



**POLSKI
ŁAD**



Karpacz 13.12.2022 r.

W Y K O N A W C Y :

Zgodnie z postanowieniem zawartym w art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający informuje, że 06 grudnia 2022 roku do Zamawiającego wpłynęło pismo, dotyczące zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z zapisem art. 275 pkt 1 przedmiotowej ustawy, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 2022/BZP 00466539/01 z dnia 2022-11-30, na „Zorganizowanie i administrowanie płatnymi parkingami na terenie Miasta Karpacz”.

Dotyczy: postępowania przetargowego pn.: Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miejskiego w Karpaczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nr sprawy: IGN.7013.3.2022.

Szanowni Państwo,

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania dot. dokumentacji przetargowej.

1. Proszę o udostępnienie dokumentów formalnych związanych z tym zadaniem inwestycyjnym, w szczególności pozwolenia na budowę nr 527/16 z dnia 14.10.2016 wydanego przez Starostę Jeleniogórskiego oraz dokumentów potwierdzających rozpoczęcie i kontynuowanie robót w zakresie objętym tą decyzją.

Odpowiedź: W załączeniu pozwolenie na budowę oraz zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych.

2. Proszę o udostępnienie decyzji administracyjnych dot. Projektu Budowlanego Zamiennego (z sierpnia 2022r.).

Odpowiedź: Decyzja Konserwatora Zabytków nr 1495/2022 z dnia 09.08.2022.

3. W nawiązaniu do j.w. proszę o ew. przedstawienie oświadczenia autorów dokumentacji projektowej z 2022r. o tym, że przedstawione w tej dokumentacji zmiany (w szczególności dot. zmian w zagospodarowaniu terenu, zastąpienia schodów zewnętrznych tarasem oraz umieszczenia nowych okien w elewacji) – w związku z tym, że zgodnie z treścią decyzji nr 1594/16 z dnia z dnia 02.09.2016r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze – budynek ul. Konstytucji 3 Maja 54 jest wpisany do rej. zab., nr A/1367/606/J z dnia 26.02.1980 – są zmianami nie istotnymi w zakresie wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź: W załączeniu oświadczenie

4. Proszę o potwierdzenie, że roboty w ramach niniejszej procedury mają być wykonane w oparciu o zapisy Projektu Budowlanego i Pozwolenia na Budowę z 2016r. W szczególności chodzi tu o przepisy prawne, które były aktualne na dzień wykonania i zatwierdzenia dokumentacji projektowej. Od tego czasu szereg przepisów (m.in. wymogi normy cieplnej czy wymogi p.pożarowe itp.) uległo zmianie.

Odpowiedź: Potwierdzam

5. W nawiązaniu do zapisów §12 p. 6 wzoru umowy, w celu wyliczenia przez Wykonawcę kosztów finansowych kredytowania inwestycji tytułu (z tytułu odroczonej płatności z Programu Polski Ład) – proszę o podanie kwoty dofinansowania Zamawiającego z Programu Polski Ład (dla tego zadania), zgodnie z p. III.12 SWZ (umowa nr DS.-E/1/2022 z dnia 01 marca 2022r.)



**POLSKI
ŁAD**



Odpowiedź: 14.999.999,98 zł

6. Proszę o wyjaśnienie – w jakiej technologii należy wykonać stolarkę okienną (o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$). Na rysunku nr A/D_01 PW Architektury (2016r.) (Zestawienie stolarki) jest mowa o profilach ciepłych aluminiowych w kolorze białym, w opisie technicznym do PW Architektury (2016r.) jest mowa o oknach PCV – profil ciepły (p.6.10) oraz – pvc lub aluminium kolor biały (p.6.11).

Odpowiedź: Aluminium- zg. z A-D_01

7. Proszę o potwierdzenie wymagań dot. izolacyjności okien zawartych w PW Architektury (2016r.), tj. $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpowiedź: Potwierdzam

8. Proszę o potwierdzenie konieczności zastosowania szyb P2 w stolarence okiennej (patrz rysunek A/D_01 PW Architektury (2016r.)).

Odpowiedź: Potwierdzam

9. Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z rysunkiem nr A/D_01 PW Architektury (2016r.) wszystkie drzwi zewnętrzne należy wykonać jako aluminiowe w kolorze brązowym.

Odpowiedź: Potwierdzam

10. Proszę o wyjaśnienie, czy drzwi zewnętrzne należy wykonać jako pełne, czy też (w jakiejś części) mają być przeszklone.

Odpowiedź: Drzwi zewnętrzne: DZ2, DZ2*, DZ3, DZ4, DZ5, DZ6, DZ8 należy wykonać bez przeszkleń. Drzwi DZ1 i DZ7 należy wykonać zgodnie z załącznikiem: Rys. Szkic1/stol.

11. W naszej opinii drzwi DZ1 (główne drzwi wejściowe do budynku) pokazanych schematycznie na rysunku A/D_01 PW Architektury nie da się wykonać w żadnym z dostępnych na rynku systemie ślusarki otworowej aluminiowej – ze względu na nietypowe elementy ozdobne – słupki. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: W przypadku braku możliwości wykonania drzwi DZ1 jako aluminiowe, dopuszcza się aby, wykonać je jako drewniane, przy zachowaniu opisanych parametrów technicznych, w tej samej kolorystyce.

12. Proszę o podanie wytycznych (technologia, napęd, sterowanie, izolacyjność itp.) dot. bram garażowych DZ5.

Odpowiedź: Otwieranie ręczne, Brama segmentowa kierowany do góry, Wsp. $U \leq 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

13. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie drzwi wewnętrzne należy wykonać zgodnie z opisem w p. 1.2.6 (Projekt budowlany – zmiany z 2022r.), gdzie drzwi te zostały opisane jako pełne – stalowe techniczne lub typowe pełne z podanymi parametrami izolacyjności akustycznej i trwałości mechanicznej.



**POLSKI
ŁAD**



Odpowiedź: Potwierdzam, a jeżeli były przeszklenie w projekcie pierwotnym, to należy je zachować (nie było użyte sformułowanie, że drzwi mają być pełne)

14. Proszę o potwierdzenie, że żadne z drzwi wewnętrznych nie mają przeszkleń (zgodnie z rysunkiem A/D_01 PW Architektury (2016r.).

Odpowiedź: Przeszklenia:

D5 – naświetle nieprzezierne w segmencie górnym

D7 - naświetle nieprzezierne w segmencie górnym

D9 – Drzwi przeszkłone przezieerne,
zg. ze szkicem A/D. 01

Pozostałe drzwi pełne

15. Proszę o wyjaśnienie – w jakiej technologii mają być wykonane drzwi D2, D2*, D2** oraz D9. Schematy na rysunku A/D_01 PW Architektury (2016r.) sugerują występowanie częściowych przeszkleń.

Odpowiedź: Drzwi D2, D2*, D2** – wykonać jako pełne,
D9 - j.w.

16. Jeżeli drzwi wewnętrzne D2 (rysunek A/S_01 PW Architektury (2016r.) mają być przeszkłone – to proszę o wyjaśnienie – w jaki sposób należy wykonać kratkę wentylacyjną (tuleje wentylacyjne) w przeszkleniu.

Odpowiedź: j.w.

17. Proszę o wyjaśnienie – czy drzwi (wewnętrzne oraz zewnętrzne) mają być wyposażone w jakieś zamki.

Odpowiedź: Elementem wykonawczym kontroli dostępu jest rygiel, który montowany jest w stolarce drzwi. W zależności do rodzaju przejścia (wyjście ewakuacyjne, kontrola dwustronna) stosuje się rygle: NC lub NO, rygiel NO po zaniku zasilania drzwi pozostają otwarte, tern rygiel stosuje na drogach ewakuacyjnych i dwustronnej kontroli dostępu.

Na drzwiach wejściowych do budynku z reguły nie jest montowana kontrola dostępu (tylko na kolejnych drzwiach, żeby ktoś nie musiał stać na deszczu lub mrozie) a jeżeli blokuje się dostęp, to głównie za pomocą kodu/domofonu z dzwona do sekretariatu).

18. W przypadku konieczności zastosowania systemu zintegrowanego klucza – proszę o podanie wytycznych do tego systemu.

Odpowiedź: j.w.

19. Proszę o wyjaśnienie – czy pokazany w zestawieniu wyposażenia (PW Architektury z 2022r.) – Projektor z ekranem – to inne urządzenie niż opisane w PW Instalacji elektryczne (2022r.) w przedmiarze (poz. 182-183 – projektor i ekran z osprzętem w pom. 107 oraz poz. 200-203 – projektor i ekran z osprzętem w pom. 105).

Odpowiedź: Ekran z projektorem zamocowany będzie w Sali konferencyjnej 1.07. W sali rady miejskiej 1.05 zamocowany będzie istniejący monitor. W przedmiarze błędnie wpisano montaż projektora z ekranem w sali rady miejskiej.



**POLSKI
ŁAD**



20. Proszę o przekazanie zestawienia (specyfikacji) elementów oznaczeń na drzwi (pokazanych w p.1.2.13 i p.1.2.14 opisu Projektu zamiennego z 2022r.) – ilości poszczególnych elementów.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem i ilością drzwi wewnętrznych.

21. Proszę o wyjaśnienie, czy przed rozpoczęciem prac objętych niniejszym postępowaniem istniejący obiekt będzie opróżniony z wyposażenia ruchomego, czy też Wykonawca musi przewidzieć wywóz i ew. utylizację tego wyposażenia.

Odpowiedź: Przeniesie, względnie utylizacja wyposażenia ruchomego nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

22. Proszę o podanie ilości i rodzaju wyposażenia do wywozu.

Odpowiedź: j.w.

23. Proszę o podanie ilości km wywozu wyposażenia (patrz §1 p. 11.3) wzoru umowy).

Odpowiedź: j.w.

24. Ze względu na niespójność zapisów w poszczególnych elementach dokumentacji projektowej – proszę o przekazanie informacji dotyczącej odporności pożarowej w jakiej należy wykonać zabudowę skosów poddasza i połaci dachowej – EI60 czy EI30.

Odpowiedź: Wykonać zgodnie z projektem budowlanym z 2016 r.

25. Proszę o podanie klasy betonu oraz wytycznych dot. zbrojenia – do zastosowania w płycie betonowej pomieszczeń na gruncie (oznaczenie PZ1).

Odpowiedź: Wylewka C16/20 (B20) zbrojona siatką Ø 4 #15

26. Proszę o wyjaśnienie – czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania izolacji podposadzkowej posadzek o oznaczeniu PZ2 ze styropianu EPS100 zamiast styropianu ekstrudowanego, ze względu na równowagę techniczną oraz niższe koszty.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie izolacji podposadzkowej z EPS100 w posadzkach PZ2,

27. Proszę o podanie współczynnika przenikalności cieplnej lambda dla styropianu gr. 15cm jaki ma być zastosowany do ocieplenia elewacji.

Odpowiedź: Należy użyć materiału izolacyjnego o wsp. Lambda spełniającym wymagania założone dla przegród zewnętrznych pozwalające osiągnąć wsp. U obowiązujący na dzień wydania pozwolenia na budowę (X.2016r.) $U_{max} \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

28. Proszę o podanie współczynnika przenikalności cieplnej lambda dla wełny mineralnej jaka ma być zastosowana do docieplenia połaci dachowej.

Odpowiedź: Należy użyć materiału izolacyjnego o wsp. Lambda spełniającym wymagania założone dla przegród zewnętrznych pozwalające osiągnąć wsp. U obowiązujący na dzień wydania pozwolenia na budowę (X.2016r.) $U_{max} \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$



**POLSKI
ŁAD**



29. Proszę o przekazanie informacji dot. technologii (tj. z jakiego materiału) wykonania ścian szybu windowego. Jeżeli ściany te mają być murowane – proszę o potwierdzenie, że ściany te nie muszą mieć żadnych dodatkowych wzmocnień i elementów żelbetowych lub innych elementów niezbędnych do zamocowania ustroju jezdni (szyn) windy.

Odpowiedź: zgodnie z opisem: Szyb dźwigu osobowego o grubości 24cm, murowany z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej klasy M5. W szybie należy wykonać wieńce WD o przekroju 24x24cm zbrojone po 2 \square 12 dołem i górą, strzemiona \square 6 co 20cm; na poziomie każdego stropu międzykondygnacyjnego oraz dodatkowo na poziomach mocowania prowadnic napędu windy.

30. Proszę o wyjaśnienie – czy istniejące aktualnie kominy mają być wykorzystywane czy też pozostają nieczynne. Jeżeli mają być wykorzystywane to prosimy o przekazanie aktualnej ekspertyzy kominiarskiej dotyczącej ich stanu technicznego i drożności.

Odpowiedź: w załączeniu opinia kominiarska z dnia 19.07. 2016 załączona do PB (str. 210, 211)

31. Ze względu na małą powierzchnię działki proszę o przekazanie informacji – czy Zamawiający rozważał możliwość udostępnienia Wykonawcy jakiegoś terenu do zorganizowania i postawienia zaplecza budowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada żadnych terenów w pobliżu planowanej inwestycji, które mogłyby udostępnić do zorganizowania i postawienia zaplecza budowy. Zostają jedynie działki nr 202/7 i część działki 202/6 obręb Karpacz 0004

32. Proszę o wyjaśnienie – czy wykonanie napisu „URZĄD MIEJSKI W KARPACZU” na elewacji południowej wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź: Nie

33. Jeżeli tak, to proszę o przekazanie wytycznych techniczno-materiałowych dot. wykonania i montażu tego elementu.

Odpowiedź: j.w.

34. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe rysunki elewacji określające miejsca montażu poszczególnych profili elewacyjnych styropianowych pokazanych na rysunku A/D.6.

Odpowiedź: Lokalizacja określająca miejsce montażu profili elewacyjnych (oznaczenia literowe zg. z A/D.06) określono na rysunku A/D.04

35. Proszę o przekazanie rysunków konstrukcyjnych dot. sposobu wykonania zadaszenia nad płytą stropową pom. Pomocniczego o numerze -1.01 – agregat.

Odpowiedź: Należy wykonać stropodach o konstrukcji stropu gęstożebrowego + warstwy spadkowe z klinów styropianowych (będące jednocześnie warstwą izolacji termicznej) ustabilizowanych wylewką betonową C16/20(B20) o grubości 10 cm zbrojone siatką \varnothing 4 #15,



**POLSKI
ŁAD**



36. Proszę o wyjaśnienie – jak należy rozumieć zapis „ukształtowanie terenu odmienne od przyjętego w projekcie deptaka” umieszczony na PZT nawierzchnie.

Odpowiedź: Omawiana część nawierzchni (PZT_02) znalazła się również w projekcie aranżacyjnym deptaka miejskiego, gdzie przedstawiono odmienne rozwiązanie.

W przypadku realizacji robót UM przed pracami związanymi z deptakiem miejskim należy wykonać prace zgodnie z projektem UM, w sytuacji gdyby deptak wykonany zostałby przed UM, zaznaczony obszar należy wyłączyć z zakresu robót.

37. Proszę o przekazanie informacji – czy w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien przewidzieć pielęgnację wykonanych nasadzeń i terenów zielonych.

Odpowiedź: pielęgnację wykonanych nasadzeń i terenów zielonych należy przewidzieć jedynie do czasu odbioru końcowego zadania

38. Jeżeli tak – to proszę o przekazanie wytycznych dot. czynności i zakresu prac pielęgnacyjnych i okresu przez jaki ta pielęgnacja zieleni ma być wykonywana.

Odpowiedź: j.w.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek