

**STAROSTA JELENIOGÓRSKI**  
**ul. J. Kochanowskiego 10**  
**58-500 Jelenia Góra**  
nasz znak: ABP.6740.01.464.2016.HG  
numer rejestru wniosków  
520/2016

Jelenia Góra, 14 października 2016r.

**DECYZJA NR 527 /2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.09.2016r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ**

dla

**inwestor: Gmina Karpacz**  
**adres : ul. Konstytucji 3 Maja 54 58-540 Karpacz**

obejmujące

**nazwa i rodzaj całe zamierzenia budowlanego: rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu  
Miejskiego w Karpaczu wraz infrastrukturą towarzyszącą**

**adres zamierzenia budowlanego:**  
**nr działek: 202/8, 203/10, 245/4 obręb: 0004 Karpacz**

**rodzaj obiektu objętego pozwoleniem: budynek administracji publicznej**

Projekt budowlany - **zał. nr 1** projektanci :  
mgr inż. arch. Jarosław Hnatyk upr. budowlane w specjalności architektonicznej nr 2171/90, wpis do DOIA nr DS-0250, mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 247/99/DUW, wpis do DOIIB nr DOŚ/BO/0519/01, mgr inż. Roman Ładziński upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 332/DOŚ/13, wpis do DOIIB nr DOŚ/IS/0113/14, mgr inż. Zbigniew Pawlukiewicz upr. w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 1321/84, wpis do DOIIB nr DOŚ/IE/0536/01

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru Inwestorskiego zgodnie z § 2.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.**

**Obszar oddziaływania** obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki nr 202/8, 203/10, 245/4 obręb: 0004 Karpacz**

## UZASADNIENIE

Dnia 14.10.2016r. Jarosław Hnatyk, pełnomocnik Gminy Karpacz, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku Urzędu Miejskiego w Karpaczu wraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 202/8, 203/10 i 245/4 w Karpaczu.

Pismem z dnia 26.09.2016r. znak ABP.6740.01.464.2016.HG Starosta Jeleniogórski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane organ, przed wydaniem decyzji, dokonał sprawdzeń:

1/ zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jednostki A – Centrum Karpacza (Uchwała Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003r. ) oraz wymaganiami ochrony środowiska,

2/ zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami , w tym techniczno-budowlanymi,

3/ kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , a także zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych przez autorów projektu budowlanego.

Analizując zebrane dokumenty w przedmiotowej sprawie, organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego, wymagań w zakresie ochrony środowiska, obowiązujących przepisów prawa a wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę .

## Pouczenie

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. STAROSTY

.....  
Helena Gawron  
Dyrektor Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) – **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) – **nie dotyczy**

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymuje :**

1. 1. Jarosław Hnatyk – pełnomocnik Inwestora  
Ul. Nadrzeczna 16/14      58-540 Karpacz
2. a/a

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze
2. Burmistrz Karpacza

**POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI**

Decyzja jest ostateczna

Jelenia Góra 02.11.2016 r. podpis

DYREKTOR  
Helena Gawron

**OPLATA SKARBOWA**

Uiszczono opłatę w wysokości

podpis

**OPLATA SKARBOWA**

Na podstawie art.2 ust.1 pkt2- ustawy  
z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
czynność nie podlega opłacie skarbowej

podpis

**OPLATA SKARBOWA**

Na podstawie art.7..pkt 3 ustawy  
z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
czynność zwolniona od opłaty

podpis

DYREKTOR  
Helena Gawron