

UMOWA NR (...) – projekt  
zawarta w dniu ..... roku w .....

pomiędzy

**Instytutem Ogrodnictwa – Państwowym Instytutem Badawczym**, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, 96-100 Skierniewice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000375603, posiadającym NIP 8361848508, oraz REGON 101023342,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

.....

a

.....  
.....

zwanej dalej „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) na kompleksową dostawę gazu ziemnego i świadczenie usług jego dystrybucji do budynków Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, strony zawarły umowę o treści następującej:

## § 1.

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego typu „E” i świadczenie usług jego dystrybucji do budynków Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego w okresie 12 miesięcy.
2. Zakres kompleksowej dostawy obejmuje sprzedaż oraz dystrybucję gazu do punktów poboru Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Ogrodnictwa, tj.:
  - 1) punktu poboru Zamawiającego zlokalizowanego w Skierniewicach przy ul. Kościuszki 2 (taryfa W – 5.1.);
  - 2) punktu poboru Zamawiającego zlokalizowanego w Puławach przy ul. Kazimierskiej 2 (w taryfie W-4.) ;
  - 3) 7 punktów poboru Zamawiającego zlokalizowanych w Skierniewicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 (taryfa W 1.1.).
3. Umowa reguluje warunki sprzedaży paliwa gazowego oraz świadczenie usług dystrybucyjnych.
4. Podstawą ustalenia warunków niniejszej Umowy są w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie;
- 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 )
- 3) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
5. Szacunkowe 12 – miesięczne, maksymalne zapotrzebowanie na paliwo gazowe dla poszczególnych adresów punktów poboru określa Załącznik nr 1 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz oferty. Wartości szacunkowe wskazane w treści dokumentacji nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do zakupu paliwa gazowego we wskazanych ilościach.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, którego maksymalna wartość nie przekroczy 20% wartości zamówienia podstawowego, wynikającego z § 7 ust. 3.
7. Zamawiający będzie wykonywał prawo opcji po wyczerpaniu, w trakcie obowiązywania Umowy, wartości zamówienia podstawowego. Zamawiający jest uprawniony korzystania z prawa opcji nie później niż do momentu wykorzystania maksymalnej wartości, określonej w § 7 ust. 3 Umowy.
8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o skorzystaniu z prawa opcji na co najmniej 3 dni przed wejściem w życie zakresu Umowy objętego prawem opcji.
9. Dostawy realizowane w ramach prawa opcji są jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego ilości maksymalnej objętej prawem opcji lub jego realizacja w mniejszym zakresie.
10. Bez względu na to, w jakim zakresie zostanie Wykonawcy udzielone zamówienie w ramach prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie zrealizowane dostawy.
11. Dostawy w ramach prawa opcji będą realizowane na zasadach i w terminach dotyczących zakresu podstawowego Umowy.

## **§ 2.**

### **Definicje**

Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy, użyte pojęcia oznaczają:

- 1) OSD – Operator Systemu Dystrybucyjnego – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
- 2) OSD dla terenu działania Zamawiającego - oznacza OSD działających na terenie, na którym zlokalizowane są punkty poboru określone w § 1 ust. 2 oraz Załączniku nr 1 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 3) Umowa dystrybucyjna – umowa o świadczenie usług dystrybucji zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD dla terenu działania Zamawiającego;
- 4) Umowa – niniejsza umowa;
- 5) Punkt poboru - miejsca dostarczenia paliwa gazowego;
- 6) Faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określona jest na podstawie odczytów układów pomiarowych, lub w przypadku punktu poboru dla taryfy W 1 w sytuacji wyboru przez Wykonawcę dłuższego niż 1 – miesięczny okresu rozliczeniowego, gdzie rozliczenia odbywać się będą na podstawie prognozowanego zużycia – jest to faktura wystawiana na koniec okresu rozliczeniowego – pomniejszona o kwoty wynikające z faktur prognozowanych;
- 7) Faktura prognozowana – faktura wystawiana na podstawie prognozowanego zużycia;

- 8) Paliwo gazowe – gaz ziemny wysokometanowy typu „E”;
- 9) Gaz ziemny – gaz ziemny wysokometanowy typu „E”.

### §3.

#### Okres realizacji Umowy

Zamówienie będzie realizowane w ramach niniejszej Umowy w terminie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi. Planowany termin rozpoczęcia dostaw to 1 lutego 2024 r.

### § 4.

#### Postanowienia ogólne

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymogami zawartymi w SWZ oraz jego załącznikach,
  - 2) dostarczania paliwa gazowego – gazu ziemnego wysokometanowego typu „E” do instalacji znajdujących się w obiektach Zamawiającego całodobowo;
  - 3) posiadania aktualnej umowy dystrybucyjnej z OSD dla terenu działania Zamawiającego,
  - 4) przenoszenia na Zamawiającego własności dostarczonego gazu ziemnego;
  - 5) do złożenia w imieniu Zamawiającego do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), powiadomienia o zmianie sprzedawcy oraz do poinformowania dotychczasowego sprzedawcy, tj. PGNiG Obrót Detaliczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa, KRS: 0000488778, NIP: 5272706082, REGON: 147003421 (dalej jako „PGNiG”) o fakcie przejęcia dostaw gazu metanowego do punktów poboru Zamawiającego. Procedura będzie możliwa do przeprowadzenia w oparciu o udzielone Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy przez Zamawiającego - pełnomocnictwo.
2. W ramach realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zakupu paliwa gazowego dla punktów poboru określonych w § 1 ust. 2 oraz Załączniku nr 1 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia w oparciu o stawki określone w ofercie Wykonawcy oraz na warunkach określonych w treści SWZ wraz z załącznikami.
3. Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe dla poszczególnych punktów poboru w okresie realizacji zamówienia zostało określone w Tabelach Cenowych zawartych w Załączniku nr 2 do SWZ – Formularz oferty oraz w Załączniku nr 1 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
4. Ilość pobranego przez Zamawiającego paliwa gazowego ustala się w oparciu odczyt wskazań z układu pomiarowo-rozliczeniowego na koniec danego miesiąca.
5. W przypadku punktów poboru W-5.1, W-4 oraz W1.1.\* rozliczenie sprzedaży odbywać się będzie na podstawie faktycznego zużycia paliwa gazowego przez Zamawiającego, w oparciu o stałe stawki netto wskazane w treści oferty Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia.

*\*w przypadku wskazania przez Wykonawcę dłuższego niż 1 – miesięczny okresu rozliczeniowego dla punktów poboru W-1.1, oraz sposobu rozliczenia przy udziale faktur prognozowanych – wskazanie taryfy W-1.1 należy usunąć z ust. 5 (do uzupełnienia zgodnie oświadczeniami wskazanymi w ofercie Wykonawcy)*

6. Ceny jednostkowe, będą mogły ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stawki podatku akcyzowego lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów na podstawie aneksu zawartego przez Strony.
7. Paliwo gazowe dostarczane przez Wykonawcę powinno spełniać standardy techniczne i jakościowe zgodnie z zapisami ustawy Prawo energetyczne oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi i Polskimi Normami.
8. *Umowa określa 1-miesięczne okresy rozliczeniowe.\* / W zakresie punktów poboru W-5.1. oraz W-4 Umowa określa 1-miesięczne okresy rozliczeniowe, natomiast w zakresie punktów poboru w taryfie W-1.1. Umowa określa dłuższy niż 1- miesięczny okres rozliczeniowy: ..... miesięcy. Dla punktów poboru W-1.1. Wykonawca wystawiać będzie faktury prognozowane, natomiast na koniec okresu rozliczeniowego wystawiać będzie fakturę rozliczeniową pomniejszoną o kwoty wynikające z faktur prognozowanych. Prognoza zużycia odbywać się będzie na okres ..... miesięcy (wskazany okres prognozy należy uzupełnić z uwzględnieniem oświadczenia Wykonawcy)*  
*\*należy pozostawić właściwe postanowienie z uwzględnieniem oświadczenia złożonego w ofercie Wykonawcy*
9. Wykonawca gwarantuje, że będzie realizował Umowę przez cały okres, o którym mowa § 3 Umowy. W przypadku pojawienia się możliwości wygaśnięcia koncesji na obrót paliwami gazowymi, Wykonawca podejmie wszelkie działania zmierzające do uzyskania nowej koncesji, umożliwiającej dalsze wykonywanie Umowy.

## § 5.

### Warunki sprzedaży

1. Sprzedaż paliwa gazowego odbywa się na warunkach określonych w ustawie Prawo energetyczne, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy, przepisami ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610) zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, oraz w oparciu o ustawę Pzp.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD dla terenu działania Zamawiającego.
3. Wykonawca posiada koncesje na obrót paliwami gazowymi o numerze ....., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu ....., która udzielona została do dnia .....
4. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres, na który została udzielona koncesja lub okres obowiązywania Umowy dystrybucyjnej, Wykonawca zobligowany jest w terminie nie późniejszym, niż na jeden miesiąc przed datą upływu terminów określonych w koncesji lub umowie, przedłożyć Zamawiającemu: oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy dystrybucyjnej zawartej z OSD i/lub aktualną koncesję na obrót paliwami gazowymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się także do przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczanego paliwa gazowego w formie:
  - 1) telefonicznej pod numerem.....,
  - 2) wiadomości e-mail .....,
 lub przez elektroniczny system obsługi klienta, jeżeli takim Wykonawca dysponuje i udostępni go odpowiednio wcześniej Zamawiającemu.

## § 6.

### Podwykonawcy (\* o ile dotyczy)

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującego zakresu umowy:  
 .....[firma podwykonawcy] .....[zakres powierzenia].

2. *Zmiana podwykonawcy lub wyznaczenie podwykonawcy w przypadku złożenia w ofercie oświadczenia o wykonaniu zamówienia samodzielnie wymaga poinformowania Zamawiającego oraz przedstawienia informacji o firmie podwykonawcy i powierzonym mu zakresie umowy.*
3. *Podwykonawca posiada koncesje na obrót paliwami gazowymi o numerze ....., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu ....., która udzielona została do dnia .....*

## § 7.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, zgodnie z cenami jednostkowymi netto wskazanymi w treści oferty Wykonawcy złożonej zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz oferty, dla wszystkich punktów poboru:
  - 1) w przypadku opłaty za paliwo gazowe – gaz ziemny wysokometanowy – ceny jednostkowej netto za 1 kWh w [zł];
  - 2) w przypadku opłaty abonamentowej/handlowej – ceny jednostkowej netto za opłatę abonamentową [zł];
  - 3) w przypadku opłaty dystrybucyjnej stałej – ceny jednostkowej netto za opłatę stałą [zł];
  - 4) w przypadku opłaty dystrybucyjnej zmiennej – ceny jednostkowej netto za 1 kWh w [zł].
2. *W przypadku punktów poboru taryfy W.5.1., W-4 oraz W.1.1\*. podstawą dokonywania rozliczeń będzie odczyt wskazań z układu pomiarowo-rozliczeniowego na koniec danego miesiąca./ W przypadku punktów poboru W.1.1. rozliczenia odbywać się będą na podstawie prognozowanego zużycia paliwa gazowego – Wykonawca wystawi faktury prognozowane/fakturę prognozowaną w oparciu o wskaźniki prognozowanego zużycia oraz wystawi na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową pomniejszoną o kwoty wynikające z faktury prognozowanej/faktur prognozowanych. \**

*\*należy uwzględnić treść oświadczenia złożonego w treści oferty Wykonawcy*
3. Przewidywane, maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji Umowy wyniesie:

z uwzględnieniem łącznej ceny brutto wskazanej w ofercie Wykonawcy:  
..... **zł brutto** (słownie złotych: .....), w tym podatek **VAT (23 %)** w wysokości ..... (słownie złotych: ....)

- przy uwzględnieniu prognozy szacowanych zużyć paliwa gazowego oraz szacowanej liczby miesięcy – w zależności od rodzaju opłaty - w odniesieniu do poszczególnych punktów poboru opisanych w treści Załącznika nr 1 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz zawartych w Tabelach Cenowych Załącznika nr 2 do SWZ – Formularza oferty.
4. Dla potrzeb ustalenia przewidywanego wynagrodzenia Wykonawcy przyjęto stawkę Vat na poziomie 23 %, przy czym rozliczenia dokonywane będą z zastosowaniem obowiązujących w danym okresie realizacji Umowy stawek podatku Vat.
5. Wskazane przez Wykonawcę w ofercie ceny jednostkowe netto obowiązują w okresie trwania umowy i nie podlegają zmianom.
6. Wykonawca nie może bez Zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy.

## § 8.

### Rozliczenia i płatności

1. Rozliczanie za dostarczone paliwo gazowe odbywać się będzie za okres rozliczeniowy dla danego punktu poboru. Dla punktów poboru taryfy W-5.1., W-4 oraz W-1.-1.\* podstawę

dokonania rozliczenia stanowić będzie prawidłowo wystawiona faktura rozliczeniowa (wystawiona oddzielnie dla każdego punktu poboru)./W przypadku punktów poboru dla taryfy W.1.1. podstawę do rozliczeń stanowić będą faktury prognozowane oraz wystawiona na koniec okresu rozliczeniowego – faktura rozliczeniowa\*.

*\*zmodyfikować przy uwzględnieniu zawartego w treści oferty oświadczenia Wykonawcy*

2. Każda faktura rozliczeniowa musi zawierać, co najmniej, następujące dane:
  - 1) nazwa punktu poboru;
  - 2) adres punktu poboru;
  - 3) nr ewidencyjny odbiorcy;
  - 4) okres rozliczeniowy od dnia do dnia,
  - 5) grupa taryfowa;
  - 6) cenę netto z rozbiem na poszczególne opłaty wyróżnione w Załączniku nr 2 do SWZ – Formularzu oferty (opłaty za paliwo gazowe, opłatę abonamentowo handlową, opłatę dystrybucyjną stałą, oraz opłatę dystrybucyjną zmienną) oraz
  - 7) – całkowitą ilość pobranego paliwa gazowego  
- w przypadku wystawienia faktury rozliczeniowej dla punktów poboru taryfy W-1.1.- wartość faktury rozliczeniowej powinna zostać pomniejszona o wartości wskazane fakturach prognozowanych.
3. Każda faktura prognozowana musi zawierać, co najmniej, następujące dane:
  - 1) nazwa punktu poboru;
  - 2) adres punktu poboru;
  - 3) nr ewidencyjny odbiorcy;
  - 4) okres prognozowany od dnia do dnia,
  - 5) grupa taryfowa;
  - 6) cenę netto z rozbiem na poszczególne opłaty wyróżnione w Załączniku nr 2 do SWZ – Formularzu oferty (opłaty za paliwo gazowe, opłatę abonamentowo handlową, opłatę dystrybucyjną stałą, oraz opłatę dystrybucyjną zmienną) – obliczoną w oparciu o prognozowane zużycie dla danego okresu prognozowanego.
4. Należności z tytułu faktur rozliczeniowych oraz *faktur prognozowanych\** będą płatne mechanizmem podzielnej płatności (split-payment) przelewem przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w doręczonej Zamawiającemu fakturze rozliczeniowej w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.

*\*uzupełnić/zmodyfikować w oparciu o oświadczenie Wykonawcy wskazane w ofercie*

  4. Faktury rozliczeniowe za dostarczone paliwo gazowe dla taryfy W-5.1. oraz W-4 będą wystawiane w terminie do 10 – dnia miesiąca następującego po miesiącu stanowiącym okres rozliczeniowy. Faktury prognozowane będą wystawiane przez Wykonawcę w sposób rozłożony w czasie.\*
5. Należności wynikające z faktur będą regulowane przez Zamawiającego w oparciu prawidłowo wystawione faktury w formie przelewu na numer konta wskazany w treści faktury.
6. Za datę płatności wynagrodzenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiającemu, w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji w terminie 14 dni od doręczenia zakwestionowanej faktury rozliczeniowej. Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
8. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalania go z obowiązku terminowej zapłaty niekwestionowanej części należności.

9. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca odstąpi od dochodzenia zakwestionowanej kwoty oraz zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej w terminie 14 dni.
10. Wykonawca może również, za pomocą platformy, o której mowa w art. 13 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., 1666), wystawić Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 4 ust. 1 tejże ustawy, posługując się adresem PEF Zamawiającego: NIP:8361848508.

## **§ 9.**

### **Standardy jakościowe oraz bonifikaty**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone zgodnie z Prawem energetycznym, przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego (oraz rozporządzeń), Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach oraz zgodnie z taryfą tego Wykonawcy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie paliwa gazowego do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jakie wystąpią niezależnie od Wykonawcy, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

## **§ 10.**

### **Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron i może dotyczyć:
  - 1) zaistnienia konieczności uruchomienia jednego dodatkowego punktu poboru, przy zastosowaniu jednostkowych cen ryczałtowych netto podanych w formularzu oferty,
  - 2) zaistnienia konieczności zmniejszenia liczby punktów poboru o jeden w przypadku likwidacji lub przekazania punktu poboru innemu właścicielowi lub z innych przyczyn wynikających z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
  - 3) wysokości ceny, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana:
    - a) powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności stawki podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
    - e) wystąpienia zdarzeń siły wyższej rozumianej, jako zewnętrzne i nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron.
    - f) ustawowej stawki podatku VAT,
    - g) zmiana cen i stawek opłat dystrybucyjnych w związku ze zmianą taryfy OSD zatwierdzonej przez Prezesa URE,
    - h) zmiana ceny jednostkowej paliwa gazowego oraz opłaty abonamentowej w związku ze zmianą Taryfy Wykonawcy stosowanej dla podmiotów określonych

w art. 62b ust 1 pkt 2 ustawy Prawo energetyczne zatwierdzonej przez Prezesa URE,

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 lit. od a) do e) wymagają wprowadzenia pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu do Umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust 1 pkt 3 lit. f) obowiązywać będą od dnia wejścia w życie przepisów powodujących te zmiany i nie wymagają formy pisemnego Aneksu do Umowy.
4. Utworzenie dodatkowego punktu poboru paliwa gazowego, możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały wycenione w ofercie Wykonawcy (złożonym przez niego formularzu ofertowym.).
5. Zainicjować zmianę Umowy może Zamawiający lub Wykonawca. W tym celu Strona zwraca się z pisemnym wnioskiem zawierającym proponowane zmiany oraz uzasadnienie ich wprowadzenia. W przypadku wskazanym w ust. 1 pkt 3 lit. od a) do e) oraz g) do h) Wykonawca zaproponuje sposób zmiany wynagrodzenia uwzględniając nowo obowiązujące przepisy i dokona szczegółowych kalkulacji. Zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego i wdrożone w formie aneksu do Umowy.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 – 3, Strony zobowiązują się powiadomić o tym fakcie z wyprzedzeniem umożliwiającym aneksowanie Umowy w trybie niewywołującym opóźnienia w planowanych terminach dostawy, nie później jednak niż 2 tygodnie przed planowaną ewentualną zmianą.
7. Zmiana adresu lub nazwy, z wyłączeniem formy organizacyjno-prawnej, którejkolwiek ze Stron nie stanowi zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie nazwy lub zmianie adresu. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeśli zostanie sporządzone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
8. Zmiana osób wskazanych w § 12 Umowy po którejkolwiek ze Stron nie stanowi zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie danych teleadresowych osób. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie.
9. Poza powyższymi przesłankami zmiany treści umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wartości umowy, a co za tym idzie również łącznego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy, lecz nie więcej niż o 30% w stosunku do podstawowej wartości brutto umowy wskazanej w § 7 ust. 3 w sytuacji, w sytuacji gdy dojdzie do wyczerpania wartości umowy przed upływem terminu obowiązywania umowy. W takim wypadku stawki jednostkowe za dostawę gazu wskazane w ofercie nie powinny ulegać zwiększeniu.
10. Dodatkowo zgodnie z art. 439 ust. 1 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w zakresie wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
  - a) ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako: „**Wskaźnik**”);
  - b) w umowie określa się 13% poziom zmiany Wskaźnika, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;
  - c) jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala dzień zawarcia umowy tj. przy uwzględnieniu Wskaźnika ogłoszonego za kwartał, w którym doszło do zawarcia umowy;
  - d) w przypadku wystąpienia przez Stronę z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia po upływie co najmniej 2 pełnych kwartałów licząc od kwartału obejmującego dzień



- zawarcia umowy albo po upływie co najmniej 2 pełnych kwartałów od ostatniej waloryzacji wynagrodzenia zmiana wynagrodzenia będzie obliczana na podstawie sumy poszczególnych Wskaźników objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia<sup>1</sup>;
- e) w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrost/spadek wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 3% podstawowej wartości brutto umowy;
  - f) każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia nie częściej niż raz na kwartał;
  - g) waloryzacji podlega wyłącznie wartość wynagrodzenia Wykonawcy, która nie jest jeszcze wymagalna na dzień złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia i obejmuje usługi, które na dzień złożenia wniosku o waloryzację nie zostały jeszcze wykonane przez Wykonawcę;
  - h) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy,
  - i) w przypadku likwidacji Wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot
  - j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi warunkami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi,
    - okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
  - k) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, zgodnie z lit. j) z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tego zobowiązania.

## § 11.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) wystąpienia przerwy w dostarczaniu paliwa gazowego powyżej 48 godzin w ciągu roku z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przerwy w dostawie paliwa gazowego powyżej 48 godzin. Za przyczyny nieleżące po stronie Wykonawcy nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których Wykonawca miał lub powinien mieć świadomość, mając na uwadze zawodowy charakter swojej działalności.

---

<sup>1</sup> Np. jeżeli umowę zawarto 15 sierpnia 2023 roku tj. w III kwartale, a Strona zwróci się z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia w kwietniu 2024 roku, to do obliczenia zmiany wysokości wynagrodzenia zostanie pod uwagę wzięta suma Wskaźników za okres IV kwartału 2023 roku i I kwartału 2024 roku.

2. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli:
  - 1) pomimo uprzedniego 2-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje dostaw zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje swoje zobowiązania umowne Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje Umowę – po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i upływu wyznaczonego terminu;
  - 2) wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 3) zaistnieją okoliczności ustawowe warunkujące i poprzedzające ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy;
  - 4) w przypadku wygaśnięcia w trakcie trwania Umowy koncesji na obrót paliwami gazowymi, o której mowa w art. 32 ust. 1 pkt 4 Prawa energetycznego;
  - 5) Wykonawca nie skorygował min. 2 faktur pomimo uznania złożonej reklamacji.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o jego przyczynie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia jej rozwiązania.
4. Prawo odstąpienia od umowy ust. 1 pkt 2 i ust. 2 przez Zamawiającego wygasa z upływem 60 dni liczonych od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zdarzeniach i okolicznościach wymienionych w tych ustępach.
5. Uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.

## **§ 12.**

### **Osoby wyznaczone do kontaktu w zakresie wykonywania Umowy**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu w ramach realizacji Umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....  
tel.: .....; nr e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....  
tel.: .....; nr e-mail: .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje za uprzednim zawiadomieniem drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Kary umowne nakładane są niezależnie od środków określonych w § 9.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, w wysokości 15% prognozowanego umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do realizacji dostaw w odniesieniu do terminu określonego w § 3 Umowy.
4. W przypadku przerwy w dostarczaniu paliwa gazowego trwającej dłużej niż 48 godzin, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie OSD, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych za każdą rozpoczętą godzinę w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty w terminie określonym w nocie obciążeniowej.

W przypadku niedokonania płatności w terminie, Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Kary umowne mogą być naliczane równolegle z różnych tytułów, z wyjątkiem kary za odstąpienie, której naliczenie wyłącza możliwość dochodzenia kar z innych tytułów.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Maksymalną, łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 3 Umowy.

#### **§ 14.**

##### **Przetwarzanie danych**

1. W trybie art. 28 ust. 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający (Administrator) powierza Wykonawcy (Przetwarzającemu) do przetwarzania dane osobowe wskazane w ust. 3 i 4 poniżej, a Przetwarzający zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnego z prawem i zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
2. Przetwarzający może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszym paragrafie oraz zgodnie z innymi udokumentowanymi poleceniami Administratora, przy czym za takie udokumentowane polecenia uważa się polecenia przekazywane przez Administratora drogą elektroniczną na adres dane osobowe..... lub na piśmie.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych następujących kategorii osób, których dane dotyczą:
  - 1) współpracownicy i pracownicy Administratora,
  - 2) stażyści i praktykanci,
  - 3) inne osoby, których dane osobowe Przetwarzający pozyska w związku z realizacją zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 ust. 1.
4. Zakres powierzonych Przetwarzającemu do przetwarzania danych osobowych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe, adres e-mail, numer telefonu/faks.
5. Celem przetwarzania danych osobowych wskazanych w ust. 3 i 4 jest wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1.
6. Przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych w sposób stały. Przetwarzający będzie w szczególności wykonywał następujące operacje dotyczące powierzonych danych osobowych: zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, usuwanie, podgląd, kopiowanie.
7. Dane osobowe będą przez Przetwarzającego przetwarzane w formie elektronicznej w systemach informatycznych oraz w formie papierowej.
8. Przetwarzający będzie zbierał/otrzymywał dane osobowe przekazane przez Administratora lub osoby których dane dotyczą.
9. Zasady powierzenia przetwarzania:
  - 1) przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych Przetwarzający musi podjąć środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 32 RODO, a w szczególności:
    - a) uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia

- i wadze zagrożenia, obowiązany jest zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku. Przetwarzający powinien odpowiednio udokumentować zastosowanie tych środków, a także uaktualniać te środki w porozumieniu z Administratorem,
- b) zapewnić, by każda osoba fizyczna działająca z upoważnienia Przetwarzającego, która ma dostęp do danych osobowych, przetwarzała je wyłącznie w celach i zakresie przewidzianym w niniejszym paragrafie,
  - c) prowadzić rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora, o którym mowa w art. 30 ust. 2 RODO i udostępniać go Administratorowi na jego żądanie, chyba że Przetwarzający jest zwolniony z tego obowiązku na podstawie art. 30 ust. 5 RODO,
- 2) Przetwarzający zapewnia, aby osoby mające dostęp do przetwarzanych danych osobowych zachowały je oraz sposoby zabezpieczeń w tajemnicy, przy czym obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również po realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz ustaniu zatrudnienia u Przetwarzającego
10. Przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
  11. W sytuacji podejrzenia naruszenia ochrony danych osobowych, Przetwarzający zobowiązuje się do:
    - 1) przekazania Administratorowi informacji dotyczących naruszenia ochrony danych osobowych w ciągu 24 godzin od jego wykrycia, w tym informacji, o których mowa w art. 33 ust. 3 RODO,
    - 2) przeprowadzenia wstępnej analizy ryzyka naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą, i przekazania wyników tej analizy do Administratora w ciągu 36 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych,
    - 3) przekazania Administratorowi – na jego żądanie – wszystkich informacji niezbędnych do zawiadomienia osoby, której dane dotyczą, zgodnie z art. 34 ust. 3 RODO, w ciągu 48 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych.
  12. Przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w art. 15-22 RODO. W szczególności Przetwarzający zobowiązuje się – na żądanie Administratora – do przygotowania i przekazania Administratorowi informacji potrzebnych do spełnienia żądania osoby, której dane dotyczą, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania żądania Administratora.
  13. Przetwarzający zobowiązuje stosować się do ewentualnych wskazówek lub zaleceń, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie stosowania RODO.
  14. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Przetwarzającego, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych, skierowanej do Przetwarzającego, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Przetwarzającego, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.

15. Przetwarzający informuje Administratora przed rozpoczęciem przetwarzania danych o realizacji ewentualnego obowiązku prawnego polegającego na przekazaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. a RODO.
16. Zasady podpowierzenia przetwarzania danych osobowych:
  - 1) Administrator dopuszcza możliwość podpowierzenia przetwarzania danych osobowych podwykonawcom Przetwarzającego po uzyskaniu pisemnej zgody Administratora;
  - 2) jeżeli do wykonania w imieniu Administratora konkretnych czynności przetwarzania Przetwarzający korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający powinny zostać nałożone na mocy umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych te same obowiązki ochrony danych jak określone w niniejszym paragrafie. Jeżeli ten inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Przetwarzającym.
17. Zasady dotyczące audytu przetwarzającego:
  - 1) Administrator jest uprawniony do weryfikacji przestrzegania zasad przetwarzania danych osobowych wynikających z RODO oraz postanowień niniejszego paragrafu przez Przetwarzającego, poprzez prawo żądania udzielenia wszelkich informacji dotyczących powierzonych danych osobowych.
  - 2) Administrator ma także prawo przeprowadzania audytów lub inspekcji Przetwarzającego w zakresie zgodności operacji przetwarzania z prawem i postanowieniami niniejszego paragrafu. Audyty lub inspekcje, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, mogą być przeprowadzane przez podmioty trzecie upoważnione przez Administratora.
  - 3) Przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie informować Administratora, jeżeli zdaniem Przetwarzającego wydane jemu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych.
18. Po zakończeniu świadczenia dostaw związanych z przetwarzaniem danych osobowych Przetwarzający zależnie od decyzji Administratora trwale usuwa lub protokolarnie zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz trwale usuwa wszelkie ich istniejące kopie.

## **§ 15.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z realizacją Umowy.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, Prawa energetycznego oraz ustawy Pzp.
4. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku, Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne, innym, zgodnym z prawem, realizującym możliwie najbardziej cel Umowy.
5. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Umowę sporządzona w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego. Strony dopuszczają zawarcie umowy lub zmianę umowy w formie elektronicznej.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- 3) Koncesja udzielona Wykonawcy;
- 4) Aktualny odpis z KRS Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA