

**UMOWA NR .....**

zawarta dnia ..... roku we Wrocławiu

pomiędzy:

**Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Komandorskiej 118/120, 53-345 Wrocław, NIP: 896-000-69-97, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez .....

a

.....  
..... NIP: ....., zwaną/-ym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowaną/-ym przez .....  
zwaną/-ym w dalszej części umowy: „Wykonawcą”,  
wspólnie zwane dalej „Stroną” lub „Stronami”  
o treści następującej:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest usługa mycia elewacji szklanych w budynkach U i W należących do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.
2. Strony zgodnie oświadczają, że:
  - 1) niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000,00 euro (art. 4 pkt 8 ustawy *Prawo zamówień publicznych*), tj. zapytania ofertowego (ogłoszenia) opublikowanego na platformie zakupowej Zamawiającego pod numerem KA-DZP.362.2.136.2020, zwanego dalej: *Zapytaniem ofertowym (ogłoszeniem)*,
  - 2) integralną częścią niniejszej umowy pozostaje *Zapytanie ofertowe (ogłoszenie)* wraz z załącznikami, w szczególności opis przedmiotu zamówienia - zał. nr 2 do umowy .
  - 3) integralną częścią niniejszej umowy pozostaje *Formularz ofertowy* Wykonawcy oraz pozostałe pochodzące od niego (wymagane przez Zamawiającego) dokumenty, składające się na złożoną przez niego ofertę,
  - 4) w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie zapisy dokumentów, o których mowa w pkt. 2) powyżej, a w razie ewentualnej sprzeczności rozstrzygające znaczenie Strony przypisują postanowieniom niniejszej umowy.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, iż jego pracownicy, którzy będą wykonywali niemniejsze zamówienie posiadają odpowiednie kwalifikacje wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością i ponosi odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Rodzaj, ilość i jakość sprzętu skierowanego do realizacji zamówienia powinien gwarantować prawidłową i płynną realizację zamówienia. Awarie i naprawy sprzętu nie mogą mieć wpływu na

prawidłową jakość usługi. W przypadku niezadawalającej jakości pracy urządzeń myjących Zamawiający ma prawo żądać innych urządzeń, które będą odpowiednie do danej powierzchni. Urządzenie wykorzystywane przez Wykonawcę musi być sprawny technicznie i bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.

4. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko zapewnić prawidłowe wykonania niniejszego zamówienia.
5. Awarie i naprawy sprzętu (w szczególności wyciągnika) nie mogą mieć wpływu na prawidłową jakość i terminowość wykonania usługi. Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę musi być sprawny technicznie i bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami prawa.
6. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1225 z późn. zm.), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
7. Wszystkie stosowane środki chemiczne muszą być wysokiej jakości, skuteczne w stosowaniu, bezpieczne dla każdej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, wolne od wad fizycznych, nieprzeterminowane, właściwe dla danego rodzaju powierzchni oraz zgodne z instrukcjami eksploatacji poszczególnych powierzchni.
8. Prace muszą być wykonywane przy użyciu: czystych i sprawnych narzędzi pracy – tj. np. czystych wiader, urządzeń, ścierek, gąbek, szczotek itp.
9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, sprzętu, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane co do rodzaju przez Zamawiającego), sprzętu, narzędzi lub urządzeń technicznych.
10. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, Wykonawca winien doczyścić miejsca wskazane przez Zamawiającego.
11. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało ponadto niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu informacji o zauważonych uszkodzeniach części oraz urządzeń znajdujących się na budynkach.
12. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie zobowiązuje się do usunięcia i utylizacji własnym staraniem wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji usługi, w szczególności opakowań i pozostałości po środkach czystości.
13. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie, w ten sam dzień, przedstawić Zamawiającemu uprawnienia swoich pracowników przeznaczonych do wykonywania prac na wysokościach w rozumieniu przepisów BHP.
14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu swej siedziby, o zmianie osoby wskazanej w *Formularzu ofertowym* jako wyznaczonej do współpracy z Zamawiającym przy realizacji niniejszej umowy, (w tym także w zakresie podanych danych kontaktowych tej osoby) i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Wykonawcą będą obciążać wszelkie ewentualne skutki, mogące wyniknąć z tego zaniechania.
15. Wykonawca zobowiązany jest pozyskania pozwoleń w formie decyzji administracyjnej zarządcy drogi od ul. Wielkiej w celu wykonywania wszelkie prac prowadzone w pasie drogowym. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku (wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i/lub uzupełnieniami) oraz do uzyskania decyzji administracyjnej

wydanej przez zarządcę lub właściciela drogi zezwalającej na zajęcie chodnika i/lub pasa drogowego w celu wykonania niniejszej usługi.

16. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie trwania niniejszej umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, z niewyczerpaną sumą gwarancyjną nie niższą niż: 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem z wyłączeniem fransyz.

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania zamówienia: 2 tygodnie od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający poda szczegółowy harmonogram realizacji umowy najpóźniej 1 dzień po podpisaniu umowy.

### § 4

#### WARTOŚĆ I CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wysokość wynagrodzenia na kwotę: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) w tym cena netto ..... PLN (słownie: .....) oraz należny podatek od towarów i usług (VAT ...%) w kwocie ..... PLN (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1, stanowi całościowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonym końcowym protokołem odbioru podpisanym przez Strony
4. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji przedmiotowego zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wykonania usługi.
8. Wykonawca jest zobowiązany w wystawionej fakturze wskazać akronim jednostki: KA-BGW, numer postępowania: K-DZP.362.2.136.2020 oraz przekazać fakturę do Kancelarii Ogólnej w siedzibie Zamawiającego, a w przypadku faktury elektronicznej przekazać fakturę na adres e-mail: kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl.
9. W wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo i kompleksowo zrealizować przedmiot niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, zagospodarowania terenu robót, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z usługi, mycia, czyszczenia i

uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu, oraz wypełnianiem przez Wykonawcę wszelkich obowiązków wynikających z przewidzianych umową zasad gwarancji i rękojmi itp.

10. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usług, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
12. Zamawiający jest uprawniony do odmowy uiszczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile doręczona mu faktura nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 8 powyżej. W takim przypadku poinformuje on Wykonawcę o wadliwym wystawieniu faktury, a 30 dniowy termin zapłaty liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
13. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5**

### **WARUNKI WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się, w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu wykonania przedmiotu umowy.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie związanym z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 2) informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji zadania i ewentualnych nieprawidłowościach związanych z jego realizacją,
5. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy.
6. Usługa będzie wykonywana na czynnych obiektach, pełniących funkcję użyteczności publicznej, które będą użytkowane podczas wykonywania zamówienia. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia terenu, na którym będzie wykonywana usługa oraz do wykonania usługi w taki sposób, aby nie utrudniać z korzystania z budynków U i W.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia tej szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści,
  - 2) przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu umowy.

8. Środki czystości powinny posiadać atesty PZH oraz inne dopuszczające je do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i na wskazanej przez Zamawiającego elewacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować środki czystości posiadające wymagane przepisami atesty upoważniające do stosowania w Polsce i biologicznie neutralne. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości nie mogą uszkodzić elementów elewacji, za co pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Osoby wykonujące prace związane z myciem, o ile prace te będą wykonywane na wysokości, okien muszą posiadać ważne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na wysokości.

## **§ 6**

### **RĘKOJMIA**

1. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego na zasadach ustawowych i z zastrzeżeniem przepisów poniższych.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady wykonanej usługi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wpisanym w protokole odbioru bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Bezskuteczny upływ terminu wyznaczonego na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy i żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 9 ust.1 pkt. 3.

## **§ 7**

### **REPREZENTANCI STRON**

1. Osoby wyznaczone do kontaktów
  - 1) Ze strony Zamawiającego za nadzór nad wykonaniem i rozliczenie umowy odpowiada ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Wykonawca oświadcza, że osobą wyznaczoną do kontaktów w jego imieniu w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest ....., tel. ...., e-mail: .....

## **§ 8**

### **WYPOWIEDZENIE, ODSTĄPIENIE**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z wyłącznej winy Wykonawcy i bez odrębnych wezwań, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków i innych zapisów niniejszej umowy, w szczególności, gdy opóźnia się w terminowej lub kompletnej realizacji usługi o więcej niż 2 dni robocze, nie dotrzymuje zastrzeżonych niniejszą umową terminów odnoszących się do uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Oświadczenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia uzasadniającego je zdarzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym

wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych:
  - 1) w wysokości 1% umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji usługi określonego w §3 niniejszej umowy;
  - 2) w wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym;
  - 3) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, za opóźnienie w usunięciu wad o których mowa a w § 6 ust. 2);
  - 4) w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdą dzień nie dostarczenia uprawnień swoich pracowników przeznaczonych do wykonywania prac na wysokościach w rozumieniu przepisów BHP;
2. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych w formie pisemnej lub mailowej.
3. Zamawiający pozostaje uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody lub gdy szkoda powstała z innego tytułu, niż zdarzenia określone w ust. 1.

## § 10

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Od dnia rozpoczęcia świadczenia usług Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) Wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających w miejscu wykonywania usługi, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
  - 2) Wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia, sprzętu lub innego mienia znajdującego się w miejscu wykonywania usługi;
  - 3) Wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób przebywających w miejscu wykonywania usługi;
  - 4) Wszelkie szkody powstałe wskutek użycia przez Wykonawcę środków chemicznych oraz sprzętu, który spowodowałby zniszczenie, uszkodzenie powierzchni sprzątaną lub utratę gwarancji na powierzchnię sprzątaną;
  - 5) Wszelkie inne ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe wskutek niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy;
  - 6) Pozostałe działania lub zaniechania osób wykonujących usługę.

## § 11

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy, ważną do dnia: ..... z limitem odpowiedzialności na kwotę: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej do ubezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

## § 12

### PRZEPISY KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy, chyba że zajdzie co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe
  - 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy (Formularz ofertowy).

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**