

Wyjaśnienia treści SIWZ nr 2
Budowa Hali Sportowo widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim
nr sprawy nadany przez Zamawiającego: SKP-2/PN/RB/2020

Zamawiając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843 dalej PZP) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Zgodnie z warunkami promesy na dostawę ciepła dla hali sportowo-widowiskowej przy CRS „Słowianka” Inwestor powinien wystąpić do PGE o wydanie warunków technicznych określających szczegółowo parametry techniczne i terminy dostawy ciepła. Prosimy o informację czy posiadacie Państwo szczegółowe warunki techniczne.

Odpowiedź

Aktualne warunki techniczne załączono do dokumentacji przetargowej, patrz: TOM 3/ OPZ/ Załącznik_6/ poz.22/ PGE Energia Ciepła S.A. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 21.01.2020

Pytanie 2

Zgodnie z warunkami promesy na dostawę ciepła dla hali sportowo-widowiskowej przy CRS „Słowianka” PGE przewiduje poniesienie opłaty przyłączeniowej o wartości orientacyjnej ok. 17 000,00 zł netto. Prosimy o informację czy wskazany koszt należy doliczyć do naszej oferty.

Odpowiedź

Opłatę przyłączeniową ponosi Zamawiający, nie należy jej uwzględniać w cenie ofertowej za wykonanie zadania.

Pytanie 3

Warunki techniczne przyłącza wody i odprowadzenia ścieków wydane dnia 06.06.2017 z informacją o ważności tylko przez okres 2 lat id ich wydania. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada aktualne warunki techniczne.

Odpowiedź

Zamawiający posiada uzgodniony projekt budowlany przyłączy wod-kan, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, który załączono do dokumentacji przetargowej.

Patrz TOM 3 OPZ:

- ZAŁ_1_PB_HALA/ PB Przyłącza wod-kan oraz
- ZAŁ_6 / poz.28/ Uzgodnienie PB przyłączy wod-kan z dnia 31.10.2019

Pytanie 4

Warunki techniczne przyłącza energetycznego wydane dnia 05.03.2018 z informacją o ważności tylko przez okres 2 lat id ich wydania. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada aktualne warunki techniczne.

Odpowiedź

Zamawiający podpisał umowę przyłączeniową do sieci ENEA, która została załączona do SIWZ, patrz: TOM 3/ OPZ / ZAŁ 6 / poz.29/ Umowa o przyłączenie do sieci ENEA nr 3172/2018/OD2/RR1 / marzec 2020.

Pytanie 5

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa pkt. 3.4 ppkt. 3.4.1 nakłada konieczność wywozu ziemi na wysypisko wskazane przez Inwestora. Prosimy o informację w jakiej odległości od budowy znajduje się wysypisko Inwestora.

Odpowiedź

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt znajdzie miejsce wywozu nadmiaru gruntu z wykopów i poniesie koszty związane z wywozem i ze składowaniem lub utylizacją. Zamawiający dokona zmiany treści siwz w tym zakresie.

Pytanie 6

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa pkt. 3.4 ppkt. 3.4.1 nakłada konieczność wywozu ziemi na wysypisko wskazane przez Inwestora. Prosimy o doprecyzowanie i określenie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „ziemi”.

Odpowiedź

Wskazane w zapytaniu określenie użyte przez Projektanta w opisie PB, należy rozumieć jako nadmiaru gruntu z wykopów. Wykonawca w projekcie wykonawczym sporządzi ostateczny bilans mas ziemnych.

Pytanie 7

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa pkt. 3.2 ppkt. 3.2.4 i ppkt. 3.2.5 określa szerokość dróg na poziomie 600 cm. Projekt drogowy część opisowa pkt. 4 informuje o konieczności wykonania dróg o szerokości 5 m. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do założeń projektowych.

Odpowiedź

Wiążąca jest informacja zawarta w PFU pkt. 2.5.2. Zagospodarowanie terenu ppkt. Zjazdy, układ dróg wewnętrznych: szerokość drogi przejazdowej na parkingu 6m.

Pytanie 8

Elewacja - Sposoby wykończenia elewacji budynku zostały opisane tylko na Widokach elewacji: PAS - 135 - PB - E - 01, PAS - 135 - PB - E - 02, PAS - 135 - PB - E - 03, PA - 135 - PB - E - 04.

W Opisie Technicznym Architektury – pkt 4.3.4 nie opisano wykończenia elewacji (punkt zostało pominięty). Proszę o uzupełnienie opisu elewacji oraz o podanie większej ilości detali jej wykończenia.

Odpowiedź

Dokumentem nadrzędnym nad dokumentacją projektową jest PFU. Elewacje zostały opisane w PFU w punkcie 3.3.5. Elewacja. Natomiast schematyczny układ materiałów oznaczony został w złączniku nr 2 do PFU – Opracowanie: zmiany do uwzględnienia w projekcie wykonawczym, na rysunkach elewacji oraz układ ściany kurtynowej wykonanej z blachy aluminiowej perforowanej na podkonstrukcji stalowej został pokazany na rzutach.

Pytanie 9

Stolarka wewnętrzna i zewnętrzna – W Opisie Technicznym Architektury w pkt 4.3.1 oraz 4.4.1 opisano, że stolarkę należy wykonać z aluminium. Czy dotyczy to wszystkich drzwi i okien zewnętrznych i wewnętrznych?

W pkt 5 Opisu Technicznego opisano wymagania jakie powinny spełniać drzwi do pomieszczeń z dostępem dla niepełnosprawnych. Proszę o wskazanie wszystkich pomieszczeń, przeznaczonych do przebywania osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się.

Brak w projekcie zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej, zewnętrznej i wewnętrznej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia wraz ze szczegółowymi parametrami jakie mają spełniać poszczególne rodzaje drzwi (klasa wytrzymałości, izolacyjność akustyczna, klasa odporności ogniowej, dokładne wymiary itp.) oraz informacjami o materiale i kolorystyce.

Projekt nie zawiera schematu kontroli dostępu. Proszę o wskazanie drzwi, w których kontrola dostępu będzie zastosowana.

Odpowiedź

Stolarka okienna i drzwiowa została opisana w dokumencie nadrzędnym – PFU w punkcie 3.2.5. Stolarka okienna i drzwiowa. Szczegółowe ustalenia dotyczące kontroli dostępu, będą przedmiotem projektu wykonawczego, który jest elementem przedmiotowego przetargu.

Dostępność dla niepełnosprawnych opisana w PFU w pkt. 2.5.2.2. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Pytanie 10

Część opisowa Architektura pkt. 5 str. 12 – Toalety dla osób niepełnosprawnych – spełniające najwyższe standardy.

W związku z tym, iż zapis jest niejasny prosimy o doprecyzowanie sformułowania „najwyższe standardy” z podaniem parametrów technicznych.

Odpowiedź

Dokumentem nadrzędnym jest PFU. Parametry dotyczące wyposażenia toalet dla osób niepełnosprawnych zostały opisane w PFU w pkt. 3.4.5 Ceramika i armatura sanitarna oraz w załączniku do pfu nr 4 - wyposażenie poszczególnych pomieszczeń.

Pytanie 11

Część opisowa Architektura pkt. 5 str. 12 – Tarasy pozbawione przeszkód oznaczone informacjami wizualnymi.

W związku z tym, iż zapis jest niejasny prosimy o uzupełnienie z podaniem parametrów technicznych dotyczących oznaczeń wizualnych.

Odpowiedź

Dokumentem nadrzędnym jest PFU , gdzie w pkt. 3.6. Informacja wizualna oraz pkt. 2.5.2.2. Dostępność dla niepełnosprawnych znajdują się wytyczne dla wykonania oznaczeń.

Pytanie 12

Prosimy o doprecyzowanie zapisów dokumentacji przetargowej z określeniem jakie wyposażenie jest przedmiotem postępowania przetargowego z podziałem na imprezy sportowe, imprezy kulturalne, technologie sceny, technologie kawiarni.

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia jest wyposażenie w n/w zakresie:

- 1) Wyposażenie sportowe – wg PFU / Załącznik nr 3_ wyposażenie sportowe,
- 2) Technologia sceny – PFU/wg zapisu pkt 3.7. TECHNOLOGIA SCENICZNA,
- 3) Wyposażenie pomieszczeń w meble - wg PFU /Załącznik nr 4
- 4) Wyposażenie kawiarni i jej zaplecza/technologia - w ramach zamówienia należy opracować projekt technologii i aranżacji wnętrz pomieszczeń kawiarni. Dostawa i montaż wyposażenia nie wchodzi w zakres zamówienia. Należy wykonać wszystkie instalacje w zakresie umożliwiającym montaż i podłączenie urządzeń przewidziany projektem wykonawczym oraz wykonać kompletny węzeł sanitarny. Informacje nt. technologii kawiarni zawarte są w PFU w pkt. 3.8.2. POMIESZCZENIA KAWIARNI / BUFETU ORAZ ZAPLECZA.

Uwaga:

Zgodnie z zapisami PFU Projekt aranżacji wnętrz należy opracować dla całego obiektu. W załączniku nr 4 wskazano pomieszczenia, których wyposażenie nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 13

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do zapisów. Projekt budowlany konstrukcja – część opisowa pkt. 6.1 zakłada wykonanie pokrycia dachu membrana/papa, natomiast projekt budowlany architektura – część opisowa informuje, iż poszycie dachu należy wykonać jako 2 x papa asfaltowa. Prosimy o wyjaśnienie jakie warstwy dachu należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Nadrzędnym, wiążącym dokumentem jest PFU. Punkt dotyczący pokrycia dachowego określający parametry dachu: 3.3.1. Dach.

Pytanie 14

PFU pkt. 1.3 zakłada konieczność opracowania kosztorysów i przedmiarów robót. Z uwagi na rozliczenie ryczałtowa prosimy o rezygnację z tego zapisu.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga opracowania kosztorysów i przedmiarów robót. Należy je wykonać w terminie tożsamym dla terminu wykonania projektu wykonawczego.

Pytanie 15

Programu Funkcjonalno-użytkowy w pkt 3.2.1 zakłada wykonanie zewnętrznego pokrycia elewacji całego budynku z blachy elewacyjnej. Widoki elewacji PAS-135-PB-E-01 – 04 zakładają użycie innych materiałów takich jak: przeszklone panele elewacyjne, pełne panele elewacyjne (materiał nieokreślony), szklana ściana osłonowa (podana kolorystyka, brak innym parametrów), płyty warstwowe (podana kolorystyka, brak innych parametrów), elewacyjne panele z siatki stalowej (podana kolorystyka, brak innych parametrów), tynk zewnętrzny silikatowy biały).

Proszę o określenie, który z opisów jest wiążący?

Odpowiedź

Nadrzędnym, wiążącym dokumentem jest PFU. Parametry wymienionych materiałów znajdują się w punktach: 3.3.4. Ściany, filary, słupy, 3.3.5. Elewacja. Szkicowy zarys elewacji znajduje się w załączniku nr 2 – Opracowanie: zmiany do uwzględnienia w projekcie wykonawczym

Pytanie 16

Program funkcjonalno-użytkowy w pkt. 3.2.1 zakłada wykonanie warstwy hydroizolacyjnej dachu z membrany PVC. Projekt budowlany przewiduje użycie papy asfaltowej termozgrzewalnej ułożony na warstwie odkładowej.

Proszę o określenie, który z opisów jest wiążący?

Odpowiedź

Nadrzędnym dokumentem jest PFU. Punkt dotyczący pokrycia dachowego określający parametry dachu: 3.3.1. Dach.

Pytanie 17

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie projektu budowlanego w formacie .dwg.

Odpowiedź

Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień projekt budowlany w formacie dwg jako materiał pomocniczy.

W przypadku rozbieżności - wersją wiążącą PB jest dokumentacja w formacie pdf.

Załączniki:

Załącznik 1 PB _dwg