



NIERUCHOMOŚCI

82-440 Dzierzgoń ul.1-go Maja 4

☎ 55 276 21 92 ✉ a.m.nier@wp.pl

mgr Andrzej Marciniak

NIP 579-145-89-03

BS Dzierzgoń 86 8310 0002 0001 0719 2000 0010

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: **REMONT I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W TYWĘZACH**

OBIEKT: **ŚWIETLICA WIEJSKA**

ADRES: **TYWĘZY, 82-440 DZIERZGOŃ**

DZIAŁKA NR: **53/1, 123/6**

BRANŻA: **BUDOWLANA**

INWESTOR: **GMINA DZIERZGOŃ**

ADRES INWESTORA: **PLAC WOLNOŚCI 1, 82-440 DZIERZGOŃ.**

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020. poz. 1333.))

PROJEKTANCI:

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/ specjalność	Podpis
projektant Kierownik jednostki	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak</i>	<i>POM/0320/PWOK/11</i>	
kreślił			

Zawartość opracowania

1.	Uprawnienia budowlane autorów opracowania,
2.	Opis techniczny,
3.	Rysunki planowanej inwestycji.

DZIERZGOŃ, wrzesień 2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. Uprawnienia projektantów.
- II. Opis techniczny.
- III. Część rysunkowa.

A. Inwentaryzacja/zakres prac

Rys. nr S1 Szkic sytuacyjny

Rys. nr A1 Inwentaryzacja - rzut parteru skala 1/100

OPIS TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH – REMONT I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W TYWĘZACH

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Umowa zawarta z Zamawiającym.
2. Prawo budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462).

II. DANE WYJŚCIOWE

1. Opis przedmiotu zamówienia opracowany przez Zamawiającego.
2. Uzgodnienia materiałowo-wykończeniowe z Zamawiającym.
3. Inwentaryzacja własna stanu istniejącego.

III. LOKALIZACJA.

1. Istniejący obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Tywęży, działka Nr 53/1, 123/6, 82-440 Dzierzgoń.
2. Inwestor: Gmina Dzierzgoń, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń.

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

4.1. Opis ogólny

Zakres projektowanych prac remontowych obejmuje część budynku i ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa, oraz podwyższenia standardu świetlicy wiejskiej.

4.2. Opis wykończeń budynku w zakresie opracowania.

Budynek murowany. Ocieplony i otynkowany. Ściany zewnętrzne z pustaka i cegły ceramicznej.

Powłoki malarskie ścian wykonane farbami emulsyjnymi, wymalowania sufitów farbami emulsyjnymi, istniejące powłoki malarskie o różnych stopniach zużycia ze spękaniami i uszkodzeniami mechanicznymi.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna mieszana - drzwi płytowe drewniane, większość malowana farbą olejną, w złym lub dostatecznym stanie technicznym o dużym stopniu zużycia.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna mieszana - drzwi na profilach aluminiowych w dostatecznym stanie technicznym.

Na posadzkach pomieszczeń wykładziny rulonowe PCV, w pomieszczeniu łazienki, kuchni terakota.

Stan techniczny istniejących posadzek niezadowalający.

Obiekt wyposażony jest w poniższe instalacje:

instalacja wodna z przyłącza do wodociągu wiejskiego,

instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,

instalacja elektryczna z przyłącza do linii napowietrznej.

instalacja c.o. z kotłowni lokalnej.

V. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE OKREŚLAJĄCE FORMĘ, FUNKCJĘ I CHARAKTER OBIEKTU.

Projektowane roboty remontowo-wykończeniowe nie zmieniają istniejących funkcji pomieszczeń. Projektowane roboty mają na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego ścian wewnętrznych, sufitów oraz stolarki otworowej drzwiowej oraz istniejących instalacji wewnętrznych.

Wykonana zostanie wymiana drzwi w poszczególnych pomieszczeniach. Wymiana wykładzin, naprawa sufitów, częściowa naprawa posadzek, częściowa naprawa instalacji elektrycznej, remont węzła sanitarnego, docieplenie stropodachu wełną mineralną, remont pokrycia dachowego, wykonanie naprawy elewacji i cokołu.

Roboty będą prowadzone ręcznie zgodnie z przepisami bhp.

VI. PRZEZNACZENIE OBIEKTU, DANE LICZBOWE.

6.1. Przeznaczenie obiektu.

Budynek świetlicy / użyteczności publicznej – nie podpiwniczony, parterowy bez poddasza użytkowego z dachem płaskim kryty papą.

6.2. Dane liczbowe przestrzeni remontowanej.

Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń: 109,81 m²

Powierzchnia projektowanego utwardzenia 220,30 m²

VII. ZAŁOŻENIA MATERIAŁOWE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

7.1. Ściany.

7.1.1. Ściany wewnętrzne

- dwukrotne wymalowania farbą emulsyjną

7.2. Sufity

- dwukrotne wymalowania farbą emulsyjną w kolorze białym na uprzednio przygotowanym podłożu.

7.3. Posadzki

- wykonanie nowych podłóg w pomieszczeniach remontowanych.

7.4. Drzwi

7.4.1. Drzwi wewnętrzne:

Drzwi dostosować do istniejących otworów, drzwi wykonane z płyty mdf, drzwi łazienkowe wyposażone w nawiewy powietrza.

7.6. IZOLACJE

7.6.1. Izolacje przeciwwilgociowe.

Jeżeli przy pracach remontowych dojdzie do naruszenia izolacji przeciwwilgociowej należy bezwzględnie ją naprawić dbając o jednolitość materiału izolacyjnego i ciągłość założonej izolacji.

7.6.2. Izolacje termiczne.

Jeżeli przy pracach remontowych dojdzie do naruszenia izolacji termicznej należy bezwzględnie ją naprawić dbając o jednolitość materiału izolacyjnego i ciągłość założonej izolacji.

VIII. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT.

Zakres prac remontowych

Stan projektowany

- 1- montaż nowej, wewnętrznej stolarki drzwiowej.
- 2- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów - zmycie, uzupełnienie ubytków w rysach, spękaniach, odspojeniach, zagruntowanie.
- 3- dwukrotne malowanie uprzednio przygotowanych powierzchni ścian i sufitów farbą akrylową.
- 4- remont podłóg i posadzek.
- 5- remont instalacji wod-kan.
- 6- remont instalacji c.o.
- 7- remont instalacji elektrycznej.
- 8- remont węzła sanitarnego.
- 9- docieplenie stropodachu wełną mineralną.
- 10- remont pokrycia dachowego.
- 11- wykonanie naprawy elewacji i cokołu.
- 12- remont istniejącego komina.
- 13- wykonanie utwardzenia zgodnie z załącznikiem (mapa sytuacyjna).

IX. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.

9.1. Obiekt wyposażony jest w poniższe instalacje:

instalacja wodna z przyłącza do wodociągu wiejskiego,
instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,
instalacja elektryczna z przyłącza do linii napowietrznej.
instalacja c.o. z kotłowni lokalnej.

X. SPEŁNIENIE WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

10.1. Projektowane roboty remontowe nie ingerują w istniejący system ochrony p-poż.

XI. CECHY UŻYTYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.

Materiały użyte do budowy muszą mieć dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994 r. „ Prawo Budowlane,, / Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994r., poz. 414 /. Przed przystąpieniem do wbudowania materiału, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności materiału z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i Karty Techniczne poszczególnych materiałów.

Opracował:

*mgr inż.
Andrzej Marciniak*

upr. nr POM/0320/PWOK/11