brak ingerencji
<b>ROZDZIAŁ 6</b>	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej</b>	
§ 28	Przy lokalizacji i kształtowaniu ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających dróg (...) 2. Ustala się następujące maksymalne wysokości ogrodzeń: 1) Dla terenów (...) MW (...) MU – 1.5 m 2) Dla terenów (...) U – 2 m	Brak ogrodzenia
<b>ROZDZIAŁ 7</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (...)</b>	
§ 35	Ochronie podlegają złoża: 1) melafiru „Grzędy” (...) 2) melafiru „Borówno” (...) 3) melafiru „Czarny Bór” 4) węgla kamiennego „Viktoria”	Teren opracowania nie znajduje się w terenie górniczym
<b>ROZDZIAŁ 8</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	
	4) drogi dojazdowe-1-26 KDD w ciągach istniejących dróg (...) 2. Przebieg dróg określa rysunek planu 3. Dopuszcza się wydzielenie innych dróg wewnętrznych i dojazdów, aniżeli ustalone w planie dla obsługi istniejących i projektowanych funkcji (...). W przypadku zmiany lub korekty trasy dróg wewnętrznych KDW tereny podlegające zmianie mogą być przeznaczone na cele funkcji terenów sąsiadujących bezpośrednio z drogą.	Nie zmienia się i nie koryguje przebiegu istniejących dróg



<b>§ 41</b>	<p>Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych. Minimalną liczbę miejsc postojowych należy ustalić uwzględniając następujące wskaźniki (...)</p> <p>3) na terenach usług (...)</p> <p><u>b) obiekty sportowo-rekreacyjne i gastronomiczne – 1m.p. dla 10 użytkowników</u></p> <p>W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.</p>	Na działce nr 278, Inwestor wydzieli jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych oraz jedno miejsce dla osób korzystających z kawiarni.
<b>§ 45</b>	<p>4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych(...)</p> <p>1) w zespołach skoncentrowanych układów zabudowy, na terenach zainwestowanych produkcji rolniczej i terenach przemysłowych oraz z zanieczyszczonej powierzchni dróg i parkingów o trwałej nawierzchni – odprowadzanie do wód powierzchniowych lokalnymi systemami kanalizacyjnymi poprzez oczyszczalnie wód opadowych zainstalowane przy wylocie do odbiornika.</p> <p>2) na pozostałych terenach zainwestowanych – odprowadzenie indywidualne do istniejących wód powierzchniowych i na teren.</p>	Wody opadowe z dachu zostaną odprowadzone do istniejących na działce szczelnych zbiorników –służących do naśnieżania i podlewania trawników.
<b>§ 49</b>	<p>2. Ustala się minimalną strefę ochronną gazociągu (...)</p> <p>1) Na terenach usług U oraz innych terenach w przypadku lokalizacji budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (...) <b>40m</b> od DN500 licząc od osi gazociągu do granicy terenu(...)</p> <p>Dla stref ochronnych gazociągu ustala się(...)</p> <p>1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy(...)</p> <p><b><u>5. Ustala się realizację zagospodarowania w strefie ochronnej od sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, za zgodą zarządcy sieci.</u></b></p>	<p>Zabudowa zrealizowana jest zgodnie z pismem PSG z dnia 22.11.2021 PSGWR.ZMSW. 763.236.EKC.21</p> <p>W obszarze objętym zakresem opracowania ww. inwestycji zlokalizowany jest czynny gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 STAL wybudowany przed 12 grudnia 2001 r. Strefa kontrolowana dla przedmiotowego gazociągu wynosi <b>30m (po 15 m od osi gazociągu) wg Tabeli nr 1, Załącznika nr 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r.</b> w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. poz. 640 z dnia 04.06.2013 r.) i</p>
<b>ROZDZIAŁ 11</b>	<b>Ustalenia szczegółowe</b>	
<b>§ 72</b>	2)(...)/przeznaczenie podstawowe(...) <b>2US</b> (...) - tereny sportu i rekreacji	
	<p>1) budowa zabudowy uzupełniającej z zachowaniem następujących warunków:</p> <p>a) linia zabudowy – nieprzekraczalna ustalona w § 9</p> <p>b) maksymalna wysokość okapu – 7,0 m</p> <p>c) maksymalna wysokość kalenicy zabudowy uzupełniającej – 12 m</p> <p>d) forma połaci dachu – stromy, o symetrycznym układzie połaci.</p> <p>3.(...)</p> <p>b) minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 30% powierzchni terenu lub działki</p>	<p>a) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu</p> <p>b) wysokość okapu – 3.62</p> <p>c) wysokość kalenicy –9.82</p> <p>d) forma połaci dachu – stromy – spadek 45% o symetrycznym układzie połaci</p> <p>3.</p> <p>b) minimalna powierzchnia terenów zielonych jest większa niż 30% powierzchni terenu opracowania.</p> <p>Minimalna pow.t zielonego =663 m<sup>2</sup></p> <p>Projektowana pow.t. zielonego = 954 m<sup>2</sup></p>

<b>§ 80</b>	1) Dla terenów (...) ZTP –tereny zieleni urządzonej – parków i skwerów	- projekt nie ingeruje w obecne zagospodarowanie terenu – na terenie znajduje się obecnie trasa rolkarska
	2. a) minimalna powierzchnia zieleni – 70%pow.terenu b) urządzenia rekreacji i wypoczynku –max 20%pow.terenu	- projekt nie ingeruje w obecne zagospodarowanie terenu – na terenie znajduje się obecnie trasa rolkarska
<b>§ 86. 10)</b>	1-26 KD D – drogi dojazdowe –istniejące drogi gminne o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających z dopuszczeniem modernizacji, istniejące modernizowane drogi o szerokości mi 8m	Warunek spełniony – zostały zachowane linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu.

## 6.2 Ochrona konserwatorska

Teren leży poza terenem objętym ochroną konserwatorską

## 6.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ustanowionego dla złóż melafiru „Grzędy” I „Borówno”.

## 6.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

### 6.4.1 Dane ogólne

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

W budynku nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

### 6.4.2 Zapotrzebowanie i jakość wody

Woda do celów bytowych będzie dostarczana z istniejącej pobliskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze do budynku oraz istniejącą instalację wewnętrzną. Woda z sieci jest zdatna do spożywania przez ludzi. Przyłącze oraz układ pomiarowy posiadają wystarczającą przepustowość dla potrzeb planowanej rozbudowy.

### 6.4.3 Ścieki

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do pobliskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej poprzez istniejące przyłącza i instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej. Skład chemiczny odprowadzanych ścieków sanitarnych nie przekracza żadnych dopuszczalnych parametrów określonych w regulaminie Zakładu Wodociągowego.

*W związku z brakiem odpowiedniej sieci w drodze umożliwiającej odbiór wód opadowych oraz zgodnie z §28 i §29 obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych do istniejącego szczelnego zbiornika otwartego na wody deszczowe. Teren ukształtowano tak, aby wody opadowe nie były kierowane na działki sąsiednie.*

*Obliczeniowe sekundowe natężenie odpływu ścieków deszczowych odprowadzanych z inwestycji, obliczony dla instalacji kanalizacyjnej deszczowej na podstawie PN-EN 12056 wynosi przy założeniu miarodajnego natężenia deszczu 181,7dm<sup>3</sup>/sha:*

Rodzaj podłoża	Powierzchnia	Wsp. Spływu
-	[ha]	[-]
Dachy o nachyleniu powyżej 15°	0,0682	0,80
Przepływ obliczeniowy wód opadowych	9,9	dm <sup>3</sup> /s

*Dla deszczu miarodajnego  $I=181,7 \text{ dm}^3/\text{sha}$  prawdopodobieństwu wystąpienia 20% i czasu trwania  $t=15\text{min}$  ilość wód opadowych wynosi  $9,9\text{l/s} \times 15 \times 60 = 8,91\text{m}^3$ . Istniejący zbiornik zapewni odbiór wód opadowych z odpowiednim zapasem.*

**Średniobowy strumień wody ogólnej dla rozbudowywanej części wynosi:**

$$Q_{\text{śrdob}}=2,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

**Średni dobowy zrzut ścieków dla dla rozbudowywanej części wynosi:**

$$Q_{\text{śrdob}} = 2,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

6.4.3.1 Emisja hałasu, drgań i promieniowania.

Nie dotyczy

6.4.3.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych oraz wpływ na powietrze atmosferyczne

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem emisji pyłów i gazów mających negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne.

6.4.3.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Zaprojektowano miejsce do gromadzenia odpadów w postaci zamykanej osłony z blachy perforowanej lub siatki cięto ciągnionej. Miejsce gromadzenia oznaczona na rysunku pzt – miejsce gromadzenia odpadów znajduje się w odległości minimum 3 m od granic działki i minimum 10 m od okien i drzwi pomieszczeń na pobyt ludzi. Odpady gospodarczo bytowe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji.

6.4.3.4 Oddziaływanie na ludzi, świat zwierzęcy i roślinny

W wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska poza jej terenem. Zdrowie ludzi w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie zagrożone.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyznaczonych jako obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

6.4.3.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojazdów.

6.4.3.6 Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja projektowanej inwestycji nie wpłynie na pogorszenie „ładu architektonicznego” i warunków krajobrazowych w terenie. Budynek został zaprojektowany zgodnie z zapisami i ograniczeniami zawartymi w decyzji o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**6.5 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

6.5.1 Nasłonecznienie

Nie dotyczy.

6.5.2 Przesłanianie

Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. Dz.U.Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami nie występuje przesłanianie sąsiednich budynków przez projektowany budynek, a także przesłanianie okien projektowanego budynku przez inne jego elementy. Tym samym nie występują ograniczenia w zakresie naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### 6.5.3 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Teren objęty opracowaniem dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Rzędne terenu projektowanego o nawiązują do rzędnych istniejących nie tworząc barier architektonicznych. Na dojściach pieszych w miejscach dojść do budynku nie występują progi wyższe niż 2.0 cm. W miejscach tych zastosowano krawężniki i obrzeża obniżone (zatopione).

### **7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Projektowany obiekt ze względu na specyfikę lokalizacji oddziałuje tylko na teren działek objętych opracowaniem tj. dz. nr 273,278, obręb 0002 Czarny Bór.

### **8 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**

Opracowanie:

arch. Joanna Styrylska