

na jego podstawie akty wykonawcze, przepisy Kodeksu Cywilnego, warunki techniczne i instrukcje montażu producenta i inne wynikające ze specyfikacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania umowy: od dnia 01 lipca 2021 roku do dnia 31 sierpnia 2021 roku.
2. Wykonawca będzie uprawniony w szczególnie uzasadnionych okolicznościach (m.in. stwierdzenie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy konieczności dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, działanie siły wyższej, wystąpienie obiektywnych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym w szczególności okoliczności związane z szerzeniem się wirusa SARS-CoV-2 lub choroby COVID-19 wpływających bezpośrednio na realizację umowy) do ubiegania się o przedłużenie czasu ukończenia robót. Wniosek o przedłużenie terminu winien być złożony na piśmie do Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed końcem umownego terminu zakończenia robót.
3. Prace objęte przedmiotem umowy będą wykonywane na czynnym, użytkowanym obiekcie, co zobowiązuje Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych w sposób umożliwiający normalną pracę personelu oraz korzystanie przez osoby przebywające w Teatrze w zwykły sposób z pomieszczeń im udostępnionych.
4. Terminy realizacji prac naprawczych na poszczególnych pionach Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, podane przez Wykonawcę w Ofercie, ustalone zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w całości Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie), w tym podatek VAT %, kwota netto wynosi zł.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z dokumentacji, a są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak na przykład: podatek VAT, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, wywóz i utylizacja odpadów, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, nie podlega waloryzacji do końca okresu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, zmiany stawki podatku VAT, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
6. Wykonawca nie może przenosić odpowiedzialności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata za wykonane roboty zostanie dokonana na podstawie faktury końcowej prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest:
 - 2.1. bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót potwierdzony przez Wykonawcę, nadzór Inwestorski i Zamawiającego oraz
 - 2.2. przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, chyba że płatność wynagrodzenia nastąpi bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.Wzór Protokołu końcowego odbioru robót stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 5. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 7.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty *albo*
 - 7.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, *albo*
 - 7.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający – bez uprzedniego wezwania do zapłaty – potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 10. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy uPzp nie stanowią inaczej.
 11. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami wskazanymi w § 4 ust. 2. Przelew dokonany będzie w ramach zgodnej z przepisami metody podzielonej płatności.
 12. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty jej otrzymania z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 - 7. Przelew dokonany będzie w ramach zgodnej z przepisami metody podzielonej płatności.
 13. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
 14. Zamawiający ma prawo – bez uprzedniego wezwania do zapłaty – potrącenia wszelkich należności Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktur przedłożonych do zapłaty przez Wykonawcę, a także z innych wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a Wykonawca wyraża na to niniejszym zgodę.
 15. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę do rozliczeń widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku braku na moment realizacji płatności wskazanego powyżej rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez narażania się na obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury/rachunku nie będzie stanowił również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające ze wskazania - jako właściwego do dokonywania zapłaty należnego mu wynagrodzenia - rachunku bankowego, który na dzień realizacji płatności nie widnieje w elektronicznym wykazie

podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których Wykonawca wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się przez Zamawiającego do powstania szkody. *

16. Wykonawca oświadcza, że nie jest zobowiązany do zgłaszania numeru rachunku wskazanego do rozliczeń do elektronicznego wykazu podatników VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”) dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę do rozliczeń jest rachunkiem, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których Wykonawca wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się przez Zamawiającego do powstania szkody. Za naruszenie przepisów prawa podatkowego zostanie potraktowane m.in. wskazanie Zamawiającemu do rozliczeń – wbrew ciążącym na Wykonawcy obowiązkom - rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej lub Innego niż wskazany w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe. *
17. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których Wykonawca wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się przez Zamawiającego do powstania szkody. Za naruszenie przepisów prawa podatkowego zostanie potraktowane m.in. wskazanie Zamawiającemu do rozliczeń – wbrew ciążącym na Wykonawcy obowiązkom - rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej lub Innego niż wskazany w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe.

**niepotrzebne usunąć - zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym przez podpisanie przedmiotowej umowy (wzór oświadczenia w Załączniku nr 2e do SWZ).*

§ 5

Podwykonawstwo

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniedbania, uchybienia i terminowość pracy Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zawierający umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 4.1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 4.2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
 - 4.3. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 uPzp.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie

pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niegłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
10. W przypadku o którym mowa w ust. 9, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku o którym mowa w ust. 9, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 2 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
14. W umowie z podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca:
 - 14.1. ma obowiązek szczegółowo określić przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych,
 - 14.2. ma obowiązek uzależnić zapłatę całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym Podwykonawcom,
 - 14.3. ma obowiązek przewidzieć:
 - a) obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów,
 - b) obowiązek przedłożenia zgody Wykonawcy na zawarcie umów z dalszymi Podwykonawcami przynajmniej 7 (siedem) dni przed ich podpisaniem,
 - c) obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów z dalszymi Podwykonawcami najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zawarcia,
 - 14.4. nie może wprowadzić postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 14.5. ma obowiązek przewidzieć odpowiedzialność za wady na okres nie krótszy od okresu odpowiedzialności rękojmi za wady lub gwarancji Wykonawcy wobec Zamawiającego.
15. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.
16. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty z pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może nadto wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wykazania przez Wykonawcę, że spełnił on wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wszelkie świadczenia za wykonanie tych robót.
17. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podania przez Wykonawcę nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

19. Wykonawca oświadcza, że następującym Podwykonawcom zostaną powierzone roboty budowlane w następujących zakresach: (jeżeli dotyczy)

§ 6

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, z jednoczesnym wskazaniem punktu poboru energii elektrycznej i punktu poboru wody, a także określenie sposobu rozliczenia zużycia mediów;
 - 1.2. podejmowanie lub spowodowanie podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań;
 - 1.3. przekazanie dokumentacji Zamawiającego Wykonawcy w terminie do 3 (trzech) dni od złożenia przez Wykonawcę takiego żądania;
 - 1.4. uczestniczenie we wszystkich działaniach odbiorowych oraz przeprowadzenie odbioru końcowego robót;
 - 1.5. zapłata za należycie wykonane przedmiot umowy na zasadach określonych w § 4;
 - 1.6. przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji przedmiotu umowy odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, umową, dokumentacją lub obowiązującym prawem.
3. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
 1. p. Paweł Malinowski tel. 507 010 611, e-mail: p.malinowski@teatr-wielki.lodz.pl; inwestycje@teatr-wielki.lodz.pl
 2. p. Jerzy Nalej tel. 505 034 786, e-mail : j.nalej@teatr-wielki; inwestycje@teatr-wielki.lodz.pl.
4. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu z Wykonawcą, w tym zwłaszcza osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia skierowanego do Wykonawcy, lecz nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
5. Osoby, o których mowa w ust. 3, nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w treści umowy. Powyższe ograniczenie nie dotyczy przypadku, gdy osoby te będą legitymować się pisemnym (pod rygorem nieważności) pełnomocnictwem do składania oświadczeń woli w sprawach określonego rodzaju lub w określonej sprawie.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1.1. wykonanie i oddanie do użytku zrealizowanych zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 roku poz. 1065);
 - 1.2. protokolarne przejście terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 1.3. zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych i przynależnością do okręgowej Izby Inżynierów budownictwa oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
 - 1.4. zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 r. późn. zm.) osób wykonujących czynności dotyczące wprowadzenia do rury kanalizacyjnej rękawa tekstylnego pokrytego folią poliuretanową, nasączonego żywicą epoksydową oraz czynności dotyczące prac instalacyjnych.
 - 1.5. utrzymanie terenu budowy w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów,

- odpadków oraz śmieci z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji;
- 1.6. przywrócenie po zakończeniu prac budowlanych przekazanego odcinka robót do stanu przewidzianego w projekcie;
 - 1.7. wykonanie niezbędnych prób, badań i pomiarów,
 - 1.8. bieżące Informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;
 - 1.9. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, Instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły pomontażowe, niezbędne świadectwa kontroli jakości;
 - 1.10. ubezpieczenie mienia budowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy;
 - 1.11. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 1.12. zapewnienie nadzoru oraz wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 1.13. zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
 - 1.14. dokonanie napraw i doprowadzenie do poprzedniego stanu w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku (bądź jego części) Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - 1.15. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie wykonywania prac będących przedmiotem umowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru;
 - 1.16. wykonanie w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia dokumentacji powykonawczej;
 - 1.17. terminowego usuwania usterek i wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 1.18. przejęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2010 roku – o odpadach (tj. Dz.U. z 2020 roku, poz. 797 z późn. zm).
2. Wykonawca pokryje koszty związane z zużyciem wody i energii elektrycznej na cele prowadzonych robót, koszty organizowania terenu budowy i ochrony mienia.
 3. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do:
 - 3.1. skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych przedmiotem umowy;
 - 3.2. ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp na terenie robót i zaplecza socjalnego budowy;
 - 3.3. przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
 4. Przed rozpoczęciem robót montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym wyłączenia elementów systemu sygnalizacji pożaru (czujki dymowe, ROP) mogących spowodować włączenie alarmu pożarowego.
Nieuzasadnione włączenie alarmu pożarowego z winy Wykonawcy spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami:
 - 4.1. przyjazdu jednostek straży pożarnej,
 - 4.2. przywrócenia do stanu pierwotnego uruchomionych systemów ochrony p.poż. Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, posiadają:
 - 5.1. odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe;
 - 5.2. aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań;
 - 5.3. są przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych;
 - 5.4. są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 5.5. posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.
 6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, następujące dokumenty:
 - 6.1. certyfikat na znak bezpieczeństwa;
 - 6.2. deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument, w szczególności dokumenty potwierdzające niepalność lub trudno zapalność materiałów / systemów wykorzystywanych w pracach budowlano - montażowych. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciąża Wykonawcę.
 7. Wykonawca jest zobowiązany, przed każdą dostawą na budowę, przedstawić Zamawiającemu „Kartę

materiałową" materiałów, które zamierza wbudować w trakcie realizacji zadania. Materiał lub urządzenie mogą być wbudowane przez Wykonawcę po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego. Wzór „Karty materiałowej” stanowi załącznik nr 2 niniejszej umowy.

8. Brak dokumentów wymienionych w ust. 6 lub 7 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót i spowoduje wstrzymanie zapłaty za roboty do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.
9. Niezwłocznie po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze. Wykonawca wycofa z terenu robót wszystkie środki produkcji oraz osoby, którymi dysponował przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzenia robót.

§ 8 **Odbiór robót**

1. Zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego:
 - 1.1. Kiedy całość Przedmiotu Zamówienia zostanie ukończona, Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Robót poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Wraz z pismem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzające, że Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia za wykonane przez nich prace, stosownie do zawartych z nimi umów.
 - 1.2. Zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Robót może być dokonane tylko po:
 - a) zgłoszeniu robót do przeglądu technicznego. Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z 2 (dwa) - dniowym wyprzedzeniem. W ramach zgłoszenia powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych. Wraz z informacją Wykonawca przedłoży terminy prób i sprawdzeń,
 - b) dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego protokołem z przeglądu Robót. Przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, sprawdzenia poprawności działania Instalacji, ocenę jakości wykonanych robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą. Rozpoczęcie przeglądu technicznego nie może rozpocząć się później niż 3 (trzy) dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości robót do odbioru końcowego,
 - c) potwierdzeniu usunięcia usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego.
 - 1.3. Potwierdzenie tego wpisu przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie do 3 (trzech) dni od daty dokonania wpisu i oznaczać będzie, że Roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Strony.
2. Przed Odbiorem Końcowym Robót Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego Robót przedłoży Zamawiającemu w szczególności:
 - 2.1. oświadczenie o:
 - a) zgodności wykonania przedmiotu umowy z Projektem Budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 2.2. protokoły badań i prób technicznych,
 - 2.3. dokumentację powykonawczą co do zakresu zgodną z zapisami w SWZ,
 - 2.4. nagranie z monitoringu (na płycie DVD) każdego uszczelnionego pionu wraz z poziomym odcinkiem kanalizacji (poniżej rewizji) ułożonej do studzienki rewizyjnej lub do kolektora,
 - 2.5. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty, wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 2.6. protokół z usunięcia usterek.
3. Czynności Odbioru Końcowego Robót zgłoszonego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni od dnia, kiedy Zamawiający uznał roboty za zakończone.
4. Z czynności Odbioru Końcowego Robót zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, nadzór Inwestorski i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Robót:

- 4.1. Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Robót z powodu nie zakończenia wszystkich robót, nie przeprowadzenia wszystkich prób, Istnienia zasadniczych wad czy też z powodu Innej niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą umową, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót ze wskazaniem usterek i wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego Robót oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Robót, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Robót *lub*
- 4.2. zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Robót obniżając odpowiednio wynagrodzenie. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania – bez uprzedniego wezwania do zapłaty - odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 4.3. zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania – bez uprzedniego wezwania do zapłaty - odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 4.4. zostaną stwierdzone nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Robót z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W przypadku uwag lub zastrzeżeń Strony opracują i podpiszą Protokół Usterek i Wad stanowiący załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Robót, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego Robót wady i usterek umożliwiające Odbiór Końcowy Robót oraz wyznaczony zostanie termin na ich usunięcie przez Wykonawcę.

§ 9 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach w okresie realizacji robót do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i zlikwidowania zaplecza budowy.
2. Polisa ubezpieczeniowa wymieniona w ust. 1 z limitem odpowiedzialności firmy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie całkowite brutto Wykonawcy powinna być dostarczona Zamawiającemu w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem w terminie do 5 (pięciu) dni od daty podpisania umowy, nie później jednak, niż przed przekazaniem placu budowy. Jeżeli Wykonawca nie dokona ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową opłacając składkę z kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 3 (trzy) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
4. Zmiany warunków umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać miałyby pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
5. Wypełnienie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić informacji o aktualnej wysokości sumy ubezpieczenia oraz ewentualnym zgłoszeniu szkody przez Inny podmiot.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy – miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną, której postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień niniejszej umowy, chyba, że są korzystniejsze dla Zamawiającego. Przekazanie Zamawiającemu karty gwarancyjnej jest warunkiem podpisania protokołu końcowego.
3. Wykonawca, bez osobnego oświadczenia i bez osobnego wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia przysługujące mu w ramach gwarancji udzielonych przez podwykonawców lub producentów urządzeń. Przeniesienie to następuje z chwilą odbioru robót. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający zdecyduje, czy będzie z tych praw korzystać.
4. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie przystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i potrącić – bez uprzedniego wezwania do zapłaty - wartość robót wykonanych w tym trybie z kwoty zabezpieczenia, zgodnie z § 11 niniejszej umowy. Na 3 (trzy) dni przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego Zamawiający zawiadomi pisemnie o tym Wykonawcę.
6. Wykonanie przez Zamawiającego uprawnienia, o którym mowa w ust. 5 (wykonawstwo zastępcze) nie skutkuje utratą przysługujących mu wobec Wykonawcy uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wnieśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 uPzp, w wysokości 5 (pięciu) % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto podanego w ofercie. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
3. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonej w ust. 1, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo – bez uprzedniego wezwania do zapłaty - potrącić z zabezpieczenia powstałe koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.

§ 12

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresach gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - d) z tytułu nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,

- e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - g) w każdym przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności dotyczące wprowadzenia do rury kanalizacyjnej rękawa tekstylnego pokrytego folią poliuretanową, nasączonego żywicą epoksydową oraz czynności dotyczące prac instalacyjnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - h) w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
2. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 uPzp.
 3. Strony zastrzegają, że suma kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.
 4. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Księgi Trzeciej Kodeksu Cywilnego oraz art. 456 ust. 1 pkt 1 uPzp Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 4.1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy,
 - 4.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4.3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 (pięciu) dni licząc od podpisania umowy,
 - 4.4. Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 5 (pięć) dni,
 - 4.5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 4.6. Wykonawca naruszył obowiązek, o którym mowa w § 5 ust. 15 niniejszej umowy. W tym wypadku Zamawiający może, według własnego uznania, od umowy nie odstąpić, a naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającemu obciążają w szczególności następujące obowiązki:
 - 6.1. w terminie 3 (trzech) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół Inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu Zamawiający sporządzi protokół samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy. W razie niezabezpieczenia robót przez Wykonawcę Zamawiający zabezpieczy je samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 6.3. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające;
 - 6.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni od dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, usunie we własnym zakresie i na własny koszt z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza. W razie naruszenia przez Wykonawcę powyżej opisanych obowiązków Zamawiający wykona te obowiązki na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Postanowienia końcowe

LP
Ch

W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności dotyczące wprowadzenia do rury kanalizacyjnej rękawa tekstylnego pokrytego folio poliuretanową, nasączonego żywicą epoksydową oraz czynności dotyczące prac instalacyjnych w zakresie realizacji robót budowlanych w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania od Wykonawcy przedłożenia w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopli umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) Innych dokumentów

- zawierających Informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 14

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych (bezinwazyjna naprawa pionów kanalizacji deszczowej w budynku głównym Teatru Wielkiego w Łodzi) w okresie 3 (trzech) lat od udzielenia niniejszego zamówienia – nie więcej niż 50% wartości Umowy, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju usług lub robót w zakresie robót Instalacyjnych, w tym Instalacje sanitarne. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z Wykonawcą, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Strony zawierając umowę mają świadomość, że w dniu 13 marca 2020 roku ogłoszono w Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego, a w dniu 20 marca 2020 roku stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.
2. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, a następnie zawierając umowę, uwzględnił stan epidemii, o którym mowa w ust. 1, a także regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające.
3. Powyższe oświadczenia nie wyłączają możliwości powołania się na okoliczności związane z epidemią SARS-CoV-2 jako zdarzenia siły wyższej, w sytuacji:
 - 3.1. gdy rozwój epidemii dotknie którąkolwiek ze Stron w stopniu znacznie większym aniżeli w chwili złożenia oferty lub zawarcia umowy lub
 - 3.2. wprowadzenia nowych regulacji prawnych związanych ze stanem epidemii - jeżeli wymienione okoliczności lub regulacje prawne mają wpływ na realizację umowy.
4. Okoliczności, o których mowa w ust. 3, powinny zostać pisemnie uzasadnione i udowodnione przez Wykonawcę.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333 z późn. zm.) a także ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych i wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).
7. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją niniejszej umowy, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego i zgodnie z polskim prawem.
8. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną częścią umowy są:

- 1) Wzór „Protokołu końcowego odbioru robót”.
- 2) Wzór „Karty materiałowej”.
- 3) Formularz oferty Wykonawcy.
- 4) Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

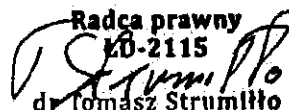
§ 17

Klauzula salwatoryjna

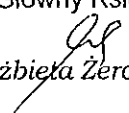
1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1, zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Radca prawny
K.D-2115

dr Tomasz Strumiłło

Główny Księgowy


Elżbieta Żeromińska

p.b. KIEROWNIKA
Działu Inwestycji


Paweł Malinowski

KIEROWNIK DZIAŁU
Zamówień Publicznych


Ewa Danielać

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO/ KOŃCOWEGO* ODBIORU ROBÓT

Realizacja zadania Inwestycyjnego pod nazwą: „**Bezinwazyjna naprawa pionów kanalizacji deszczowej w budynku głównym Teatru Wielkiego w Łodzi**”

LP.	WYKAZ ROBÓT	WARTOŚĆ WG UMOWY (NETTO PLN)	PROCENTOWE ZAAWANSOWANIE ROBÓT (%)
	Ogółem wartość robót (netto):		

Roboty wykonano zgodnie z projektem z następującymi uwagami:

.....

.....
Przedstawiciel Wykonawcy

data i podpis:

.....

.....
Przedstawiciel Zamawiającego

data i podpis:

.....

* niepotrzebne skreślić

KARTA MATERIAŁOWA

DATA ZŁOŻENIA NAZWA I ADRES BUDOWY:

LP.	NAZWA MATERIAŁU LUB URZĄDZENIA	ILOŚĆ	PRODUCENT	MIEJSCE WBUDOWANIA