

I STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POMIESZCZENIA
DLA SĘDZIÓW I KOTŁOWNIĘ, WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DACHU NAD
ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM ORAZ ROZBUDOWĄ BUDYNKU
O KAWIARNIĘ**

ADRES

ul. Kamiennogórska, Czarny Bór

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Kat. XVII – budynki handlu, gastronomii i usług.;

NR DZIAŁKI

dz. nr 273,278

obręb: 0002 Czarny Bór

INWESTOR

GMINA CZARNY BÓR

ul.Główna 18 58-379 Czarny Bór

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

1 /03/ 2022

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	1 /03/ 2022	
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	1 /03/ 2022	

II ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE				
projektant	mgr inż. JANUSZ MĄDRY UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRAŃCZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	140/DOŚ/03	1 /03/ 2022	
sprawdzający	mgr inż. MAREK KUBACKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRAŃCZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	15/2002/Gw	1 /03/ 2022	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
projektant	mgr inż. LECH KRYSTEK UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRAŃCZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	111/DOŚ/05	1 /03/ 2022	
sprawdzający	mgr inż. PIOTR HENEL UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRAŃCZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	167/DOŚ/09	1 /03/ 2022	
KONSTRUKCJA				
projektant	mgr inż. SZYMON JURASZEK UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRAŃCZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ	DOŚ/0279/PW Bkb/16	1 /03/ 2022	
sprawdzający	mgr inż. MICHAŁ CIEŚLAK UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRAŃCZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ	270/DOŚ/12	1 /03/ 2022	

Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

III	SPIS TREŚCI	
I	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
II	ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
IV	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	5
1	KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	5
1.1	JOANNA STYRYLSKA	5
1.2	TOMASZ BONIECKI	6
1.3	JANUSZ MĄDRY	7
1.4	MAREK KUBACKI	9
1.5	LECH KRYSTEK	10
1.6	PIOTR HENEL	11
1.7	SZYMON JURASZEK	12
1.8	MICHAŁ CIEŚLAK	14
2	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	16
2.1	JOANNA STYRYLSKA	16
2.2	TOMASZ BONIECKI	17
2.3	JANUSZ MĄDRY	18
2.4	MAREK KUBACKI	19
2.5	LECH KRYSTEK	20
2.6	PIOTR HENEL	21
2.7	SZYMON JURASZEK	22
2.8	MICHAŁ CIEŚLAK	23
3	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	24
V	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	26
1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	26
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	26
2.1	informacja o obiektach do rozbiórki i wyburzenia	26
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	27
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	27
3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	27
3.3	Sposób dostępu do drogi publicznej	27
3.4	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	27
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	29
5	INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)	29
5.1	Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z MPZP	29
5.3	Ochrona konserwatorska	32
5.4	Wpływ eksploatacji górniczej	32
5.5	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia	32
5.6	Dane ogólne	32
5.7	Zapotrzebowanie i jakość wody	32
5.8	Ścieki	32

6	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	34
6.1	<i>Nasłonecznienie</i>	34
6.2	<i>Przesłanianie</i>	34
6.3	<i>Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....</i>	34
7	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	34
VI	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU.....	34
1.1	<i>417pb_0100_projekt zagospodarowania terenu.....</i>	<i>35</i>

IV DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1 KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIENI BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

1.1 JOANNA STYRYLSKA



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-1091/00

Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani **Joannie Ewie Styrylskiej**
magister inżynier architekt

urodzonej dnia 24 października 1970 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 186/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Joanna Ewa Styrylska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Joanna Ewa Styrylska
ul. Stysia 33/16
53-525 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. arch. Włodzisław Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

ABGP.I.U-1. 7131-450/00

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Tomaszowi Pawłowi Bonieckiemu**
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 9 lipca 1970 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 2/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Tomasz Paweł Boniecki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Paweł Boniecki
ul. A. Grotgera 16A
51-630 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. arch. Włodzisław Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-158/2003/03

Wrocław, 18 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Janusz Mądry

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 15 lutego 1974 r. w Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 140/DOŚ/03

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/OKK/03 z dnia 18 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Janusz Mądry posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Mądry
Ul. Chorwacka 62/2
51-111 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

3. mgr inż. Małgorzata Janińczyk

Pan Janusz Mądry jest upoważniony:

- I. W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**
- II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej





WOJEWODA LUBUSKI

Gorzów Wlkp., dnia 20.12.2002 r.

RR.IX.LDus/7131-29/02

DECYZJA Nr 15/2002/Gw

O NADANTU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /T.j. z dnia 10.11.2000r., Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm. / oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995r./, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

*Panu **Markowi Kubackiemu***

*mgr inż. po kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 17 listopada 1973 roku w Gorzowie Wlkp.*

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

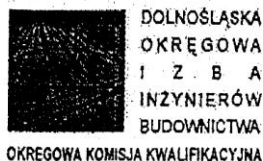
*Pan **Marek Kubacki***

jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
- sprawdzania projektów objętych tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.





OKK.7131.7132-137/2004/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e

Panu

Lech Robert Krystek

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 26 kwietnia 1971 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 111/DOŚ/05

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Lech Robert Krystek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Lech Robert Krystek
Ul. Stalowowska 37/23
53-404 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



OKK.7131-171/2009/09

Wrocław, dnia 01 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2005r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

Panu
Piotr Władysław Hanel
magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 25 kwietnia 1980 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 167/DOŚ/09

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Władysław Hanel posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Władysław Hanel
Ul. Nowodworska 27/2
54-433 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

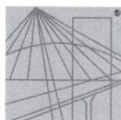


Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wosiak
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiak
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

1.7 SZYMON JURASZEK



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-439/2016/16

Wrocław, dnia 15 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290, z późniejszymi zmianami*) oraz § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Szymon Paweł Juraszek

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 23 marca 1983 r. w Żywcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0279/PWBKb/16

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Szymon Paweł Juraszek
Ul. Powiewna 3/4
53-028 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający-OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

strona 1 z 2

Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Szymon Paweł Juraszek

jest upoważniony

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierzchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

strona 2 z 2

Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

1.8 MICHAŁ CIEŚLAK



OKK.7131.7132-269/2012/12

Wrocław, dnia 17 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu:

Michał Paweł Cieślak

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 27 listopada 1980 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 270/DOŚ/12

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Pan Michał Paweł Cieślak jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Michał Paweł Cieślak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Michał Paweł Cieślak
Ul. Borelowskiego 60/4
51-678 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

2 KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

2.1 JOANNA STYRYLSKA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Ewa Styrylska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **186/00/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0684**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-07-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0684-D1A6-D36D-B644-5A54

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Paweł Boniecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/00/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0090**.

Członek czynny od: 03-12-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-03-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0090-8YA1-CBFE-DEDA-16CF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

2.3 JANUSZ MĄDRY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-TKX-PPP-QYK *

Pan Janusz Mądry o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0220/04

adres zamieszkania ul. Chorwacka 62/2, 51-111 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-16 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

2.4 MAREK KUBACKI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-36B-KKB-1DU *

Pan Marek Kubacki o numerze ewidencyjnym LBS/IS/2008/03

adres zamieszkania ul. Leśna 7, 66-450 Jenin gm. Bogdaniec

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-29 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.prib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-SJF-QDA-5LN *

Pan Lech Robert Krypek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0506/05
adres zamieszkania ul. Klonowa 34, 59-700 Kruszyń
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



2.6 PIOTR HENEL



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GXD-W1I-GWX *

Pan Piotr Władysław Hanel o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0004/10

adres zamieszkania ul. Jana II Dobrego 4/2, 55-020 Miedłów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

2.7 SZYMON JURASZEK



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-PNF-L4X-NMT *

Pan Szymon Paweł Juraszek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2326/22

adres zamieszkania , 34-340 Sopotnia Mała 492

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001. Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

2.8 MICHAŁ CIEŚLAK



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-TKU-CIA-ZKT *

Pan Michał Cieślak o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/9134/15**
adres zamieszkania ul. **Kolista 107A/4, 43-300 Bielsko-Biała**
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia **2023-05-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2022-05-10** roku przez:

Roman Kanwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

**3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POMIESZCZENIA
DLA SĘDZIÓW I KOTŁOWNIĘ, WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DACHU NAD
ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM ORAZ ROZBUDOWĄ BUDYNKU
O KAWIARNIĘ**

ADRES

ul. Kamiennogórska, Czarny Bór
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH
Kat. XVII – budynki handlu, gastronomii i usług.;

NR DZIAŁKI

dz. nr 273,278
obręb: 0002 Czarny Bór

INWESTOR

GMINA CZARNY BÓR
ul.Główna 18 58-379 Czarny Bór

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.
ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław
t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

1 /03/ 2022

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI
PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO BUDOWLANE (JEDNOLITY TEKST DZ. U. Z 2021 POZ 2351) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANÝ ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	1 /03/ 2022	
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	1 /03/ 2022	

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE				
projektant	mgr inż. JANUSZ MĄDRY UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	140/DOŚ/03	1 /03/ 2022	
sprawdzający	mgr inż. MAREK KUBACKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	15/2002/Gw	1 /03/ 2022	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
projektant	mgr inż. LECH KRISTEK UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	111/DOŚ/05	1 /03/ 2022	
sprawdzający	mgr inż. PIOTR HENEL UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	167/DOŚ/09	1 /03/ 2022	
KONSTRUKCJA				
projektant	mgr inż. SZYMON JURASZEK UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ	DOŚ/0279/PW Bkb/16	1 /03/ 2022	
sprawdzający	mgr inż. MICHAŁ CIEŚLAK UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ	270/DOŚ/12	1 /03/ 2022	

V CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku zaplecza sanitarnego przy stadionie sportowym w Czarnym Borze.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Obszar objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Kamiennogórskiej na terenie kompleksu sportowego Melafir. Kompleks składa się z: boiska do piłki nożnej, strzelnicy, całorocznych tras narciarskich i nartorolowych oraz dwóch zbiorników wodnych (zbiorniki do naśnieżania). Na terenie znajduje się także jednokondygnacyjny budynek zaplecza sanitarnego, o kształcie wydłużonego prostokąta, wymiarach około 7,4x19,2 m i powierzchni zabudowy 142 mkw. Budynek przykryty jest dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 40 stopni. Obszar objęty opracowaniem to najbliższe sąsiedztwo istniejącego budynku, obejmujące części działek 273 i 278, obręb 0002 Czarny Bór.

Teren opracowania jest płaski, rzędne terenu kształtują się na wysokości 511.23, a 511.39 m. n.p.m. Rzędna poziomu zero w budynku istniejącym wynosi 511.72 m. n.p.m. Dookoła obiektu znajduje się trawnik, otoczony asfaltową nawierzchnią o szerokości od 3.7 do 7 m. Na działce 278, poza terenem opracowania znajduje się droga publiczna klasy D oraz parking dla samochodów osobowych. Wjazd na działkę 273 jest możliwy tylko dla samochodów obsługujących teren sportowy przez istniejący wjazd z drogi 25KDD. Na terenie opracowania brak drzew.

2.1 INFORMACJA O OBIEKTACH DO ROZBIÓRKI I WYBURZENIA

Na terenie działki planowane są rozbiórki:

Rozbiórki obiektów kubaturowych

Brak obiektów kubaturowych do rozbiórki.

Projektowana jest rozbiórka dachu budynku istniejącego – szczegóły w opisie do projektu architektoniczno budowlanego.

Rozbiórk i schodów terenowych i ramp:

Projektowana jest rozbiórka istniejących schodów terenowych i rampy dla niepełnosprawnych oraz rozbiórka istniejących schodów terenowych. Zakres rozbiórki wskazano na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Zakres rozbiórki:

1. Demontaż balustrady zewnętrznej,
2. Rozbiórka nawierzchni z kostki oraz obrzeży betonowych
3. Rozbiórka ław fundamantowych
4. Wyrównanie terenu

Rozbiórka fragmentu nawierzchni asfaltowej, rozbiórki obrzeży nawierzchni asfaltowych

Projektuje się rozbiórkę fragmentu nawierzchni kolidującej z projektowanym budynkiem o powierzchni 94 mkw wraz z częścią obrzeży.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Rozbudowywany obiekt znajduje się w południowej części działki 273, przy granicy z działką 278. Projektowana jest budowa budynku o wymiarach 22x7.5 m usytuowanego krótszym bokiem bezpośrednio przy elewacji południowo – wschodniej istniejącego obiektu.

Nowy oraz istniejący budynek przykryty będzie wspólnym dwuspadowym dachem z okapem.

Od strony północno wschodniej zaprojektowano wysunięcie dachu poza istniejący obiekt, tworząc wiatę o wymiarach 12.3x10,2m. Wzdłuż dłuższych elewacji okap będzie wysunięty o 2.4 m, a od strony południowo-wschodniej zaprojektowano wysunięcie dachu o 4m. Istniejąca wokół budynku nawierzchnia asfaltowa pozostaje bez zmian, z wyjątkiem rozbiórki fragmentu nawierzchni kolidującej z projektowanym budynkiem-fragment został wskazany na rysunku pzt.

Wokół budynku nowego i istniejącego, pod dachem zaprojektowano utwardzony teren i dojścia do istniejących wokół asfaltowych nawierzchni.

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Wokół budynku nowego i istniejącego pod projektowanym dachem zaprojektowano teren utwardzony, od strony północno zachodniej w formie drewnianego podestu .

Zaprojektowano także dojścia do istniejących wokół asfaltowych nawierzchni .

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do pobliskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Skład chemiczny odprowadzanych ścieków sanitarnych nie przekracza żadnych dopuszczalnych parametrów określonych w regulaminie Zakładu Wodociągowego.

3.3 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej będzie odbywał się poprzez istniejącą na działce 278 drogę klasy D i istniejący wjazd na działkę 273. Na działce 278 wzdłuż drogi publicznej znajdują się prostopadłe do drogi miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania terenu –dla obsługi kawiarni zostaną wyznaczone dwa miejsca, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

Miejsca przeznaczone do obsługi inwestycji wskazano na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

3.4 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.4.1 INSTALACJE SANITARNE

Przyłącze oraz instalacja zewnętrzna wodociągowa

Zasilanie w wodę będzie realizowane poprzez istniejące przyłącze wodociągowe wykonane z rury DN40.

Przyłącze oraz instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynków będą odprowadzone istniejącym przyłączem $\varnothing 160\text{mm}$ do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna deszczowa

W związku z brakiem odpowiedniej sieci w drodze umożliwiającej odbiór wód opadowych oraz zgodnie z §28 i §29 obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych do istniejącego szczelnego zbiornika

otwartego na wody deszczowe. Teren ukształtowano tak, aby wody opadowe nie były kierowane na działki sąsiednie.

Obliczeniowe sekundowe natężenie odpływu ścieków deszczowych odprowadzanych z inwestycji, obliczony dla instalacji kanalizacyjnej deszczowej na podstawie PN-EN 12056 wynosi przy założeniu miarodajnego natężenia deszczu $181,7 \text{ dm}^3/\text{sha}$:

Rodzaj podłoża	Powierzchnia	Wsp. Spływu
-	[ha]	[-]
Dachy o nachyleniu powyżej 15°	0,0682	0,80
Przepływ obliczeniowy wód opadowych	9,9	dm^3/s

Dla deszczu miarodajnego $I=181,7 \text{ dm}^3/\text{sha}$ prawdopodobieństwu wystąpienia 20% i czasu trwania $t=15 \text{ min}$ ilość wód opadowych wynosi $9,9 \text{ l/s} \times 15 \times 60 = 8,91 \text{ m}^3$. Istniejący zbiornik zapewni odbiór wód opadowych z odpowiednim zapasem.

Na instalację kanalizacyjną deszczową budynku składają się piony spustowe odprowadzające wody deszczowe z powierzchni dachu budynku oraz poziomy prowadzone w gruncie. Instalację zewnętrzną należy wykonać z rur kielichowych łączonych na uszczelki gumowe PVC-U SN8. Na instalacji montować studnie rewizyjne $\varnothing 425 \text{ mm}$ (na odcinku do wylotu zamontować studnię $\varnothing 1000 \text{ mm}$), z pokrywami żeliwnymi (klasa obciążenia w zależności od lokalizacji). Wody opadowe nie będą kierowane na sąsiednie działki.

Projektuje się układanie rurociągu w wykopie umocnionym na podsypce piaskowej o grubości 15 cm. Rurociągi ułożone w wykopie należy obsypać do wysokości 40 cm ponad wierzch rury warstwą ochronną wykonaną z materiału jak podsypka. Obsypka rury musi być wykonana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończenia posadowienia. Wykop należy zagęścić warstwami co 20 cm za pomocą ubijaków mechanicznych do $L_s=0,95$ dla sieci układanych pod jezdnią i do $L_s=0,90$ dla sieci układanych pod chodnikami i terenami zielonymi. Warstwę ochronną bezpośrednio nad rurą ubijać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Istniejące uzbrojenie terenu

Przez teren inwestycji przebiegają dwie linie kablowe nN/1kV oznaczone 3eN oraz eNA. Linia eNA zasila istniejący budynek zaplecza sanitarnego który będzie podlegał przebudowie i rozbudowie. Linia 3eN zasila istniejącą studnię głębinową.

W związku z kolizją projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku zaplecza socjalnego z w/w liniami kablowymi projektuję się ich przebudowę.

Przebudowa kolidujących linii kablowych

Projektuję się przebudowę istniejących linii kablowych kolidujących z projektowaną przebudową i rozbudową budynku zaplecza socjalnego. Projektuje się na istniejących kablach nN/1kV zabudowanie muf i ułożenie nowych odcinków kabli po nowej trasie nie kolidującej z projektowaną przebudową i rozbudową budynku zaplecza socjalnego. Projektuje się ułożenie kabli o takich samych parametrach jak kable istniejące. Projektowana przebudowa będzie prowadzona zgonie z N SEP E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe: Projektowanie i budowa". Prace prowadzone będą pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielem kabli oraz terenu. Prace prowadzone będą ręcznie.

Zasilanie w energię elektryczną

Projektowany budynek zaplecza socjalnego podlegający przebudowie i rozbudowie posiada czynne przyłącze energetyczne.

Oświetlenie zewnętrzne

Na terenie istnieje oświetlenie zewnętrzne.

3.4.2 INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE ZEWNĘTRZNE

Nie objęte opracowaniem

3.4.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren opracowania jest płaski. Rzędne terenu wynoszą pomiędzy

Teren opracowania jest płaski, rzędne terenu kształtują się na wysokości 511.23, a 511.39 m. n.p.m.

Rzędna poziomu zero w budynku istniejącym wynosi 511.72 m. n.p.m.

Rzędna poziomu zera w budynku projektowanym wynosi : 511.42 m. n.p.m.

Obecnie obszar porośnięty jest trawą, a częściowo znajduje się na nim nawierzchnia asfaltowa. Na terenie opracowania nie znajduje się zieleń wysoka.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA OBSZARU ZAGOSPODAROWANIA	2247 m ²
Powierzchnia terenu 2 US	2213
1. Powierzchnia zabudowy	299 m ²
- Powierzchnia zabudowy projektowana	157 m ²
- Powierzchnia zabudowy istniejąca	142 m ²
3. Powierzchnia nawierzchni utwardzonych - suma	959 m ²
- Nawierzchnia utwardzona projektowana	399 m ²
- Nawierzchnia utwardzona istniejąca	579 m ²
3. Powierzchnia biologicznie czynna – suma	954 m ²
- Powierzchnia biologicznie projektowana	232 m ²
- Powierzchnia biologicznie istniejąca	722 m ²
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z MPZP >30%	663 m ²
Powierzchnia terenu 2 ZP	34 m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca	34 m ²

5 INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)

5.1 OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z MPZP

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie, dla którego jest obowiązujący MPZP.

Sposób spełnienia zapisów decyzji o MPZP:

ROZDZIAŁ 2	Przeznaczenie terenu i zasady kształtowania linii rozgraniczających terenu	
§ 6	2US	

3)	Tereny sportu i rekreacji	
5)	Tereny zabudowy usługowej	Spełnione – budynek usługowy dla obsługi funkcji sportowej.
	25 KDD	
23)	Tereny dróg publicznych - dojazdowa	
	2 ZP	
23)	Tereny zieleni urządzonej	
ROZDZIAŁ 3	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
§ 9	(...) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg: 1) budowy nowych budynków, o funkcji mieszkaniowej i usług związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży a) 25 m od linii rozgraniczających drogi KDG b) 20 m od granic rezerwy dla drogi wojewódzkiej 1.2) dla nowych budynków- 6.0 m od linii rozgraniczających dróg - (...) KD D i KDW	Spełnione – zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu
§ 11	Zaleca się stosować na głównej płaszczyźnie elewacji kolory jasne i stonowane. Zaleca się stosować paletę główną opartą na rozbielonych żółciach i czerwieniach oraz ich pochodnych	Spełnione – zastosowane kolory jasne i stonowane
ROZDZIAŁ 4	Zasady ochrony środowiska i przyrody	
§ 16	Wyznacza się strefy ochronne od gazociągów. Zasięg stref ochronnych i zasady ich zagospodarowania zostały określone w §49	Spełnione
§ 18	4)Tereny zieleni urządzonej –ZP podlegają ochronie , jak tereny na cele rekreacyjno wypoczynkowe o których mowa w przepisach odrębnych	Brak ingerencji
ROZDZIAŁ 6	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	
§ 28	Przy lokalizacji i kształtowaniu ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających dróg (...) 2. Ustala się następujące maksymalne wysokości ogrodzeń: 1) Dla terenów(...) MW (...) MU – 1.5 m 2) Dla terenów (...) U – 2 m	Brak ogrodzenia
ROZDZIAŁ 7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (...)	
§ 35	Ochronie podlegają złoża: 1)melaflu „Grzędy” (...) 2)melaflu „Borówno” (...) 3)melaflu „Czarny Bór” 4)węglu kamiennego „Viktoria”	Teren opracowania nie znajduje się w terenie górniczym
ROZDZIAŁ 8	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
	4) drogi dojazdowe-1-26 KDD w ciągach istniejących dróg (...) 2.Przebieg dróg określa rysunek planu 3.Dopuszcza się wydzielanie innych dróg wewnętrznych i dojazdów, aniżeli ustalone w planie dla obsługi istniejących i projektowanych funkcji (...). W przypadku zmiany lub korekty trasy dróg wewn.2trzných KDW tereny podlegające zmianie mogą być przeznaczone na cele funkcji terenów sąsiadujących bezpośrednio z drogą.	Nie zmienia się i nie koryguje przebiegu istniejących dróg

§ 41	<p>Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych. Minimalną liczbę miejsc postojowych należy ustalić uwzględniając następujące wskaźniki (...)</p> <p>3) na terenach usług (...)</p> <p>b) obiekty sportowo-rekreacyjne i gastronomiczne – 1m.p. dla 10 użytkowników</p> <p>W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.</p>	<p>Na działce nr 278, Inwestor wydzieli jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych oraz jedno miejsce dla osób korzystających z kawiarni.</p>
§ 45	<p>4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych(...)</p> <p>1) w zespołach skoncentrowanych układów zabudowy, na terenach zainwestowanych produkcji rolniczej i terenach przemysłowych oraz z zanieczyszczonej powierzchni dróg i parkingów o trwałej nawierzchni – odprowadzanie do wód powierzchniowych lokalnymi systemami kanalizacyjnymi poprzez oczyszczalnie wód opadowych zainstalowane przy wylocie do odbiornika.</p> <p>2) na pozostałych terenach zainwestowanych – odprowadzenie indywidualne do istniejących wód powierzchniowych i na teren.</p>	<p>Wody opadowe z dachu zostaną odprowadzone do istniejących na działce szczelnych zbiorników – służących do naśnieżania i podlewania trawników.</p>
§ 49	<p>2. Ustala się minimalną strefę ochronną gazociągu (...)</p> <p>1) Na terenach usług U oraz innych terenach w przypadku lokalizacji budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (...) 40m od DN500 licząc od osi gazociągu do granicy terenu(...)</p> <p>Dla stref ochronnych gazociągu ustala się(...)</p> <p>1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy(...)</p> <p>5. Ustala się realizację zagospodarowania w strefie ochronnej od sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, za zgodą zarządcy sieci.</p>	<p>Zabudowa zrealizowana jest zgodnie z pismem PSG z dnia 22.11.2021 PSGWR.ZMSW. 763.236.EKC.21</p> <p>W obszarze objętym zakresem opracowania ww. inwestycji zlokalizowany jest czynny gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 STAL wybudowany przed 12 grudnia 2001 r. Strefa kontrolowana dla przedmiotowego gazociągu wynosi 30m (po 15 m od osi gazociągu) wg Tabeli nr 1, Załącznika nr 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. poz. 640 z dnia 04.06.2013 r.) i</p>
ROZDZIAŁ 11	Ustalenia szczegółowe	
§ 72	<p>2)(...)przeznaczenie podstawowe(...) 2US (...) - tereny sportu i rekreacji</p>	
	<p>1) budowa zabudowy uzupełniającej z zachowaniem następujących warunków:</p> <p>a) linia zabudowy – nieprzekraczalna ustalona w § 9</p> <p>b) maksymalna wysokość okapu – 7,0 m</p> <p>c) maksymalna wysokość kalenicy zabudowy uzupełniającej – 12 m</p> <p>d) forma połaci dachu – stromy, o symetrycznym układzie połaci.</p> <p>3.(...)</p> <p>b) minimalna powierzchnia terenów zieleni na</p>	<p>a) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu</p> <p>b) wysokość okapu – 3.62</p> <p>c) wysokość kalenicy – 9.82</p> <p>d) forma połaci dachu – stromy – spadek 45% o symetrycznym układzie połaci</p> <p>3.</p> <p>b) minimalna powierzchnia terenów zielonych jest większa niż 30% powierzchni terenu opracowania.</p> <p>Minimalana pow.t zielonego = 663 m²</p>

	działce -30% powierzchni terenu lub działki	Projektowana pow.t.zielonego = 954 m ²
§ 80	1) Dla terenów (...) ZP –tereny zieleni urządzonej –parków i skwerów	- projekt nie ingeruje w obecne zagospodarowanie terenu – na terenie znajduje się obecnie trasa rolkarska
	2. a) minimalna powierzchnia zieleni – 70%pow.terenu b) urządzenia rekreacji i wypoczynku –max 20%pow.terenu	- projekt nie ingeruje w obecne zagospodarowanie terenu – na terenie znajduje się obecnie trasa rolkarska
§ 86. 10)	1-26 KD D – drogi dojazdowe –istniejące drogi gminne o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających z dopuszczeniem modernizacji, istniejące modernizowane drogi o szerokości mi 8m	Warunek spełniony – zostały zachowane linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu.

5.3 OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren leży poza terenem objętym ochroną konserwatorską

5.4 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ustanowionego dla złóż melafiru „Grzędy” I „Borówno”.

5.5 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA

5.6 DANE OGÓLNE

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. W budynku nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

5.7 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY

Woda do celów bytowych będzie dostarczana z istniejącej pobliskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze do budynku oraz istniejącą instalację wewnętrzną. Woda z sieci jest zdatna do spożywania przez ludzi. Przyłącze oraz układ pomiarowy posiadają wystarczającą przepustowość dla potrzeb planowanej rozbudowy.

5.8 ŚCIEKI

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do pobliskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej poprzez istniejące przyłącze i instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej. Skład chemiczny odprowadzanych ścieków sanitarnych nie przekracza żadnych dopuszczalnych parametrów określonych w regulaminie Zakładu Wodociągowego.

W związku z brakiem odpowiedniej sieci w drodze umożliwiającej odbiór wód opadowych oraz zgodnie z §28 i §29 obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych do istniejącego szczelnego zbiornika otwartego na wody deszczowe. Teren ukształtowano tak, aby wody opadowe nie były kierowane na działki sąsiednie.

Obliczeniowe sekundowe natężenie odpływu ścieków deszczowych odprowadzanych z inwestycji, obliczony dla instalacji kanalizacyjnej deszczowej na podstawie PN-EN 12056 wynosi przy założeniu miarodajnego natężenia deszczu 181,7dm³/sha:

Rodzaj podłoża	Powierzchnia	Wsp. Spływu
-	[ha]	[-]
Dachy o nachyleniu powyżej 15°	0,0682	0,80

Przepływ obliczeniowy wód opadowych	9,9	dm ³ /s
-------------------------------------	-----	--------------------

Dla deszczu miarodajnego $I=181,7 \text{ dm}^3/\text{sha}$ prawdopodobieństwu wystąpienia 20% i czasu trwania $t=15\text{min}$ ilość wód opadowych wynosi $9,9\text{l/s} \times 15 \times 60 = 8,91\text{m}^3$. Istniejący zbiornik zapewni odbiór wód opadowych z odpowiednim zapasem.

Średniobobowy strumień wody ogólnej dla rozbudowywanej części wynosi:

$$Q_{\text{śrdob}}=2,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Średni dobowy zrzut ścieków dla dla rozbudowywanej części wynosi:

$$Q_{\text{śrdob}} = 2,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

5.8.1 EMISJA HAŁASU, DRGAŃ I PROMIENIOWANIA.

Nie dotyczy

5.8.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH ORAZ WPŁYW NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem emisji pyłów i gazów mających negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne.

5.8.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Zaprojektowano miejsce do gromadzenia odpadów w postaci zamykanej osłony z blachy perforowanej lub siatki cięto ciągniętej. Miejsce gromadzenia oznaczona na rysunku pzt – miejsce gromadzenia odpadów znajduje się w odległości minimum 3 m od granic działki i minimum 10 m od okien i drzwi pomieszczeń na pobyt ludzi. Odpady gospodarczo bytowe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji.

5.8.4 ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI, ŚWIAT ZWIERZĘCY I ROŚLINNY

W wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska poza jej terenem. Zdrowie ludzi w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie zagrożone.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyznaczonych jako obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

5.8.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojazdów.

5.8.6 ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Realizacja projektowanej inwestycji nie wpłynie na pogorszenie „ładu architektonicznego” i warunków krajobrazowych w terenie. Budynek został zaprojektowany zgodnie z zapisami i ograniczeniami zawartymi w decyzji o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6 *INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO*

6.1 *NASŁONECZNIE*

Nie dotyczy.

6.2 *PRZESŁANIANIE*

Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. Dz.U.Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami nie występuje przesłanianie sąsiednich budynków przez projektowany budynek, a także przesłanianie okien projektowanego budynku przez inne jego elementy. Tym samym nie występują ograniczenia w zakresie naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

6.3 *DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH*

Teren objęty opracowaniem dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Rzędne terenu projektowanego o nawiązują do rzędnych istniejących nie tworząc barier architektonicznych. Na dojściach pieszych w miejscach dojść do budynku nie występują progi wyższe niż 2.0 cm. W miejscach tych zastosowano krawężniki i obrzeża obniżone (zatopione).

7 *INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU*

Projektowany obiekt ze względu na specyfikę lokalizacji oddziałuje tylko na teren działek objętych opracowaniem tj. dz. nr 273,278, obręb 0002 Czarny Bór.

VI *CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU*



woj:
pow:
jedn. ewid.:
obręb:

**dolnośląskie
wałbrzyski
022104_2 Czarny Bór
Czarny Bór 0002**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

układ współrzędnych "2000"
poziom odniesienia "KRONSZTADT86"

ID: SGN.6640.1410.2021

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Jakub Juchniewicz
ul. Ossowskiego 2/1, 58-300 Wałbrzych
tel: 501 474 872
NIP: 888-287-41-84, R: 021837990

mgr inż. Jarosław Juchniewicz
GEODEZJA UPRAWNIONY
zaśw. nr 2440 z dnia 21.11.1992r.
wydane przez Min. Gosp. Przestrz. i Budownictwa

UWAGA: nie wyklucza się występowania innych urządzeń uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na niniejszym opracowaniu o występujących w terenie. Obiekty służebności gruntownej nie badano. Granice i numery działek naniesiono na podstawie wektorowej mapy ewidencyjnej. Uzbrojenie terenu aktualne na dzień 26.10.2021 – zgodnie z przepisami prawa budowlanego Dz.U.2020 poz.1333. Mapa aktualna na dzień 26.10.2021

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

2022-01-31

mgr inż. arch. Joanna Styrylska

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	SGN.6640.1410.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wałbrzyski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Jakub Juchniewicz SGN.6640.1410.2021, 8435 z dnia 3.11.2021r.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji	mgr inż. Jarosław Juchniewicz GEODEZJA UPRAWNIONY zaśw. nr 2440 z dnia 21.11.1992r. wydane przez Min. Gosp. Przestrz. i Budownictwa
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

- Miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych
- Miejsca parkingowe wydzielone dla inwestycji
- Linia ochronna gazociągu zgodnie z pismem PSG z dnia 22.11.2021r
- Istniejący parking
- Linia rozgraniczająca tożsoma z granicą działki
- Projektowana trasa kabla eNA, e1NA
- Istniejące obrzeże do rozbiórki
- Trasa istniejącego kabla eNA
- Trasa istniejącego kabla e1NA
- Budynek istniejący
- Projektowane zadaszenie
- Największe zbliżenie budynku do gazociągu
- Największe zbliżenie zadaszenia do gazociągu

LEGENDA

OZNACZENIE GRAFICZNE	NAZWA
	ZAKRES OPRAWOANIA
	GRANICA DZIAŁKI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU w MPZP
	NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY WG MPZP
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ GAZOCIĄGU
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
	PROJEKTOWANE BUDYNKI
	PROJEKTOWANE ZADASZENIE
	CZĘŚĆ BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO OBJĘTA PRZEBUDOWĄ
	ELEMENTY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO DO ROZBIÓRKI
	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO ROZBIÓRKI
	NAMIERZCHNIE ISTNIEJĄCE DO ROZBIÓRKI
	PROJEKTOWANE OBIŹONE OBRZEŻE BETONOWE
	PROJEKTOWANE UKRYTE OBRZEŻE STALOWE
	PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU / BUDYNKU
	ZASIĘG HYDRANTU
	MIĘJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKU
	WEJŚCIA ISTNIEJĄCE
	WEJŚCIA DODATKOWE – WEJŚCIA DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH
	ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
	PROJEKTOWANE NAMIERZCHNIE UTWARDZONE
	PROJEKTOWANA NAMIERZCHNIA BIOOGICZNIE CZYNNA
	NAMIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA –ISTNIEJĄCA
	NAMIERZCHNIA UTWARDZONA –ISTNIEJĄCA NAMIERZCHNIA ASFALTOWA
	NAMIERZCHNIA PÓŁPRZEPUSZCZALNA Z EKO KRATY – ISTNIEJĄCA

	1MP	MIĘJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH – ISTNIEJĄCE
	1NP	MIĘJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW ODOBOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH–ISTNIEJĄCE
		PROJEKTOWANE STOJAKI ROWEROWE
		PROJEKTOWANE KOSZE NA ŚMIECI
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE		
		INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
		PROJEKTOWANA PRZEKŁADKA LINII 3 eN
		PROJEKTOWANA PRZEKŁADKA LINII eNA, e1Na
BILANS TERENU		
POWIERZCHNIA TERENU OPRAWOANIA		2247 m2
POWIERZCHNIA TERENU 2 US		2213 m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA		157 m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA		142 m2
POWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA		404 m2
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA		579 m2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA PROJEKTOWANA		227 m2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ISTNIEJĄCA		722 m2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA SUMA > 30% T.OPRAC (663mkw)		954 m2
POWIERZCHNIA TERENU 2 ZP		34 m2
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA		34 m2

UWAGI OGÓLNE:

- PROJEKT JEST OBJĘTY OCHRONĄ PRAWA AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRAWOANIA /Dz.U.94.24.83 z dnia 4.02.94 r./.
PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY, KOPIOWANY I REPRODUKTOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY JEGO AUTORÓW.
- NINIEJSZE OPRAWOANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAWIERAJĄCEJ: PROJEKT BUDOWLANY /PROJEKT ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ/, PROJEKT WYKONAWCZY /PROJEKT ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ/, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.
- DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
- WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRAWOANIAM I DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA WSZELKICH PRAC ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ PRZY ZACHOWANIU PRZEPISÓW BHP.
- ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
- WSZELKIE ZMIENNE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE OD ZASTOSOWANYCH W PROJEKCIE ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNIEMU PROJEKTANTOWI.
- WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZEZ WYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEWŁOZNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO, BĄDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRAWOANIA.

