

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 31.12.2016r.
Pruszcz Gdański, dnia 01.02.2016r.

PNB-1
Złota Żukowska
PODINSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

Pruszcz Gdański, dnia 16.12.2016 r.

AB.6740.1470.2016.DK.GPrz
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1086/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 18.11.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

zarejestrowano Dziennik Budowy

nr 611 GPrz/2019

w dniu 05.09.2019

dla:

Gminy Przywidz

83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej w Trzepowie wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej z rekuperacją, wentylacji grawitacyjnej oraz zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z dwoma bezodpływowymi zbiornikami po 20 m³, wody, pompy ciepła oraz usunięciem kolizji z linią telekomunikacyjną (przebudowa sieci telekomunikacyjnej) w miejscowości Borowina, na działkach nr 207, 251/2 obręb Borowina [Nr 0001], jednostka ewidencyjna Przywidz [220405_2]

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Joanna Okraska - upr. bud nr 57/00/WŁ w specjalności architektonicznej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem LO-0249.

sprawdzający - mgr inż. arch. Anna Agnieszka Słobodzian - upr. bud nr 3/R-333/LO1A/05 w specjalności architektonicznej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem LO-0492

mgr inż. Robert Gurdziolek - upr. bud nr LOD/0463/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/8046/07

sprawdzający - mgr inż. Piotr Jagielski - upr. bud nr NB/10/95/WŁ w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/0297/02

mgr inż. Joanna Arentowicz - upr. bud nr 80/90/WŁ w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/0562/02

sprawdzający - mgr inż. Elżbieta Dąbek - upr. bud nr 7/87/WŁ w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/2304/02

mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska - upr. bud nr 67/01/WŁ w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IE/1026/02

sprawdzający - mgr inż. Piotr Borkiewicz - upr. bud nr LOD/0767/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/8023/07

inż. Jarosław Piotr Szczodrowski - upr. bud nr DT-WBT/02354/02/U w specjalnościach instalacyjnych w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0245/06

sprawdzający – mgr inż. Zbigniew Bogusław Kowalski - upr. bud nr POM/0231/PWBT/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń w telekomunikacji, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0022/16

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej i instalacyjnych (podstawa prawna art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 1, § 3 pkt 2 lit. a, § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 207, 251/2 obręb Borowina [Nr 0001].

UZASADNIENIE

W dniu 18.11.2016 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek (DG.15560.16) Gminy Przywidz reprezentowanej przez pełnomocnika Joannę Okraska (później uzupełniany) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę na przebudowę i rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej w Trzepowie wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej z rekuperacją, wentylacji grawitacyjnej oraz zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z dwoma bezodpływowymi zbiornikami po 20 m³, wody, pompy ciepła oraz usunięciem kolizji z linią telekomunikacyjną (przebudową sieci telekomunikacyjnej) w miejscowości Borowina, na działkach nr 207, 251/2 obręb Borowina [Nr 0001], jednostka ewidencyjna Przywidz [220405_2]. W dniu 09.12.2016 r. dookreślono treść złożonego wniosku. Ponadto w dniu 09.12.2016 r. Joanna Okraska wypożyczyła przedmiotową dokumentację projektową w celu uzupełnienia. W dniu 09.12.2016 r. zwrócono przedmiotowe projekty. W dniu 14.12.2016 r. doręczono do tutejszego organu cztery projekty przebudowy sieci telekomunikacyjnej. Należy wskazać, iż do wniosku załączono między innymi ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.224.2.57.2016.APN z dnia 05.10.2016 r. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr X/98/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 26.10.2007 r. Należy wskazać, iż jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Gmina Przywidz będąca jednocześnie wnioskodawcą. Dokumentacja przedstawiona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego. Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki do decyzji:

1. Projekt budowlany tom I.
2. Projekt budowlany tom II.



Z up. STAROSTY
Sylwia Duma
Sylwia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾
Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Joanna Okraska – jako pełnomocnik Gminy Przywidz
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.