

WÓJT GMINY  
Kołbaskowo

Kołbaskowo, dnia 19.07.2016 r.

GN.6730.81.2016.JW

**Decyzja nr 10/16**

**o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie sieci wodociągowej z przyłączami w zakresie średnic Ø32 – Ø160 mm w miejscowości Ustowo, z przebudową dwóch odcinków rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej Ø90 – Ø125 mm oraz przebudową kolidującego istniejącego uzbrojenia podziemnego, na działkach nr 66, 81/1, 81/2, 102/1, 110, 144 i 187, z obrębu geodezyjnego Ustowo, gmina Kołbaskowo**

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 j.t. ze zm.) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2016.23 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 czerwca 2016 r., złożonego przez Biuro Projektów INBUD S.C. występujące z pełnomocnictwa Gminy Kołbaskowo, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie i przebudowie sieci wodociągowej z przyłączami w zakresie średnic Ø32 – Ø160 mm w miejscowości Ustowo, z przebudową dwóch odcinków rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej Ø90 – Ø125 mm oraz przebudową kolidującego istniejącego uzbrojenia podziemnego, na działkach nr 66, 81/1, 81/2, 102/1, 110, 144 i 187, z obrębu geodezyjnego Ustowo, gmina Kołbaskowo,

**ustalam**

**na rzecz Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

**o znaczeniu lokalnym**

dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ustowo, działki nr 66, 81/1, 81/2, 102/1, 110, 144 i 187, gmina Kołbaskowo

## **I. Rodzaj inwestycji:**

Budowa i przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami w zakresie średnic Ø32 – Ø160 mm w miejscowości Ustowo, przebudowa dwóch odcinków rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej Ø90 – Ø125 mm oraz przebudowa kolidującego istniejącego uzbrojenia podziemnego, na działkach nr 66, 81/1, 81/2, 102/1, 110, 144 i 187, z obrębu geodezyjnego Ustowo, gmina Kołbaskowo. Trasa projektowanego wodociągu przebiega w pasie drogi powiatowej 3927Z od połączenia z projektowanym według odrębnego opracowania wodociągiem zakończonym na wysokości działki 162/3 z obrębu Ustowo do wysokości działki nr 68, z odejściami w działki nr 66, 144 i 187 z obrębu Ustowo. Przebudowa pierwszego odcinka rurociągu tłoczego w pasie drogi powiatowej nr 3927Z od połączenia z przebudowywanym według odrębnego opracowania rurociągiem tłocznym kanalizacji sanitarnej zakończonym na wysokości działki 162/3 z obrębu Ustowo do istniejącej na działce 102/1 przepompowni ścieków. Przebudowa drugiego odcinka rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej od istniejącej przepompowni ścieków na działce nr 81 do istniejącej studni kanalizacyjnej w drodze powiatowej 3927Z na wysokości działki 82 z obrębu Ustowo. Planowane rurociągi zostaną wykonane metodą wykopu otwartego oraz metodą bezwykopową - przy przejściach pod drogą, w pobliżu drzew, w skarpach. Wykonana zostanie niezbędna infrastruktura, tj. zasuwy, hydranty, odpowietrzenia, odwodnienia rurociągów. Długość projektowanego wodociągu wynosi około 1471 metrów, długość odcinków przebudowywanego rurociągu tłoczego wynosi około 267 metrów i 67 metrów. Istniejące nawierzchnie jezdni, naruszone w wyniku robót, zostaną odtworzone do stanu pierwotnego.

## **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - nie dotyczy,
- b) warunki ochrony środowiska:

- Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- W oparciu o art.75 ust.1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 j.t. ze zm.) , w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu.
- W oparciu o art. 29 ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 j.t.), prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, w tym należy zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny; w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody.
- Ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.

**c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- Planowana inwestycja lokalizowana jest częściowo na obszarze objętym ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych, jakimi są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
- Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t. ze zm.), właściciel/inwestor terenu objętego ochroną konserwatorską zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z przytoczonej ustawy:
  - obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora,
- rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Realizacja inwestycji na podstawie warunków technicznych przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
- Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015.460 t.j.), lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogi powiatowej nr 3927Z, działki drogowej nr 110 oraz w pasie dróg gminnych: nr 195015Z, działki drogowej nr 66 i nr 195017Z, działki drogowej nr 187, może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy dróg: Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Polickiego oraz Gminy Kołbaskowo, w formie decyzji administracyjnej, na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) – w oparciu o § 140 rozporządzenia – „lokalizacja infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi”.

**e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi

publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.**

Opieczętowany załącznik w liczbie 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie decyzji**

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z art. 6 p. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t.) jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 j.t. ze zm.) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego a także po uzyskaniu stanowiska innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

### **Pouczenie**

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że przystąpienie do robót budowlanych może nastąpić po zgłoszeniu właściwemu organowi. Do zgłoszenia należy dołączyć projekt budowlany w czterech egzemplarzach, opracowany przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem **warunków niniejszej decyzji, aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.**

**Inwestor, zamiast dokonania zgłoszenia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o lokalizacji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**WÓJT**  
  
**Malgorzata Schwarz**

Otrzymują:

① Gmina Kołbaskowo – reprezentowana przez pełnomocnika:

Biuro Projektowe INBUD S.C.

Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak

ul. Dąbrowskiego 1A

70-100 Szczecin

2. Starosta Policki

ul. Tanowska 8

72-010 Police

3. Osoby fizyczne wg. odrębnego wykazu

4. a/a (2 szt.)

Załącznik:

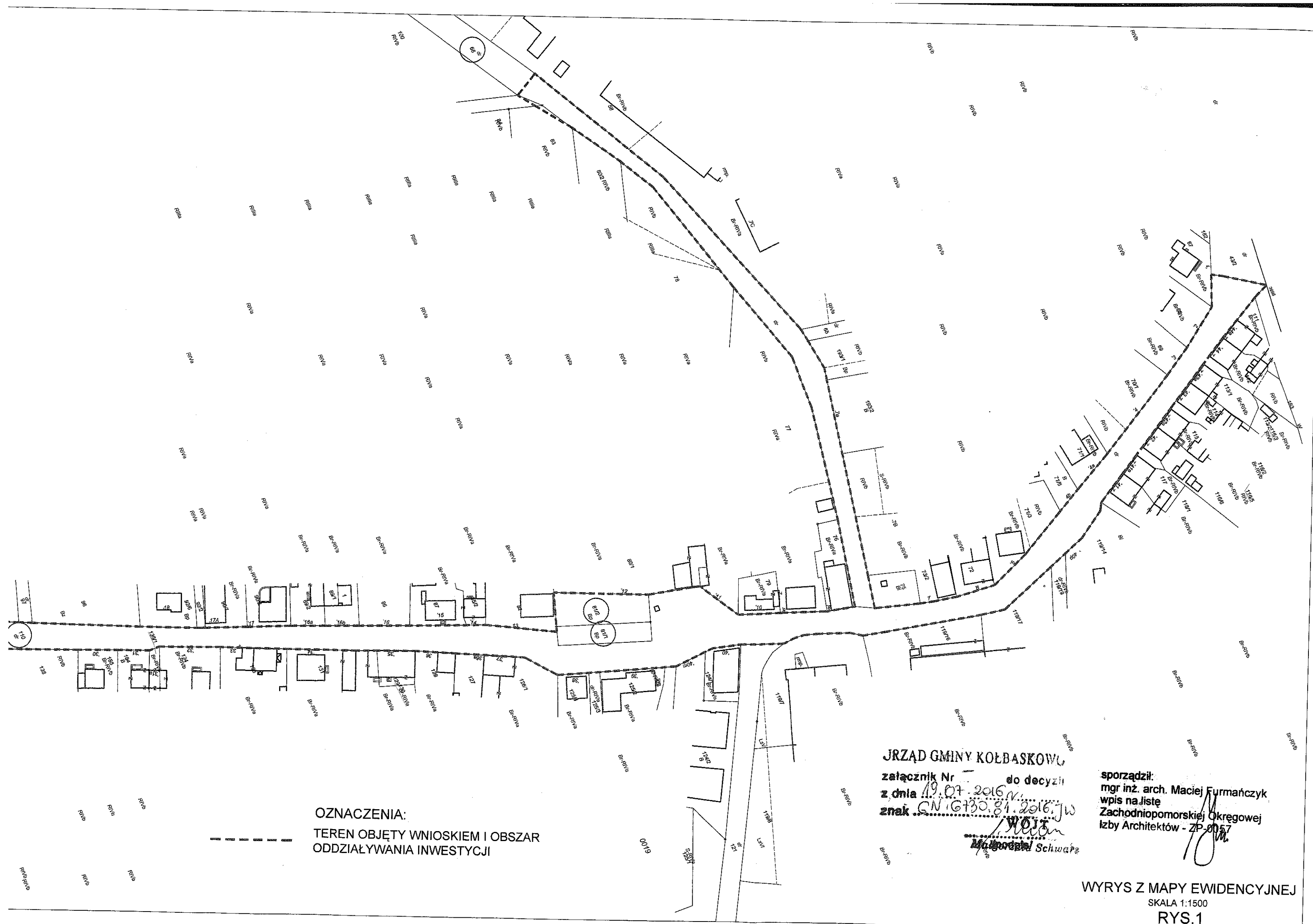
Wrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:1500

Do wiadomości:

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34

70-540 Szczecin



OZNACZENIA:  
TEREN OBJĘTY WNIOSEM I OBSZAR  
ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

JRZĄD GMINY KOLBASKOWO

załącznik Nr 1 do decyzji

z dnia 19.07.2016 r.

znak G/16130.81.2016.JW

Wojciech  
Majewski  
Schwarz

sporządził:  
mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk  
wpis na liście  
Zachodniopomorskiej Okręgowej  
Izby Architektów - ZP-0057

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1500

rys.1