

WÓJT GMINY
Kołbaskowo

Kołbaskowo, dnia 22.08.2016 r.

GN.6730.102.2016.JW

Decyzja nr 13/16

o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie sieci wodociągowej z przyłączami, w zakresie średnic Ø32 – Ø160 mm, z przebudową kolidującego istniejącego uzbrojenia podziemnego, w miejscowości Ustowo na działce nr 43/2 z obrębu geodezyjnego Ustowo, gmina Kołbaskowo

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 j.t. ze zm.) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2016.23 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 czerwca 2016 r., złożonego przez Biuro Projektów INBUD S.C. występujące z pełnomocnictwa Gminy Kołbaskowo, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie i przebudowie sieci wodociągowej z przyłączami, w zakresie średnic Ø32 – Ø160 mm, z przebudową kolidującego istniejącego uzbrojenia podziemnego, w miejscowości Ustowo, na działce nr 43/2 z obrębu geodezyjnego Ustowo, gmina Kołbaskowo,

ustalam

na rzecz Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

lokalizację inwestycji celu publicznego

o znaczeniu lokalnym

dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ustowo, działka nr 43/2,
gmina Kołbaskowo

wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji – wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa i przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami w zakresie średnic Ø32 – Ø160 mm w miejscowości Ustowo oraz przebudowa kolidującego istniejącego uzbrojenia podziemnego, na działce nr 43/2 z obrębu geodezyjnego Ustowo, gmina Kołbaskowo. Trasa projektowanego wodociągu przebiega w pasie drogi powiatowej 3927Z. Planowany rurociąg zostanie wykonany metodą wykopu otwartego oraz metodą bezwykopową - przy przejściach pod drogą i w pobliżu drzew. Wykonana zostanie niezbędna infrastruktura, tj. zasuw i hydranty. Długość projektowanego wodociągu wynosi około 50 metrów. Istniejące nawierzchnie jezdni, naruszone w wyniku robót, zostaną odtworzone do stanu pierwotnego.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie dotyczy,

b) warunki ochrony środowiska:

- Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- W oparciu o art.75 ust.1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 j.t. ze zm.) , w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu.
- W oparciu o art. 29 ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 j.t.), prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, w tym należy zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny; w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich naprawy w

sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody.

- Ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.

c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- W oparciu o art. 32 i 33 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t. ze zm.), przy prowadzeniu robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub organ wykonawczy właściwej gminy; jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Realizacja inwestycji na podstawie warunków technicznych przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci wodociągowej.
- Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015.460 t.j.), lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogi powiatowej nr 3927Z, działki drogowej nr 43/2, może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy drogi: Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Polickiego, w formie decyzji administracyjnej, na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) – w oparciu o § 140 rozporządzenia – „lokalizacja infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, nie

może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi”.

- W/w urządzenie należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości. W szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów; usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.

Opieczętowany załącznik w liczbie 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z art. 6 p. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t.) jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 j.t. ze zm.) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego a także po uzyskaniu stanowiska innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

Pouczenie

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że przystąpienie do robót budowlanych może nastąpić po zgłoszeniu właściwemu organowi. Do zgłoszenia należy dołączyć projekt budowlany w czterech egzemplarzach, opracowany przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem **warunków niniejszej decyzji, aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń. Inwestor, zamiast dokonania zgłoszenia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o lokalizacji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WÓJT
Malgorzata Schwarz

Otrzymują:

- ① Gmina Kołbaskowo – reprezentowana przez pełnomocnika:

Biuro Projektowe INBUD S.C.

Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak

ul. Dąbrowskiego 1A

70-100 Szczecin

2. Starosta Policki

ul. Tanowska 8

72-010 Police

3. a/a (2 szt.)

Załącznik:

Wrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

Do wiadomości:

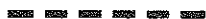
Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34

70-540 Szczecin

OZNACZENIA:

TEREN OBJĘTY WNIOSEM I OBSZAR
ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI



R/Vb

R/Vb

R/Vb

R/Vb

R/Vb

R/Vb

JRZĄD GMINY KOŁBASKOWO

załącznik Nr 22.08.2016 r.
z dnia 22.08.2016 r.
znak GN: 6430.102.2016/1

sporządził:
mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk
wpis na liście
Zachodniopomorskiej Okręgowej
Izby Architektów - ZP-0067
06.2016

WALT
Malgorzata Schwarz

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

RYS.1