



**Ortopedyczno - Rehabilitacyjny Szpital Kliniczny
im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego
im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**



ul. 28 Czerwca 1956r. 135/147
61-545 Poznań
tel. 61 83 10 331/132
fax 61 83 34 421
orsk@orsk.pl
<https://orsk.pl>

Zamówienie dofinansowane ze środków budżetowych Miasta Poznania



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

Zamówienie w trakcie ubiegania się o dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków ORSK” w ramach Programu Priorytetowego „Budownictwo Energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”

znak sprawy: O-RSK.SZP.21.6.(DT-SREM/1).2024.K.K.

Poznań, dnia 10 kwietnia 2024 r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego, na zadanie pod nazwą: „Wykonanie robót budowlanych w formie zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn: „Rozbudowa Szpitala poprzez modernizację budynku Oddziału Dziennego Pobytu Rehabilitacyjnego (ODP) na terenie O-RSK im. W. Degi w Poznaniu” _nr rejestru: SZP/DT-SREM/01/2024

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 2

W związku z zapytaniem dotyczącym treści Specyfikacji Warunków Zamówienia złożonym przez Wykonawcę, Zamawiający tj.: Ortopedyczno-Rehabilitacyjny Szpital Kliniczny im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023. poz. 1605 ze zm.) udziela wyjaśnień na zadane pytania.

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że budynek Oddziału Dziennego Pobytu Rehabilitacyjnego (ODP) nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Budynek Oddziału Dziennego Pobytu (ODP) jest objęty strefą zgodnie z wpisem do rejestru zabytków nr A 239 z dnia 6. października 1982 r.

Pytanie nr 2

Prosimy o udostępnienie projektów archiwalnych budynku ODP (dokumentacja dotycząca konstrukcji, architektury i instalacji).

Odpowiedź: Zamawiający posiada dokumentację z inwentaryzacji z 2004 roku, którą udostępnia jako załącznik nr 1.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie podzielone jest na dwie części – w ramach pierwszej części należy wykonać projekt całego budynku oraz prace budowlane na obszarze oznaczonym w załączniku nr 9 (schemat etapów) jako Etap I, natomiast w ramach drugiej części zamówienia należy wykonać prace budowlane na obszarach oznaczonych jako Etap II i Etap III ?

Odpowiedź: Zamówienie jest podzielone na trzy części:

- w ramach pierwszej części należy wykonać projekt Etapu I oraz projekt całego budynku (z uwzględnieniem podziału na Etap II i Etap III) oraz prace budowlane na obszarze oznaczonym w załączniku nr 9 (schemat etapów) jako Etap I – część gwarantowana,
- w ramach drugiej części należy wykonać prace budowlane na obszarze oznaczonym w załączniku nr 9 (schemat etapów) jako Etap II – po złożeniu oświadczenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji,
- w ramach trzeciej części należy wykonać prace budowlane na obszarze oznaczonym w załączniku nr 9 (schemat etapów) jako Etap III – po złożeniu oświadczenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że termin wykonania zamówienia wskazany w p. VI SWZ dotyczy tylko części pierwszej tj. wykonania projektu oraz prac budowlanych Etapu I.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 5

Czy istnieje możliwość zlecenia i realizacji prac budowlanych Etapu II i Etapu III jednocześnie?

Odpowiedź: Z uwagi na konieczność utrzymania obsługi pacjentów w czasie trwania prac budowlanych, Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie nr 6

Prosimy o udostępnienie przekrojów poprzecznych i przekroju podłużnego przez budynek (w formacie dwg). W przypadku braku – prosimy o wskazanie wysokości obiektu oraz układu dachów (kierunek i wartość pochylenia połączi, itd.).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przekroje znajdują się w udostępnionej inwentaryzacji budynku ODP.

Pytanie nr 7

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji budynku (w tym dachu, który nie został udostępniony) w formacie dwg.

Odpowiedź: Zamawiający posiada dokumentację z inwentaryzacji z 2004 roku, którą udostępnia jako załącznik nr 1.

Pytanie nr 8

Prosimy o udostępnienie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji budynku celem ustalenia, które elementy wymagają wzmocnienia oraz ustalenia sposobu wzmocnienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji budynku. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie takiej ekspertyzy.

Pytanie nr 9

Wg PFU Zamawiający zamierza zrealizować przebudowę i rozbudowę w dwóch etapach. Wg OPZ jest mowa o trzech etapach. Prosimy o wprowadzenie stosownych korekt do PFU.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zamierza realizować przebudowę w trzech etapach zgodnie z zapisami w OPZ.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że realizacja nie obejmuje prac związanych z zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Jeśli jakieś prace mają być wykonane to prosimy o przekazanie rysunku dwg obejmującego teren zewnętrzny wraz ze wskazaniem granic inwestycji oraz doprecyzowanie jaki ma być zakres robót zewnętrznych (teren wokół budynku).

Odpowiedź: W zakresie tego postępowania Zamawiający nie planuje wykonywania żadnych prac remontowych na terenie przyległym. Jedyne wymagane roboty to nasadzenia zieleni na patio wewnątrz budynku oraz odtworzenie zieleni/chodników po pracach związanych z izolowaniem fundamentów

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że zadanie nad strefą wejściową, oznaczone na schemacie funkcjonalnym etapu I winno być wykonane dopiero na etapie III (wraz z wykonaniem robót elewacyjnych całego budynku).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 12

Wg PFU (p. 3.2) należy zaprojektować dodatkowe pomieszczenia np. techniczne dla lokalnego UPS, techniki basenowej i inne. Prośba o wskazanie miejsca na rzutach, w którym te pomieszczenia mają się znaleźć lub potwierdzenie, że takie pomieszczenia nie będą realizowane i są poza zakresem oferty Wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie z PFU (p. 3.2): „Zamawiający oczekuje, że Wykonawca na etapie koncepcji dokona niezbędnej analizy potrzeb i możliwości z uwzględnieniem wymagań technologii medycznej i w razie potrzeby zmodyfikuje założony schemat.”Zaprojektowanie i wykonanie dodatkowych pomieszczeń (jeśli będą konieczne) jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 13

Wg PFU (p. 3.10.1, 3.10.2 oraz 3.10.5) jest mowa o pomieszczeniu basenu i pomieszczeniu hydroterapii. Na rzutach brakuje tych pomieszczeń. Prośba o wskazanie miejsca na rzutach, w którym te pomieszczenia mają się znaleźć lub potwierdzenie, że takie pomieszczenia nie będą realizowane i są poza zakresem oferty Wykonawcy.

Odpowiedź: W załączeniu rzut ze wskazaniem gdzie zostanie umieszczone pomieszczenie basenu oraz pomieszczenia hydroterapii.

Pytanie nr 14

Wg PFU (p.3.10.5) Obowiązkiem Wykonawcy będzie zaprojektowanie i wykonanie basenu rehabilitacyjnego wraz z niezbędnym zapleczem technicznym. Na rzutach brakuje tych pomieszczeń. Z uwagi na znaczny rozmiar (basen: szer. 4m, dł. 10m, gł. 1,2m) prośba o wskazanie miejsca na rzutach, w którym te pomieszczenia mają się znaleźć lub potwierdzenie, że takie pomieszczenia nie będą realizowane i są poza zakresem oferty Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z wykonania basenu w formie niecki betonowej. Zamawiający oczekuje dostarczenia basenu rehabilitacyjnego wolnostojącego oraz wykonania niezbędnego zaplecza technicznego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że prace budowlane wymagane do funkcjonowania ww. basenu należy wykonać w Etapie I, natomiast dostawa wraz z montażem i uruchomieniem basenu jest w Etapie III objętym prawem opcji.

Pytanie nr 15

Wg PFU (3.10.5) elementy wyposażenia technologicznego dostarczy Zamawiający. Jednocześnie wskazane jest, że „Zamawiający oczekuje, że obiekt będzie wyposażony w niżej wymienione elementy technologii medycznej” i poniżej wymienione są następujące elementy:

- Grota solna z tężnią
- System do rehabilitacji i reedukacji chodu
- Zestaw do treningu i analizy chodu np. Zebris, Rehawalk, Forestwalk, Robowalk, poręcze z regulacją wysokości, airwalk
- Basen rehabilitacyjny
- 2 urządzenia do wodnego masażu suchego
- Platforma statyczno-dynamiczna
- Urządzenie do masażu wirowego kończyn dolnych
- 2 urządzenia do masażu wirowego kończyn górnych
- 2 wanny terapeutyczne
- Stół trakcyjny
- Rotor neurologiczny do ćwiczeń biernych i czynnych
- 2 zestawy do magnetoterapii
- 5 aparatów do elektroterapii
- 2 aparaty do terapii ultradźwiękami
- 2 aparaty do laseroterapii biostymulacyjnej
- 3 Szyny do ćwiczeń biernych kończyny dolnej
- 2 zestawy szyn do ćwiczeń biernych stawu barkowego
- Urządzenie do podgrzewania i mieszania masy parafinowej
- Podnośnik jezdny
- 30 urządzeń do terapii w podwieszeniu
- Schody rehabilitacyjne
- 4 stoły rehabilitacyjne
- Zogniskowana wibracja do neurorehabilitacji kończyn

Z uwagi na to, że obowiązkiem Wykonawcy będzie zaprojektowanie i wykonanie elementów budowlanych i instalacyjnych niezbędnych dla funkcjonowania tego wyposażenia to prosimy o potwierdzenie, że:

- jest to zamknięta lista wyposażenia,
- wszystkie elementy wyposażenia technologicznego dostarcza Zamawiający,
- wskazanie pomieszczeń, w których mają się znajdować poszczególne elementy wyposażenia technologicznego, aby można było wycenić niezbędne roboty budowlane i instalacyjne.

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje zaktualizowaną listę technologii medycznej:

1. Grota solna z tężnią
2. System do rehabilitacji i reedukacji chodu (A)
3. Zestaw do treningu i analizy chodu np. Zebris, Rehawalk, Forestwalk, Robowalk, poręcze z regulacją wysokości, airwalk (A)
4. Basen rehabilitacyjny (B)
5. 2 urządzenia do wodnego masażu suchego (B)
6. Platforma statyczno-dynamiczna (A)
7. 2 urządzenia do masażu wirowego kończyn dolnych (B)
8. 2 urządzenia do masażu wirowego kończyn górnych (B)
9. 2 wanny terapeutyczne (B)
10. Stół trakcyjny (A)

11. 2 rotory neurologiczne do ćwiczeń biernych i czynnych (A)
12. 2 zestawy do magnetoterapii (C)
13. 10 aparatów do elektroterapii (C)
14. 6 aparatów do terapii ultradźwiękami (C)
15. 4 aparaty do laseroterapii biostymulacyjnej (C)
16. 3 szyny do ćwiczeń biernych kończyny dolnej (A)
17. 3 zestawy szyn do ćwiczeń biernych stawu barkowego (A)
18. Urządzenie do podgrzewania i mieszania masy parafinowej (C)
19. Podnośnik jezdny (A)
20. 12 urządzeń do terapii w podwieszeniu (A)
21. Schody rehabilitacyjne (A)
22. 4 stoły rehabilitacyjne (A)
23. Zogniskowana wibracja do neurorehabilitacji kończyn (A)
24. 2 aparaty do drenażu limfatycznego (C)
25. Aparat SIS (Super Inductive System) (C)
26. Aparat do diatermii (C)

W nawiasach podano typ pomieszczenia, w którym ma znajdować się dane urządzenie: (A – kinezyterapia; B – hydroterapia; C – fizykoterapia). Na załączonym rzucie (załącznik nr 2) Zamawiający przyporządkował odpowiednie numery z listy urządzeń do pomieszczeń – należy uwzględnić pewną rotację urządzeń, zwłaszcza w pomieszczeniach kinezyterapii (A). Na rzucie pokazano inny podział ścian w części pomieszczeń fizykoterapii. Urządzenia nr 12, 15, 18 i 25+26 wymagają osobnych pomieszczeń – pokazano dodatkowe ściany. Równocześnie połączono pomieszczenia „Gabinet 46,25 m²” z pomieszczeniem „Gabinet 37,29 m²”.

Zamawiający potwierdza, że wszystkie elementy wyposażenia medycznego (poza punktami 1 i 4) z powyżej zamkniętej listy dostarcza Zamawiający.

Pytanie nr 16

OPZ część gwarantowana – prośba o potwierdzenie, że zakres określony w p. 6c: „dostosowanie miejsc dla sprzętu i aparatury medycznej wymienionej w projekcie podczas realizacji robót budowlanych” dotyczy listy elementów wyposażenia technologicznego (= elementy technologii medycznej) wymienionej w poprzednim pytaniu kierowanym do Zamawiającego. Jeśli chodzi o inne – to prosimy o wskazanie charakterystyki sprzętu, ilości, miejsca zamontowania. Prosimy także o wyjaśnienie, dlaczego zakres ten znajduje się w Etapie I (OPZ część gwarantowana), gdyż przypuszczamy, że w/w elementy będą znajdować się w pomieszczeniach objętych Etapem II i III (OPZ część objęta prawem opcji).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że zakres określony w p. 6c (załącznik 3a) dotyczy listy elementów technologii medycznej określonej w PFU p. 3.10.5. z uwzględnieniem zmian wskazanych w poprzednim pytaniu (15). Jednocześnie informujemy, że zakres ten obejmuje każdy z etapów robót budowlanych.

Pytanie nr 17

Wg PFU (p. 3.10.5) Wykonawca ma dostarczyć ladę w recepcji oraz zabudowę ciągu kuchennego pokoju socjalnym z wyposażeniem. Prośba o potwierdzenie, że zakres ten ma dotyczyć etapu III lub wskazanie właściwego etapu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 18

Prośba o potwierdzenie, że jedyne wyposażenie meblowe, jakie ma dostarczyć Wykonawca to: lada w recepcji, zabudowa ciągu kuchennego pokoju socjalnym z wyposażeniem oraz wyposażenie meblowe w części

szatniowej w szafki stalowe (dla etapu I: 72 sztuki, dla etapu III: 44 sztuki). Prośba o potwierdzenie, że pozostałe wyposażenie meblowe jest poza ofertą Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe z uszczegółowieniem, że wyposażenie wymienione w PFU do lady w recepcji, także jest w zakresie Wykonawcy (poza dwoma stanowiskami komputerowymi).

Pytanie nr 19

Na rzucie układu docelowego znajduje się wyspa kawiarniana. Prośba o potwierdzenie, że jest ona poza zakresem Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 20

W PFU w p. 6.6.1 „Część Budowlana: Roboty tynkarskie” wskazane jest, że „Obmiar robót: Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.”. Prosimy o przekazanie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada obmiaru robót tynkarskich.

Pytanie nr 21

W celu rzetelnego przygotowania oferty, które wymaga opracowania koncepcji projektowej oraz z uwagi na mnogość pytań dotyczących zakresu prac prosimy o zmianę terminu złożenia **oferty na 30.04.2024 r.**

Odpowiedź: Zamawiający informuje że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Nowy termin to 19 kwietnia 2024 r.

Pytanie nr 22

a) w SIWZ jest informacja że obiekt jest wpisany do rejestru zabytków. Proszę o potwierdzenie czy obiekt jest wpisany do rejestru - czy tylko znajduje się w ewidencji i akceptacji projektu z MKZ podlega jedynie bryłą zewnętrzną.

Odpowiedź: Budynek Oddziału Dziennego Pobytu (ODP) jest objęty strefą konserwatorską zgodnie z wpisem do rejestru zabytków nr A 239 z dnia 6. października 1982 r.

Pytanie nr 23

b) W SIWZ w opisie wymagań w zakresie wiedzy i doświadczenia oferent musi wykazać: " co najmniej 2 kompleksowe roboty budowlane wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej o wartości nie mniejszej niż 1.500.000 PLN brutto każda (każda w ramach odrębnej umowy), które zostały wykonane należycie. Zamawiający uzna także za spełniony ww. warunek, jeżeli Wykonawca wykaże się realizacją odrębnie." Jak interpretować wyrażenie "odrębnie". Czy Zamawiający dopuszcza Wykonawcę, który wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 1,5 mln zł brutto oraz odrębnie dwa projekty których wartość zadania (nie cena/wartość dokumentacji projektowej) była o wartości co najmniej 1,5 mln zł.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że podtrzymuje warunek udziału w postępowaniu i wymaga od Wykonawcy wykazania się co najmniej dwoma kompleksowymi robotami budowlanymi wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej (czyli w formie zaprojektuj i wybuduj) o wartości nie mniejszej niż 1.500 000 PLN każda, które zostały wykonane należycie i każda została wykonana w ramach odrębnej umowy.

Pytanie nr 24

c) W PFU jest informacja - że zakładany jest remont przyległych dróg i chodników - proszę o precyzyjne wskazanie zakresu dróg i chodników które należy poddać remontowi oraz informację do którego etapu to należy zaliczyć.

Odpowiedź: W zakresie tego postępowania Zamawiający nie planuje wykonywania żadnych prac remontowych na terenie przyległym. Jedyne wymagane roboty to nasadzenia zieleni w patio wewnątrz budynku oraz odtworzenie zieleni/chodników po pracach związanych z izolowaniem fundamentów.

Pytanie nr 25

d) Czy w zakresie zadania jest również wykonanie izolacji przeciwwilgociowa ścian fundamentowych? Jeśli tak, to czy ma to być tylko izolacja pionowa, czy również pozioma.

Odpowiedź: W zakresie zadania jest wykonanie skutecznej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych. Zamawiający wymaga minimum izolacji pionowej.

Pytanie nr 26

e) Czy należy przebudować wejście do piwnicy - wraz z wykonaniem nowego muru oporowego oraz schodów

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 27

f) Proszę o wskazanie lokalizacji basenu. W przypadku konieczności wykonania niecki basenowej konieczne jest wykonanie podbicia fundamentów i wykonania podpiwniczenia celem zmieszczenia niecki oraz maszynowni basenu

Odpowiedź: W załączeniu rzut (załącznik nr 2) ze wskazaniem gdzie zostanie umieszczone pomieszczenie basenu. Zamawiający rezygnuje z wykonania basenu w formie niecki betonowej. Zamawiający oczekuje dostarczenia basenu rehabilitacyjnego wolnostojącego oraz wykonania niezbędnego zaplecza technicznego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że prace budowlane wymagane do funkcjonowania ww. basenu należy wykonać w Etapie I, natomiast dostawa basenu jest w Etapie III objętym prawem opcji.

Pytanie nr 28

g) Proszę o podanie mocy instalacji PV którą Zamawiający oczekuje wykonać. Jest to bezpośrednio związane z zużyciem energii budynku, którą Zamawiający zna. Czy Zamawiający analizował stopień przesłaniania powierzchni dachu - budynek jest niski w gęstej zabudowie, jeśli dach często jest zacieniany budowa takiej instalacji może nie mieć ekonomicznego uzasadnienia.

Odpowiedź: Roczne zużycie prądu na budynku ODP wynosi ~5300 kWh. Zaprojektowanie instalacji i analiza przesłaniania powierzchni dachu jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 29

h) Cytat z PFU: "Na dachu wykonać docieplenie z klinów styropianowych. Po-sadzki ocieplić styropianem ekstrudowanym" O jakich posadzkach pisze projektant? Czy chodziło o powierzchnie płaskie dachu? Co na myśli ma projektant pisząc o docieplaniu z klinów styropianowych? Istniejący dach posiada spadki na konstrukcji?

Odpowiedź: Przytoczony z PFU punkt 3.3.5 opisuje wymagane izolacje termiczne. Na dachu należy zastosować styropian, który ukształtuje odpowiednie spadki na dachu płaskim. W PFU znajduje się informacja, że należy wykonać styropian ekstrudowany (XPS) na posadzkach. Zamawiający informuje, że wymaganie dotyczące styropianu ekstrudowanego (XPS) należy zastosować tylko w pomieszczeniach, gdzie będzie to niezbędne z uwagi na obciążenia od urządzeń (np. basen). W przypadku gdy nie ma zwiększonych obciążeń, wystarczy zastosować styropian EPS 100.

Istniejący dach ma różną budowę. Miejscami jest to dach płaski, miejscami spadki są już ukształtowane w konstrukcji, np. sala gimnastyczna, archiwum.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmiana ulega treści:

Rozdziału XII ust. 3 SWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

Termin składania ofert upływa dnia **19 kwietnia 2024 roku o godz. 09:00.**

Rozdziału XIV SWZ, który otrzymuje nowe brzmienie

Wykonawca jest związany ofertą do dnia **18 maja 2024 roku.**

Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego

Przemysław Daroszewski
Dyrektor Szpitala

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Opracowała: K. Kubiak
Sporządzono w 1 egzemplarzu
1 egz. strona internetowa prowadzonego postępowania /aa