

## Przedmiot zamówienia

1. Opracowanie kompleksowego wielobranżowego Programu Funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn. Budowa modułowego laboratorium mikrobiologicznego o standardzie zabezpieczeń BSL-3 wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w celu zaprojektowania i wykonania zadania.

W ramach wykonania zadania opisywanego przez PFU należy przewidzieć:

- Rozbiórkę istniejących zabudowań kolidujących z nowym budynkiem modułowym;
- Uzyskanie na etapie budowy wszelkich zgód i uzgodnień wiązanych z budową i rozbiórką;
- Postawienie nowego budynku modułowego z niezbędnymi instalacjami spełniającymi wymogi laboratorium BSL-3 (przedłożenie Zamawiającemu koncepcji budynku wstępnej i szczegółowej do akceptacji);
- Podłączenie budynku do instalacji zewnętrznych;

Planowany budynek winien mieć powierzchnię około 900 m<sup>2</sup> (dwie kondygnacje naziemne). Stan wykonania wykończony do użytkowania.

2. Wykonana dokumentacja PFU winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, szczególności zgodnie z:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);

- U S T A W A z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129).
3. Program Funkcjonalno – Użytkowy musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
  4. Dokumentacja PFU będzie służyła do udzielenia zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” jako opis przedmiotu zamówienia i musi spełniać wymogi określone w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych, tj. nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenia przez Zamawiającego przepisów Prawa Zamówień Publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji.
  5. Wykonawca PFU przeniesie na Zamawiającego całość praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej.
  6. Wykonawca PFU obowiązany będzie do niezwłocznego udzielenia pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie PFU stanowiącego przedmiot zamówienia, a także do współpracy w trakcie realizacji dokumentacji projektowej wykonywanej na podstawie PFU.
  7. Wizja lokalna – zaleca się aby każdy z wykonawców PFU dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usług będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub ominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie wykonawca.
  8. Przedmiot zamówienia winien obejmować:
    - Program Funkcjonalno – Użytkowy – 4 egz.;
    - Planowane koszty – 2 egz.;
    - Przedmiar do planowanych kosztów – 2 egz.;
    - Forma elektroniczna – 1 egz.