OBJEKT / ZAKRES OPRAWOANIA		NR PROJEKTU
PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POMIESZCZENIA DLA SĘDZIÓW I KOTŁOWNIE, WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DACHU NAD ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM ORAZ ROZBUDOWĄ BUDYNKU O KAWIARNIĘ.		417
ADRES		NR DZIAŁEK
ul. Kamiennogórska 5, 58-379 Czarny Bór		działka nr 273, 278, ob. nr 2 Czarny Bór
INWESTOR		
Gmina Czarny Bór ul. Główna 18 58-379 Czarny Bór		

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	isba GRUPA PROJEKTOWA SP. z o.o. ul. Mosiężna 27, lok.8 L.: +48 506 826 492 www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl	isba grupa projektowa
----------------------	---	--------------------------

ARCHITEKTURA:		
PROJEKTANT	arch. Joanna Styrylska	186/00/DUW
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:	arch. Tomasz Boniecki	2/00/DUW
PROJEKTANT	mgr inż. Szymon Juraszek	DOŚ/0279/PWBKb/16
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Michał Cieślak	270/DOŚ/12
PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Mądry	140/DOŚ/03
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marek Kubacki	15/2002/Gw
PROJEKTANT	mgr inż. Lech Krystek	111/DOŚ/05
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Henel	167/DOŚ/09

RYSUJEK	DATA 03.2022	BRANŻA A	STADIUM PB
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
SKALA 1:500	NR RYSUNKU 417 PB	POLECENIE A	WYKONANIE 01 A

VII STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POMIESZCZENIA
DLA SĘDZIÓW I KOTŁOWNIĘ, WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DACHU NAD
ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM ORAZ ROZBUDOWĄ BUDYNKU
O KAWIARNIĘ**

ADRES

ul. Kamiennogórska, Czarny Bór

NR DZIAŁKI

dz. nr 273,278

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

KAT. XVII – BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG.;

obręb: 0002 Czarny Bór

INWESTOR

GMINA CZARNY BÓR

ul.Główna 18 58-379 Czarny Bór

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

1 /03/ 2022

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	1 /03/ 2022	
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	1 /03/ 2022	

VIII ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

KONSTRUKCJA

projektant	mgr inż. SZYMON JURASZEK UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ	DOŚ/0279/PWBk b/16	1 /03/ 2022
sprawdzający	mgr inż. MICHAŁ CIEŚLAK UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ	270/DOŚ/12	1 /03/ 2022

IX

VII	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
VIII	ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO	2
IX	SPIS TREŚCI	3
X	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	5
XI	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	7
1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	7
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	8
5	ROZBIÓRKI WYBURZENIA I ZAMUROWANIA	8
5.1	<i>Rozbiórka dachu budynku istniejącego.....</i>	8
5.2	<i>Wyburzenia otworów drzwiowych części istniejącej.....</i>	9
5.3	<i>Zamurowania istniejących otworów, wykonanie nowych ścian.....</i>	10
6	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ..	10
6.1	<i>Warunki gruntowe.....</i>	10
6.2	<i>Warunki wodne.....</i>	10
6.3	<i>Kategoria geotechniczna</i>	10
6.4	<i>Informacja o sposobie posadowienia budynku</i>	10
7	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	11
8	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	11
9	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	11
10	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	12
10.1	<i>Instalacje sanitarne:</i>	13
10.2	<i>Instalacje elektryczne.....</i>	13
11	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	13
11.1	<i>powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji projektowanego obiektu.....</i>	13
11.2	<i>odległości od budynków sąsiednich</i>	14
11.3	<i>Parametry pożarowe substancji palnych.....</i>	14
11.4	<i>Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego</i>	14
11.5	<i>Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach</i>	14
11.6	<i>Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych</i>	14
11.7	<i>Podział obiektu na strefy pożarowe.....</i>	14
11.8	<i>Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów</i>	14
11.9	<i>Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.....</i>	15
11.9.1	<i>Liczba osób do ewakuacji</i>	15
11.9.2	<i>Parametry przejść i dojść ewakuacyjnych</i>	15
11.9.3	<i>Wydzielenie dróg ewakuacyjnych.....</i>	15
11.9.4	<i>Drzwi ewakuacyjne</i>	15
11.9.5	<i>Oznakowanie przeciwpożarowe</i>	15

11.9.6	Oświetlenie ewakuacyjne	15
11.10	<i>Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych ppoż</i>	16
11.10.1	Wyłącznik pożarowy prądu	16
11.10.2	Instalacje elektryczne	16
11.10.3	Instalacje wentylacji mechanicznej	16
11.10.4	Instalacja odgromowa	16
11.11	<i>Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych dla potrzeb ekip ratowniczych</i>	16
11.11.1	Stałe urządzenia gaśnicze	16
11.11.2	System sygnalizacji pożarowej	16
11.11.3	Dźwiękowy system ostrzegawczy	16
11.11.4	Instalacje przeciwpożarowe	16
11.11.5	Oświetlenie ewakuacyjne	16
11.11.6	Urządzenia oddymiające	16
11.11.7	Dźwigi przystosowane dla potrzeb ekip ratowniczych	16
11.12	<i>Wyposażenie w gaśnice</i>	17
11.13	<i>Instalacja przeciwpożarowa wewnętrzna</i>	17
11.14	<i>Zaopatrzenie w wodę do zewn. gaszenia pożaru</i>	17
11.15	<i>Drogi pożarowe</i>	17
12	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PPOŻ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE)	17
13	BUDYNEK NISKI, ZAWIERAJĄCY STREFĘ POŻAROWĄ O POWIERZCHNI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 1000 M ² , ZAKWALIFIKOWANY DO KATEGORII ZAGOROŻENIA LUDZI ZL III. W BUDYNKU PROJEKTOWANE SĄ URZĄDZENIA FOTOWOLTAICZNE O MOCY ELEKTRYCZNEJ MNIEJSZEJ NIŻ 6.5 KW.	17
	NIE WYMAGA UZGODNIENIA POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	17
XII	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	17
1	417INW_0101_ELEWACJE	19
2	417INW_0201_RZUT PARTERU/ PRZEKRÓJ	20
3	417PB_0101_ELEWACJE	21
4	417PB_0201_RZUT PARTERU	22
5	417PB_0201_RZUT ANTRESOLI I RZUT PODDASZA	23
6	417PB_0202_RZUT DACHU	24
7	417PB_0301_PRZEKROJE	25

X DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POMIESZCZENIA
DLA SĘDZIÓW I KOTŁOWNIĘ, WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DACHU NAD
ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM ORAZ ROZBUDOWĄ BUDYNKU
O KAWIARNIĘ**

ADRES

ul. Kamiennogórska, Czarny Bór

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. XVII – budynki handlu, gastronomii i usług.;

NR DZIAŁKI

dz. nr 273,278

obręb: 0002 Czarny Bór

INWESTOR

GMINA CZARNY BÓR

ul.Główna 18 58-379 Czarny Bór

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

1 /03/ 2022

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI
PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO BUDOWLANE (JEDNOLITY TEKST DZ. U. Z 2020 POZ 1333) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	1 /03/ 2022	
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	1 /03/ 2022	

KONSTRUKCJA

projektant	mgr inż. SZYMON JURASZEK UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ	DOŚ/0279/PWBk b/16	1 /03/ 2022
sprawdzający	mgr inż. MICHAŁ CIEŚLAK UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ	270/DOŚ/12	1 /03/ 2022

XI CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt w parterze pełni funkcję kawiarni.

Poddasze pełni funkcje techniczne i zaplecze. Budynek istniejący nie zmieni swojej funkcji.

Dodatkowo część zadaszenia będzie pełniła funkcję wiaty dla ratraka obsługującego teren. Budynek został z kwalifikowany do kategorii

Kat. XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek istniejący pełni funkcję zaplecza sanitarno-szatniowego dla kompleksu sportowego.

Budynek nowo projektowany ma być przestrzenią wspierającą działanie kompleksu – częścią gastronomiczno-sanitarną oraz miejscem spotkań.

Część projektowana -A

- Projektowana część pełni funkcję kawiarni.
Zaprojektowano tu pomieszczenie do konsumpcji wraz z ladą kawiarnianą, częścią pomocniczą oraz blokiem sanitarnym dla klientów kawiarni i obsługi oraz antresolą. Wydzielono także toaletę dostępną z zewnątrz, umożliwiającą korzystanie w godzinach zamknięcia kawiarni.
Ilość osób korzystających z sali konsumpcyjnej : 10 osób
Liczba pracowników: maksymalnie 2 osoby

Część istniejąca - B

- Funkcja części istniejącej –bez zmian, z wyjątkiem zmiany funkcji pomieszczenia technicznego na przedsionek toalety dla sędziów i zmiany funkcji toalety dostępnej z zewnątrz na kotłownię.
- Poddasze nieużytkowe –bez zmian
- Ściany parteru części istniejącej zostaną obłożone dodatkową warstwą izolacji cieplnej tak aby odpowiadały wymaganiom warunków technicznych 2022.

Część projektowana -C

- Projektowana wiatra – pełni funkcję garażową dla sprzętu do odśnieżania

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Obiekt zaprojektowano jako liniową rozbudowę istniejącego budynku.

Po rozbiórce dachu nad istniejącym budynkiem nowa projektowaną część oraz część istniejącą zostanie przykryta nowym wspólnym dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 45 % z wysuniętym okapem, tworzącym wokół budynku obejście i taras do obserwacji wydarzeń sportowych i odpoczynku.

Część A zaprojektowana jest w formie prostokąta ze ściętym jednym z boków. Do tej części prowadzi jedno wejście, usytuowane od strony boiska do piłki nożnej oraz cztery witryny pozwalające na wgląd

na boisko i trasy okalające budynek. W ramach tej strefy przewidziano jednoprzestrzenną salę z ladą kawiarnianą z dostępem do części socjalno –sanitarnej oraz antresolą.

W części socjalno – sanitarnej przewidziano : toaletę dla klientów z przedsionkiem, pomieszczenie porządkowe oraz aneks szatniowy i toaletę z przedsionkiem dla pracownika kawiarni.

Pomieszczenia ogólnodostępne o wysokości powyżej 3 m.

Od strony południowo – wschodniej przewidziano wejście do toalety dla osób niepełnosprawnych, dostępnej dla użytkowników w godzinach otwarcia kompleksu.

Część istniejąca B

Zaprojektowano powiększenie otworu wejściowego do pomieszczenia dla sędziów od strony boiska do piłki nożnej. W tej części przeprojektowano istniejące pomieszczenia : zaprojektowano toaletę z przedsionkiem dostępną z pomieszczenia dla sędziów. Część szatniowa została wyłączona z opracowania.

Od strony południowo wschodniej zaprojektowano wejście do kotłowni, która wcześniej pełniła funkcję toalety zewnętrznej.

Część C – w formie wiaty, w konstrukcji stalowej.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	157 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku parter+antresola	202.29 m ²
Kubatura brutto cz. projektowana	1512 m ³
Wysokość projektowanego budynku (do okapu)	3.26 m
Wysokość projektowanego budynku(do kalenicy)	9.82m
Spadek dachu projektowanego	45%
Wymiary projektowanego budynku w rzucie	22,05x 7,5 m
Wymiary istniejącego budynku w rzucie	19,30x 7,5 m
Wymiary zadaszzenia	55.5x12,30
Liczba kondygnacji	1kondygnacja
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	142 m ²
Powierzchnia użytkowa części przebudowywanej:	19 m ²

5 ROZBIÓRKI WYBURZENIA I ZAMUROWANIA

Zakres prac rozbiórkowych i wyburzeniowych w istniejącym budynku obejmuje :

5.1 ROZBIÓRKA DACHU BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Dach istniejącego budynku to dach dwuspadowy z kalenicą w osi ośrodkowej o nachyleniu 40%. Konstrukcja tradycyjna, elementem nośnym dachu jest konstrukcja drewniana krokwiowo jętkowa. Pokrycie dachu z blachodachówki.

Wymiary dachu na rzucie- 20.20m x 8.40 m

Wysokość ponad teren:

Okap -3,39m
Kalenica-7.13 m

Wytyczne robót rozbiórkowych:

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbiieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby należy stosować montażowe podparcia

Po usunięciu blachodachówki stanowiącej pokrycie dachowe, rozpocząć od konstrukcji dachu w miejscu zlokalizowanym wzdłuż jednej ze ścian szczytowych. Posuwając prace w kierunku drugiej ściany szczytowej, kolejno, równolegle, demontować więźbę dachową.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót do kontenerów w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne

Kolejność prac:

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

Demontaż orynnowania

Demontaż blachy dachówki stanowiącego pokrycie dachowe.

Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych

Rozbiórka więźby dachowej

5.2 WYBURZENIA OTWORÓW DRZWIOWYCH CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ

Wyburzenia otworów drzwiowych w ścianach grubości 36 cm oraz 12 cm wraz z wykonaniem nowych nadproży.

Powiększenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach o grubości 36 cm wraz z wykonaniem nowych nadproży

Wyburzeniu istniejących posadzek w części objętej pracami projektowymi

Wyburzenia i zamurowania zostały wskazane w części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego.

5.3 ZAMUROWANIA ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW, WYKONANIE NOWYCH ŚCIAN

Zamurowania istniejących otworów drzwiowych w ścianach grubości 36 cm
Wymurowanie nowych ścian działowych o grubości 12 cm w części istniejącej – pom.dla sędziów

Wyburzenia i zamurowania zostały wskazane w części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego.

6 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1 WARUNKI GRUNTOWE

Na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej przez Geotest Wrocław, usługi wiertnicze- Czesław Król w styczniu 2022r. warunki gruntowe uznano za proste .

Dla potrzeb opracowania odwiercono trzy otwory o głębokości 3,0m.

W podłożu pod warstwą nasypów budowlanych o miąższości 0,25-0,3 m, zalegają zwarte zwietrzliny gliniaste charakteryzujące się korzystnymi parametrami wytrzymałościowymi (Warstwa I), skała miękka (mułowiec –zwięzła skała okruchowa, będąca zlitfikowanym mułem. Złożona głównie z ziaren kwarcu, czasem łuszczyków, skaleni, minerałów węglanowych i ilastych)(Warstwa II), grunty o korzystnych parametrach wytrzymałościowych.

6.2 WARUNKI WODNE

Wody gruntowej do głębokości wykonanych wierceń nie stwierdzono.

6.3 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Kategorie geotechniczne obiektu ustalono zgodnie z zasadami podanymi w następujących dokumentach:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- PN-B-02479-1998 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

W przytoczonych dokumentach kategorię geotechniczną ustala się w zależności od rodzaju warunków gruntowych oraz charakterystyki konstrukcji decydującej o sposobie przenoszenia obciążeń na podłoże gruntowe. Na podstawie opracowanej dokumentacji geotechnicznej występujące warunki gruntowo – wodne zaklasyfikowano do złożonych warunków gruntowych.

Przedmiotowy obiekt zaklasyfikowano do I (pierwszej) kategorii geotechnicznej.

6.4 INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Fundamenty budynku zaprojektowano jako żelbetowe w dwóch poziomach posadowione na gruntach rodzimych.

Przyjęto charakterystyczny poziom posadowienia fundamentów zadaszenia wiaty na głębokości 510.20 m n.p.m.. Dla budynku projektowanego przyjęto poziom posadowienia fundamentów na

głębokości 510.40 m n.p.m, czyli -1.00 poniżej istniejącego poziomu porównawczego +/-0,00 będącego poziomem podłogi parteru wewnątrz budynku.

Fundamenty należy wykonać na warstwie betonu podkładowego klasy C12/15 i gr. min. 10cm i posadowić min. 100cm poniżej projektowanego poziomu terenu.

Fundamenty stanowią ławy oraz stopy z betonu klasy C25/30 o grubości 40-50cm.

7 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt jest w całości przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Jest to budynek parterowy, bez barier architektonicznych. W budynku znajdują się toalety ogólnodostępne dostosowane do potrzeb użytkowników niepełnosprawnych. Wszystkie otwory drzwiowe wejściowe do pomieszczeń mają szerokość przejścia 90cm. Przestrzenie komunikacyjne nie mają progów.

8 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zastosowane źródło ciepła nie emituje zanieczyszczeń, w związku z tym nie określa się ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Odpady komunalne – magazynowane w kontenerach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci. Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Projektowane obiekty nie są źródłem wibracji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetyczne lub innych zakłóceń.

Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zasilanie w media zaprojektowano zgodnie z posiadanymi warunkami przyłączenia. Inwestor zdecydował o zastosowaniu dostępnych źródeł zasilania w energię, tj. prądu z sieci elektroenergetycznej do zasilenia projektowanej pompy ciepła woda/powietrze do wytwarzania ciepła do celów grzewczych i przygotowania CWU, oraz odnawialnych źródeł energii z paneli fotowoltaicznych do zasilania urządzeń elektrycznych. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest sieci ciepłej stąd zastosowano pompę ciepła woda/powietrze. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową miejską i wysoką uciążliwość akustyczną dla środowiska przyrodniczego, projektant nie widzi możliwości wykorzystania energii wiatrowej z siłowni wiatrowych. Wszystkie projektowane przegrody oraz zastosowana technika instalacyjna spełniają wymagania izolacyjności cieplnej określone w w/w Rozporządzeniu. Przyjęte do obliczeń współczynniki przenikania ciepła U dla przegród budowlanych nie przekraczają wartości dopuszczalnych. Budynek i jego instalacje grzewcze, ciepłej wody użytkowej zaprojektowano w ten sposób, aby ilość ciepła potrzebna do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem mogła być utrzymana na racjonalnie niskim poziomie. Izolacyjność przegród zabezpiecza przed jego przegrzewaniem w okresie letnim.

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię $EP=105,6\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ dla projektowanego budynku jest mniejsze od maksymalnego dopuszczalnego określonego w warunkach technicznych, które wynosi $EP=EP_{H+W} + EP_C + EP_E = 45\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok}) + 0,0\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok}) + 50\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})=95,0\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$

gdzie:

$EP_{H+W}=45\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ - częściowa maksymalna wartość współczynnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej;

$EP_C=0,0\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ - częściowa maksymalna wartość współczynnika EP na potrzeby chłodzenia;

$EP_E=50\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ - częściowa maksymalna wartość współczynnika EP na potrzeby oświetlenia dla czasu użytkowania większego od 2500h.

8.1 Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków **$EP=95,0\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$**

8.2 Dostępne nośniki energii: **energia elektryczna**

8.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego: **system projektowany – pompa ciepła woda/powietrze, system alternatywny – kotły gazowe**

8.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	2 518,00	4 282,00
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	41	-
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	30 000,00	10 000,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	33
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/ m^2 /rok	17,49	29,74
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/ m^2	208,33	69,44
Roczne oszczędności kosztów Σ Or zł/rok	1764	-
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	11,3	-
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem inwestycyjnym i niekorzystne pod względem eksploatacyjnym		

8.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Zastosowanie źródła alternatywnego jest korzystne pod względem inwestycyjnym, zastosowano źródło energii w postaci pompa ciepła woda/powietrze.

10 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W projektowanym obiekcie ogrzewanie będzie realizowane jako niskoparametrowe w postaci ogrzewania podłogowego. W pomieszczeniach zostaną zamontowane regulatory umożliwiające regulację temperatury w pomieszczeniu.

Zastosowane rozwiązanie zapewni możliwość indywidualnej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach co zagwarantuje oszczędności zużycia energii cieplnej.

10.1 INSTALACJE SANITARNE:

- Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna
- Instalacja wentylacyjna mechaniczna nawiewno wywiewna oraz wywiewna z pomieszczeń wc, łazienek;
- W pomieszczeniach ustępów należy zapewnić wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50m³ na godzinę na 1 miskę ustępową i 25m³ na 1 pisuar. Dla pozostałych pomieszczeń minimum 30m³ na godzinę.
- Instalacja grzewcza w postaci ogrzewania podłogowego
- Źródło ciepło w postaci pompy ciepła woda/powietrze

Opis zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem znajduje się w Projekcie Technicznym.

10.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Wewnętrzna linia zasilająca;
- Rozdzielnica główna oraz podrozdzielnice;
- Oświetlenie podstawowe i awaryjne;
- Instalacja siły i gniazd wtykowych;
- Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych;
- Instalacja odgromowa.

Opis zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem znajduje się w Projekcie Technicznym.

11 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

11.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	157 m ²
<u>Powierzchnia wewnętrzna projektowanego budynku</u>	<u>140.7 m²</u>
Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku parter+antresola	1 28.56 m ²
Poddasze nieużytkowe cz.poddasze	76.98 m ²
Kubatura brutto cz. projektowana	1512 m ³
Wysokość projektowanego budynku (do okapu)	3.26 m
Wysokość projektowanego budynku (do kalenicy)	9.82m
Spadek dachu	45%
Wymiary projektowanego budynku w rzucie	22,05x 7,5 m
Wymiary istniejącego budynku w rzucie	19,30x 7,5 m
Wymiary zadaszania	55.5x12,30

Liczba kondygnacji	1kondygnacja
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	142 m ²
Powierzchnia użytkowa części przebudowywanej:	19 m ²
Powierzchnia wewnętrzna przebudowywanego budynku	20 m ²

Budynek zakwalifikowany jako **NISKI**

11.2 ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKÓW SĄSIEDNICH

Odległość od budynków na działce 276 (budynek jednorodzinny) - 55.5m do ściany budynku projektowanego , 55.3m do krawędzi okapu.

Odległość od stacji pomp zaśnieżających od budynku -21.1 m , do krawędzi okapu 16.64 m

11.3 PARAMETRY POŻAROWE SUBSTANCJI PALNYCH

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2. ust. 2 pkt.1 Rozporządzenia spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719)

Materiałami palnymi występującymi w obiektach będą:

- stałe materiały palne – drewno i materiały drewnopochodne,
- odzież,
- papier,
- sprzęt RTV i AGD.

11.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla budynków w kategorii ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

11.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH

Projektowany obiekt zaliczono do kategorii **ZL III** – użyteczności publicznej nie zakwalifikowane do ZLI i ZLII;

11.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Nie dotyczy – brak pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

11.7 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek jednokondygnacyjny, ZL III, NISKI : dopuszczalna pow. strefy pożarowej 8 000 m².

Budynek obejmuje jedną strefę pożarową.

11.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW

Budynek jednokondygnacyjny, ZL III, klasa odporności ogniowej **D***

- główna konstrukcja nośna

R 30

- konstrukcja dachu	-
- stropy	R E I 30
- ściana zewnętrzna	E I 30
- ściana wewnętrzna	-
- przekrycie dachu	-
- naświetla drzwi w korytarzach	EI 30
- witryny pomiędzy drogami ewakuacji, a pomieszczeniami	EI 30

Wszystkie elementy budynków NRO. Okładziny ścian trudno zapalne.

- Rozdział 2. § 212.1 pkt3.
- Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w poniższej tabeli do poziomu w niej określonego.

Liczba kondygnacji nadziemnych ZL I ZL II ZL III

1	2	3	4
1	"D"	"D"	"D"
2*)	"C"	"C"	"D"

11.9 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLANIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE

11.9.1 LICZBA OSÓB DO EWAKUACJI

Budynek A – 10 osób+2 pracowników = 12 osób

Budynek B (pom.sędziów) = max 2 osoby

11.9.2 PARAMETRY PRZEJŚĆ I DOJŚĆ EWAKUACYJNYCH

ZLIII -Długość dojścia na poziomej drodze ewakuacyjnej przy ewakuacji w dwóch kierunkach nie przekracza 60.0m, przy jednym dojściu - 30.0m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacji).

Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m.

Zaprojektowano drzwi z pomieszczeń o szerokości w świetle przejścia co najmniej 90.0cm. Drzwi otwierające się na drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w samozamykacz. Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości 120.0cm (jednoskrzydłowe) .

11.9.3 WYDZIELENIE DRÓG EWAKUACYJNYCH

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych przewiduje spełnienie wymaganej klasy odporności ogniowej śla ścian wewnętrznych - E I 15.

11.9.4 DRZWI EWAKUACYJNE

Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości 120.0cm (jednoskrzydłowe).

11.9.5 OZNAKOWANIE PRZECIWPOŻAROWE

Drogi ewakuacyjne, kierunki i wyjścia należy oznakować znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-92/N-01256/02 w sposób logiczny i wskazujący drogę ewakuacji.

11.9.6 OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Wg rysunków instalacji elektrycznych w części Projektu Technicznego

11.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA INSTALACJI UŻYTKOWYCH PPOŻ

11.10.1 WYŁĄCZNIK POŻAROWY PRĄDU

Wyłącznik pożarowy prądu w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 mkw. Przewidziano go przy wejściu głównym do kawiarni.

11.10.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Nie dotyczy

11.10.3 INSTALACJE WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Nie dotyczy

11.10.4 INSTALACJA ODGROMOWA

Wg rysunków instalacji elektrycznych w części Projektu Technicznego

11.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKcie DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU, A W SZCZEGÓLNOŚCI: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DLA POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

11.11.1 STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

Nie wymagane.

11.11.2 SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ

Nie wymagany.

11.11.3 DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY

Nie wymagany.

11.11.4 INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE

Dokładne opracowanie wg części Projektu Technicznego.

Budynek nie wymaga wyposażenia w:

- instalacje hydrantową wewnętrzną

Budynek wymaga wyposażenia w:

- instalacje oświetlenia awaryjnego
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

11.11.5 OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Wg rysunków instalacji elektrycznych w części Projektu Technicznego

11.11.6 URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE

Nie wymagane.

11.11.7 DŹWIGI PRZYSTOSOWANE DLA POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

Nie dotyczy

11.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

W budynku należy zapewnić 2kg środka gaśniczego na 100 mkw powierzchni strefy pożarowej.

11.13 INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA WEWNĘTRZNA

Budynek niski, zakwalifikowany do kategorii ludzi ZL III o powierzchni poniżej 1000m²

Nie wymagana jest wewnętrzna instalacja hydrantowa.

11.14 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWN. GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o kubaturze brutto do 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1 000 m² —10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciw-pożarowym zbiorniku wodnym;

Obiekt projektowany jest na terenie zabudowanym wyposażonym w sieć wodociągową. Obiekt będzie znajdował się w zasięgu 2 hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na sieci wodociągowej. Najbliższy istniejący hydrant znajduje się w odległości mniejszej niż 150.0 m, drugi projektowany będzie zlokalizowany w odległości mniejszej niż 75.0 m. Lokalizację i zasięgi hydrantów pokazano w części rysunkowej.

11.15 DROGI POŻAROWE

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 z dn. 24.07.2009r.) §12.1 ust. 5, dla budynku niskiego, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni nie przekraczającej 1000 mkw, nie jest wymagane doprowadzenie utwardzonej nawierzchni , umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej

12 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PPOŻ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Nie dotyczy.

13

BUDYNEK NISKI , ZAWIERAJĄCY STREFĘ POŻAROWĄ O POWIERZCHNI NIE PRZEKRACZĄCEJ 1000 M², ZAKWALIFIKOWANY DO KATEGORII ZAGOROŻENIA LUDZI ZL III. W BUDYNKU PROJEKTOWANE SĄ URZĄDZENIA FOTOWOLTAICZNE O MOCY ELEKTRYCZNEJ MNIEJSZEJ NIŻ 6.5 KW. NIE WYMAGA UZGODNIENIA POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

XII CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POMIESZCZENIA
DLA SĘDZIÓW I KOTŁOWNIĘ, WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DACHU NAD
ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM ORAZ ROZBUDOWĄ BUDYNKU
O KAWIARNIĘ**

ADRES

ul. Kamiennogórska, Czarny Bór

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. XVII – budynki handlu, gastronomii i usług.;

NR DZIAŁKI

dz. nr 273,278

obręb: 0002 Czarny Bór

INWESTOR

GMINA CZARNY BÓR

ul.Główna 18 58-379 Czarny Bór

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

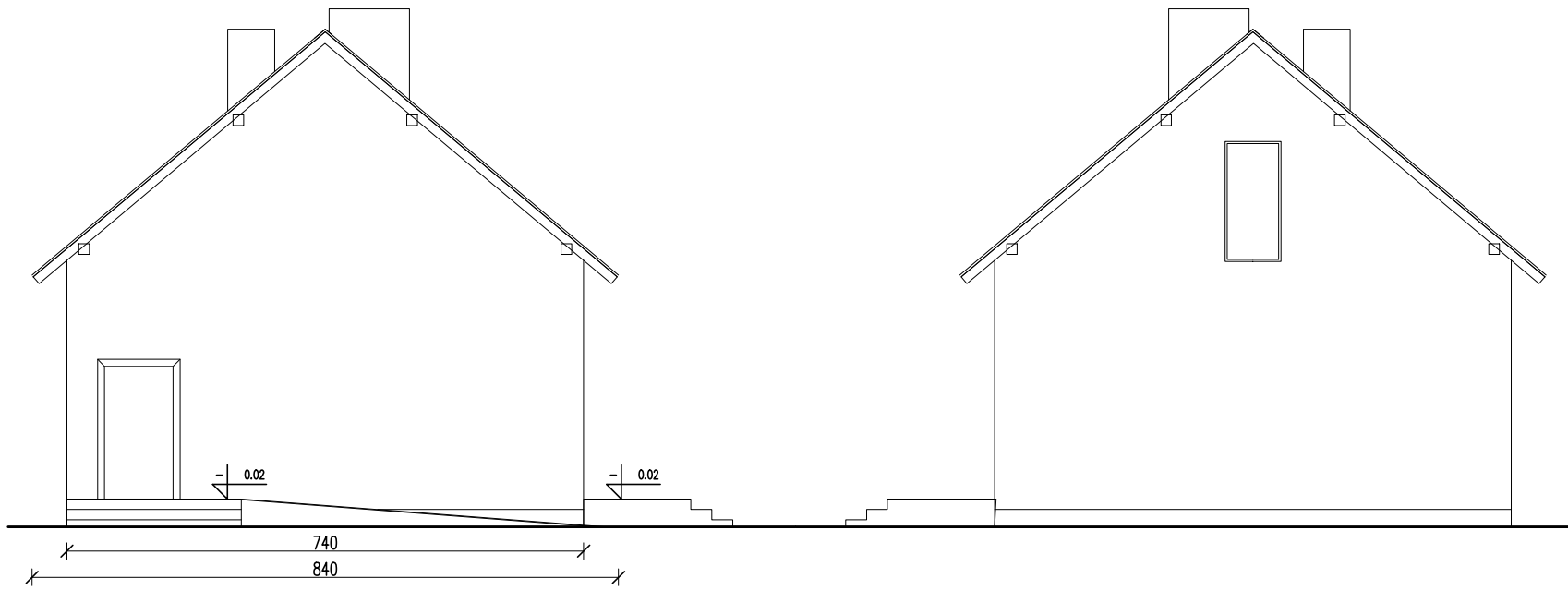
t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

1 /03/ 2022

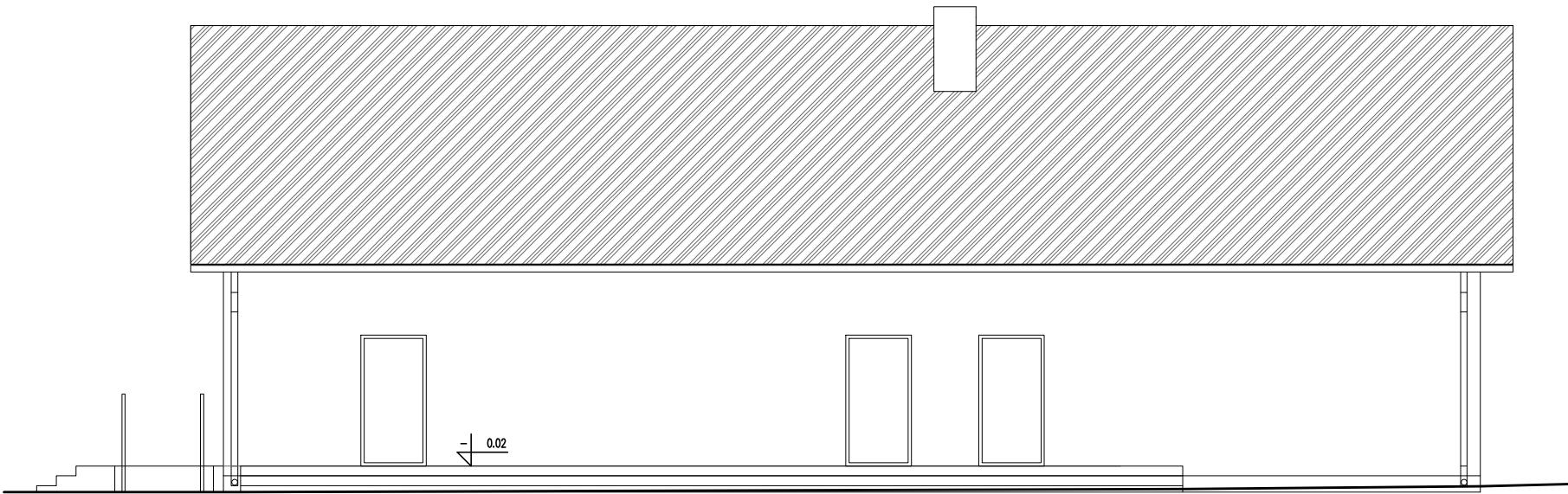
NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

**OPINIE UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE
DOKUMENTY
DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

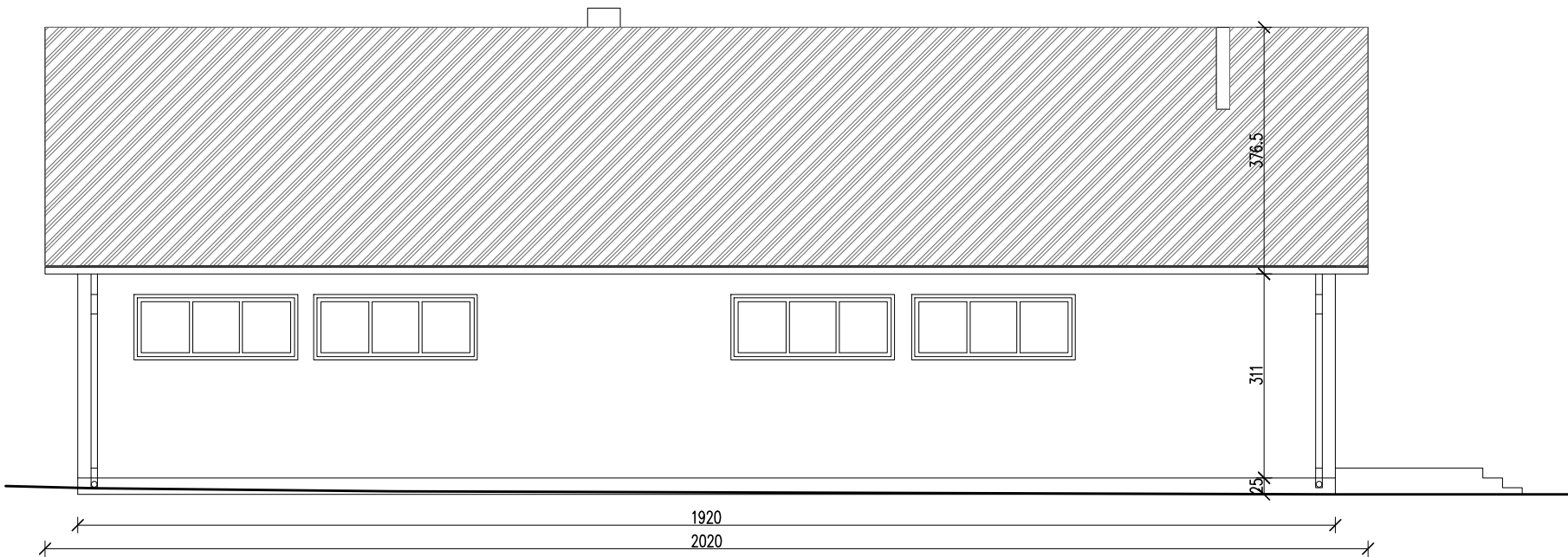


E. PÓŁNOCNO WSCHODNIA

E. POŁUDNIOWO ZACHODNIA



E. POŁUDNIOWO WSCHODNIA



E. PÓŁNOCNO ZACHODNIA

OBIEKT / ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA
SANITARNEGO DLA BOISKA SPORTOWEGO
W CZARNYM BORZE

NR PROJEKTU

417

ADRES

ul. Kamiennogórska 5, 58-379 Czarny Bór

NR DZIAŁEK

działka nr 273, 278, ob. nr 2 Czarny Bór

INWESTOR

Gmina Czarny Bór
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA SP. z O.O.
ul. Mosiężna 27, lok. 8 t.: +48 506 826 492
www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl

isba

grupa projektowa

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

arch. Joanna Styrylska

arch. Tomasz Boniecki

2/00/DUW

186/00/DUW

RYSUNEK

ELEWACJE – STAN ISTNIEJĄCY

DATA

01.2022

SKALA

1-100

NR RYSUNKU

417INWA

BRANŻA

A

STADIUM

INW

NR PROJEKTU STADIUM

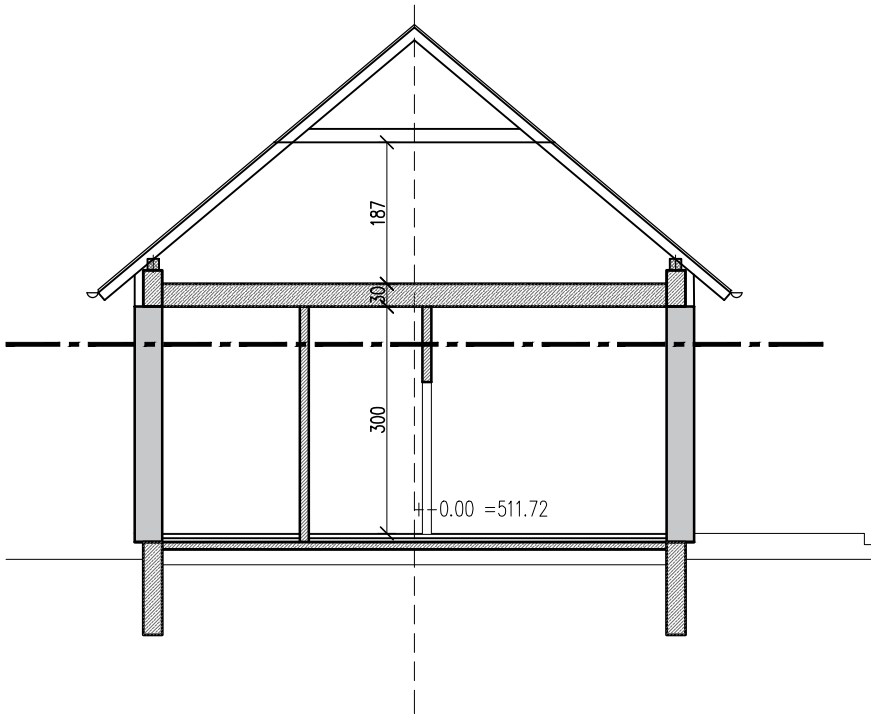
BRANŻA

RODZ. RYS.

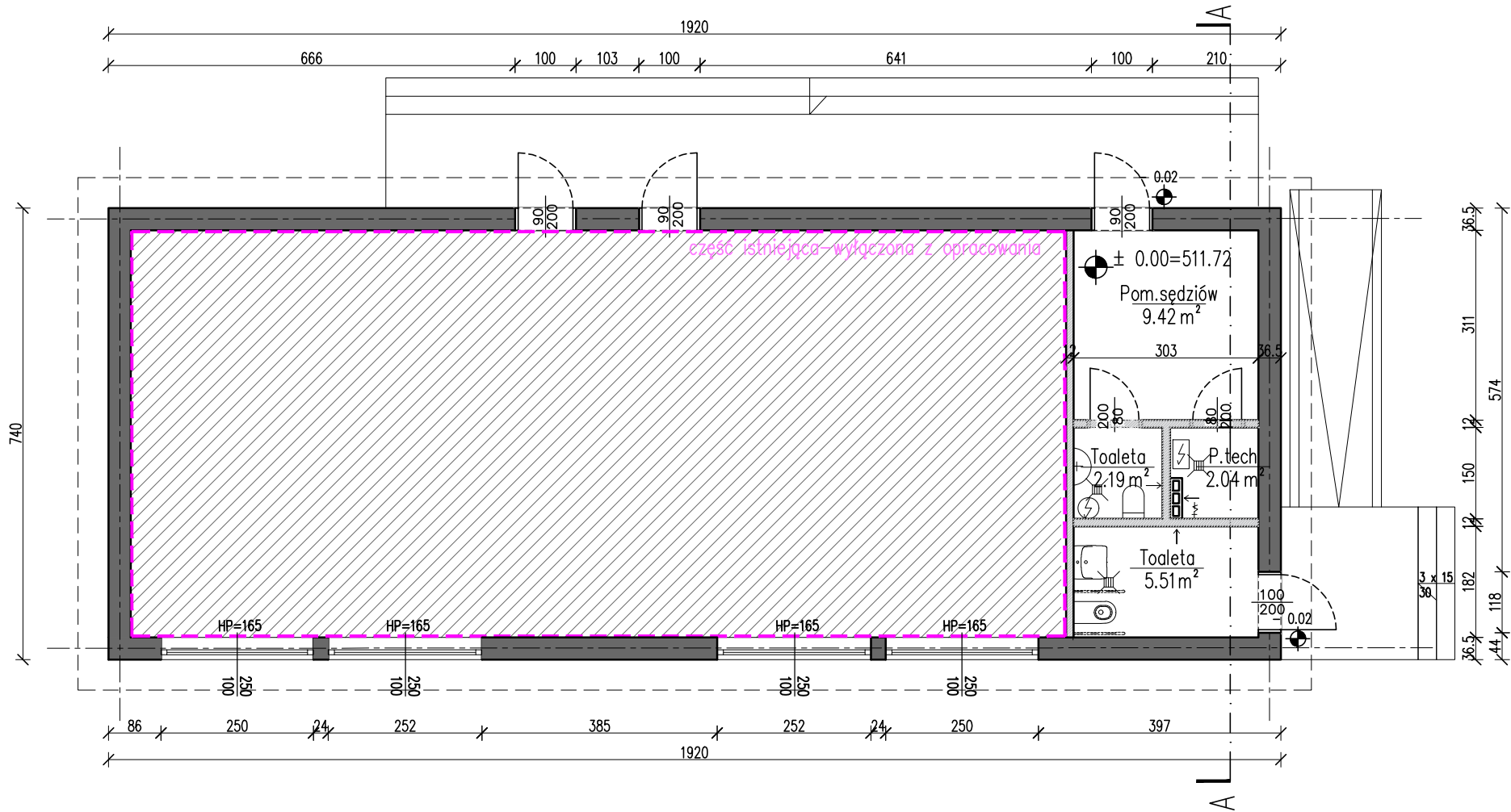
NR RYS.

REWIZJA

A



PRZEKRÓJ A-A



RZUT PARTERU

	BUDYNEK ISTNIEJĄCY – PRZEBUDOWA	m²
I.01	POM.SĘDZIÓW	9.42 m²
I.02	POM.TECHNICZNE	2.04 m²
I.03	TOALETA	2.19 m²
I.04	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.51 m²

OZNACZENIA OGÓLNE		
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA MUROWANA 36 CM	
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA MUROWANA 12 CM	

OBIEKT / ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNEGO DLA BOISKA SPORTOWEGO W CZARNYM BORZE

ADRES

ul. Kamiennogórska 5, 58-379 Czarny Bór

NR PROJEKTU

417

NR DZIAŁEK

działka nr 273, 278, ob. nr 2 Czarny Bór

INWESTOR	Gmina Czarny Bór ul. Główna 18 58-379 Czarny Bór
----------	--

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	isba GRUPA PROJEKTOWA SP. z O.O. ul. Mosiężna 27, lok.8 t.: +48 506 826 492 www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl	isba grupa projektowa
----------------------	---	---------------------------------

ARCHITEKTURA:		
PROJEKTANT	arch. Joanna Styrylska	2/00/DUW
SPRAWDZAJĄCY	arch. Tomasz Boniecki	186/00/DUW

RYSUNEK

RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY

PRZEKRÓJ A-A

DATA

01.2022

SKALA

1-100

NR RYSUNKU

417

NR PROJEKTU STADIUM

BRANŻA

A

RODZ. RYS.

STADIUM

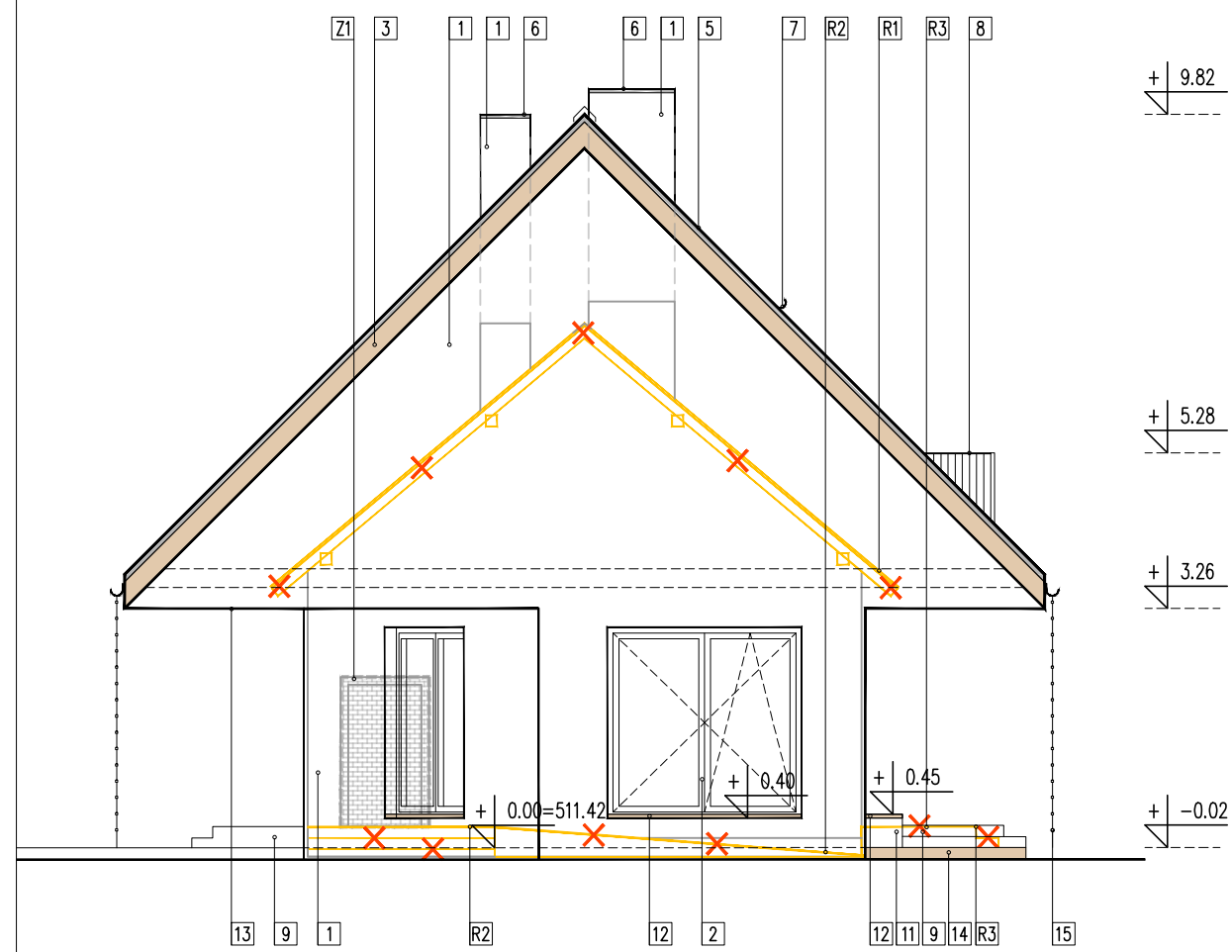
INW

NR RYS.

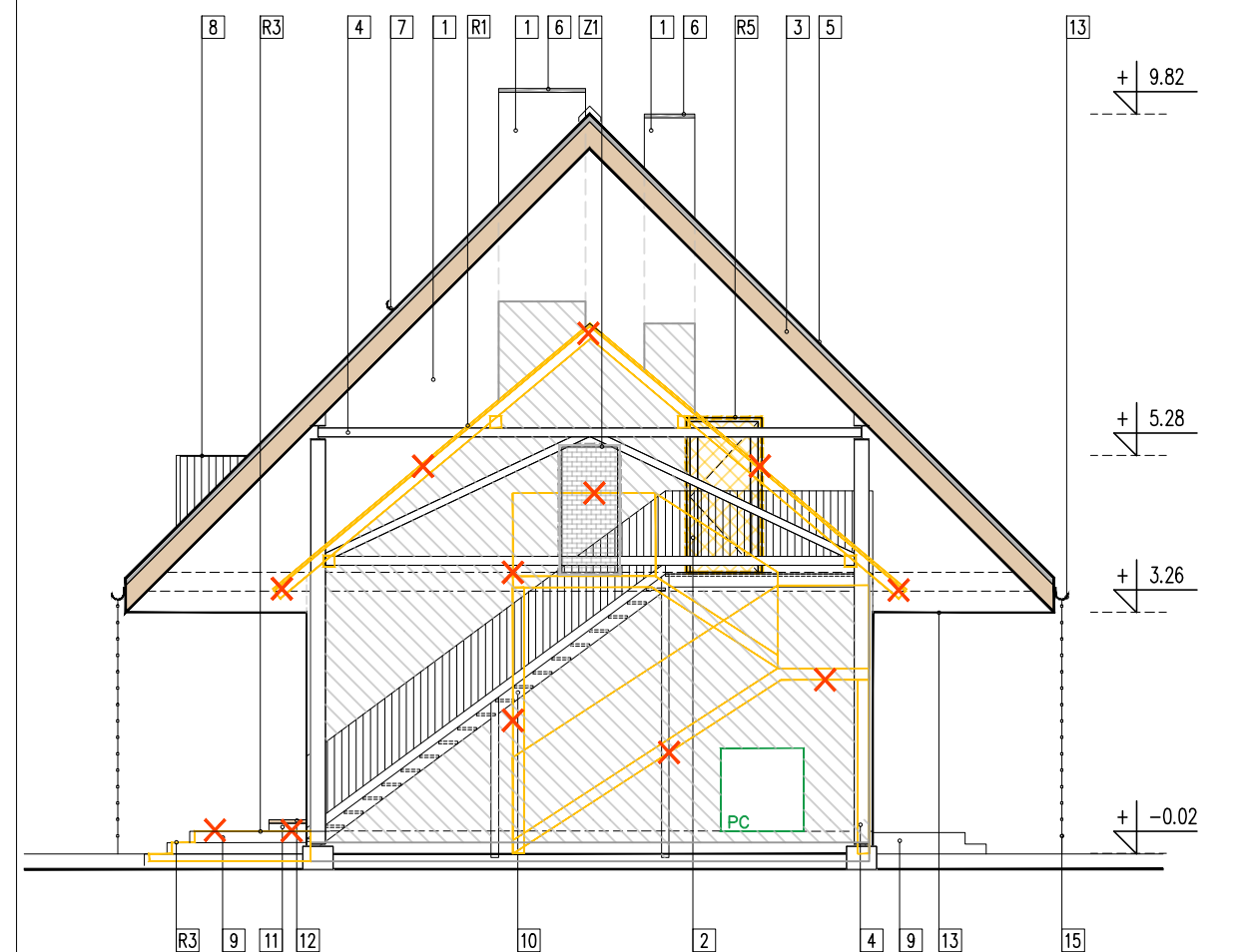
02

01

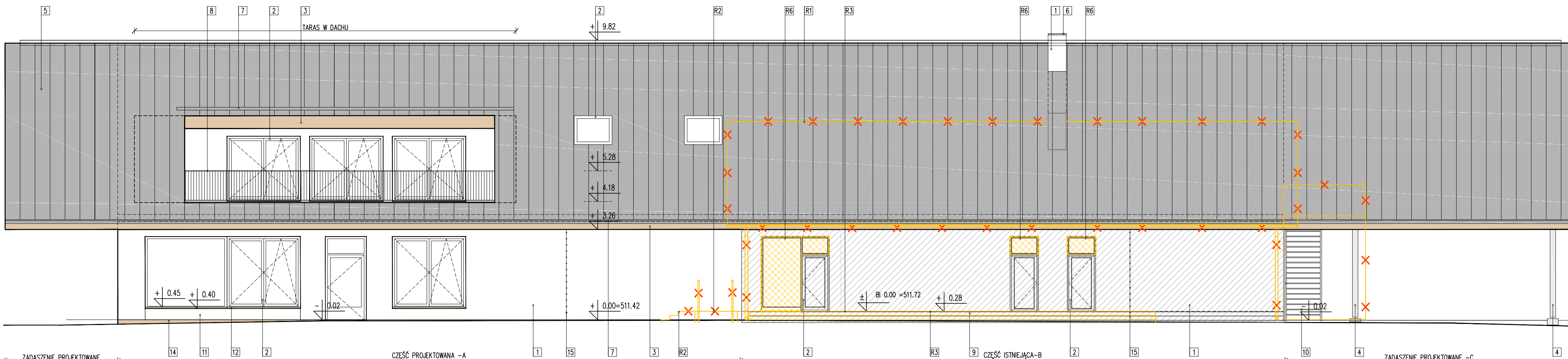
A



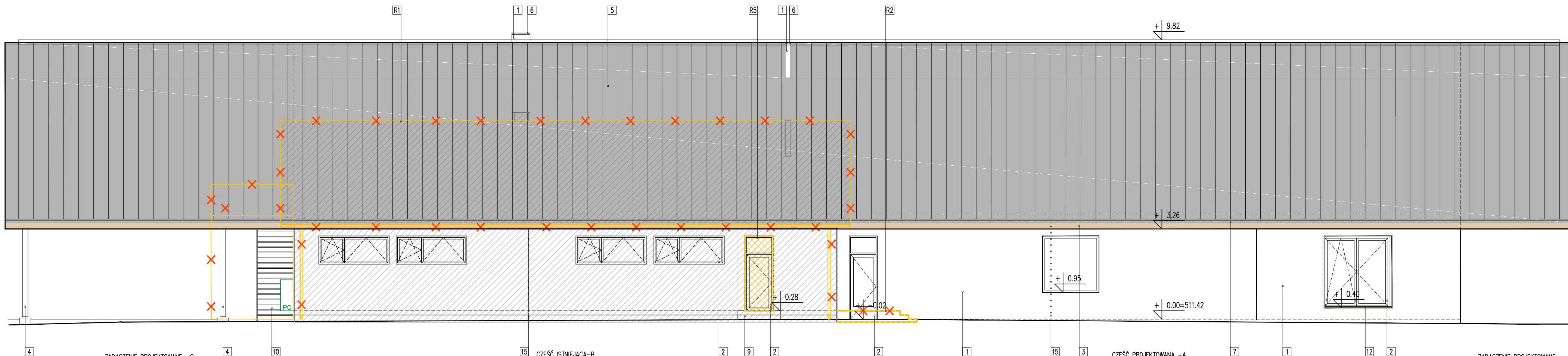
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

OZNACZENIA MATERIAŁÓW

1	TYNK AKRYLOWY GRUBOZIARNISTY uziarnienie poniżej 6 mm	kolor biały RAL 9003/ RAL 9010/ RAL 9016	
2	ŚLUSARKA ALUMINIOWA	kolor jasny zielony RAL 6021	
3	KONSTRUKCJA DACHU drewno	kolor naturalny	
4	KONSTRUKCJA DACHU stal	kolor biały RAL 9003/ RAL 9010/ RAL 9016	
5	POKRYCIE DACHU blacha tytanowo-cynkowa	kolor gotowalcowany	
6	RYNNY blacha tytanowo-cynkowa	kolor gotowalcowany	
7	OBROBKA BLACHARSKA DACHU blacha tytanowo-cynkowa	kolor gotowalcowany	
8	BALUSTRADA stalowa	kolor biały RAL 9003/ RAL 9010/ RAL 9016	
9	SCHODY ZEWNĘTRZNE prefabrykaty betonowe	kolor jasnoszary	
10	SCHODY ZEWNĘTRZNE TECHNICZNE stalowe	stal ocynkowana	
11	ŁAWKA ZEWNĘTRZNA prefabrykat betonowy	kolor jasnoszary	
12	PARAPETY ZEWNĘTRZNE drewniane	naturalny kolor drewna	
13	DESKOWANIE DACHU deski świerkowe	naturalny kolor drewna	
14	TARAS ZEWNĘTRZNY deski modrzewiowe	naturalny kolor drewna	
15	ŁAŃCUCH DESZCZOWY	ocynk	

LEGENDA

	WYBURZENIA
	ROZBIÓRKI
	CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA
	ZAMUROWANIA OTWORÓW ISTNIEJĄCYCH

UWAGI OGÓLNE:

- PROJEKT JEST OBJĘTY OCHRONĄ PRAWA AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRACOWANIA /Dz.U.94.24.83 z dnia 4.02.94 r./PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY, KOPIOWANY I REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY JEGO AUTORÓW.
- NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAWIERAJĄCEJ: PROJEKT BUDOWLANY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ, PROJEKT WYKONAWCZY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ/ SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT. DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
- WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANIAM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA WSZELKICH PRAC ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ PRZY ZACHOWANIU PRZEPISÓW BHP.
- ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESYTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
- WSZELKIE ZAMIENNY SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE OD ZASTOSOWANYCH W PROJEKCIE ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNYM PROJEKTANTOWI.
- WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZEWYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEZWŁOŻNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO, BĘDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN PRZEDSTAWIĆ PRÓBKĘ MATERIAŁÓW WYKONCZENIOWYCH, W TYM KOLORYSTYKĘ, DO AKCEPTACJI GŁÓWNYM PROJEKTANTOWI, ZGODNIE Z ZAPISAMI NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI/ZAMUROWANIA

R1	ROZBIÓRKA DACHU: WĘŻBY, POSZYCIA, ORYNNOWANIA, RUR SPUSTOWYCH, INSTALACJI NA DACHU
R2	ROZBIÓRKA RAMPY, BALUSTRADY I SCHODÓW DO TOALETY ZEWNĘTRZNEJ
R3	ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
R4	ROZBIÓRKA STALOWYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
R5	WYBURZENIE – WYBIECIE NOWEGO OTWORU DRZWIOWEGO
R6	WYBURZENIE – POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEGO OTWORU DRZWIOWEGO
Z1	ZAMUROWANIE ISTNIEJĄCEGO OTWORU DRZWIOWEGO

OBJEKT I ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POMIESZCZENIA DLA SĘDZIÓW I KOTŁOWNIĘ, WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DACHU NAD ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM ORAZ ROZBUDOWĄ BUDYNKU O KAWIARNIĘ.

ADRES

ul. Kamiennogórska 5, 58-379 Czarny Bór

NR PROJEKTU

417

NR DZIAŁEK

działka nr 273, 278, ob. nr 2 Czarny Bór

INWESTOR

Gmina Czarny Bór
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA SP. z o.o.
ul. Mosiężna 27, lok.8 I; +48 506 926 492
www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl

ARCHITEKTURA

arch. Joanna Styrylska

PROJEKTANT

arch. Tomasz Boniecki

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA

mgr inż. Szymon Juraszek

PROJEKTANT

mgr inż. Michał Cieślak

SPRAWDZAJĄCY

RYSUNEK

ELEWACJE

BRANŻA

A

STADIUM

PB

DATA

03.2022

SKALA

1:100

NR RYSUNKU

417 PB A 01 01 B

NR PROJEKTU STADIUM

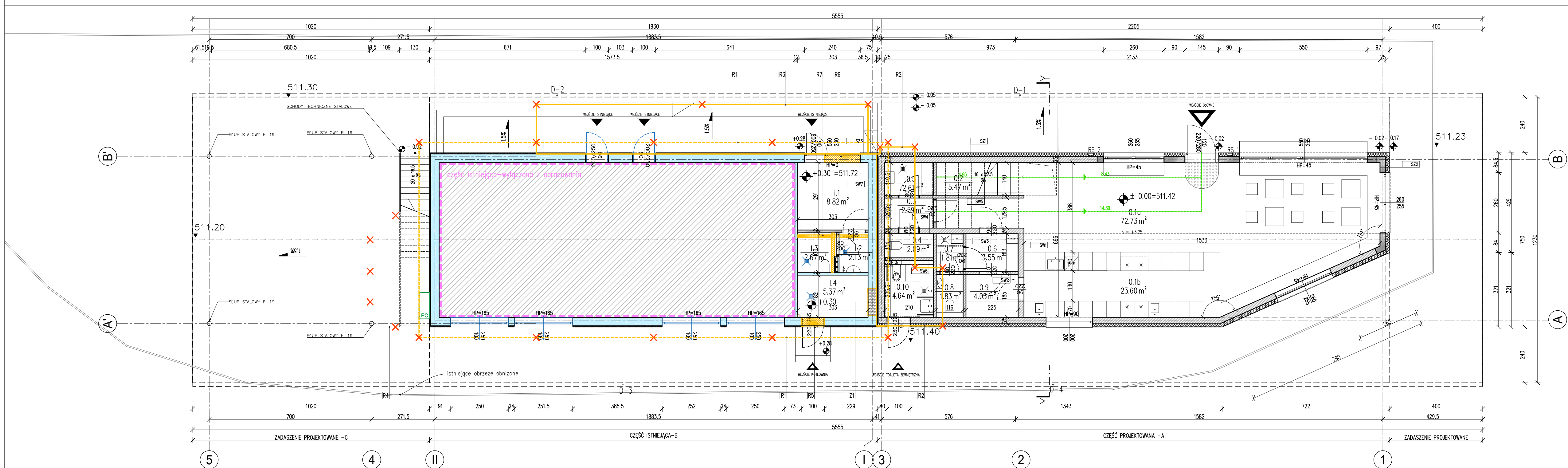
BRANŻA

RODZ. RYS.

NR RYS.

REWIZJA

417



ZESTAWIENIE PRZEGRÓD:

DACH	
D1 - dach	cm
Blacha tytan cynk na rąbek stojący	0.08 cm
Mata strukturalna z folii wg zaleceń systemu	- cm
Deskowanie pełne szer <160 mm	2.4 cm
Krokwie co 80 cm	22 cm
Szczelina wentylacyjna w wysokości krokwi	4 cm
Membrana wysokoprzepuszczalna	- cm
Wełna mineralna pomiędzy krokwiami (λ=0.035)	18 cm
Wełna mineralna pod krokwiami (λ=0.035)	7 cm
Płyta drewnopochodna	2.2 cm
Paroizolacja	- cm
Ruszt	3 cm
Sklejka brzozaowa	1.2 cm

D2 - dach nad częścią istniejącą	
Blacha tytan cynk na rąbek stojący	0.08 cm
Mata strukturalna z folii wg zaleceń systemu	- cm
Deskowanie pełne szer <160 mm	2.4 cm
Krokwie	22 cm

D3 - dach nad tarasem	
Blacha tytan cynk na rąbek stojący	0.08 cm
Mata strukturalna z folii wg zaleceń systemu	- cm
Deskowanie pełne szer <160 mm	2.4 cm
Krokwie	22 cm
Zastrzały drewniane	22 cm
D4 - dach - okap	
Blacha tytan cynk na rąbek stojący	0.08 cm
Mata strukturalna z folii wg zaleceń systemu	- cm
Deskowanie pełne szer <160 mm	2.4 cm
Krokwie	22 cm
Zastrzały drewniane	22 cm
Podkonstrukcja podbitki	- cm
Płyta cementowa na zewnątrz	1.25 cm

POSADZKI	
P1	cm
posadzka betonowa utwardzana pow. zacierana mech.	10.0 cm
folia PE 0.8	- cm
styrodur	12.0 cm
folia PE 0.8	- cm
płyta betonowa C12/15	15.0 cm
grunt rodzimy	- cm
P2	cm
posadzka betonowa utwardzana pow. zacierana mech.	10.0 cm
folia PE 0.8	- cm
styrodur	12.0 cm
folia PE 0.8	- cm
Folia paroizolacyjna	15.0 cm
Strop żelbetowy	- cm

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	
SZ1	cm
tynek akrylowy gruboziarnisty	0.25 cm
wełna mineralna	17.0 cm
cegła silikatowa fugowana/nie tynek.	25.0 cm
SZ2	cm
tynek akrylowy gruboziarnisty	0.25 cm
cegła silikatowa fugowana/nie tynek.	25.0 cm
ściana żelbetowa	25.0 cm
SZ3	cm
tynek akrylowy gruboziarnisty	0.25 cm
wełna mineralna	5.0 cm
Istniejąca ściana	36.5 cm
SZ4	cm
tynek akrylowy gruboziarnisty	0.25 cm
płyta cementowa zewnętrzna	1.25 cm
podkonstrukcja drewniana	18 cm

SZF	
folia kubelkowa	2.0 cm
styrodur	15.0 cm
błoczek silikatowy	15.0 cm
izolacja przeciwwilgociowa	- cm
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	
SW1	cm
cegła silikatowa fugowana/nie tynek. od strony pom.01	25.0 cm
tynek wewnętrzny cementowo-wapienny	1.0 cm
SW2	cm
tynek wewnętrzny	1.0 cm
błoczek silikatowy	12 cm
tynek wewnętrzny	1.0 cm
SW3	cm
tynek wewnętrzny	1.0 cm
błoczek silikatowy	12 cm
klej do płytek	0.5 cm
płytki ceramiczne	1.0 cm

SW4	
płytki ceramiczne	1.0 cm
klej do płytek	0.5 cm
błoczek silikatowy	25 cm
klej do płytek	0.5 cm
płytki ceramiczne	1.0 cm
SW5	cm
cegła silikatowa fugowana/nie tynek	12 cm
SW6	cm
płytki ceramiczne	1.0 cm
klej do płytek	0.5 cm
błoczek silikatowy	25 cm
wełna mineralna / pustka instalacyjna	20.0 cm
podkonstrukcja systemowa	5 cm
płyta gk	1.25 cm
klej do płytek	0.5 cm
płytki ceramiczne	1.0 cm

SW7	
płytki ceramiczne	1.0 cm
klej do płytek	0.5 cm
błoczek silikatowy	25 cm
wełna mineralna	10.0 cm
Istniejąca ściana	36.5 cm

- UWAGI OGÓLNE:
- PROJEKT JEST OBJĘTY OCHRONĄ PRAWA AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRACOWANIA /Dz.U.94.24.83 z dnia 4.02.94 r./PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY, KOPIOWANY I REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY JEGO AUTORÓW.
 - NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAWIERAJĄCEJ: PROJEKT BUDOWLANY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ, PROJEKT WYKONAWCZY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ / SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT. DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
 - WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANIAM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
 - WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA WSZELKICH PRAC ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ PRZY ZACHOWANIU PRZEPISÓW BHP.
 - ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATYSTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
 - WSZELKIE ZAMIENNY SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE OD ZASTOSOWANYCH W PROJEKCIE ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNYMU PROJEKTANTOWI.
 - WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZEZ WYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEZWŁOCZNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO. BĘDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA
 - PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN PRZEDSTAWIĆ PRÓBKĘ MATERIAŁÓW WYKONCZENIOWYCH, W TYM KOLORYSTYKĘ, DO AKCEPTACJI GŁÓWNYMU PROJEKTANTOWI, ZGODNIE Z ZAPISAMI NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

OZNACZENIA OGÓLNE		ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	m ²
SCIANA PROJEKTOWANA MUROWANA		parter	
TRZPIEN ŻELBETOWY WYKONANY W TECHNOLOGII BETONU ARCHITEKTONICZNEGO		0.01a KAWIARNIA: SALA	72.73 m ²
SCIANA ISTNIEJĄCA MUROWANA 36 CM/12 CM		0.02b KAWIARNIA: BAR	23.60 m ²
ZAMUROWANIE OTWORÓW ISTNIEJĄCYCH		0.02 SCHODY NA ANTRESOLĘ	5.47 m ²
WYBURZENIE		0.03 PRZEDSIONEK	2.59 m ²
ROZBIÓRKI		0.04 TOAILETA	2.09 m ²
ISTNIEJĄCA STOLARKA/ŚLUSARKA		0.05 POM. PORZĄDKOWE	2.34 m ²
WYDERACZKA WEWNĘTRZNA		0.06 KOMUNIKACJA Z ANEKSEM SZATNIOWYM	3.55 m ²
PRZĘSŁOC ENERGETYCZNE - MAX.40 m		0.07 PRZEDSIONEK	1.81 m ²
ELEMENTY ISTNIEJĄCE		0.08 TOAILETA	1.83 m ²
ROZBIÓRKI, WYBURZENIA, ZAMUROWANIA ZEWNĘTRZNE		0.09 ZAPLECZE MAGAZYNOWE	4.05 m ²
R1 ROZBIÓRKA DACHU: MIEŻBY, POSZCIGA, ORYNOWANIA, RUR SPUSTOWYCH, INSTALACJA NA DACHU		0.10 TOAILETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4.64 m ²
R2 ROZBIÓRKA RAMPY, BALUSTYDZY I SCHODÓW DO TOAILETY ZEWNĘTRZNEJ		0.01c KAWIARNIA: ANTRESOLA	77.03 m ²
R3 ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH		razem	202.29 m ²
R4 ROZBIÓRKA STALOWYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH		BUDYNEK ISTNIEJĄCY - PRZEBUDOWA	
R5 WYBURZENIE - WYBUDOWA NOWEGO OTWORU DRZWIOWEGO		1.01 POM. SĘDZIÓW	8.82 m ²
R6 WYBURZENIE - POMIĘSZCZENIE ISTNIEJĄCEGO OTWORU DRZWIOWEGO		1.02 PRZEDSIONEK	2.13 m ²
Z1 ZAMUROWANIE ISTNIEJĄCEGO OTWORU DRZWIOWEGO		1.03 TOAILETA	2.67 m ²
ROZBIÓRKI, WYBURZENIA, ZAMUROWANIA WEWNĘTRZNE		1.04 KOTŁOWNIA	5.37 m ²
R7 ROZBIÓRKA SCIAWY DZIALOWEJ			
R8 WYBURZENIE - WYBUDOWA NOWEGO OTWORU			

OBIEKT / ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POMIĘSZCZENIA DLA SĘDZIÓW I KOTŁOWNI, WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DACHU NAD ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM ORAZ ROZBUDOWĄ BUDYNKU O KAWIARNIĘ.

ADRES

ul. Kamiennogórska 5, 58-379 Czarny Bór

NR PROJEKTU

417

NR DZIAŁEK

działka nr 273, 278, ob. nr 2 Czarny Bór

INWESTOR	Gmina Czarny Bór ul. Główna 18 58-379 Czarny Bór
----------	--

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	isba GRUPA PROJEKTOWA SP. z o.o. ul. Mosiężna 27, lok.8 t.: +48 506 826 492 www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl
----------------------	---

ARCHITEKTURA:		
PROJEKTANT	arch. Joanna Styrylska	186/00/DUW
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:	arch. Tomasz Boniecki	2/00/DUW
PROJEKTANT	mgr inż. Szymon Juraszek	DOŚ/0279/PWBKb/16
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Michał Cieślak	270/DOŚ/12

RYSUJEK

RZUT PARTERU

DATA

03.2022

SKALA

1-100

NR RYSUNKU

417 PB

BRANŻA

A

STADIUM

PB

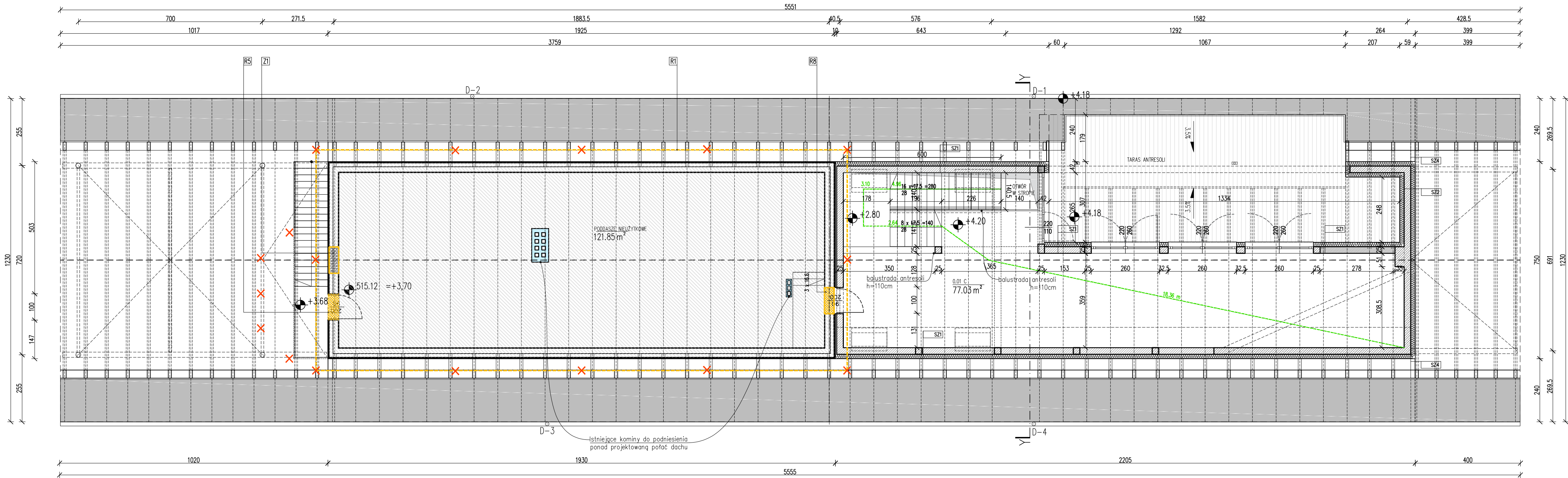
NR PROJEKTU STADIUM

BRANŻA

RZUT RYS.

NR RYS.

REWIZJA



ZESTAWIENIE PRZEGRÓD:

DACH		
D1 – dach	cm	
Blacha tytan cynk na rąbek stojący	0.08 cm	
Mata strukturalna z folią wg zaleceń systemu	– cm	
Deskowanie pełne szer <160 mm	2.4 cm	
Krokwie co 80 cm	22 cm	
Szczelina wentylacyjna w wysokości krokwi	4 cm	
Membrana wysokoprzepuszczalna	– cm	
Wetna mineralna pomiędzy krokwiami (λ=0.035)	18 cm	
Wetna mineralna pod krokwiami (λ=0.035)	7 cm	
Płyta drewnopachodna	2.2 cm	
Paroizolacja	– cm	
Ruszt	3 cm	
Sklejka brzożowa	1.2 cm	
D2 – dach nad częścią istniejącą	cm	
Blacha tytan cynk na rąbek stojący	0.08 cm	
Mata strukturalna z folią wg zaleceń systemu	– cm	
Deskowanie pełne szer <160 mm	2.4 cm	
Krokwie	22 cm	

D3 – dach nad tarasem	cm	
Blacha tytan cynk na rąbek stojący	0.08 cm	
Mata strukturalna z folią wg zaleceń systemu	– cm	
Deskowanie pełne szer <160 mm	2.4 cm	
Krokwie	22 cm	
Zastrzały drewniane	22 cm	
D4 – dach – okap	cm	
Blacha tytan cynk na rąbek stojący	0.08 cm	
Mata strukturalna z folią wg zaleceń systemu	– cm	
Deskowanie pełne szer <160 mm	2.4 cm	
Krokwie	22 cm	
Zastrzały drewniane	22 cm	
Podkonstrukcja podbitki	– cm	
Płyta cementowa na zewnątrz	1.25 cm	

POSADZKI		
P1	cm	
posadzka betonowa utwardzana pow. zacierana mech.	10.0 cm	
folia PE 0.8	– cm	
styrodur	12.0 cm	
folia PE 0.8	– cm	
płyta betonowa C12/15	15.0 cm	
grunt rodzimy	– cm	
P2	cm	
posadzka betonowa utwardzana pow. zacierana mech.	10.0 cm	
folia PE 0.8	– cm	
styrodur	12.0 cm	
folia PE 0.8	– cm	
Folia paroizolacyjna	15.0 cm	
Strop żelbetowy	– cm	

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE		
SZ1	cm	
tynk akrylowy gruboziarnisty	0.25 cm	
wetna mineralna	17.0 cm	
cegła silikatowa fugowana/nie tynk.	25.0 cm	
SZ2	cm	
tynk akrylowy gruboziarnisty	0.25 cm	
cegła silikatowa fugowana/nie tynk.	25.0 cm	
SZ3	cm	
tynk akrylowy gruboziarnisty	0.25 cm	
wetna mineralna	12 cm	
Istniejąca ściana	36.5 cm	
SZ4	cm	
tynk akrylowy gruboziarnisty	0.25 cm	
płyta cementowa zewnętrzna	1.25 cm	
podkonstrukcja drewniana	18 cm	

SZF	cm	
folia kubelkowa	2.0 cm	
styrodur	15.0 cm	
blocczek silikatowy	15.0 cm	
izolacja przeciwwilgociowa	– cm	

ŚCIANY WEWNĘTRZNE		
SW1	cm	
cegła silikatowa fugowana/nie tynk. od strony pom.01	25.0 cm	
tynk wewnętrzny cementowo wapienny	1.0 cm	
SW2	cm	
tynk wewnętrzny	1.0 cm	
blocczek silikatowy	12 cm	
tynk wewnętrzny	1.0 cm	
SW3	cm	
tynk wewnętrzny	1.0 cm	
blocczek silikatowy	12 cm	
klej do płytek	0.5 cm	
płytki ceramiczne	1.0 cm	

SW4	cm	
płytki ceramiczne	1.0 cm	
klej do płytek	0.5 cm	
blocczek silikatowy	25 cm	
klej do płytek	0.5 cm	
płytki ceramiczne	1.0 cm	

SW5	cm	
cegła silikatowa fugowana/nie tynk	12 cm	

SW6	cm	
płytki ceramiczne	1.0 cm	
klej do płytek	0.5 cm	
blocczek silikatowy	25 cm	
wetna mineralna /pustka instalacyjna	20.0 cm	
podkonstrukcja systemowa	5 cm	
płyta gk	1.25 cm	
klej do płytek	0.5 cm	
płytki ceramiczne	1.0 cm	

SW7	cm	
płytki ceramiczne	1.0 cm	
klej do płytek	0.5 cm	
blocczek silikatowy	25 cm	
wetna mineralna	10.0 cm	
Istniejąca ściana	36.5 cm	

- UWAGI OGÓLNE:
- PROJEKT JEST OBJĘTY OCHRONĄ PRAWA AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTÉ STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRACOWANIA /Dz.U.94.24.83 z dnia 4.02.94 r./PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY, KOPIOWANY I REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY JEGO AUTORÓW.
 - NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAWIERAJĄCEJ: PROJEKT BUDOWLANY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ, PROJEKT WYKONAWCZY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ/ SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT. DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
 - WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANIAM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
 - WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA WSZELKICH PRAC ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ PRZY ZACHOWANIU PRZEPISÓW BHP.
 - ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESYTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
 - WSZELKIE ZAMIENNE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE OD ZASTOSOWANYCH W PROJEKCIE ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNYM PROJEKTANTOWI.
 - WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZÉZ WYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEZWŁOCZNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO. BĘDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA
 - PRZÉD PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN PRZEDSTAWIĆ PRÓBKÉ MATERIAŁÓW WYKONCZENIOWYCH, W TYM KOLORYSTYKÉ, DO AKCEPTACJI GŁÓWNYM PROJEKTANTOWI, ZGODNIE Z ZAPISAMI NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

OZNACZENIA OGÓLNE	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	m²
ŚCIANA PROJEKTOWANA MUROWANA	parter	m²
TRZPIEN ŻELBETOWY WYKONANY W TECHNOLOGII BETONU ARCHITEKTONICZNEGO	0.01a KAWIARNIA: SALA	72.75 m²
ŚCIANA ISTNIEJĄCA MUROWANA 36 CM/12 CM	0.02b KAWIARNIA: BAR	23.60 m²
ZAMUROWANIE OTWORÓW ISTNIEJĄCYCH	0.02 SCHODY NA ANTRESOLĘ	5.48 m²
WYBURZENIA	0.03 PRZEDSIÓNEK	2.59 m²
ROZBIÓRKI	0.04 TOAleta	2.09 m²
ISTNIEJĄCA STOLARKA/ŚLUSARKA	0.05 POM. PORZĄDKOWE	2.34 m²
CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA	0.06 KOMUNIKACJA Z ANEKSEM SZATNIOWYM	3.55 m²
PRZECIĘCIE ENKULACYJNE – MAX.40 m	0.07 PRZEDSIÓNEK	1.81 m²
ELEMENTY ISTNIEJĄCE	0.08 TOAleta	1.83 m²
ROZBIÓRKI, WYBURZENIA, ZAMUROWANIE ZEWNĘTRZNE	0.09 ZAPLECZÉ MAGAZYNOWE	4.05 m²
R1 ROZBIÓRKA DACHU: NIŻSZY, POSZCZÓŁA, ORYNKOWANA, RUR SPUSTOWYCH, INSTALACJI NA DACHU	0.10 TOAleta DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4.64 m²
R2 ROZBIÓRKA RAMPY, BALUSTRADY I SCHODÓW DO TOALETY ZEWNĘTRZNEJ	0.01c ANTRESOLA KAWIARNI	77.03 m²
R3 ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	razem	202.29 m²
R4 ROZBIÓRKA STALOWYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	BUDYNEK ISTNIEJĄCY – PRZEBUDOWA	m²
R5 WYBURZENIE – WYBUDOWA NOWEGO OTWORU DRZWIOWEGO	L.01 POM. SZEDZÓW	8.82 m²
R6 WYBURZENIE – POWYKSZCZENIE ISTNIEJĄCEGO OTWORU DRZWIOWEGO	L.02 PRZEDSIÓNEK	2.13 m²
Z1 ZAMUROWANIE ISTNIEJĄCEGO OTWORU DRZWIOWEGO	L.03 TOAleta	2.67 m²
ROZBIÓRKI, WYBURZENIA, ZAMUROWANIE WEWNĘTRZNE	L.04 KOTŁOWNIA	5.37 m²
R7 ROZBIÓRKA ŚCIANY DZIALOWEJ		
R8 WYBURZENIE – WYBUDOWA NOWEGO OTWORU		

OBIEKT / ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POMIESZCZENIA DLA SĘDZIÓW I KOTŁOWNIĘ, WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DACHU NAD ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM ORAZ ROZBUDOWĄ BUDYNKU O KAWIARNIĘ.

ADRES

ul. Kamiennogórska 5, 58-379 Czarny Bór

NR PROJEKTU

417

NR DZIAŁEK

dziłka nr 273, 278, ob. nr 2 Czarny Bór

INWESTOR	Gmina Czarny Bór ul. Główna 18 58-379 Czarny Bór
----------	--

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	isba GRUPA PROJEKTOWA SP. z O.O. ul. Mosiężna 27, lok.8 t.: +48 506 826 492 www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl
----------------------	---

ARCHITEKTURA:		
PROJEKTANT	arch. Joanna Styrylska	186/00/DUW
SPRAWDZAJĄCY	arch. Tomasz Boniecki	2/00/DUW
KONSTRUKCJA:		
PROJEKTANT	mgr inż. Szymon Juraszek	DOŚ/0279/PWBKb/16
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Michał Cieślak	270/DOŚ/12

RYSEUNEK

RZUT ANTRESOLI

DATA

03.2022

SKALA

1-100

NR RYSUNKU

417 PB | A | 02 | 02B

NR PROJEKTU STADIUM

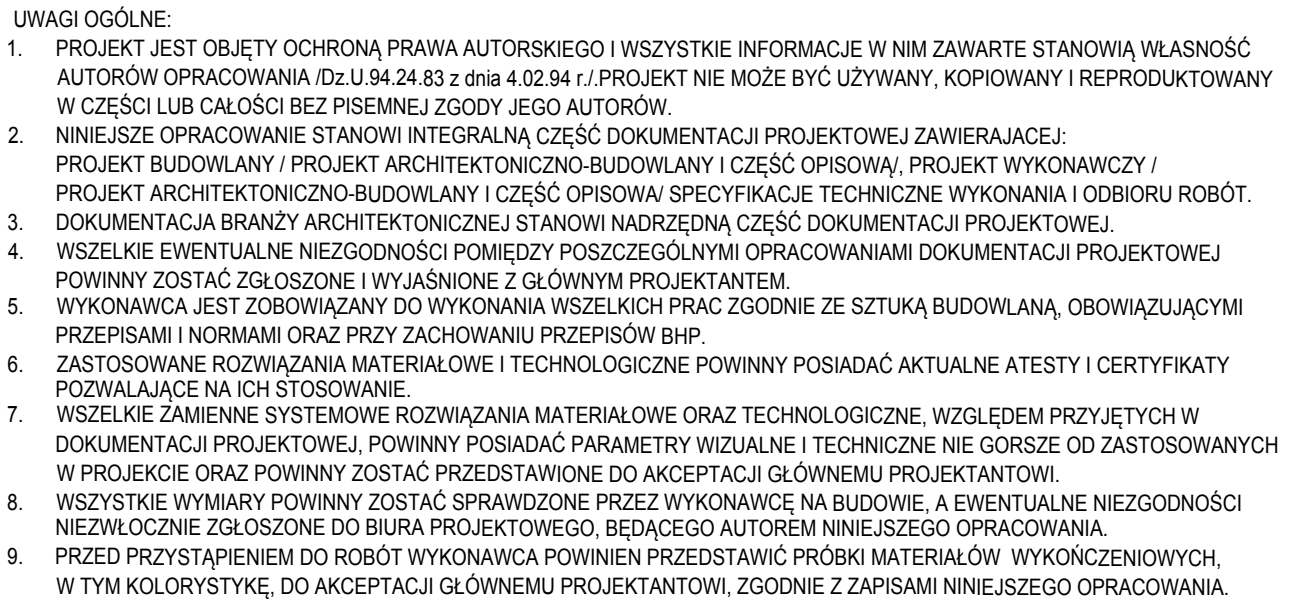
BRANŻA

A


STADIUM

PB

NR RYS. REWIZJA



OBJEKT / ZAKRES OPRAWOCOWANIA	NR PROJEKTU
PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POMIESZCZENIA DLA SĘDZIÓW I KOTŁOWNIE, WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DACHU NAD ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM ORAZ ROZBUDOWĄ BUDYNKU O KAWIARNIĘ.	417
ADRES	NR DZIAŁEK
ul. Kamiennogórska 5, 58-379 Czarny Bór	działka nr 273, 278, ob. nr 2 Czarny Bór

<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</p>	<p>isba GRUPA PROJEKTOWA SP. z O.O. ul. Mosiężna 27, lok.8 t.: +48 506 826 492 www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl</p>	
---------------------------------	---	---

RYSLUNEK	DATA 03.2022	BRANZA A	STADIUM PB
RZUT DACHU	SKALA 1-100		
	NR PROJEKTU 417	NR RYSUNKU PB	
	NR PROJEKTU STADIUM	BRANZA	RODZ. RYS.
		NR RYS.	REWIZJA



XIV SPIS TREŚCI

1	WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	3
2	UZGODNIENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI - PSG	7
3	INFORMACJA W SPRAWIE TERENU GÓRNICZEGO	10
4	OŚWIADCZENIE INWESTORA W SPRAWIE PRZYŁĄCZY	11
5	OŚWIADCZENIE INWESTORA W PRAWIE MIEJSC PARKINGOWYCH	12
6	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ	13

XV OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**1 WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Urząd Gminy
Czarny Bór
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Tel (74) 84 50 139
Fax (74) 84 50 349
www.czarny-bor.pl

GKR.6727.88.2021.OK

Czarny Bór, dnia 01.09.2021 r.

GKR
w/m

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**WSI CZARNY BÓR I BORÓWNO - OBSZARU "A"**

Uchwała nr X/44/2011 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 17 października 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 12.01.2012 r., poz. 93)

Działka nr ewid. 273, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:

Przeznaczenie: **2US** - Tereny sportu i rekreacji;

Dodatkowe informacje: Granice uduktamentowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru
"Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";
Granice minimalnej strefy ochronnej od gazociągu;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2US:

[...]

§72

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US, 2US, 3US ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkaniowa zajmująca maksymalnie 10% powierzchni terenu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) budowa zabudowy uzupełniającej z zachowaniem następujących warunków:

a) linia zabudowy - nieprzekraczalna ustalona w §9;

b) maksymalna wysokość okapu – 7 m;

c) maksymalna wysokość kalenicy zabudowy uzupełniającej – 12 m;

d) forma połaci dachu - stromy, o symetrycznym układzie połaci dachu;

2) lokalizacja zabudowy uzupełniającej w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania istniejącej zabudowy,

3) przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków:

a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy;

b) wielkość powierzchni zieleni - min 30% powierzchni terenu lub działki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości:

1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;



**Urząd Gminy
Czarny Bór**
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Tel (74) 84 50 139
Fax (74) 84 50 349
www.czarny-bor.pl

2) granice terenu wyznaczają linie rozgraniczające;

3) dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – na części terenu 3US, przeznaczonej na rezerwę terenu pod drogę wojewódzką, wyklucza się lokalizację zabudowy trwałej.

Sporządziła: Olga Kurnyta

GKR.6727.88.2021.OK

Czarny Bór, dnia 01.09.2021 r.

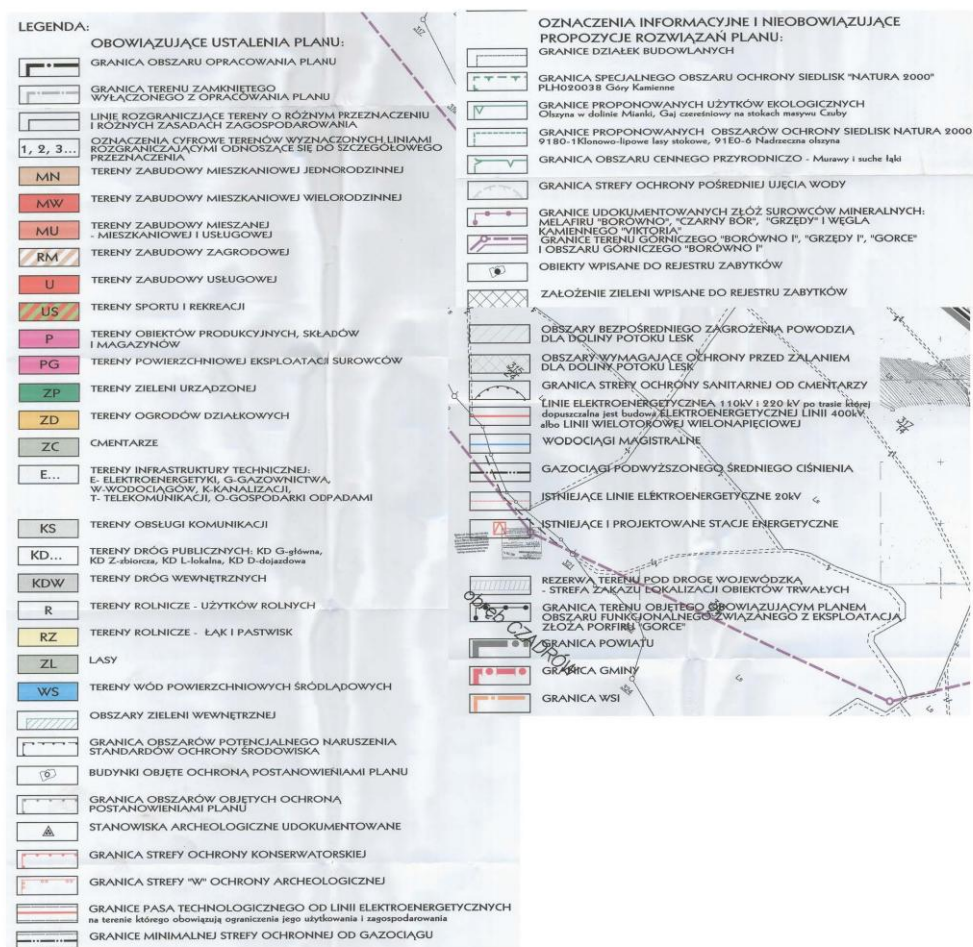
**WYRYS Z MIEJSCEWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO
WSI CZARNY BÓR I BORÓWNO - OBSZARU "A"**

Uchwała nr X/44/2011 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 17 października 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 12.01.2012 r., poz. 93)

Działka: 273 obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR (2US).



SKALA: 1:2000



2 UZGODNIENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI - PSG



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06

Sekcja Zarządzania Majątkiem
Sieciowym w Wałbrzychu
ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych
tel. 74 842 72 15
eleni.karanikola-cieciera@psgaz.pl

ISBA Grupa Projektowa
sp. z o.o.
ul. Mosiężna 27/8
53-441 Wrocław

Wasz znak:

Wałbrzych, 22.11.2021

Nasz znak: PSGWR.ZMSW.763.236.EKC.21

Dot.: uzgodnienia planowanej przebudowy i rozbudowy budynku zaplecza sanitarnego dla boiska sportowego w Czarnym Borze przy ul. Kamiennogórskiej 5

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo w sprawie jak w tytule, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu informuje, iż w obszarze objętym zakresem opracowania ww. inwestycji zlokalizowany jest czynny gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 STAL wybudowany przed 12 grudnia 2001 r. Strefa kontrolowana dla przedmiotowego gazociągu wynosi 30m (po 15 m od osi gazociągu) wg Tabeli nr 1, Załącznika nr 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. poz. 640 z dnia 04.06.2013 r.) i

W związku z powyższym należy zastosować się do następujących wytycznych:

1. W strefach kontrolowanych gazociągów należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie.
2. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.
3. W odległości mniejszej niż 1m od osi sieci gazowej nie wolno prowadzić robót ziemnych sprzętem mechanicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz. 401 z dnia 19.03.2003 r.).
4. Szczególną ostrożność należy zachować w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z ww. siecią oraz zabezpieczyć ją zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W wyniku prowadzonych robót nie może nastąpić znaczne wypłylenie ani zagłębienie istniejących gazociągów. W przypadku zmiany niwelety terenu zaprojektować i wykonać przełożenie gazociągu na właściwą głębokość, na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44
50-507 Wrocław

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl

warunków w Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Wałbrzychu, ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych.

6. Prace należy prowadzić w sposób wykluczający uszkodzenie sieci gazowej lub urządzeń gazowych.
7. W przypadku uszkodzenia sieci gazowych lub urządzenia gazowego Inwestor ponosi koszty:
- usunięcia uszkodzenia,
 - strat gazu spowodowanych uszkodzeniem,
 - przekroczenia mocy umownej na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego,
 - odszkodowania dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu,
 - naprawy urządzeń pomiarowych na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego.
8. Nie wyklucza się istnienia innych sieci gazowych nie wskazanych na planie sytuacyjno-wysokościowym, które nie były zgłoszone do odbioru w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu i nie zostały zinwentaryzowane zarówno przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu jak i przez firmę geodezyjną.
9. O terminie rozpoczęcia robót w zakresie prac w pobliżu sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia należy bezwzględnie powiadomić z dwutygodniowym wyprzedzeniem Sekcję Stacji i Sieci Gazowych w Wałbrzychu, ul. Wrocławska 2 58-309 Wałbrzych podając nr telefonu do kierownika budowy. Każdorazowe odkrycie czynnej sieci gazowej należy przed zasypianiem zgłosić do w/w Sekcji. Całość prac związanych z projektowaną inwestycją prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem w/w Sekcji.
10. Podczas wykonywania robót ziemnych w przypadku uszkodzenia taśmy ostrzegawczej należy ją przywrócić do stanu pierwotnego.
11. Niniejsze uzgodnienie wraz z załącznikiem ważne jest do dnia 31.12.2022r o ile wcześniej nie zostanie rozpoczęta przedmiotowa inwestycja.

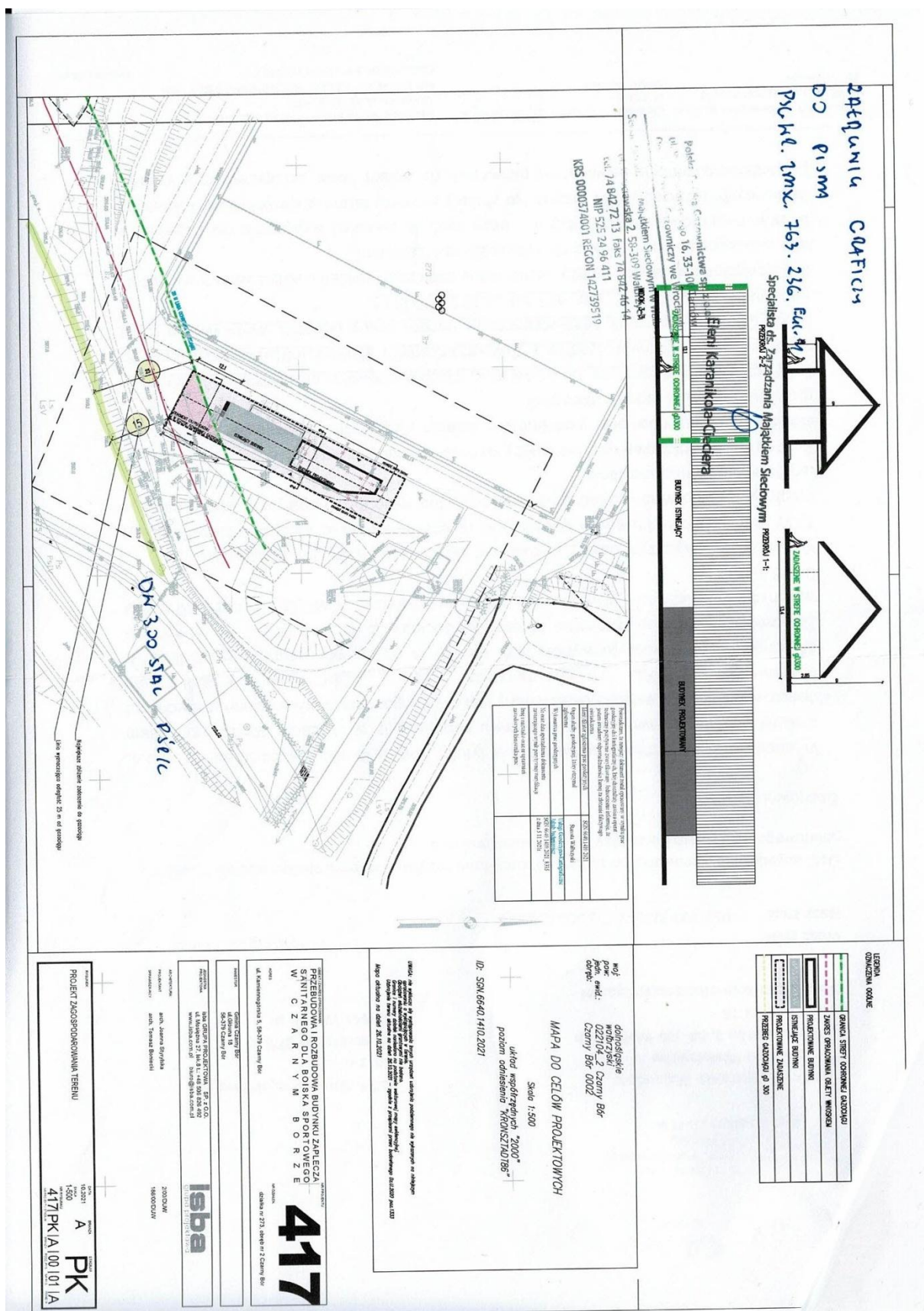
Informujemy, iż uzgodnienia w PSG sp. z o.o. są odpłatne – zgodnie z cennikiem umieszczonym na stronie internetowej www.psgaz.pl.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcja Zarządzania Majątkiem
Magdalena Kaweł-Juszczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. SSISG w Wałbrzychu
3. ZMSW a/a.



Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

3 INFORMACJA W SPRAWIE TERENU GÓRNICZEGO

MINERAL POLSKA Sp. z o.o.
Dyrekcja RM
Okręg EE
Ul. Wesola 12
58 – 379 Czarny Bór, Polska

Tel. +48 74 88 66 830

www.mineral-polska.com



Czarny Bór, 14.01.2022 r.

Urząd Gminy Czarny Bór
Ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór
Pełnomocnik:
Joanna Styrylska

dotyczy: przebudowa i rozbudowa budynku zaplecza sanitarnego dla boiska sportowego w Czarnym Borze na działkach numer 273, 278, obręb nr 2 Czarny Bór

W związku z przebudową i rozbudową budynku zaplecza sanitarnego dla boiska sportowego w Czarnym Borze na działkach numer 273, 278, obręb nr 2 Czarny Bór, informujemy, iż żadna z w/w działek nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ustanowionego dla złóż melafiru „Grzędy” i „Borówno”

DYREKTOR DS. FINANSOWYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
Maja Sadowy

ING BANK SŁĄSKI 51 1050 0086 1000 0090 3004 8319 - SWIFT (BIC): PKOPPLPW
Zarząd: Członek Zarządu – mgr inż. Radmilla Zapletalova, Członek Zarządu – mgr Maja Sadowy KRS: 0000086212 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, Regon 011163771, NIP 522-10-22-066
Kapitał zakładowy: 19.056.000,-PLN

Stwierdzam zgodność z oryginałem – 1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

4 OŚWIADCZENIE INWESTORA W SPRAWIE PRZYŁĄCZY



Urząd Gminy Czarny Bór

ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór
tel. 74/ 8450 139 74/ 8450 349 fax: 74/ 8450 006

Czarny Bór, 15.03.2022r.

GMINA CZARNY BÓR
ul. Główna 18
58-379 CZARNY BÓR
NIP 8862572974 REGON 890718225

Pani Joanna Styrylska

Ul. Mosiężna 27/8

53-441 Wrocław

Oświadczam, że mamy zapewnioną stałą dostawę mediów tj. energia elektryczna, woda oraz odbiór ścieków bytowych do budynku zaplecza sanitarnego położonego w Czarnym Borze przy ulicy Kamiennogórskiej.

Na powyższe posiadamy stosowne umowy.

WOJTA GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

Otrzymują:

1. Adresat

2. IDiK a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE:

- Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Gminy Czarny Bór z siedzibą: ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór;
- Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Czarny Bór jest Pani Iwona Ślusarczyk, tel. 748450139, e-mail kadry@czarny-bor.pl;
- Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z określonym celem w składanym podaniu/wniosku;
- Pana/Pani dane osobowe będą udostępniane wyłącznie Urzędowi Gminy Czarny Bór;
- Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Jednolitym Rzeczym Wykazie ikt dla organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki;
- Podanie przez Pana/Panią danych osobowych w zakresie wymaganych ustawodawstwem jest obligatoryjne. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezrealizowaniem usługi;
- Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- Pana/Pani dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny.

Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

5 OŚWIADCZENIE INWESTORA W PRAWIE MIEJSC PARKINGOWYCH



Urząd Gminy Czarny Bór

ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór
tel. 74/ 8450 139 74/ 8450 349 fax: 74/ 8450 006

Czarny Bór, 15.03.2022r.

GMINA CZARNY BÓR
ul. Główna 18
58-379 CZARNY BÓR
NIP 8862572974 REGON 890718225

Pani Joanna Styrylska

Ul. Mosiężna 27/8

53-441 Wrocław

Na podstawie § 42 ust. 2 Uchwały Nr X/44/2011 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 17 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno - Obszar A, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 12 stycznia 2012r. poz. 93 oświadczam, że dwa miejsca parkingowe na terenie działki 278, ob.002 Czarny Bór przeznaczone są dla obsługi rozbudowywanego zaplecza sanitarnego przy boisku sportowym w Czarnym Borze.

Otrzymują:

I. Adresat

2.IDiK a/a

Sporządził:

Natalia Jaworek

tel. 748450 139 wew. 24

mail: drogi@czarny-bor.pl

WOJCI GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE:

- Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Gminy Czarny Bór z siedzibą: ul. Główna 18 58-379 Czarny Bór,
- Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Czarny Bór jest Pani Iwona Ślusarczyk, tel. 748450139. e-mail: kadry@czarny-bor.pl
- Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z określonym celem w składanym podaniu/wniosku,
- Pana/Pani dane osobowe będą udostępniane wyłącznie Urzędowi Gminy Czarny Bór,
- Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Jednolitym Rzeczkowym Wykazie ikt dla organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- Podanie przez Pana/Panią danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezrealizowaniem usługi,
- Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- Pana/Pani dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny.

Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

**6 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POMIESZCZENIA
DLA SĘDZIÓW I KOTŁOWNIĘ, WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DACHU NAD
ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM ORAZ ROZBUDOWĄ BUDYNKU
O KAWIARNIĘ**

ADRES

ul. Kamiennogórska, Czarny Bór

NR DZIAŁKI

dz. nr 273,278

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

KAT. XVII – BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG.;

obręb: 0002 Czarny Bór

INWESTOR

GMINA CZARNY BÓR

ul.Główna 18 58-379 Czarny Bór

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

1 /03/ 2022

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE BRAKU
MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO
OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI
CIEPŁOWNICZEJ**

Ja niżej podpisany, oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego: Zaplecza sanitarnego dla boiska sportowego w Czarnym Borze do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie warunkami określonymi w art. 7bustawy z dnia 10 kwietnia 1997roku-Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019roku, poz. 755 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

PROJEKTANT / UPRAWNIENIA

NR UPRAWNIENI

PODPIS

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

arch. JOANNA STYRYLSKA

186/00/DUW

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

Stwierdzam zgodność z oryginałem –1 /03/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

XVI PLAN BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POMIESZCZENIA
DLA SĘDZIÓW I KOTŁOWNIĘ, WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DACHU NAD
ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM ORAZ ROZBUDOWĄ BUDYNKU
O KAWIARNIĘ**

ADRES

ul. Kamiennogórska, Czarny Bór

NR DZIAŁKI

dz. nr 273,278

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

KAT. XVII – BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG.;

obręb: 0002 Czarny Bór

INWESTOR

GMINA CZARNY BÓR

ul.Główna 18 58-379 Czarny Bór

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

1 /03/ 2022

DLA OBIEKTU WYMAGANE JEST SPORZĄDZENIE PLANU BIOZ

PROJEKTANT / UPRAWNIENIA

NR UPRAWNIENI

PODPIS

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

arch. JOANNA STYRYLSKA

186/00/DUW

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

1.1 PRACE ROZBIÓRKOWE:

1.1.1 ROZBIÓRKI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1.2 ROZBIÓRKI ELEMENTÓW BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

1.2 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

1.3 PRACE ZEWNĘTRZNE:

1.3.1 WYKOPY POD FUNDAMENTY

1.3.2 WYKONANIE PRZYŁĄCZY I ODCINKÓW INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH

1.3.3 WYKONANIE NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZYCH I JEZDNYCH

1.4 PRACE WEWNĘTRZNE:

1.4.1 WYKONANIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH

1.4.2 WYKONANIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

1.4.3 WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN I ŁAW FUNDAMENTOWYCH

1.4.4 SZALOWANIE I WYLEWANIE ŻELBETOWYCH SŁUPÓW

1.4.5 MUROWANIE ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH WEWNĘTRZNYCH

1.4.6 WYKONANIE KONSTRUKCJI DACHU

1.4.7 WYKONANIE IZOLACJI TERMICZNEJ DACHU

1.4.8 WYKONANIE POKRYCIA DACHU WRAZ OBRÓBKAMI ELEMENTÓW WENTYLACJI MECHANICZNEJ

1.4.9 MUROWANIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH

1.4.10 MONTAŻ OKIEN, WITRYN I FASAD ALUMINIOWYCH

1.4.11 WYKONANIE INSTALACJI WOD- KAN, CO I ELEKTRYCZNEJ

1.4.12 WYKONANIE WARSTW POSADZEK

1.4.13 MONTAŻ SUFITU PODWIESZONEGO

1.4.14 MONTAŻ STOLARKI WEWNĘTRZNEJ

1.4.15 PRACE MALARSKIE I INNE PRACE WYKOŃCZENIOW

2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka w chwili obecnej jest niezagospodarowana.

Teren jest nieuzbrojony.

3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Ewentualnym zagrożeniem dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi będą pomosty i rusztowania robocze, prace na dachu oraz wykopy.

4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGORZEŃ WYSTĘPUJĄCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTAPIENIA.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

4.1 ROBOTY PRZY KTÓRYCH WYKONYWANIU WYSTĘPUJE RYZYKO UPADKU Z WYSOKOŚCI PONAD 5,0 M;

4.2 ODERWANIE SIĘ CZĘŚCI RUCHOMYCH MASZYN I NARZĘDZI.

4.3 PORAŻENIE PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

4.4 PRZEWROCENIE SIĘ DRABIN

4.5 SKALECZENIA, STŁUCZENIA, ZMIAŻDŻENIA ITP.

4.6 UDERZENIE, PRZYGNIECENIE PRZEZ SPADAJĄCE, OBSUWAJĄCE SIĘ CZYNNIKI MATERIALE

5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, ze szczególnym uwzględnieniem:

5.1 ZAPOZNANIE PRACOWNIKÓW Z ZAKRESEM I TECHNOLOGIĄ PROWADZENIA ROBÓT;

5.2 WSKAZANIE ŚRODKÓW I PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH DLA ZDROWIA;

5.3 ZAPOZNANIE PRACOWNIKÓW Z INSTRUKCJAMI TECHNICZNYMI STOSOWANIA TYCH ŚRODKÓW;

5.4 WSKAZANIE PRACOWNIKOM ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH (ROBOTY NA WYSOKOŚCI I PRZY UŻYCIU ELEKTRONARZĘDZI)

5.5 WSKAZANIE PRACOWNIKOM ROBÓT MOGĄCYCH POWODOWAĆ ZAGROŻENIA OSÓB TRZECICH (ZWIĄZANYCH NP. Z UPADKIEM ELEMENTÓW DEMONTOWANYCH I MONTOWANYCH, UPADKIEM NARZĘDZI, ITP.).

5.6 NALEŻY PRZESTRZEGAĆ STOSOWANIA WYMAGANYCH ŚRODKÓW OCHRON INDYWIDUALNYCH, OBUWIA I UBRANIA OCHRONNEGO.

5.7 KIEROWNIK ROBÓT JEST ZOBOWIĄZANY RÓWNIEŻ DO SPRAWDZENIA DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH KWALIFIKACJE I ZDOLNOŚĆ PRACOWNIKÓW DO PRZEPROWADZENIA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW ROBÓT.

6 ŚRODKI ORGANIZACYJNE I TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWALNYCH

Należy wykonać następujące zabezpieczenia :

- 6.1 WYKONAĆ RUSZTOWANIA I PODESTY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.
- 6.2 WYKONAĆ I OZNAKOWAĆ OGRODZENIE PLACU BUDOWY
- 6.3 MATERIAŁY NIEBEZPIECZNE NALEŻY SKŁADOWAĆ W MIEJSCACH WYZNACZONYCH I ZABEZPIECZONYCH PRZED WPŁYWAMI OSÓB NIEPOWOŁANYCH ORAZ ZABEZPIECZYĆ PRZED WPŁYWEM WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH
- 6.4 SPRZĘT MECHANICZNY ZABEZPIECZYĆ PRZED DZIAŁALNOŚCIĄ OSÓB NIEPOWOŁANYCH
- 6.5 WYKOPY NALEŻY OZNAKOWAĆ I ZABEZPIECZYĆ
- 6.6 DROGĘ EWAKUACJI WYZNACZA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY KIEROWNIK BUDOWY