

## **INWENTARYZACJA**

**BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ CENTRALNEGO OGRZEWANIA,  
ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWY PRZY UL. SKŁADOWEJ 12 W  
POZNANIU**

OBIEKT: Budynek mieszkalno-użytkowy  
61-897 Poznań, ul. Składowa 12

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

INWESTOR: Miasto Poznań – Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
61-655 Poznań, ul. Gronowa 20

NUMER DZIAŁKI: działka nr 20/14 obręb 0051 Poznań

JEDNOSTKA MB – MAXIPROJEKT BEATA STARZYŃSKA  
PROJEKTOWA: 75-227 Koszalin, ul. Morska 60/9

DATA: XII 2020 r.

Opracował	mgr inż. Sylwester Chudy Uprawnienia budowlane nr ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	podpis
-----------	--	--------

SPIS TREŚCI		strona
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
5	Opis techniczny	3

SPIS RYSUNKÓW		skala	strona
I1	Rzut Sutereny	1:100	5
I2	Rzut Parteru	1:100	6
I3	Rzut I Piętra	1:100	7
I4	Rzut II Piętra	1:100	8
I5	Rzut III Piętra	1:100	9
I6	Rzut Poddasza	1:100	10

## **1 Dane ogólne**

### **1.1 Temat opracowania**

Budowa instalacji gazowej, wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, źródła ciepła dla budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Składowej 12 w Poznaniu.

### **1.2 Inwestor**

Miasto Poznań – Wydział Gospodarki Nieruchomościami

61-655 Poznań, ul. Gronowa 20

### **1.3 Obiekt**

Budynek mieszkalno-użytkowy

### **1.4 Adres inwestycji**

61-897 Poznań, ul. Składowa 12, działka nr 20/14 obręb 0051 Poznań

### **1.5 Jednostka projektowa**

MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska ; 75-736 Koszalin ul. Gnieźnieńska 14

### **1.6 Autorzy projektu**

mgr inż. Sylwester Chudy – ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

### **1.7 Stadium opracowania**

Inwentaryzacja

### **1.8 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem nr DOA.203.239/2020 z dn. 31.08.2020r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065).
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zmianami).
- Obowiązujące normy i literatura.

## **2 Stan istniejący**

Budynek zlokalizowany przy ul. Składowej 12 w Poznaniu na dz. nr 20/14. Budynek z dwoma kłatkami schodowymi, niepodpiwniczony, z lokalami mieszkalnymi zlokalizowanymi na kondygnacjach od suterenu do III piętra. Nad kondygnacjami mieszkalnymi znajduje się poddasze nieogrzewane. Budynek murowany, bez izolacji termicznej z częściowo wymienioną stolarką okienną. Stropy pomiędzy kondygnacjami drewniane ze ślepym pułapem. Wykonano remont dachu budynku (nowe pokrycie papowe, dachówka ceramiczna). W budynku zlokalizowane są lokale komunalne, które w większości przypadków nie były remontowane przez wiele lat, jednak część mieszkań zostało odnowione. Wymienione zostały w nich wykładziny ścienne i podłogowe (glazura, terakota).

## **2.1 Ogrzewanie budynku**

Lokale mieszkalne ogrzewane są indywidualnymi źródłami ciepła. W części mieszkań funkcjonują dwufunkcyjne kotły gazowe, jednak w większości wykorzystywane są piece kaflowe. W lokalach ogrzewanych przez kotły gazowe wykonana została instalacja centralnego ogrzewania, grzejnikowa.

## **2.2 Instalacja wodociągowa**

Obiekt zasilany z przyłącza wodociągowego wchodzącego do budynku na poziomie suterenu (pom. nr 2/2 – lokal mieszkalny nr 2 od strony ul. Składowej. Instalacja wody zimnej wykonana została z rur stalowych ocynkowanych prowadzonych bez izolacji pod stropem suterenu. Piony do mieszkań prowadzone są razem z przewodami kanalizacji sanitarnej. Do pomiaru zużycia wody zamontowane są w lokalach mieszkalnych wodomierze skrzydełkowe DN15. Część mieszkań posiada dwa opomiarowane punkty poboru wody (dwa piony wodne, dwa wodomierze). W mieszkaniach znajdują się typowe punkty poboru wody (umywalki, zlewy, natryski, miski ustępowe).

## **2.3 Ciepła woda użytkowa**

Ciepła woda w mieszkaniach przygotowywana jest w pojemnościowych podgrzewaczach elektrycznych. Częściowo woda podgrzewana jest przez kotły gazowe dwufunkcyjne.

## **2.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej**

W chwili obecnej ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są jednym przyłączem kanalizacji sanitarnej zlokalizowanym od strony ul. Składowej. Instalacja wykonana z rur żeliwnych, częściowo z rur PCV prowadzona w posadce oraz pod stropem suterenu (odcinki poziome) oraz we wspólnej zabudowie z instalacją wodociągową w mieszkaniach (piony). Piony kanalizacyjne zakończone wywiewkami ponad dachem.

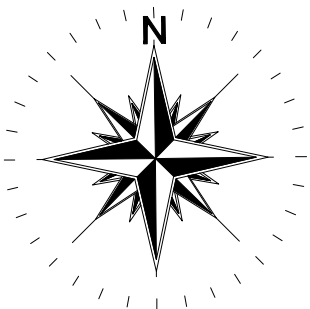
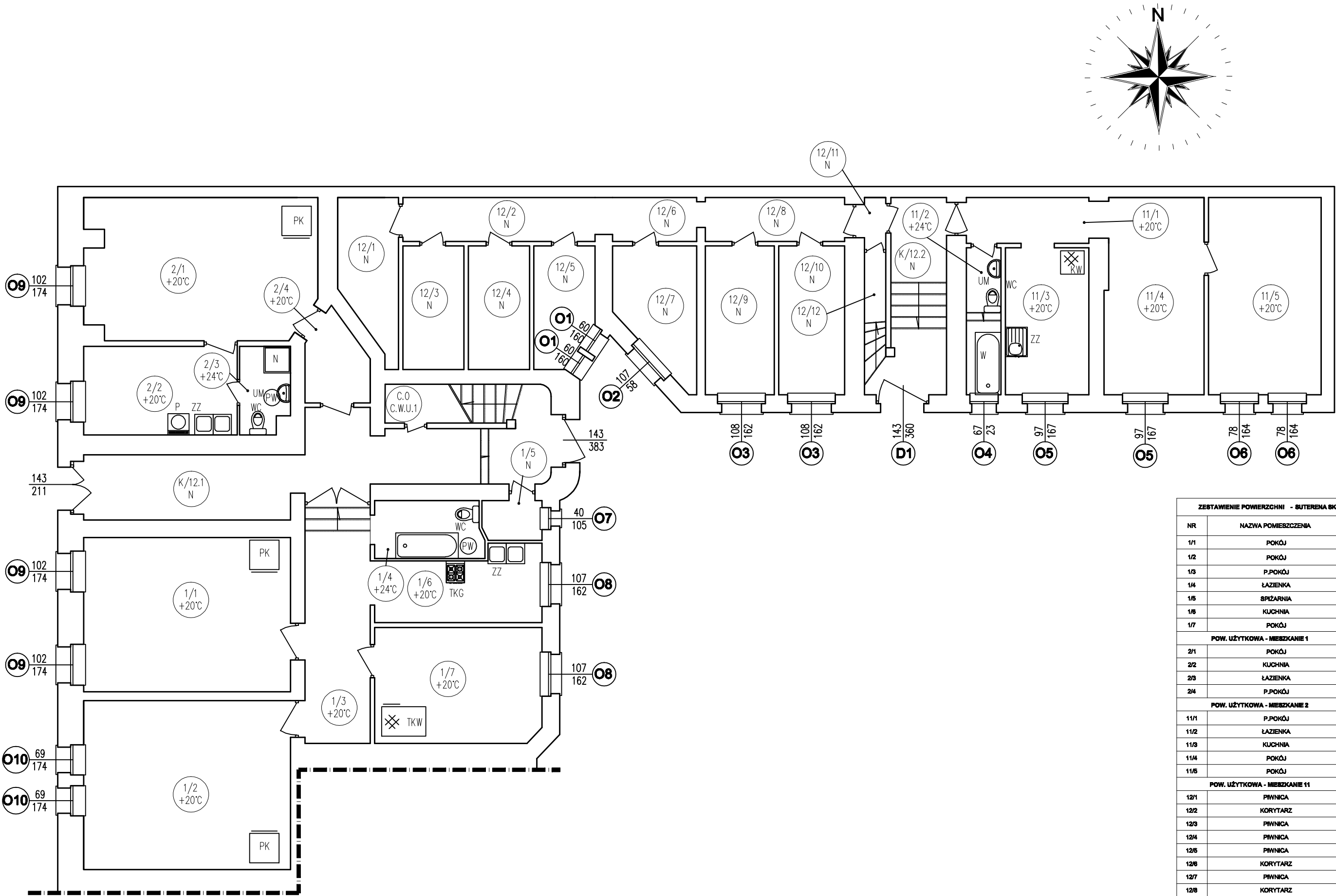
## **2.5 Instalacja gazowa**

W budynku znajduje się czynna instalacja gazowa, zasilana z przyłącza od strony ul. Składowej. Zawór główny zlokalizowany jest na klatce schodowej. Poziomy instalacji gazowej prowadzone są pod stropem suterenu, natomiast piony instalacji na klatkach schodowych. Szafki gazowe zlokalizowane są częściowo na klatkach schodowych oraz w lokalach mieszkalnych. Instalacja gazowa zasila kuchenki gazowe oraz istniejące kotły jedno i dwufunkcyjne. Stan techniczny instalacji gazowej w chwili inwentaryzacji wykonywanej dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji ocenia się na dobry. Czynna instalacja w całości wykonana z rur stalowych o połączeniach spawanych. Na poziomie suterenu pozostały elementy (rurociągi, konsole) nieczynnej instalacji gazowej, nie zdemontowanej podczas ostatniego remontu.

## **2.6 Instalacja wentylacji**

W stanie istniejącym w budynku funkcjonuje wyłącznie wentylacja grawitacyjna. Budynek posiada kominy murowane, które częściowo wykorzystywane są jako spalinowe (do których podłączone są piece kaflowe oraz kotły gazowe). Kuchnie oraz łazienki w budynku zlokalizowane są od strony podwórza. Stan techniczny kominów wentylacyjnych ocenia się jako dobry, napraw oraz zabezpieczenie wylotów wymagają głowy kominowe zlokalizowane nad połacią dachową.

mgr inż. Sylwester Chudy  
ZAP/0196/POOS/11  
ZAP/IS/0023/12



OZNACZENIE GRAFICZNE	OPIS
	P PRALKA
	UM UMYWALKA
	WC MISKA USTĘPOWA
	N KABINA NATRYSKOWA
	ZZ ZLEW DWUKOMOROWY
	ZZ ZLEW JEDNOKOMOROWY
	TKG TRZON KUCHENNY GAZOWY
	KGD KOCIOŁ GAZOWY
	PK PIEC KAFLOWY
	PW POJEMNOŚCIOWY PODGRZEWACZ WODY
	W WANNA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

MB-MAXIPROJEKT  
75-227 Koeszalin ul. Morska 80/9  
tel. 094-341-15-27

INWESTOR

MIASTO POZNAŃ  
-  
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
61-655 POZNAŃ, UL. GRONOWA 20

NAZWA ZADANIA

BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ  
CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ŹRÓDŁA CIEPŁA  
DLA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO  
PRZY UL. SKŁADOWEJ 12 W POZNANIU

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNO-UŻYTKOWY

ADRES OBIEKTU

61-897 POZNAŃ, UL. SKŁADOWA 12  
DZ. EWID. NR 20/14 OBRĘB 0051 POZNAŃ

INWENTARYZACJA

OPRACOWAŁ

mgr inż. Sylwester Chudy

-

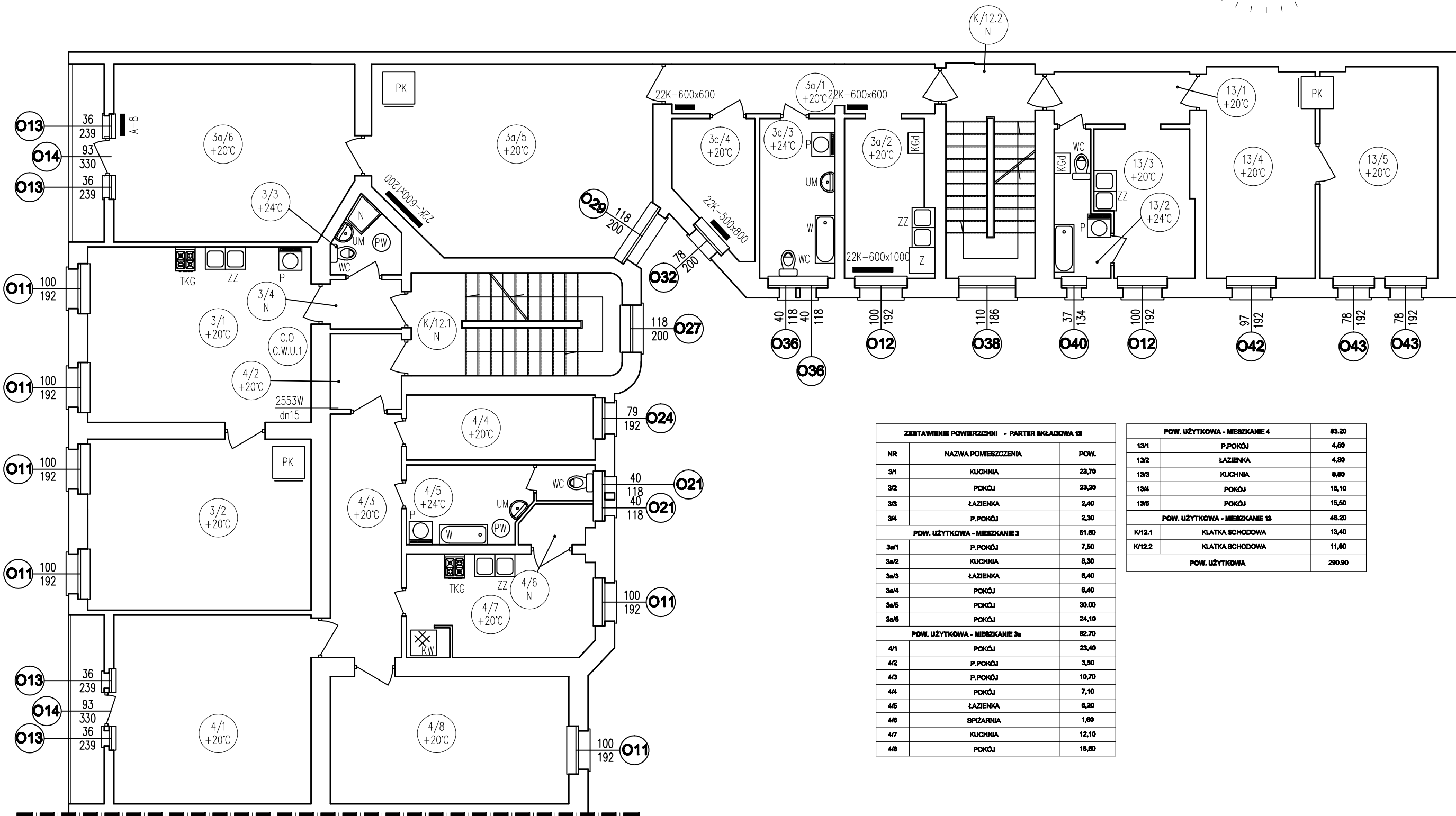
TYTUŁ RYSUNKU

RZUT SUTERENY

DATA      SKALA      NR RYSUNKU

XII.2020      1:100      11

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - SUTERENA SKŁADOWA 12		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
1/1	POKÓJ	22,80
1/2	POKÓJ	22,40
1/3	P.POKÓJ	10,80
1/4	ŁAZIENKA	4,80
1/5	SPIŻARNIA	1,70
1/6	KUCHNIA	8,40
1/7	POKÓJ	11,50
POW. UŻYTKOWA - MIESZKANIE 1		81,80
2/1	POKÓJ	24,10
2/2	KUCHNIA	10,30
2/3	ŁAZIENKA	3,20
2/4	P.POKÓJ	3,00
POW. UŻYTKOWA - MIESZKANIE 2		40,60
11/1	P.POKÓJ	4,10
11/2	ŁAZIENKA	3,80
11/3	KUCHNIA	8,40
11/4	POKÓJ	13,20
11/5	POKÓJ	15,50
POW. UŻYTKOWA - MIESZKANIE 11		44,80
12/1	PIWNICA	6,40
12/2	KORYTARZ	6,30
12/3	PIWNICA	5,80
12/4	PIWNICA	5,80
12/5	PIWNICA	5,10
12/6	KORYTARZ	2,70
12/7	PIWNICA	6,90
12/8	KORYTARZ	4,50
12/9	PIWNICA	7,80
12/10	PIWNICA	7,30
12/11	KORYTARZ	0,80
12/12	MAGAZYN	1,10
POW. UŻYTKOWA - PIWNICE 12		59,90
K/12.1	KŁATKA SCHODOWA	21,30
K/12.2	KŁATKA SCHODOWA	7,10
POW. UŻYTKOWA		255,50

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA****INVESTOR****NAZWA ZADANIA****OBJEKT**

## BUDYNEK MIESZKALNO-UŻYTKOWY

**ADRES OBJEKTU**

## INWENTARYZACJA

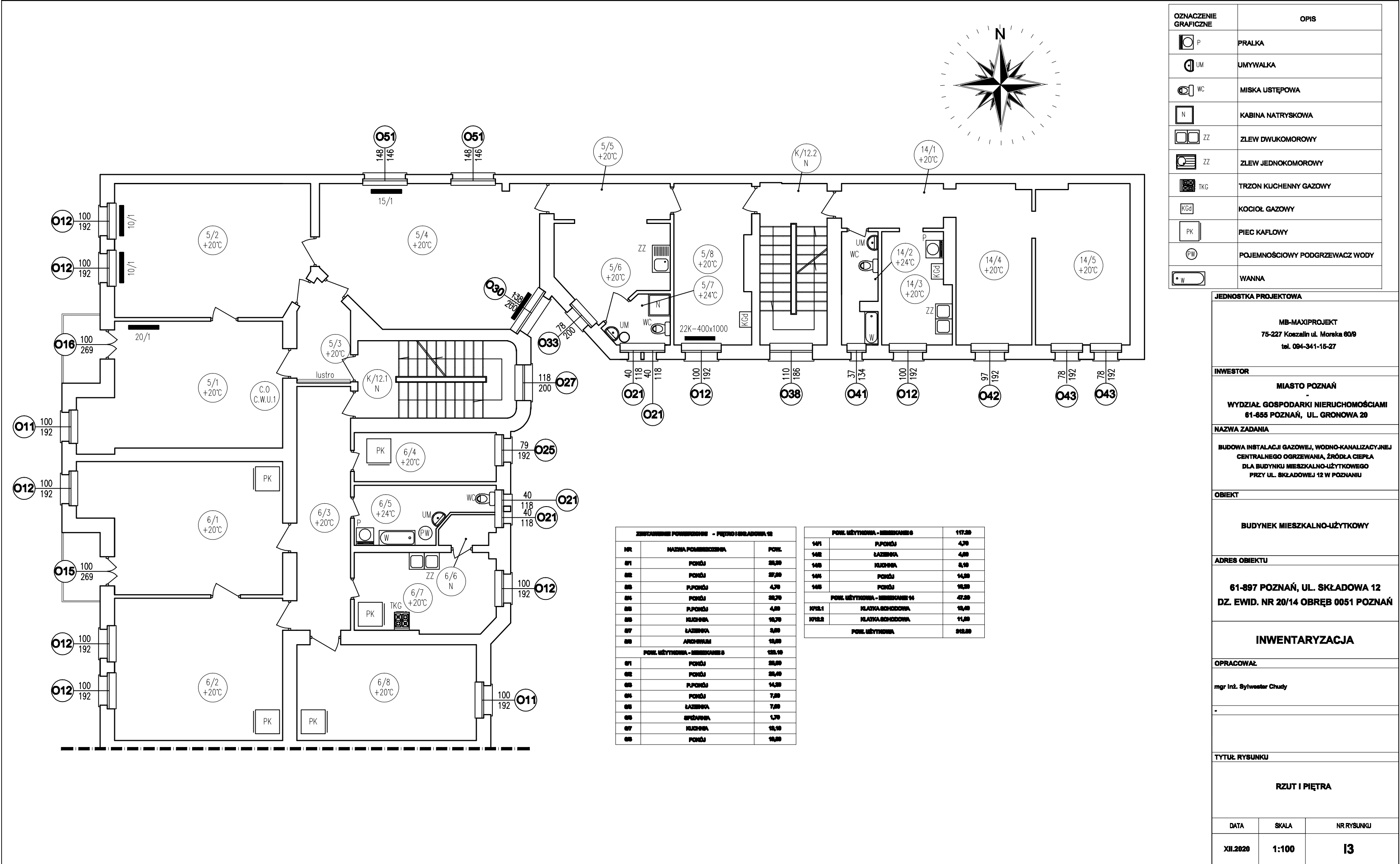
**OPRACOWAŁ**

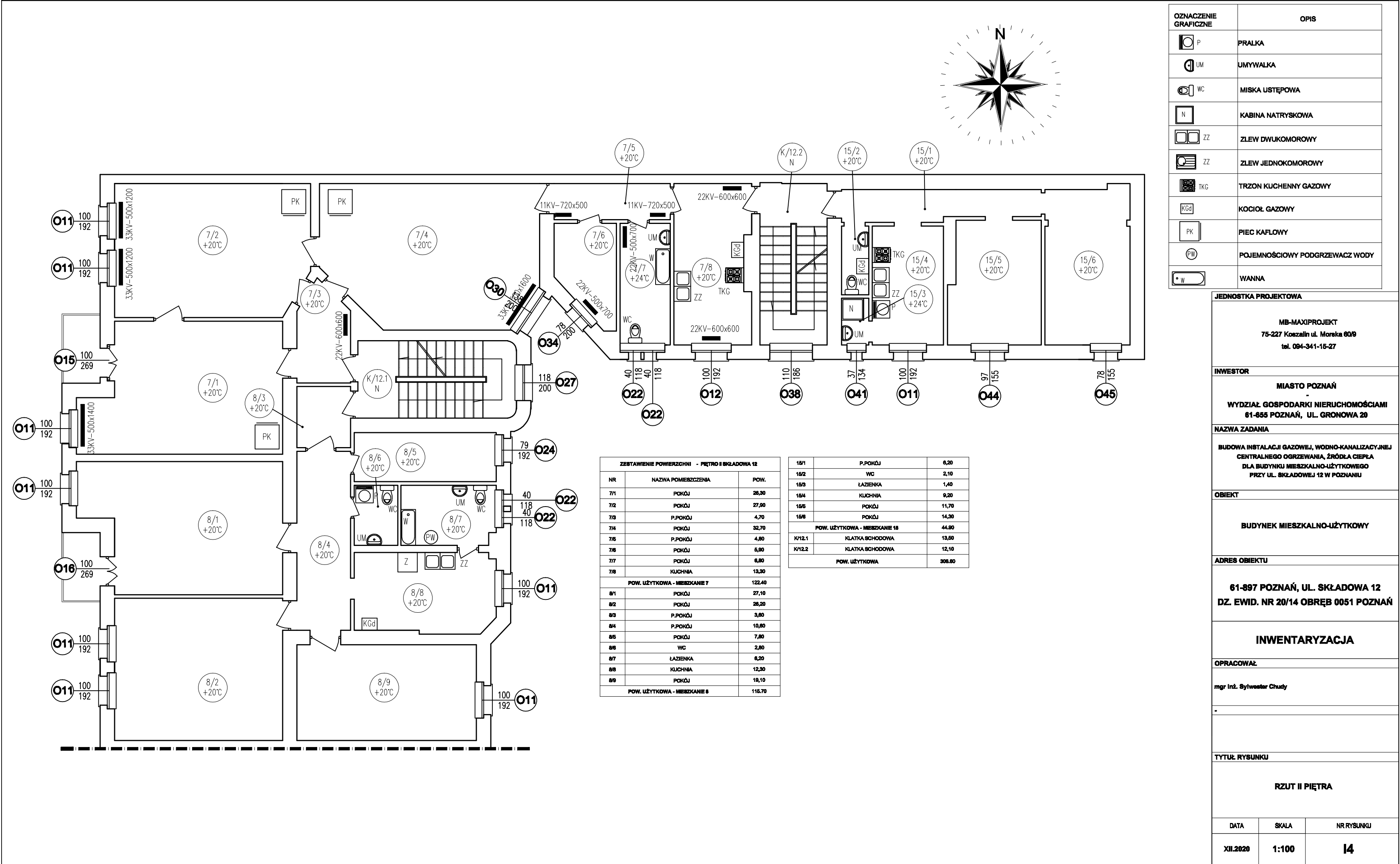
mgr inż. Sylwester Chud

**TYTUŁ RYSUNKU**

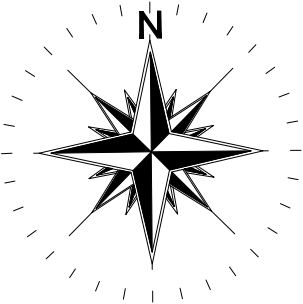
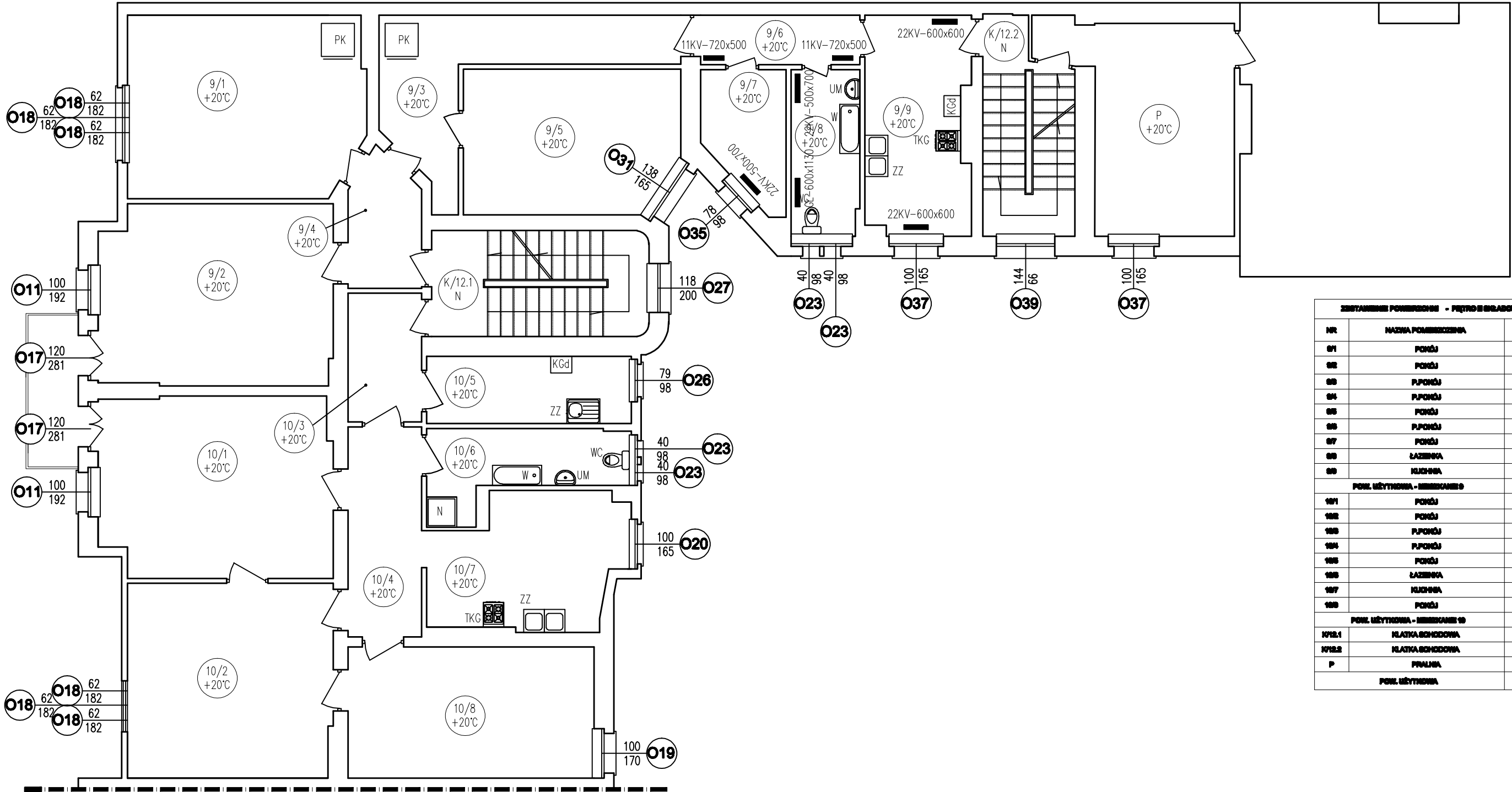
## RZUT PARTERU

DATA	SKALA	NR RYSUNKU
<b>XII.2020</b>	<b>1:100</b>	<b>I2</b>









OZNACZENIE GRAFICZNE	OPIS
	PRALKA
	UMYWALKA
	MISKA USTĘPOWA
	KABINA NATRYSKOWA
	ZLEW DWUKOMOROWY
	ZLEW JEDNOKOMOROWY
	TRZON KUCHENNY GAZOWY
	KOCIÓŁ GAZOWY
	PIEC KAFLOWY
	POJEMNOŚCIOWY PODGRZEWACZ WODY
	WANNA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO II SKŁADOWA 12		
NR	NAZWA POMIĘCZNI	POW.
01	POMÓJ	22,00
02	POMÓJ	24,10
03	P.POMÓJ	12,40
04	P.POMÓJ	4,00
05	POMÓJ	10,00
06	P.POMÓJ	4,00
07	POMÓJ	0,10
08	ŁAZIENKA	0,70
09	KUCHNIA	12,00
POW. UŻYTKOWA - MIESZKANIE 9		110,00
101	POMÓJ	24,00
102	POMÓJ	22,00
103	P.POMÓJ	0,00
104	P.POMÓJ	0,00
105	POMÓJ	0,00
106	ŁAZIENKA	0,10
107	KUCHNIA	12,10
108	POMÓJ	10,00
POW. UŻYTKOWA - MIESZKANIE 10		111,10
K12.1	KŁATKASCHODOWA	10,00
K12.2	KŁATKASCHODOWA	10,00
P	PRALNA	17,00
POW. UŻYTKOWA		200,00

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

MB-MAXIPROJEKT  
75-227 Kozalin ul. Morska 60/9  
tel. 094-341-15-27

INWESTOR

MIASTO POZNAŃ  
-  
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
61-655 POZNAŃ, UL. GRONOWA 20

NAZWA ZADANIA

BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ  
CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ŹRÓDŁA CIEPŁA  
DLA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO  
PRZY UL. SKŁADOWEJ 12 W POZNANIU

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNO-UŻYTKOWY

ADRES OBIEKTU

61-897 POZNAŃ, UL. SKŁADOWA 12  
DZ. EWID. NR 20/14 OBRĘB 0051 POZNAŃ

INWENTARYZACJA

OPRACOWAŁ

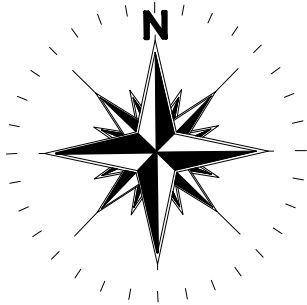
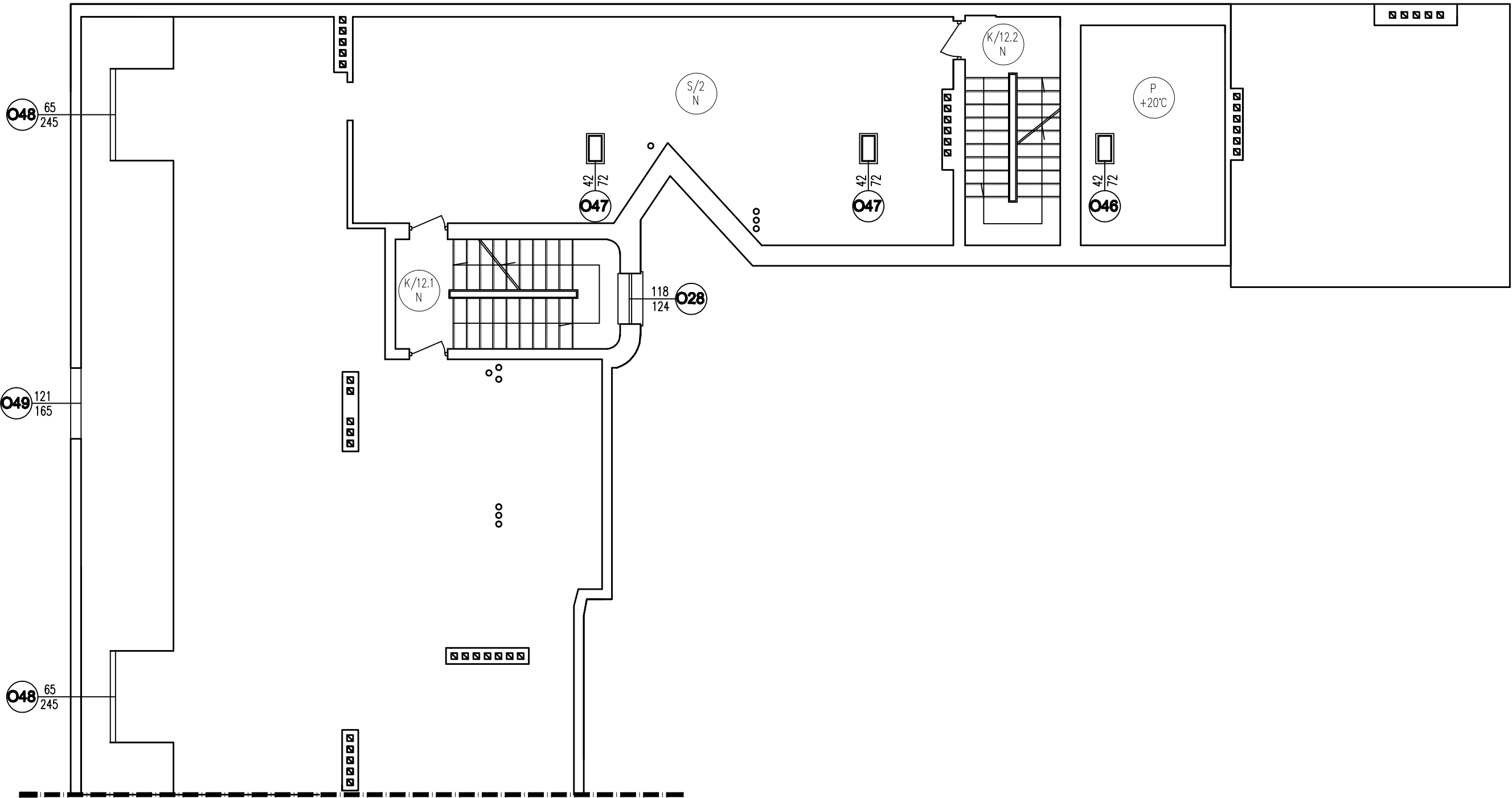
mgr inż. Sylwester Chudy

-

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT III PIĘTRA

DATA	SKALA	NR RYSUNKU
XII.2020	1:100	15



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koczalin ul. Morska 60/9 tel. 094-341-15-27		
INWESTOR		
MIASTO POZNAŃ - WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI 61-655 POZNAŃ, UL. GRONOWA 20		
NAZWA ZADANIA		
BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO PRZY UL. SKŁADOWEJ 12 W POZNANIU		
OBIEKT		
BUDYNEK MIESZKALNO-UŻYTKOWY		
ADRES OBIEKTU		
61-897 POZNAŃ, UL. SKŁADOWA 12 DZ. EWID. NR 20/14 OBRĘB 0051 POZNAŃ		
INWENTARYZACJA		
OPRACOWAŁ		
mgr inż. Sylwester Chudy		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PODDASZA		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
XII.2020	1:100	16