

2022 -07- 18

Wałbrzych, dnia.....

DECYZJA NR...../2022
268

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021r. poz. 2351.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.04.2022 roku.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Czarny Bór
Ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór
obejmujące:

przebudowę części istniejącego budynku na pomieszczenia dla sędziów i kotłownię wraz z rozbiórką dachu nad istniejącym budynkiem oraz rozbudową budynku o kawiarnię w Czarnym Borze (dz. 273, 278 obręb nr 0002 Czarny Bór) kat. obiektu nr: XVII

według projektu projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Joanna Styrska
specjalność: architektoniczna. nr uprawnień: 186/00/DUW, nr zaświadczenia DS.-0684
- mgr inż. Szymon Juraszek
specjalność: konstr.-budowl. nr uprawnień: DOŚ/0279/PWBkb/16, nr zaświadczenia SLK/BO/2326/22
- mgr inż. Janusz Mądry
specjalność: sanitarna. nr uprawnień: 140/DDOŚ/03, nr zaświadczenia DOŚ/IS/0220/04
- mgr inż. Lech Krystek
specjalność: elektryczna. nr uprawnień: 111/DOŚ/05, nr zaświadczenia DOŚ/IE/0506/05

z zachowaniem następujących warunków:

I. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- 2) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- 3) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- 4) wystąpić do tut. Organu o wydanie dziennika budowy,
- 5) uporażdkować teren po zakończeniu robót,
- 6) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonać powierzchnię jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)

7) spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniu z dnia 27.04.2022r. znak PSGWR.ZMSW.763.87.316.EKC.22 Polskiej Spółki Gazownictwa

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
- 2) ustanowić inspektora nadzoru-inwestorskiego (art. 19 ust. 1 – Prawo budowlane oraz §-2 ust. 1 pkt. 3c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;

3) zgodnie z zapisami art. 34 ust.3 pkt. 3 Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.): Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2021r. poz. 2351):

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13.04.2022., zostało wszczęte na żądanie Inwestora tj.: Gmina Czarny Bór zam. j.w. postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę części istniejącego budynku na pomieszczenia dla sędziów i kotłownię wraz z rozbiórką dachu nad istniejącym budynkiem oraz rozbudową budynku o kawiarnię w Czarnym Borze (dz. 273, 278 obręb nr 0002 Czarny Bór) Dnia

7.07.2022r. przedłożono uzupełnienie nałożone postanowieniem nr 268/2022 z dnia 9.05.2022r., zmienionym postanowieniem nr 384/1022 z dnia 24.06.2022r.

Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleńiami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymującą się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Projektant określił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia mieści się w granicach dz. nr 273, 278 obręb nr 0002 Czarny Bór.

Przedmiotowe zamierzenie zgodne jest Uchwałą nr XI/44/2011 rady Gminy Czarny Bór z dn. 17.10.2011r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar A.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w I tomie : „przebudowa części istniejącego budynku na pomieszczenia dla sędziów i kotłownię wraz z rozbiórką dachu nad istniejącym budynkiem oraz rozbudową budynku o kawiarnię w Czarnym Borze (dz. 273, 278 obręb nr 0002 Czarny Bór)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uzyskanie pozwolenia na budowę zwolnione jest z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 cyt. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. "o opłacie skarbowej" (t.j.: Dz.U. 2020. poz. 1546 ze zm.)



Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Biały (2)

Otrzymują

1. Inwestor j.w. + zał. nr 1
2. Pehomocnik : Pani Joanna Styrylska
3. ZAB a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + zał. Nr 1
WP/D/14.07.2022r..

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku usłarowania nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane), na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wjazdnych), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wały a także budynków kolejowych, nastawnie, podsiadki trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, szlaczki przeładunkowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem sławów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i osłóg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane) z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor zaniast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + zał. nr 1
5. Należy wskazać podstawę prawną nadania warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorke"

²⁾ Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiorke"

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nadania warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.