

## UMOWA nr CKiW.DZP.273.8.2023

zawarta w dniu .....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

**Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy**, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Zamkowej 4, 56-400 Oleśnica, NIP - 911-17-67-347, reprezentowanym przez Przemysława Adama Wróbla - Dyrektora CKiW OHP w Oleśnicy, zwanym w dalszej części umowy Zleceniodawcą,

a

.....  
 .....,  
 zwanym w dalszej części umowy Zleceniobiorcą.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, na udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty, o której mowa w art. 2 pkt. 1 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych – poza ustawą, o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia bieżącego serwisowania i napraw awaryjnych przy całodobowej asyście kotłowni Zamawiającego mieszczących się w budynkach przy ul. Zamkowej 4 oraz przy ul. Wałowej 10, będących w zarządzie Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy.

### § 2

Zakres obsługi obejmuje prowadzenie następujących stałych czynności:

- a) programowania parametrów urządzeń grzewczych w uzgodnieniu z Zamawiającym, celem zapewnienia normatywnego ogrzewania budynków i podgrzewania wody do celów użytkowych;
- b) okresowych kontroli parametrów w kotłowniach - 1 raz w miesiącu;
- c) sprawdzanie działania zaworów bezpieczeństwa oraz sprawowanie stałego serwisu i nadzoru nad prawidłowością działania systemu bezpieczeństwa w kotłowniach;
- d) sprawdzanie gotowości i uruchomienia kotłowni przed sezonem grzewczym, rozpoczęcie i zakończenie sezonu grzewczego;
- e) całodobową dyspozycyjność serwisu;
- f) dokumentowanie wszystkich czynności serwisowych i remontowych w „Książce serwisu”
- g) kontrolę działania zaworów mieszających i siłowników.

### § 3

Czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego wynosi 5 godzin od momentu zgłoszenia.

Czas na usunięcie awarii czy dokonania napraw wynosi:

- a) w przypadku awarii zwykłej – 48 godzin od momentu zgłoszenia pod warunkiem dostępności części zamiennych;

b) w przypadku awarii trudnej – 96 godzin od momentu zgłoszenia pod warunkiem dostępności części zamiennych;

Stawienie się w obiekcie przez Wykonawcę w wyżej wymienionym celu odbywać się będzie w ramach wynagrodzenia.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do dostaw części zamiennych oraz środków eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni. Niezbędne części zamienne i podzespoły dostarczać będzie Wykonawca po akceptacji przez Zamawiającego kosztów i na koszt Zamawiającego.

#### § 5

Umowa zostaje zawarta na czas określony **do 31 grudnia 2023 r.**

#### § 6

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... brutto.  
Słownie:.....  
Stawka VAT ..... tj. .... zł.
2. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, mającej wpływ na wysokość wynagrodzenia Zleceniobiorcy określonego w § 5, ust. 1 wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do tych przepisów.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół z okresowej kontroli parametrów w kotłowniach za miesiąc, którego faktura VAT dotyczy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania comiesięcznych Faktur za obsługę wewnętrznych systemów grzewczych w terminie do 10 dni po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego.
5. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Zleceniobiorcę.
6. Faktury dostarczane będą na następujący adres email: ckiw-olesnica@ohp.pl lub składane w formie pisemnej w sekretariacie CKiW OHP w Oleśnicy.

#### § 7

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10% ceny netto niezrealizowanej części umowy.
  - b) za nieterminowe wykonanie zlecenia opisanego w § 2 pkt. 2 i 3, w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdą godzinę spóźnienia.
2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie wyżej opisanych kar umownych z przysługujących mu należności, wynikających z faktur VAT.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia szkód przewyższających wartość zastrzeżonych kar umownych za zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

### § 8

Wypowiedzenie umowy może nastąpić na pisemny wniosek każdej ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę po nieopłaceniu dwóch kolejnych faktur.

### § 9

1. Osobą uprawnioną w imieniu Zamawiającego do nadzoru nad eksploatacją systemów grzewczych oraz składania zamówień materiałowych jest Dyrektor CKiW OHP w Oleśnicy.
2. W imieniu Wykonawcy nadzór nad prawidłową eksploatacją kotłowni oraz dokonywać potwierdzenia wykonanych czynności będzie Pan/i .....

### § 10

Zakres eksploatacji nie obejmuje legalizacji i wymiany urządzeń pomiarowych zamontowanych na instalacji centralnego ogrzewania, zimnej wody i ciepłej wody nie będących własnością Wykonawcy. Wymiana lub naprawa uszkodzonych urządzeń pomiarowych winna być dokonana na koszt właściciela urządzenia.

### § 11

Rozpoczęcie i zakończenie sezonu grzewczego odbywać się będzie na wniosek Zamawiającego.

### § 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### § 13

#### **Klauzula informacyjna związana z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego A**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, i, w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119

z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Zamkowej 4, tel. 71-314-22-03.

1/ inspektorem ochrony danych osobowych jest: Kamila Kołodziejczyk - adres email: [k.kolodziejczyk@ohp.pl](mailto:k.kolodziejczyk@ohp.pl).

- 2/ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a b, c RODO tj. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,

- 3/odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Ustawę z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego,
- 4/ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane okres od 1 do 5 lat w zależności od typu dokumentu zgodnie z Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych oraz Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, lub przez okres wynikający z innych przepisów jeżeli jest dłuższy niż wspomniany powyżej,
- 5/ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej 130 tys. zł. Art. 2 ust. 1 pkt 1 - *Prawo zamówień publicznych*, niepodanie danych będzie skutkowało odrzuceniem oferty;
- 6/ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowanie, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7/ posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8/ nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

## § 14

### **Klauzula informacyjna związana z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego B**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1/administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych hufców Pracy w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Zamkowej 4, tel. 71-314-22-03, email: [ckiw-olesnica@ohp.pl](mailto:ckiw-olesnica@ohp.pl).

2/ § inspektorem ochrony danych osobowych jest: Kamila Kołodziejczyk - adres email: [k.kolodziejczyk@ohp.pl](mailto:k.kolodziejczyk@ohp.pl).

- 3/ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,
- 4/ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, Ustawę z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego,
- 5/ Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od oferenta biorącego udział w niniejszym postępowaniu.
- 6/ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, lub przez okres wynikający z innych przepisów jeżeli jest dłuższy niż wspomniany powyżej,
- 7/ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych 130 tys. zł. Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, niepodanie danych będzie skutkowało odrzuceniem oferty;
- 8/ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowanie, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9/ posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10/ nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne rozpoznawać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA