

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ST 01 Roboty budowlane

OBIEKT / TEMAT:

Termomodernizacja sali wiejskiej w Jastrzębniku, gmina Santok Działka nr 284/1 i 284/2, obręb 15 Jastrzębnik, jednostka ewidencyjna 080106_2 Santok, Jastrzębnik 36, 66-431 Santok

INEWSTOR:

Gmina Santok
ul. Gorzowska 59,
66-431 Santok

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHIMA STUDIO Marta Jakubowska ul. Sendlerowej 3/23 66-400 Gorzów Wielkopolski

DATA: 04.05.2021

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot i zakres specyfikacji

Niniejszy tom specyfikacji obejmuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania Termomodernizacja sali wiejskiej w Jastrzębniku, gmina Santok Działka nr 284/1 i 284/2, obręb 15 Jastrzębnik, jednostka ewidencyjna 080106_2 Santok, Jastrzębnik 36, 66-431 Santok

1.2 Zakres stosowania ST i zakres robót:

Niniejsza ST dotyczy wszystkich robót niezbędnych dla realizacji zadania, a w szczególności dla wykonania następujących elementów:

1 Roboty budowlane

- 1.1 roboty rozbiórkowe
- 1.2 wymiana belek stropowych
- 1.3 warstwy stropu poddasza
- 1.4 wymiana konstrukcji dachu
- 1.5 wymiana pokrycia dachu
- 1.6 naprawa murów kolankowych i sprawdzenie drożności przewodów kominowych
- 1.7 izolacja ścian fundamentowych
- 1.8 piwnica
- 1.9 stolarka i ślusarka
 - 1.9.1 drzwi
 - 1.9.2 wyłaz strychowy
 - 1.9.3 okna
- 1.10 izolacja pomieszczenia 0.13
- 1.11 malowanie pomieszczeń
- 1.12 elewacja
- 1.13 izolacja ścian kolankowych od wewnątrz

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Normami Technicznymi (PN i EN-PN), Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR) i postanowieniami Kontraktu.

2. MATERIAŁY

ROBOTY BUDOWLANE

- Wymagania dotyczące materiałów ujęte w dokumentacji projektowej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie zgodnie z założeniami PZJ.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Na żądanie, wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Przestrzenie ładunkowe powinny być czyste, pozbawione wystających gwoździ i innych ostrych elementów mogących uszkodzić stolarkę.

Wyroby ustawione w środkach transportu należy łączyć w bloki zapewniające stabilność i zwartość ładunku.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

5.1 Roboty do wykonania

- **Roboty budowlane**
- **roboty rozbiórkowe**
- Zerwanie wylewki cementowej
- Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep
- Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek nieotynkowanych
- Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m² - okładzina pojedyncza
- Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa
- Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następne 3 warstwy Krotność = 3
- Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk
- Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywiezienie gruzu wraz z kosztami utylizacji samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km
- **wymiana belek stropowych**
- Wymiana drewnianych belek stropowych B1
- Wymiana drewnianych belek stropowych B2
- Wymiana drewnianych belek stropowych B3
- Wymiana drewnianych belek stropowych B4
- Wymiana drewnianych belek stropowych B5
- Wymiana drewnianych belek stropowych B6
- Wymiana drewnianych belek stropowych B7
- Wymiana drewnianych belek stropowych B8
- Wymiana drewnianych belek stropowych B9
- Usunięcie z budynku gruzu

- Wywiezienie gruzu wraz z kosztami utylizacji samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km
- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi
- Impregnacja ogniochronna bali i krawędziaków
- **warstwy stropu poddasza**
- Stemplowanie w wysokości do 4 m konstrukcji dachu
- Ruszty drewniane pod OSB
- Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 20cm
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - następną warstwą gr. 10cm
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - następną warstwą gr. 6cm
- Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paroizolacyjnej
- Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach
- Ślepa podłoga z płyt wiórowych OSB gr. 18cm
- Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD
- Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na stropach z płyt gipsowych
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem
- **wymiana konstrukcji dachu**
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - kleszcze, miecze i zastrzały
- Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywiezienie gruzu wraz z kosztami utylizacji samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km
- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi
- Impregnacja ogniochronna bali i krawędziaków
- **wymiana pokrycia dachu**
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm
- Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej
- Zbiorniczki przy rynnach z blachy powlekanej - montaż z gotowych elementów
- Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej
- Ułożenie ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej
- Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat
- Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach
- Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej

- naprawa murów kolankowych i sprawdzenie drożności przewodów kominowych
- Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
- Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów
- Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywiezienie gruzu wraz z kosztami utylizacji samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km
- **izolacja ścian fundamentowych**
- Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat. III
- Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia - gruntowanie ręcznie
- Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)
- Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu
- Mocowanie płyt izolacyjnych z wełny skalnej gr. 10cm dla fundamentów do podłoża z betonu lub elementów betonowych na ścianach
- Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni
- Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-III
- Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II
- Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową
- Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grubość po zagęszczeniu 15 cm
- Wykonanie cienkowarstwowych tynków strukturalnych na cokole
- **piwnica**
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków ścian
- Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków sufitów
- Udrożnienie otworu wentylacyjnego
- Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi
- Wywiezienie gruzu wraz z kosztami utylizacji samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km
- Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły
- Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły
- Impregnacja biobójcza ręczna
- Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa
- Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia
- Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa
- Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia
- Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia Sa 1 - stan wyjściowy powierzchni C
- Zabezpieczenie antykorozyjne odrdzewionych belek stalowych powłoką cementowo-polimerową
- Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie z gruntowaniem - aplikacja ręczna
- **stolarka i ślusarka**

- **drzwi**
- Montaż drzwi Dz1
- Montaż drzwi Dw1
- Wymiana drzwi do piwnicy
- Kłapa zamknięcia zejścia do piwnicy
- **wyłaz strychowy**
- Wyłaz strychowy wymiar 0,98x1,20m ze schodami metalowymi czterosegmentowymi ocieplony Umin. 1,5W/m²K
- **okna**
- Wymiana okien O1
- Wymiana okien O2
- Wymiana okien O3
- Wymiana okien O4
- **izolacja pomieszczenia 0.13**
- System na wełnie mineralnej płyty o grubości 10 cm
- System na wełnie mineralnej fasadowej - warstwa zbrojona i tynk na ościeżach
- Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 6 szt./m² w podłożu z cegły
- **malowanie pomieszczeń**
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Osłony okien i drzwi folią polietylenową
- Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku
- Malowanie tynków dwukrotnie z gruntowaniem - aplikacja ręczna
- **elewacja**
- Demontaż wysięgników rurowych o ciężarze do 30 kg mocowanych na słupie lub ścianie
- Demontaż opraw oświetlenia zewnętrznego na trzpieniu słupa lub wysięgniku
- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m
- Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
- Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m
- Lokalne skucie uszkodzonego tynku
- Zerwanie zaprawy cementowej z parapetów
- Wywiezienie gruzu wraz z kosztami utylizacji samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km
- Naprawa rys; wypełnienie
- Zasklepienie rysy
- Oczyszczenie i zmycie podłoża
- Dwukrotne zabezpieczenie biobójcze nakładane ręcznie
- Montaż listwy startowej
- System na wełnie mineralnej fasadowej - zestaw dyfuzyjny - płyty o grubości do 15 cm

- System na wełnie mineralnej fasadowej - zestaw dyfuzyjny - warstwa zbrojona i tynk na ościeżach
- Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian z wełny mineralnej kołkami - 6 szt./m² w podłożu z cegły
- Montaż profili ochronnych narożnikowych
- Kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej z siatką o drobnych oczkach z zabezpieczeniem przeciw opadom atmosferycznym
- Zestaw wentylacyjny ścienny
- Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm
- **izolacja ścian kolankowych od wewnątrz**
- System na wełnie mineralnej - zestaw dyfuzyjny - płyty o grubości 10 cm
- Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian z wełny mineralnej kołkami - 6 szt./m² w podłożu z cegły

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT OKŁADZINOWYCH

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót (zgodnie z PZJ) na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kontrola jakości obejmuje następujące zadania:

- Ø Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną
- Ø Sprawdzenie materiałów
- Ø Sprawdzenie wypoziomowania stolarki
- Ø Sprawdzenie trwałości połączeń
- Ø Sprawdzenie sprawności działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć
- Ø Sprawdzenie wodoszczelności przegród

6.2 Kontrole i badania laboratoryjne

- a) Badania laboratoryjne muszą obejmować sprawdzenie podstawowych cech materiałów podanych w mniejszej ST oraz wyspecyfikowanych we właściwych PN (EN-PN) lub Aprobatach Technicznych, a częstotliwość ich wykonania musi pozwolić na uzyskanie wiarygodnych i reprezentatywnych wyników dla całości wybudowanych lub zgromadzonych materiałów. Wyniki badań Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru.
- b) Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań nie później niż w terminie i w formie określonej w PZJ.

6.3 Badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy.

Ilość robót oblicza się według sporządzonych przez służby geodezyjne pomiarów z natury, udokumentowanych operatem powykonawczym, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST i ujmuje w księdze obmiaru.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji Inspektora nadzoru i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

Jednostki obmiarowe: m; m²; m³; szt. kpl.

8. ODBIÓR ROBÓT

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Ogólne zasady dotyczące płatności podano w umowie z Wykonawcą

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentacją odniesienia jest:

1. SIWZ
2. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót, zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja budowlana i wykonawcza ww zadania
3. normy
4. aprobaty techniczne
5. inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji