

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Odnowienie komunalnego zasobu mieszkaniowego Miasta Słupska - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiOR , niezbędnej do przeprowadzenia działań inwestycyjnych dla budynków

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 771285155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliana Tuwima 4

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgm.slupsk.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Odnowienie komunalnego zasobu mieszkaniowego Miasta Słupska - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiOR , niezbędnej do przeprowadzenia działań inwestycyjnych dla budynków

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1779812d-c67b-11ee-bbfa-e29e26ebc6e1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00099026

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00008272/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Odnowienie komunalnego zasobu mieszkaniowego Miasta Słupska-wykonanie dok. projektowej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
4. włączona obsługa JavaScript,
5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,

Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1. akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
2. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w „Regulaminie platformazakupowa.pl dla Użytkowników (Wykonawców)” dostępnym w zakładce „Regulamin” oraz w instrukcjach dla Wykonawców dostępnych w zakładce „Instrukcje” strony <https://platformazakupowa.pl>.

Należy stosować formaty plików zgodne z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia

12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2247).

Zamawiający zaleca korzystanie z następujących formatów plików:

1. .pdf, .jpg, .xlsx, .xls, .doc, .docx, .odt, .ods,
2. pliki skompresowane: .zip, .7z, .tar

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Słupsk w którego imieniu działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku z siedzibą przy ul. Tuwima 4, tel.: 59 842 52 22, adres e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl;
2. administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 7/DIT/P/U/2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 422764,23 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 – Słowackiego 10,34; Mickiewicza 40 -

Zakres prac obejmuje wykonanie między innymi :

1. inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku/-ów w tym systemów i urządzeń technologicznych na potrzeby opracowania audytu i dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień i zezwoleń;
2. audytu energetycznego, określającego zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego w zakresie kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, w tym:
 - analizie możliwych usprawnień ograniczających zużycie energii, uzgodnienie wyboru i zakresu przyjętych wskazań do realizacji,
 - przebudowę systemów grzewczych wraz z wymianą lub modernizacją energooszczędnych i nieekologicznych źródeł ciepła, z uwzględnieniem możliwości zastosowania przez Zamawiającego - załącznik nr 1 SWZ,
 - docieplenie obiektów –uwzględniając wykonanie izolacji termicznej przegród (np. ściany zewnętrzne, fundamenty, stropy piwnic i w poziomie strychu dach),
 - wymianę stolarki otworowej –uwzględniając wymianę wyeksploatowanej i niespełniającej kryteria izolacyjności zewnętrznej stolarki otworowej na nową,
 - wymianę oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne - w zakresie audytu należy uwzględnić wymianę opraw i zastosowanie żarówek energooszczędnych w częściach wspólnych budynku,

- uzgodnienie wniosków końcowych audytu z Zamawiającym, stanowiących podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

3. wykonanie oceny stanu technicznego budynku, w celu zidentyfikowania nieprawidłowości

i przyjęcia właściwych rozwiązań projektowych dla ich usunięcia, w tym również wzmocnienia konstrukcji budynku

4. opracowanie, na podstawie wykonanego audytu energetycznego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która obejmować będzie również zakres wyszczególniony w załączniku nr 1 do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla wszystkich części określa Załącznik nr 1 do SWZ - Zakres i opis zamówienia.

4.2.5.) Wartość części: 117886,18 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 270 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert :

cena – waga kryterium 60%,

doświadczenie – waga kryterium 40%

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi ilość punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

cena (C) – cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena brutto badanej oferty

doświadczenie (D) – ocenie zostanie poddane doświadczenie projektanta branży architektonicznej oraz projektanta w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych, spełniających wymagany warunek, którzy będą realizować projekt.

Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:

- za 1 (jeden) projekt remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 5 punktów;

- za 2 (dwa) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 10 punktów;

- za 3 (trzy) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 15 punktów;

- za 4 (cztery) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 20 punktów;

- za 1 (jeden) projekt wymiany instalacji wewnętrznych, wykonania instalacji c.o. i c.w.u. zasilanej siecią miejską, przystosowania pomieszczeń do wymogów węzła ciepłego w zakresie instalacji wodociagowej, kanalizacyjnej budynku mieszkalnym wielorodzinnym wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 5 punktów;

- za 2 (dwa) projekty instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 10 punktów;

- za 3 (trzy) projekty instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 15 punktów;

- za 4 (cztery) projekty instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 20 punktów;

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P), wyliczoną

wg następującego wzoru:

$$P = C + D$$

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 -Szczecińska 16,98; Staszica 5

Zakres prac obejmuje wykonanie między innymi :

1. inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku/-ów w tym systemów i urządzeń technologicznych na potrzeby opracowania audytu i dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień i zezwoleń;
 2. audytu energetycznego, określającego zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego w zakresie kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, w tym:
 - analizie możliwych usprawnień ograniczających zużycie energii, uzgodnienie wyboru i zakresu przyjętych wskazań do realizacji,
 - przebudowę systemów grzewczych wraz z wymianą lub modernizacją energochłonnych i nieekologicznych źródeł ciepła, z uwzględnieniem możliwości zastosowania przez Zamawiającego - załącznik nr 1 SWZ,
 - docieplenie obiektów –uwzględniając wykonanie izolacji termicznej przegród (np. ściany zewnętrzne, fundamenty, stropy piwnic i w poziomie strychu dach),
 - wymianę stolarki otworowej –uwzględniając wymianę wyeksploatowanej i niespełniającej kryteria izolacyjności zewnętrznej stolarki otworowej na nową,
 - wymianę oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne - w zakresie audytu należy uwzględnić wymianę opraw i zastosowanie żarówek energooszczędnych w częściach wspólnych budynku,
 - uzgodnienie wniosków końcowych audytu z Zamawiającym, stanowiących podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 3. wykonanie oceny stanu technicznego budynku, w celu zidentyfikowania nieprawidłowości i przyjęcia właściwych rozwiązań projektowych dla ich usunięcia, w tym również wzmocnienia konstrukcji budynku
 4. opracowanie, na podstawie wykonanego audytu energetycznego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która obejmować będzie również zakres wyszczególniony w załączniku nr 1 do SWZ.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla wszystkich części określa Załącznik nr 1 do SWZ - Zakres i opis zamówienia.

4.2.5.) Wartość części: 117886,18 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 270 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert :

cena – waga kryterium 60%,

doświadczenie – waga kryterium 40%

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi ilość punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

cena (C) – cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena brutto badanej oferty

doświadczenie (D) – ocenie zostanie poddane doświadczenie projektanta branży architektonicznej oraz projektanta w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, spełniających wymagany warunek, którzy będą realizować projekt.

Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:

- za 1 (jeden) projekt remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 5 punktów;

- za 2 (dwa) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 10 punktów;

- za 3 (trzy) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 15 punktów;

- za 4 (cztery) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 20 punktów;

- za 1 (jeden) projekt wymiany instalacji wewnętrznych, wykonania instalacji c.o. i c.w.u. zasilanej siecią miejską, przystosowania pomieszczeń do wymogów węzła cieplnego w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej budynku mieszkalnym wielorodzinnym wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 5 punktów;

- za 2 (dwa) projekty instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 10 punktów;

- za 3 (trzy) projekty instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 15 punktów;

- za 4 (cztery) projekty instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 20 punktów;

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P), wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + D$$

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3 - Poniatowskiego 38,39,40,41

Zakres prac obejmuje wykonanie między innymi :

1. inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku/-ów w tym systemów i urządzeń technologicznych na potrzeby opracowania audytu i dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień i zezwoleń;
 2. audytu energetycznego, określającego zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego w zakresie kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, w tym:
 - analizie możliwych usprawnień ograniczających zużycie energii, uzgodnienie wyboru i zakresu przyjętych wskazań do realizacji,
 - przebudowę systemów grzewczych wraz z wymianą lub modernizacją energochłonnych i nieekologicznych źródeł ciepła, z uwzględnieniem możliwości zastosowania przez Zamawiającego - załącznik nr 1 SWZ,
 - docieplenie obiektów –uwzględniając wykonanie izolacji termicznej przegród (np. ściany zewnętrzne, fundamenty, stropy piwnic i w poziomie strychu dach),
 - wymianę stolarki otworowej –uwzględniając wymianę wyeksploatowanej i niespełniającej kryteria izolacyjności zewnętrznej stolarki otworowej na nową,
 - wymianę oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne - w zakresie audytu należy uwzględnić wymianę opraw i zastosowanie żarówek energooszczędnych w częściach wspólnych budynku,
 - uzgodnienie wniosków końcowych audytu z Zamawiającym, stanowiących podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 3. wykonanie oceny stanu technicznego budynku, w celu zidentyfikowania nieprawidłowości i przyjęcia właściwych rozwiązań projektowych dla ich usunięcia, w tym również wzmocnienia konstrukcji budynku
 4. opracowanie, na podstawie wykonanego audytu energetycznego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która obejmować będzie również zakres wyszczególniony w załączniku nr 1 do SWZ.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla wszystkich części określa Załącznik nr 1 do SWZ - Zakres i opis zamówienia.

4.2.5.) Wartość części: 69105,69 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 270 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert :

cena – waga kryterium 60%,

doświadczenie – waga kryterium 40%

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi ilość punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

cena (C) – cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C=Cn/Cb \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

Cn – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

Cb – cena brutto badanej oferty

doświadczenie (D) – ocenie zostanie poddane doświadczenie projektanta branży architektonicznej oraz projektanta w branży

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych, spełniających wymagany warunek, którzy będą realizować projekt.

Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:

- za 1 (jeden) projekt remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 5 punktów;
- za 2 (dwa) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 10 punktów;
- za 3 (trzy) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 15 punktów;
- za 4 (cztery) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 20 punktów;
- za 1 (jeden) projekt wymiany instalacji wewnętrznych, wykonania instalacji c.o. i c.w.u. zasilanej siecią miejską, przystosowania pomieszczeń do wymogów węzła ciepłego w zakresie instalacji wodociagowej, kanalizacyjnej budynku mieszkalnym wielorodzinnym wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 5 punktów;
- za 2 (dwa) projekty instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 10 punktów;
- za 3 (trzy) projekty instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 15 punktów;
- za 4 (cztery) projekty instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 20 punktów;

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P), wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + D$$

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 4 - Partyzantów 18, Partyzantów 18a+18of

Zakres prac dla wszystkich części obejmuje wykonanie między innymi :

1. inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku/-ów w tym systemów i urządzeń technologicznych na potrzeby opracowania audytu i dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień i zezwoleń;
2. audytu energetycznego, określającego zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego w zakresie kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, w tym:
 - analizie możliwych usprawnień ograniczających zużycie energii, uzgodnienie wyboru i zakresu przyjętych wskazań do realizacji,
 - przebudowę systemów grzewczych wraz z wymianą lub modernizacją energochłonnych i nieekologicznych źródeł ciepła, z uwzględnieniem możliwości zastosowania przez Zamawiającego - załącznik nr 1 SWZ,
 - docieplenie obiektów –uwzględniając wykonanie izolacji termicznej przegród (np. ściany zewnętrzne, fundamenty, stropy piwnic i w poziomie strychu dach),
 - wymianę stolarki otworowej –uwzględniając wymianę wyeksploatowanej i niespełniającej kryteria izolacyjności zewnętrznej stolarki otworowej na nową,
 - wymianę oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne - w zakresie audytu należy uwzględnić wymianę opraw i zastosowanie żarówek energooszczędnych w częściach wspólnych budynku,
 - uzgodnienie wniosków końcowych audytu z Zamawiającym, stanowiących podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. wykonanie oceny stanu technicznego budynku, w celu zidentyfikowania nieprawidłowości i przyjęcia właściwych

rozwiązań projektowych dla ich usunięcia, w tym również wzmocnienia konstrukcji budynku

4. opracowanie, na podstawie wykonanego audytu energetycznego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która obejmować będzie również zakres wyszczególniony w załączniku nr 1 do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla wszystkich części określa Załącznik nr 1 do SWZ - Zakres i opis zamówienia.

4.2.5.) Wartość części: 117886,18 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 270 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert :

cena – waga kryterium 60%,

doświadczenie – waga kryterium 40%

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi ilość punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

cena (C) – cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena brutto badanej oferty

doświadczenie (D) – ocenie zostanie poddane doświadczenie projektanta branży architektonicznej oraz projektanta w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych, spełniających wymagany warunek, którzy będą realizować projekt.

Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:

- za 1 (jeden) projekt remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 5 punktów;

- za 2 (dwa) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 10 punktów;

- za 3 (trzy) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 15 punktów;

- za 4 (cztery) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 20 punktów;

- za 1 (jeden) projekt wymiany instalacji wewnętrznych, wykonania instalacji c.o. i c.w.u. zasilanej siecią miejską, przystosowania pomieszczeń do wymogów węzła ciepłego w zakresie instalacji wodociagowej, kanalizacyjnej budynku mieszkalnym wielorodzinnym wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 5 punktów;

- za 2 (dwa) projekty instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 10 punktów;

- za 3 (trzy) projekty instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 15 punktów;

- za 4 (cztery) projekty instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 20 punktów;

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P), wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + D$$

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 115) – Wykonawca spełni, jeżeli potwierdzi że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną dla :

Części 1 na kwotę - 100 000,00 zł brutto; Części 2 na kwotę – 100 000,00 zł brutto; Części 3 na kwotę – 65 000,00 zł brutto; Części 4 na kwotę – 100 000,00 zł brutto.

2. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał:

Dla Części 1

- co najmniej jeden projekt obejmujący: remont, audyt energetyczny, termomodernizację, wzmocnienie konstrukcji, w budynku wielorodzinnym o kubaturze nie mniejszej niż 1500m³
- co najmniej jeden projekt obejmujący: wymianę instalacji wewnętrznych, wykonania instalacji c.o. i c.w.u. zasilanej siecią miejską, przystosowania pomieszczeń do wymogów węzła cieplnego w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, budowlanej, w budynku wielorodzinnym o kubaturze nie mniejszej niż 1500m³

3. Wykonawca spełni warunek w zakresie kwalifikacji zawodowych, jeśli wykaże

że skieruje do realizacji zadania osoby posiadające następujące uprawnienia:

- 1 osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika projektu posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej;
 - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;
 - 1 osobę osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych;
- w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 682) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).

(Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).

Dla Części 2:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał: - co najmniej jeden projekt obejmujący: remont, audyt energetyczny termomodernizację, wzmocnienie konstrukcji, w budynku wielorodzinnym o kubaturze nie mniejszej niż 3000m³

- co najmniej jeden projekt obejmujący: wymianę instalacji wewnętrznych, wykonania instalacji c.o. i c.w.u. zasilanej siecią miejską, przystosowania pomieszczeń do wymogów węzła cieplnego w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, budowlanej w budynku wielorodzinnym o kubaturze nie mniejszej niż 3000m³

Wykonawca spełni warunek w zakresie kwalifikacji zawodowych, jeśli wykaże

że skieruje do realizacji zadania osoby posiadające następujące uprawnienia:

- 1 osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika projektu posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej- konstrukcyjnej;
- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;
- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 682) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), (Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej)

Dla części 3:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał:

- co najmniej jeden projekt obejmujący: remont, audyt energetyczny termomodernizację, wzmocnienie konstrukcji, w budynku wielorodzinnym o kubaturze nie mniejszej niż 390m³
- co najmniej jeden projekt obejmujący: wymianę instalacji wewnętrznych, wykonania instalacji c.o. i c.w.u. zasilanej siecią miejską, przystosowania pomieszczeń do wymogów węzła cieplnego w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, budowlanej w budynku wielorodzinnym o kubaturze nie mniejszej niż 390m³

Wykonawca spełni warunek w zakresie kwalifikacji zawodowych, jeśli wykaże

że skieruje do realizacji zadania osoby posiadające następujące uprawnienia:

- 1 osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika projektu posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej- konstrukcyjnej;
- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;
- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 682) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), (Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej)

Dla części 4:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał:

- co najmniej jeden projekt obejmujący: remont, audyt energetyczny termomodernizację, wzmocnienie konstrukcji, w budynku wielorodzinnym o kubaturze nie mniejszej niż 3 500m³
- co najmniej jeden projekt obejmujący: wymianę instalacji wewnętrznych, wykonania instalacji c.o. i c.w.u. zasilanej siecią miejską, przystosowania pomieszczeń do wymogów węzła cieplnego w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, budowlanej w budynku wielorodzinnym o kubaturze nie mniejszej niż 3 500m³

Wykonawca spełni warunek w zakresie kwalifikacji zawodowych, jeśli wykaże

że skieruje do realizacji zadania osoby posiadające następujące uprawnienia:

- 1 osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika projektu posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej- konstrukcyjnej;
 - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;
 - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 682) oraz Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831),

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o aktualizacji informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w 11.2. w zakresie wskazanym w pkt. 9.1. SWZ zgodnie z załącznikiem Nr 9 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, które w wystarczający sposób potwierdzą spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca składa inne środki dowodowe.

W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

1. wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ;

2. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowania projektem, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest wnieść wadium:

Dla Części I- 1 700,00 zł (słownie: tysiąc siedemset zł 00/100)

Dla Części II – 1 700,00 zł (słownie: tysiąc siedemset zł 00/100)

Dla Części III – 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100)

Dla Części IV – 1 700,00 (słownie: tysiąc siedemset zł 00/100)

Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto nr rachunku z 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – dotyczy

UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobligowani są do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W odniesieniu do warunków określonych w pkt. 10.2. SWZ wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawcy załączają oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonują poszczególni Wykonawcy.

Wszystkie zapisy Specyfikacji warunków zamówienia dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian: 1.terminu realizacji umowy: a)na skutek przedłużających się procedur związanych z pozyskaniem dokumentów lub uzgodnieniem dokumentacji w instytucjach, b)wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia roszczeń osób trzecich, które uniemożliwią dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskania warunków przyłączeniowych od gestorów sieciowych; c)zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, d)opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,-termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację umowy.2.ceny: 1)zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, 2)odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć–wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość prac, od realizacji których odstąpiono,3)zmiany wynagrodzenia w sytuacji, gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:- gdy wskaźnik w sprawie zmian cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej ogółem ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 2% łącznie w dwóch ostatnich kwartałach poprzedzających wniosek o zmianę wynagrodzenia;- wystąpi istotna zmiana kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia; przy czym przez istotną zmianę kosztów rozumie się zmianę wskazanego kosztu o co najmniej +/- 2% , do kosztów stanowiących podstawę waloryzacji zalicza się koszty:-wynagrodzenia pracowników, -paliw, -świadczeń publiczno-prawnych takich jak podatki, akcyzę, ubezpieczenia społeczne, składki na Pracownicze Plany Kapitałowe,- pozostałe koszty niewymienione stanowiące co najmniej 2% udziału w ogólnych kosztach Wykonawcy niezbędnych do wykonania prac stanowiącej przedmiot zamówienia,4)w przypadku wzrostu kosztów, o których mowa pkt. 3,Wykonawca przedłoży stosowne kalkulacje i wyliczenia zmian, cen jednostkowych i różnic po waloryzacji.5)zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego; przy czym wniosek, może zostać złożony po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; wniosek złożony przed terminem nie wywołuje skutków przewidzianych w umowie, 6)zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następuje w sytuacji, gdy wniosek o którym mowa w pkt.5. wykaże, że nastąpiła zmiana kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w lit.c) 7) zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy za prace pozostałe do wykonania od dnia złożenia prawidłowego wniosku, zostanie obliczone na podstawie „wskaźnika zmiany wynagrodzenia” (Wzw), w następujący sposób: $Wzw=(Wz - 2\%)*0,8$; 0,8–stały współczynnik procentowy ryzyka jaki w trakcie umowy obciąża Zamawiającego. 8)poziom wzrostu/spadku cen ustalony zgodnie z postanowieniami stanowi wskaźnik zmiany (dalej „Wz”), 9)zmianie o wskaźnik zmiany wynagrodzenia podlegać będzie jedynie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi pozostałe do wykonania, zgodnie z umową, po dniu złożenia wniosku,10)maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, wynosi 10 % pierwotnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie, łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy; Pozostałe zapisy dotyczące wprowadzenia zamian, zostały określone w pkt. 23 SWZ oraz wzorze umowy stanowiący załącznik Nr 8 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-02-19 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-02-19 10:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni