

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nr RIK.271.1.54.2023

## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin

tel. 58 536 12 61, fax 58 536 14 64

e-mail: [urząd@pelplin.pl](mailto:urząd@pelplin.pl)

strona internetowa: [www.pelplin.pl](http://www.pelplin.pl)

## 2. Szczegółowy opis

2.1 Nazwa zadania: Projekty dróg gminnych na terenie Gminy Pelplin – 2023.

2.2 Przedmiot zamówienia podzielony jest na części i obejmuje opracowanie dokumentacji projektowych dla dwóch dróg zlokalizowanych na terenie Gminy Pelplin.

1) Część 1 – Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy ul. Słonecznej w Rożentalu.

2) Część 2 – Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy ul. Strzelnica w Pelplinie.

2.3 Zakres opracowywanych dokumentacji obejmować ma m. in.:

1) Część 1 – Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy ul. Słonecznej w Rożentalu.

a) zaprojektowanie ul. Słonecznej (droga wewnętrzna) o długości ok. 360,0 m z jezdnią o szerokości 5,0 o nawierzchni z kostki betonowej z dopuszczeniem ruchu pieszego po jezdni;

b) zaprojektowanie zjazdów na posesje;

c) zaprojektowanie dowiązań do skrzyżowań z ul. Bielawską;

d) zaprojektowanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu w postaci progów zwalniających z kostki betonowej;

e) zaprojektowanie kanalizacji deszczowej dla projektowanej ul. Słonecznej z odprowadzeniem wód opadowych w kierunku istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Bielawskiej oraz przez projektowany zbiornik retencyjny do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Pasierba;

f) zaprojektowanie zbiornika retencyjnego w obszarze dz. nr 453, 454 obręb Rożental przejmującego część wód z projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Słonecznej;

g) projektowane otoczenie zbiornik pełnić ma funkcje przestrzeni rekreacyjnej z elementami małej architektury, przestrzeń zbiornika wygradzona od terenu rekreacyjnego;

h) zaprojektowanie oświetlenia drogowego dla projektowanego układu drogowego;

i) ew. zaprojektowanie usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;

j) zaprojektowanie powiązań z terenami sąsiadującymi;

k) zaprojektowanie stałej organizacji ruchu;

- 2) Część 2 – Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy ul. Strzelnica w Pelplinie.
  - a) zaprojektowanie ul. Strzelnica (droga gminna nr 215421G) o długości ok. 420,0 m z jezdnią o szerokości 4,5 – 5,0 m w zależności warunków terenowych, z nawierzchni z betonowych płyt ażurowych typu YOMB z dopuszczeniem ruchu pieszego po jezdni;
  - b) zaprojektowanie zjazdów na posesję;
  - c) zaprojektowanie dowiązań zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 230 oraz z drogi powiatowej nr 2818 G (Pelplin – Pomyje);
  - d) zaprojektowanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu w postaci progów zwalniających z płyt YOMB;
  - e) zaprojektowanie odwodnienia projektowanej ul. Strzelnica z zagospodarowaniem wód opadowych z obszarze pasa drogowego ul. Strzelnica (np.: muldy odwadniające, rowy odparowujące, studnie chłonne z wpustem deszczowym);
  - f) zaprojektowanie rozbudowy oświetlenia drogowego dla projektowanego układu drogowego;
  - g) zaprojektowanie powiązań z terenami sąsiadującymi;
  - h) zaprojektowanie stałej organizacji ruchu.

**3. Wytyczne wspólne dla wszystkich części zamówienia:**

- 1) Opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno – budowlanego (z podziałem na PZT, PAB, PT) z wymaganymi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót oraz pozyskanie decyzji administracyjnej,
- 2) Opracowanie projektów wykonawczych z podziałem na poszczególne branże;
- 3) Opracowanie przedmiarów robót;
- 4) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
- 5) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 6) Opracowanie wniosków o wydanie decyzji, opinii, uzgodnień i odstępstw;
- 7) Uzyskanie pozwoleń, decyzji, uzgodnień i innych dokumentów koniecznych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej uzyskania na jej podstawie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych oraz zlecenie na jej podstawie wykonania robót budowlanych;
- 8) przedłożenie dokumentu potwierdzającego złożenie kompletnej dokumentacji projektowej do właściwego organu administracji publicznej w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych w zależności od dokumentu, który będzie wymagany przepisami prawa;
- 9) dokumentację projektową opracować należy w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania oraz uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia;
- 10) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację.

**4. Do obowiązków Wykonawcy dla wszystkich części zamówienia należeć będzie również:**

- 1) W terminie 30 dni od dnia podpisania umowy wykonawca dostarczy do siedziby zamawiającego do zatwierdzenia koncepcję układu drogowego, która to stanowić będzie podstawę do opracowania szczegółowego projektu budowlanego i wykonawczego.

Zamawiający nie wyklucza konieczności objęcia zakresem prac projektowych większego zakresu obszaru, jeśli będzie to wynikało z otrzymanych warunków technicznych gestorów sieci; przy czym zastrzeżenie to nie dotyczy samego układu drogowego,

- 2) Wykonanie aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 (mapa do celów projektowych),
- 3) Uzyskania wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (jeżeli występują w projektowanym obszarze),
- 4) Uzyskanie decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego (jeżeli będzie wymagana),
- 5) Uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu projektów podziału nieruchomości,
- 6) Uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości w przypadku zaistnienia konieczności,
- 7) Wykonanie inwentaryzacji zieleni z gospodarką drzewostanem;
- 8) W przypadku wycinki drzew, krzewów należy opracować projekt nasadzeń zastępczych i uzgodnić go – rodzaj nasadzeń i ich lokalizację,
- 9) Opracowanie wniosków o uzyskanie decyzji - pozwolenia na prowadzenie prac / badań archeologicznych do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeśli jest to wymagane),
- 10) Opracowanie wniosków o pozwolenie wodno-prawne (jeśli jest to wymagane),
- 11) Wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, przygotowanie niezbędnych materiałów oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę, lub dokonanie zgłoszeń pozwalających na prowadzenie robót budowlanych
- 12) W zakresie koniecznym opracować dokumentację branżowe uwzględniające przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektem układu, ewentualne zabezpieczenie istniejących sieci w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych.
- 13) Do obowiązków Wykonawcy będzie należało pozyskanie wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia.
- 14) Zastosowanie materiałów budowlanych dostosowanych do warunków użytkowania.

## **5. Dla wszystkich części zamówienia:**

- 1) Dokumentację projektową opracować należy w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania oraz uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z wymogami technicznymi dla obiektów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Dokumentacja winna spełniać m. in. wymogi określone i zgodne z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- d) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- e) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- f) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- g) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- i) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- j) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska,
- k) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z aktami wykonawczymi,
- l) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- m) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- n) Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
- o) Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- p) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- q) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- r) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- s) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- t) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- u) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
- v) Ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r.,
- w) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- x) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

2) Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca skieruje odpowiednio wykwalifikowany zespół projektowy umożliwiający wykonanie przedmiotu zamówienia.

Do kierowania i koordynowania zespołem projektowym wykonawca skieruje:

- projektanta w specjalności inżynierskiej drogowej posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w tym wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które upoważniają do realizacji przedmiotu zamówienia.

## **6. Znaki towarowe:**

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

## **7. Nadzór autorski**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania na roboty budowlane oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.

## **8. Termin wykonania zamówienia dla wszystkich części zamówienia:**

- a) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w terminie do dnia: 15.12.2023 r.
- b) W terminie 3 miesięcy od daty realizacji przedmiotu zamówienia czyli przekazania do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z pkt 10. potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych dla określonej w

przedmiocie zamówienia dokumentacji projektowej w zależności od dokumentu, który będzie wymagany przepisami prawa.

Niewywiązanie się z niniejszego zapisu skutkowało będzie nałożeniem kar umownych zgodnie z zapisami umowy stanowiącej załącznik nr 2 do zamówienia.

#### **9. Odbiór robót dla wszystkich części zamówienia:**

Odbiór – dotyczy przekazania protokołem zdawczo – odbiorczym do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej uzyskania na jej podstawie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych oraz zlecenia na jej podstawie wykonania robót budowlanych wraz z przedłożeniem dokumentu potwierdzającego złożenie kompletnej dokumentacji projektowej do właściwego organu administracji publicznej w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych w zależności od dokumentu, który będzie wymagany przepisami prawa.

#### **10. Nakład dokumentacji dla wszystkich części zamówienia:**

##### **1) Wersja papierowa:**

- a) projekt budowlany wymagany przez Prawo budowlane do uzyskania pozwolenia na budowę (z podziałem na PZT, PAB, PT) - 5 egz.
- b) projekt wykonawczy z podziałem na poszczególne branże - 3 egz.
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w układzie branżowym - 2 egz.
- d) przedmiary robót w układzie branżowym - 2 egz.
- e) kosztorys inwestorski - 2 egz.
- f) projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.
- g) projekt gospodarki drzewostanem (jeżeli będzie wymagany) – 2 egz.

##### **2) Wersja elektroniczna:**

Na płycie CD lub DVD w dwóch egzemplarzach.

##### a) w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: doc;
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: xls,
- pliki z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim: xls, ath, kst;
- pliki graficzne z rozszerzeniem: dwg.

##### b) w wersji zamkniętej dla edycji:

- wszystkie pliki z rozszerzeniem: pdf.

#### **11. Załączniki:**

- 1) Lokalizacja ul. Słonecznej;
- 2) Lokalizacja ul. Strzelnica;

#### **12. Opis sposobu obliczania ceny**

Zamawiający wybierze ofertę wykonawcy z najniższą ceną.

Kryterium oceny ofert dla każdej z części będzie:

C – cena

C – waga 100%, według poniższego wzoru:

najniższa cena brutto z badanych ofert

$$C = \frac{\text{-----}}{\text{-----}} \times 100 \text{ pkt}$$

cena brutto oferty badanej

### **13. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający ma prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**