

RI.272.22.2023.DA

Wykonawcy postępowania

Wyjaśnienia do SWZ (3)

Dot. postępowania:

„Poprawa infrastruktury społecznej poprzez inwestycje w OZE oraz modernizację placówek wsparcia osób wykluczonych na terenie Powiatu Sztumskiego”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania od Wykonawcy nr 3 (z dn. 24.01.2024 r.):

Pytanie 1:

W PFU SOSW piszą Państwo: "Dodatkowo wraz z montażem pompy należy wykonać kanały poboru powietrza z zewnątrz obiektu z opcją przetężenia na pobór powietrza wewnętrznego" Informuję, że pompy ciepła tej wielkości nie pracują na powietrzu wewnętrznym (pobieranym z wnętrza budynku) Jest to wymóg niemożliwy do spełnienia.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający informuje, że udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym/technicznym, a jedynie wstępem do jego opracowania przez Wykonawcę. Dlatego też Zamawiający w uzasadnionym przypadku dopuszcza na etapie prac projektowych korektę parametrów czy rozwiązań technicznych i technologicznych w porównaniu do przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*.

Mając na uwadze wskazane przez Wykonawcę wątpliwości w zakresie możliwości realizacji zadania wg zawartego w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym* opisie w zakresie pracy pompy na powietrzu pobieranym z wewnątrz budynku, Zamawiający informuje, że nie będzie wymagał spełnienia przez Wykonawcę tego warunku.

Pytanie 2:

W PFU SOSW piszą Państwo, że moc pomp ciepła powinna wynosić min. 200kW. Audyt energetyczny wskazuje moc pomp ciepła na $3 \times 43,4 \text{ kW} = 130,2 \text{ kW}$. Proszę o ostateczne wskazanie mocy pomp ciepła.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający podtrzymuje informację, że moc pomp ciepła powinna wynieść min. 200 kW. Wykonawca dobierze ilość oraz moc pomp ciepła do zamontowania po wykonaniu w ramach zadania projektu technicznego/wykonawczego. Zamawiający zastrzega, że zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań oraz moc i rodzaj urządzeń musi zostać przez Zamawiającego zaakceptowane i ma ono gwarantować zapewnienie odpowiedniego ogrzania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Pytanie 3:

W PFU ZAZ piszą Państwo: "Dodatkowo wraz z montażem pompy należy wykonać kanały poboru powietrza z zewnątrz obiektu z opcją przełączenia na pobór powietrza wewnętrznego" Informuję, że pompy ciepła tej wielkości nie pracują na powietrzu wewnętrznym (pobieranym z wnętrza budynku) Jest to wymóg niemożliwy do spełnienia.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający informuje, że udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym/technicznym, a jedynie wstępem do jego opracowania przez Wykonawcę. Dlatego też Zamawiający w uzasadnionym przypadku dopuszcza na etapie prac projektowych korektę parametrów czy rozwiązań technicznych i technologicznym w porównaniu do przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*.

Mając na uwadze wskazane przez Wykonawcę wątpliwości w zakresie możliwości realizacji zadania wg zawartego w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym* opisie w zakresie pracy pompy na powietrzu pobieranym z wewnątrz budynku, Zamawiający informuje, że nie będzie wymagał spełnienia przez Wykonawcę tego warunku.

Pytanie 4:

W PFU Dom dla dzieci (Dzierżgoń i Szropy) piszą Państwo: "Dodatkowo wraz z montażem pompy należy wykonać kanały poboru powietrza z zewnątrz obiektu z opcją przełączenia na

pobór powietrza wewnętrznego". Informuję, że pompy ciepła tej wielkości nie pracują na powietrzu wewnętrznym (pobieranym z wnętrza budynku) Jest to wymóg niemożliwy do spełnienia.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający informuje, że udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym/technicznym, a jedynie wstępem do jego opracowania przez Wykonawcę. Dlatego też Zamawiający w uzasadnionym przypadku dopuszcza na etapie prac projektowych korektę parametrów czy rozwiązań technicznych i technologicznym w porównaniu do przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*.

Mając na uwadze wskazane przez Wykonawcę wątpliwości w zakresie możliwości realizacji zadania wg zawartego w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym* opisie w zakresie pracy pompy na powietrzu pobieranym z wewnątrz budynku, Zamawiający informuje, że nie będzie wymagał spełnienia przez Wykonawcę tego warunku.

Pytanie 5:

W PFU piszą Państwo: "Automatyka sterująca pracą instalacji c.o. musi pozwalać na swobodne programowanie (programator czasowy) obniżenie temperatur w pomieszczeniach w okresie ich nie używania (np. w wolnych salach). Czy należy w związku z powyższym wymogiem wykonać system sterowania grzejnikami (siłowniki na zaworach termostatycznych + termostaty pomieszczeń + centrale sterujące instalacją) z automatyką do dowolnej regulacji pracą instalacji c.o.?"

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający nie wymaga montażu siłowników na zaworach termostatycznych. W ramach zadania należy wykonać automatykę zapewniającą odpowiednie funkcjonowanie zespołu pomp z możliwością ich ustawiania przez użytkownika. W ramach zadania należy zastosować automatykę pogodową.

Pytanie 6:

Czy w zakresie termomodernizacji SOSW jest również wymiana instalacji c.o. (wymiana grzejników, wymiana rurociągów i armatury)?

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający potwierdza, że w zakres realizacji zadania w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Uśnicach wchodzi również modernizacja istniejącego systemu centralnego ogrzewania dostosowanego do pracy niskotemperaturowej charakterystycznej dla pomp ciepła (strona 10 programu). W ramach modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania należy dokonać wymiany starych żeliwnych grzejników na grzejniki płytowe wraz z zaworami termostatycznymi, czyszczenie istniejącego układu dokonanie w razie potrzeb jego modyfikacji wynikających z opracowanego w ramach niniejszego postępowania projektu wykonawczego.

Zamawiający informuje, że w wyniku realizacji dotychczasowych robót budowlanych dokonano częściowej wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami oraz zaworami termostatycznymi. W uzupełnieniu zamieszczane zostają rzuty z zaznaczonymi na czarno pomieszczeniami w których wykonano już modernizację wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

Starosta Powiatu Sztumskiego
Leszek Sarnowski
Kierownik Zamawiającego