

WSZYSCY WYKONAWCY

2024-06004



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu przy ul. Nowe Zagórze 9-11/Wieżowej 71 oraz ul. Wojskowej 8 w podziale na 2 części - w zakresie części I.

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 w zw. z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje o wyborze oferty najkorzystniejszej w ww. postępowaniu (w zakresie części I) oraz przekazuje zestawienie złożonych ofert wraz z przyznaną im punktacją.

I. ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

W zakresie części 1 zamówienia Zamawiający wybrał, jako najkorzystniejszą, ofertę Wykonawcy KMP instal-projekt Mateusz Kozak ul. Grobelka 12, 63-100 Kaleje.

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, a oferta Wykonawcy nie podlega odrzuceniu. Wykonawca złożył ofertę, która została oceniona jako najkorzystniejsza zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zestawienie ofert:

Część I

Wykonawca	Kryteria oceny ofert	Przyznana punktacja
TOPATOTERA Sp. z o.o. ul. Floriana 7 44-190 Knurów	Cena brutto oferty: 4 461 748,80 zł	65,56
	Okres gwarancji na wykonane roboty: 60	10,00
	Łączna liczba punktów	75,56
ARTBUD Sp. z o. o. Sp. k. ul. Samuela Lindego 6 60-573 Poznań	Informacja o odrzuceniu oferty w zakresie części I (zgodna z informacją przesłaną w dniu 17.11.2023r.).	
PPHU Marex Zakład Ogólnobudowlany	Cena brutto oferty: 3 810 000,00 zł	76,77

ul. Wiśniowa 45 60 – 185 Skórzewo	Okres gwarancji na wykonane roboty: 60 Łączna liczba punktów	10,00 86,77
CIEPŁOWNIK EKONWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k ul. Grunwaldzka 475 62-064 Plewiska	Cena brutto oferty: 3 470 546,61 zł Okres gwarancji na wykonane roboty: 60 Łączna liczba punktów	84,28 10,00 94,28
KMP instal-projekt Mateusz Kozak ul. Grobelka 12 63-100 Kaleje	Cena brutto oferty: 3 250 036,16 zł Okres gwarancji na wykonane roboty: 60 Łączna liczba punktów	90,00 10,00 100,00
TWM Spółka z o.o. ul. Stefana Żeromskiego 9 60-544 Poznań	Oferta odrzucona	

II. INFORMACJA O WYKONAWCACH, KTÓRYCH OFERTY ZOSTAŁY ODRZUCONE

Zamawiający, działając zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 20.12.2023 r. w sprawie KIO 3643/23 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych odrzuca ofertę wykonawcy TWM Spółka z o.o. ul. Stefana Żeromskiego 9 60-544 Poznań.

Uzasadnienie:

1. W dniu 25.10.2023r. Zamawiający wezwał Wykonawcę TWM Spółka z o.o. ul. Stefana Żeromskiego 9, 60-544 Poznań do udzielenia szczegółowych wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oferty. Wykonawca złożył w ww. terminie stosowne wyjaśnienia.
2. W dniu 7.11.2023r. Zamawiający wezwał Wykonawcę TWM Spółka z o.o. ul. Stefana Żeromskiego 9, 60-544 Poznań do złożenia podmiotowych środków dowodowych w zakresie części I. Wykonawca złożył w wyznaczonym terminie podmiotowe środki dowodowe.
3. W dniu 17.11.2023r. Zamawiający przekazał Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz opublikował na stronie prowadzonego postępowania zawiadomienie o wyborze, jako najkorzystniejszej, oferty złożonej przez TWM Spółka z o.o. ul. Stefana Żeromskiego 9, 60-544.
4. W dniu 21.11.2023r. Wykonawca KMP instal-projekt złożył odwołanie do Zamawiającego na wybór Wykonawcy TWM Spółka z o.o. ul. Stefana Żeromskiego 9, 60-544 Poznań, jako oferty zawierającej błąd w obliczeniu ceny oferty tj. przyjęcia błędnej stawki podatku VAT.
5. W dniu 21.11.2023r. Zamawiający przekazał Wykonawcom, którzy złożyli oferty informację o unieważnieniu czynność wyboru najkorzystniejszej oferty oraz ponownym przeprowadzeniu czynności oceny ofert w zakresie części I.
6. W dniu 21.11.2023r. Zamawiający wezwał Wykonawcę TWM Spółka z o.o. ul. Stefana Żeromskiego 9, 60-544 Poznań do wyjaśnienia zastosowania innej stawki podatku VAT i uznał złożone wyjaśnienia w zakresie obniżenia stawki podatku VAT.
7. W dniu 28.11.2023 r. Zamawiający przekazał Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz opublikował na stronie prowadzonego postępowania zawiadomienie o wyborze, jako najkorzystniejszej, oferty złożonej przez TWM Spółka z o.o. ul. Stefana Żeromskiego 9, 60-544.
8. W dniu 4.12.2023 r. Wykonawca KMP instal-projekt Mateusz Kozak ul. Grobelka 12, 63-100 Kaleje wniósł do Krajowej Izby Odwoławczej odwołanie na czynność wyboru oferty najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu, zarzucając Zamawiającemu naruszenie przepisu art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Po rozpatrzeniu odwołania Krajowa Izba Odwoławcza, w dniu 20.12.2023 r., wydała wyrok, uznając za uzasadniony zarzut naruszenia art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Prawo zamówień publicznych i nakazując Zamawiającemu:
 - a. unieważnienie czynności wyboru oferty najkorzystniejszej w zakresie części I zamówienia,
 - b. powtórzenie badania o oceny ofert,
 - c. odrzucenie oferty Wykonawcy TWM Spółka z o.o. ul. Stefana Żeromskiego 9 60-544 Poznań na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz dokonanie wyboru oferty Wykonawcy , KMP instal-projekt Mateusz Kozak ul. Grobelka 12, 63-100 Kaleje jako najkorzystniejszej w niniejszym postępowaniu w zakresie części I zamówienia.
10. W dniu 11.01.2024 r. Zamawiający przekazał Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz opublikował na stronie prowadzonego postępowania zawiadomienie o unieważnieniu czynności wyboru oferty najkorzystniejszej w zakresie części I, zgodnie z treścią wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 20.12.2023 r. w sprawie KIO 3643/23.
11. Następnie, wykonując nakaz Krajowej Izby Odwoławczej, wynikający z wyroku z dnia 20.12.2023 r. w sprawie KIO 643/23 Zamawiający odrzucił ofertę wykonawcy TWM Spółka z o.o. ul. Stefana Żeromskiego 9 60-544 Poznań, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp, zgodnie z którym zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera błąd w obliczeniu ceny lub kosztu.

W imieniu Zamawiającego
Dyrektor ds. Technicznych