

**ZAŁĄCZNIK NR 5**  
**do SWZ****UMOWA Nr ...../2023**

zawarta w dniu .....2023r. pomiędzy:

Częstochowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. Sobuczyna, ul. Konwaliowa 1, 42 – 263 Wrzosowa, NIP 573 – 22 – 44 – 750, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Częstochowie pod numerem KRS 0000051670, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 30 641 000,00 zł (trzydzieści milionów sześćset czterdzieści jeden tysięcy złotych), reprezentowanym przez:

1. mgr Robert Kalinowski – Prezes Zarządu
2. mgr inż. Krzysztof Sławiński – Wiceprezes

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez: .

1. ....
2. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.**§ 1**

1. Niniejsza umowa jest następstwem rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy PZP w odniesieniu do art. 359 pkt 2 ustawy PZP – usługi społeczne (nr 09/2023) dotyczącego fizycznej ochrony obiektów Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sobuczynie i realizuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wskazana powyżej w ust. 1 SWZ oraz złożona w postępowaniu oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (Załącznik Nr 2 do Umowy) stanowią integralną część niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania Przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ i ofertą Wykonawcy nawet jeżeli ich postanowienia nie zostały szczegółowo powtórzone w Umowie.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację usługi polegającej na fizycznej ochronie obiektów Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sobuczynie – szczegółowy opis realizacji przedmiotu zamówienia oraz szkic sytuacyjny dozorowanych obiektów stanowią Załączniki Nr 9 i 10 do SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami) i złożoną ofertą, które stanowią elementy niniejszej umowy. Każde naruszenie postanowień dokumentacji określonej w zdaniu poprzednim traktowane będą, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie ochrony osób i mienia oraz dozoru mienia na sumę gwarancyjną min. 400 000,00 zł.
2. Po wygaśnięciu Polisy Ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 Wykonawca w trakcie trwania umowy każdorazowo będzie przedkładał aktualną polisę ubezpieczeniową Zamawiającemu.

**§ 4**

1. Pracownicy ochrony obiektu podlegają bezpośrednio Zamawiającemu.
2. Zamawiający może wydawać pracownikom ochrony na służbie dyspozycje tylko wtedy gdy mieszczą się w przedmiocie i zakresie wykonanej umowy, nie naruszają przepisów prawa i nie pogarszają stanu bezpieczeństwa obiektu.
3. Fakt przyjęcia dyspozycji od Zamawiającego lub odmowy wykonania musi być odnotowany w dzienniku służby, a informacja o zdarzeniu przekazana niezwłocznie odpowiedzialnemu za wykonanie umowy lub Zarządowi Spółki.
4. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zachować w tajemnicy zarówno w trakcie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu wszystkie informacje mające wpływ na bezpieczeństwo ludzi i obiektów.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym we wszystkich kwestiach dotyczących przedmiotu umowy jest: ....., tel.: .....
6. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcom we wszystkich kwestiach dotyczących przedmiotu umowy jest: ....., tel.: .....

**§ 5**

1. Ustala się **cenę ryczałtową za jeden miesiąc** wykonywania przedmiotu zamówienia na kwotę:  
**Cena netto:** .....**PLN**  
**słownie:**.....  
**podatek VAT:** .....**PLN**  
**słownie:**.....  
**Cena brutto:** .....**PLN**  
**słownie:**.....
2. Wszystkie należności będą płacone przelewem na numer konta bankowego wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.
3. Po upływie terminu płatności określonego w fakturze będą naliczane ustawowe odsetki.
4. Niezapłacenie 2 kolejnych należności upoważnia Wykonawcę do natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
5. Wynagrodzenie dobowe stanowi 1/30 wartości z ceny ryczałtowej określonej w § 5 ust. 1.
6. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie znajdował się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku bieg terminu zapłaty ulega zawieszeniu do czasu wskazania numeru rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim. Z dniem upływu okresu zawieszenia termin zapłaty ustalany jest na nowo.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenie zawarte w ust. 6 okaże się niezgodne z prawdą. W takiej sytuacji Wykonawca, zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na niego z tego tytułu przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u niego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację niniejszej Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z wykonywaniem przez niego postanowień niniejszej Umowy w koszty uzyskania przychodu.
9. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura okaże się nieprawidłowa ze względów formalnych, prawnych, czy rzeczowych, jest on zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz sankcjami i odsetkami nałożonymi na niego przez organ skarbowy.

**§ 6**

1. Niniejsza umowa nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
2. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Za nienależyte wykonanie usługi ochrony fizycznej uważa się:
  - a) każdy przypadek nie stosowania się przez pracowników Wykonawcy do zasad wykonywania ochrony na zlecenie Wykonawcy,
  - b) niewypełnianie przez pracowników ochrony zadań wskazanych w niniejszej umowie,
  - c) niezastosowanie się przez Wykonawcę do procedury wprowadzenia nowego pracownika ochrony.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej za każdy udokumentowany przypadek nienależytego wykonania usługi w wysokości 1 000,00 zł.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 100 000,00 zł.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do kary umownej w wysokości 100 000,00 zł.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za wykonywanie czynności bezpośrednio związanych z realizacją usługi (pkt 5.4. SWZ, §9 ust. 1 Umowy) przez osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 500,00 zł za każdy taki przypadek.
6. Łączna wysokość kar umownych, których dochodzić mogą Strony wynosi 200 000,00 zł.
7. Niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości przewyższającej ich wysokość.

8. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
9. Zapłata kary umownej lub potrącenie z należności nie zwalniają wykonawcy z obowiązku prawidłowego wykonania umowy.
10. Jeżeli w danym dniu nie stawi się minimalna, określona w umowie ilość pracowników ochrony, uważa się, że w tym dniu ochrona nie była pełniona, co uprawnia Zamawiającego do nie uiszczania wynagrodzenia za ten dzień.

### § 8

1. Umowa zawarta jest na czas określony od **01.07.2023r. do 30.06.2024r.** z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim miesięcznym, pisemnym wypowiedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w warunkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy.
  - 2) jeżeli Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - 3) jeżeli wykonawca utraci jakiekolwiek pozwolenie właściwego organu do wykonywania działalności będącej przedmiotem zamówienia,
  - 4) jeżeli w stosunku do Wykonawcy została ogłoszona upadłość,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy oraz nie podejmuje jej wykonywania po upływie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego do wykonywania umowy,
  - 6) jeżeli Wykonawca zaprzestał realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej po upływie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego do podjęcia wykonywania umowy,
  - 7) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy pomimo uprzedniego wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego, odstąpienie może wówczas nastąpić po upływie 7 dni od dnia wezwania do wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie czterech tygodni od upływu terminu określonego w § 5 ust. 2,
  - 2) Zamawiający nie przystąpi do realizacji przedmiotowej umowy w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania umowy.
5. Okoliczności, o których mowa w ust.4, nie uprawniają Wykonawcy do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym zgodnie z dyspozycją przepisu art. 492 KC, to jest bez wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni.
6. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron w każdym przypadku przewidzianym w niniejszej Umowie nastąpi nie później niż w terminie 2 miesięcy licząc od zdarzenia uzasadniającego złożenie tego oświadczenia.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia tj. pracownicy ochrony fizycznej.
2. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca ma obowiązek zawarcia w każdej umowie o podwykonawstwo odpowiednich zapisów zobowiązujących podwykonawców, a także dalszych podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących którekolwiek z czynności spośród określonych powyżej w ust. 1.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania, oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę względem osób wykonujących w ramach przedmiotu umowy czynności określone powyżej w ust. 1, przy czym oświadczenie to będzie zawierać co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. W trakcie wykonywania umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej. W trakcie wykonywania czynności kontrolnych Zamawiający jest uprawniony do następujących działań:
  - 4.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej,
  - 4.2. dokonywania oceny przedstawionych oświadczeń i dokumentów,

- 4.3. żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej,
- 4.4. innych działań, które okażą się niezbędne do ustalenia, czy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca spełnia wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej.
5. W trakcie czynności kontrolnych, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym w treści wezwania, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wskazanych rodzajów dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej, tj.:
  - 5.1. oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierającego co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
  - 5.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy lub umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 5.3. zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powołanymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.
6. Strony ustalają, że niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostanie uznane za niespełnienie przez Wykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej.
7. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest, poza zapłatą kary umownej, do zatrudnienia na umowę o pracę osoby/osób, której/których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty ujawnienia uchybienia i do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby/powyższych osób na umowę o pracę w postaci kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę. Inne dane, niż wskazane w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązuje się zakryć na przekazanych kopiach.
8. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, po upływie 10 dni od dnia zaistnienia zdarzenia w nich wskazanego, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kar umownych.

## § 10

1. Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot Umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność za jej wykonanie i ustanowienie zabezpieczenia jej należytego wykonania.
2. Wykonawca za uprzednią zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić (zgodnie z pkt. 12 SWZ) realizację przedmiotu umowy podwykonawcy bez naruszania swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
4. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy pisemnego potwierdzenia zapłaty Wynagrodzenia za wykonane prace podwykonawcy.
5. W przypadku nie doręczenia w/w potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach wynikających z art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Strony mogą dokonać zmiany Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:
  - a) każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z żądaniem dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeżeli ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ulegną zmianie o co najmniej 18 % w stosunku do cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert;
  - b) jako miernik zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Strony ustalają zmianę średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - c) zmiana Ceny Umowy może nastąpić po 6 miesiącach obowiązywania umowy, po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ze skutkiem od 1 dnia po zakończeniu pierwszego okresu 6 miesięcy i kolejnych 6 miesięcy trwania umowy ;
  - d) zmiana Ceny Umowy Wykonawcy dokonana na podstawie art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w całym okresie obowiązywania umowy nie przekroczy +/- 20 % wysokości Ceny Umowy określonej w § 5 ust. 1;
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie art. 439 ust. 1 – 3 Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) podwykonawstwem objęte usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp oraz w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci karę w wysokości podwójnej wartości zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych między stronami niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 13**

Zamawiający na podstawie art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego zastrzega zakaz dokonywania przelewu wierzytelności (cesji), bez jego zgody.

**§ 14**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Załącznik nr 1 – SWZ wraz z załącznikami
- b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**