

Nr sprawy:	DO.ZP.RB.53.2024.DI
Nazwa dokumentu:	Załącznik nr 6 do SZ
Data dokumentu:	25 lipca 2024 r.

UMOWA Nr DO-.../2024/DI

zawarta w dniu 2024 r. w Bielsku-Białej

pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym w Bielsku-Białej Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej (43-309), przy ul. Długiej 50, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000821115, BDO: 000325503, NIP: 5472216460, kapitał zakładowy w wysokości 48.169.000 zł, reprezentowaną przez:

Huberta Maślankę – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

przedsiębiorcą działającym jako: z siedzibą w przy ul., NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

..... -

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa sieci teleinformatycznej na terenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.” procedowanym z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość zamówienia, nr sprawy: DO.ZP.RB.53.2024.DI

§ 1. Przedmiot umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji budowę sieci teleinformatycznej na terenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o. przy ul. Długiej 50 z podziałem na etapy na podstawie oferty stanowiącej **Załącznik nr 1** do umowy, w tym kosztorysu ofertowego.
- Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - Etap 1 p.n. „Budowa wewnętrznej instalacji teleinformatycznej z elementami CCTV, KD, RCP oraz instalacji zasilania gwarantowanego budynku biurowego MZK w Bielsku-Białej przy ul. Długiej 50”;
 - Etap 2 p.n. „Budowa zewnętrznej instalacji światłowodowej pomiędzy budynkami z elementami sieci LAN w MZK w Bielsku-Białej przy ul. Długiej 50”;
 - Etap 3 p.n. „Budowa wewnętrznej instalacji teleinformatycznej z elementami CCTV, KD, RCP oraz instalacji zasilania gwarantowanego w budynkach MZK w Bielsku-Białej przy ul. Długiej 50”;
 - Etap 4 p.n. „Dostawa centrali telefonicznej dla MZK w Bielsku-Białej przy ul. Długiej 50”.
- Zamówienie będzie realizowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia **stanowiącym Załącznik nr 2a, 2b, 2c i 2d** do umowy i dokumentacją projektową stanowiącą **Załącznik nr 3a, 3b i 3c** do umowy.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca musi stosować wyłącznie materiały posiadające atesty i świadectwa ITB, określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* jak również przestrzegać Ogólnych zasad BHP i ochrony środowiska obowiązujących na terenie Zamawiającego, określonych w **Załączniku nr 4** do umowy oraz w § 12 umowy.

§ 2. Warunki realizacji przedmiotu umowy

- Strony umowy przed przekazaniem terenu prac przeprowadzą inwentaryzację wcześniej zrealizowanych prac, które zostały ujęte w dokumentacji projektowej. Wykonawca złoży oświadczenie w którym potwierdzi zapoznanie się stanem przekazanego terenu prac i akceptuje częściowe wykonanie prac ujętych w dokumentacji projektowej.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania terenu robót w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) uczestniczenia w odbiorach częściowych oraz końcowym robót;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia umownego zgodnie z §8 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przedstawić Zamawiającemu na 3 dni od daty podpisania umowy harmonogram prac (przy czym Etap 2 jest priorytetowy), który Zamawiający zatwierdzi; w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego korekt w przedmiotowym harmonogramie, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni nanieść poprawki i ponownie przedłożyć Zamawiającemu harmonogram do zatwierdzenia;
 - 2) pisemnie (np. drogą mailową) zawiadomić Zamawiającego o terminie pierwszej dostawy i faktycznego rozpoczęcia robót objętych przedmiotem umowy - na co najmniej 2 dni robocze przed planowaną datą ich rozpoczęcia - z uwagi na konieczność protokolarnego przekazania terenu robót na podstawie **Załącznika nr 5** do umowy;
 - 3) wykonać przedmiot umowy zgodnie z przyjętym harmonogramem, a także zgodnie z określonymi warunkami oraz obowiązującymi normami i przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* oraz pozostałych przepisów prawnych właściwych dla przedmiotu umowy;
 - Polskich Norm właściwych dla przedmiotu umowy;
 - opisu przedmiotu zamówienia – Etap 1 (**Załącznik nr 2a** do umowy);
 - projektu techniczny – Etap 1 (**Załącznik nr 3a** do umowy);
 - opisu przedmiotu zamówienia – Etap 2 (**Załącznik nr 2b** do umowy);
 - projektu techniczny – Etap 2 (**Załącznik nr 3b** do umowy);
 - opisu przedmiotu zamówienia – Etap 3 (**Załącznik nr 2c** do umowy);
 - projektu techniczny – Etap 3 (**Załącznik nr 3c** do umowy);
 - opisu przedmiotu zamówienia – Etap 4 (**Załącznik nr 2d** do umowy);
 - 4) niezwłocznie, pisemnie powiadomić Zamawiającego o wszelkich istotnych problemach wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, których - mimo dołożenia należytej staranności - nie jest w stanie rozwiązać we własnym zakresie;
 - 5) zabezpieczyć i oznakować teren prowadzonych robót, a także prowadzić je zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) informować inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem i przedłożyć spis tych robót wraz z dokumentacją fotograficzną;
 - 7) zapewnić zgodny z prawem odbiór odpadów powstałych w związku z prowadzonymi dostawami i robotami, wraz z przywróceniem otoczenia do stanu poprzedzającego ich rozpoczęcie - własnym staraniem i kosztem;
 - 8) zapewniać dostawy i wykonywać roboty etapowo w uzgodnieniu z Zamawiającym, aby nie zakłócać pracownikom Zamawiającego wykonywania obowiązków służbowych;
 - 9) każdorazowo przed wyłączeniem zasilania na obiektach należy fakt ten ustalić z Zamawiającym przynajmniej 24 godziny wcześniej i uzyskać zgodę w formie pisemnej a przerwy w dostawie energii elektrycznej nie mogą być dłuższe niż 15 minut i częstotliwość nie większa niż 2 razy w ciągu 10 godzin;
 - 10) zapewnić na terenie prowadzonych robót należyty ład i porządek, a w szczególności przestrzegać przepisów BHP i p.poż.;
 - 11) uporządkować teren prowadzonych robót nie później niż w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy i przywrócić do stanu pierwotnego teren prowadzonych robót (w szczególności nawierzchnie asfaltowe, chodniki, tereny zielone, elementy infrastruktury i sieci, powłoki malarskie, elewacje)

- 12) prace uciążliwe (hałaśliwe) w pomieszczeniach biurowych prowadzić od godziny 16:00 do 6:00 lub w dni wolne od pracy całodobowo, każdorazowo (codziennie) po zakończeniu prac w pomieszczeniach należy uporządkować w taki sposób aby zapewnić bezpieczeństwo i higieniczne warunki;
 - 13) prowadzić prace na terenie zakładu w sposób nie utrudniający przejazd pojazdów;
 - 14) przeszkolić wybranych pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń w terminie maksymalnie do 14 dni roboczych od dnia odbioru końcowego prac przez Zamawiającego;
 - 15) w okresie gwarancji zapewnić terminowy, bezpłatny przegląd gwarancyjny i serwis eksploatacyjny; Wykonawca zapewni i dostarczy *harmonogram przeglądów gwarancyjnych* wskazującym interwał przeglądów oraz ich ilość, który będzie zatwierdzony przez Zamawiającego i realizowany w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 16) naprawić na własny koszt szkodę lub krzywdę w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia albo wyrządzenia szkody na osobie Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy;
 - 17) posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych 00/100) obejmującą w szczególności wszystkie ryzyka robót związane z obiektami, pracami, sprzętem, wyposażeniem, zapleczem na okres co najmniej do dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) jakość dostaw i użytych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) teren, na którym są prowadzone roboty będące przedmiotem umowy, z chwilą jego protokolarnego przejęcia;
 - 3) wszelkie działania i zaniechania własne, swoich pracowników oraz osób trzecich, które zostaną z jego strony zaangażowane w realizację przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zapewnia, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym oraz, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał do realizacji przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) pracownicy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy będą posiadać aktualne badania lekarskie, wymagane uprawnienia i kwalifikacje zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz odpowiednie zabezpieczenia wymagane przepisami przy pracach, a roboty będą wykonywać zgodnie z zasadami i przepisami BHP.
 - 2) obowiązki kierownika budowy w branży:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie
 - b) instalacyjnej, w zakresie sieci teleinformatycznych, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, pełnić będzie
 - 3) geodetą uprawnionym do wytyczenia geodezyjnego będzie
 7. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi imienny wykaz pracowników dopuszczonych do pracy z wskazanymi uprawnieniami na adres e-mail ujęty w §10; w momencie zmian w przedmiotowym wykazie, Wykonawca przedłoży aktualną listę do informacji Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do wglądu Zamawiającemu, na każde jego żądanie aktualnych badań lekarskich z dopuszczeniem do pracy lub uprawnień do wykonywanego rodzaju pracy przez zaangażowanych pracowników.

§ 3. Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy o Podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci Podwykonawcom innych części zamówienia, niż wskazane w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji dostaw, robót i prac realizowanych przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi **nienależyte wykonywanie**

umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.

5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
6. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy;
 - 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy pisemnie w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo;
 - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo;
 - 4) zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt 2) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach;
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w zapisach niniejszej umowy.
 - 5) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte w pkt 1). do 4). stosuje się odpowiednio;
7. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).
8. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z miejsca wykonywania robót-Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z miejsca wykonywania robót. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
9. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.

10. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
11. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców, wobec Podwykonawców, zaspokojone przez Zamawiającego.

§ 4. Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru nie później niż w terminie określonym w § 9.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia - jeżeli wady lub usterki:
 - 1) nadają się do usunięcia Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad lub usterek;
 - 2) nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli te wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, a Zamawiający do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wad lub usterek.
5. Podstawą odbioru przedmiotu umowy będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do umowy. Dla każdego Etapu sporządza się oddzielny protokół zdawczo-odbiorczy wraz z dołączonym kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego i pełną dokumentacją powykonawczą.

§ 5. Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy, w tym użyte materiały, na okres **60 miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w art. 577-581 *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny*.
3. Wykonawca w okresie gwarancji wykona naprawę gwarancyjną na zasadach określonych w § 6.
4. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminu, o którym mowa w § 6, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
5. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Ustala się, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 6. Przeglądy i serwis gwarancyjny

1. Wykonawca, w celu zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przeprowadzenia nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych w liczbie wymaganej przez producenta w okresie udzielonej gwarancji. W tym celu Wykonawca dostarczy harmonogram przeglądów gwarancyjnych zgodnie z przepisami oraz wytycznymi producentów (DTR) dla dostarczonych urządzeń oraz budowli. Każdy przegląd będzie udokumentowany protokołem z wykonania. Przeglądy gwarancyjne będą ustalane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym w ramach ww. harmonogramu.
2. Przegląd gwarancyjny i serwis eksploatacyjny obejmuje w szczególności:
 - 1) pomiary elektryczne oraz pozostałe czynności zgodnie z zaleceniami producenta i określone w harmonogramie przeglądu;
 - 2) serwis eksploatacyjny urządzeń,

- 3) usunięcie wad i usterek urządzeń w terminie nie dłuższym niż 24 godziny, chyba że na umotywowany wniosek Wykonawcy Zamawiający przedłuży ww. termin. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistniałych wadach i usterkach;
 - 4) dostarczenie urządzeń zamiennych, jeżeli okres naprawy będzie dłuższy niż określony w pkt. 3);
 - 5) wymianę urządzeń na wolne od wad w przypadku dwukrotnej bezskutecznej naprawy dotyczącej tej samej wady lub części składowej lub przynależności urządzenia, którego dotyczy wada. Wymiana nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawiadomienia poprzez informację pisemną, np. e-mail. Termin gwarancji dla dostarczonego urządzenia biegnie na nowo;
 - 6) niezwłoczne udostępnienie Zamawiającemu, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia do Wykonawcy w formie e-mail (wskazanego w §10) adresów punktów serwisowych w przypadku konieczności zgłoszenia przez Zamawiającego usterek wynikających z wadliwego użytkowania urządzeń przez Zamawiającego;
 - 7) realizację roszczeń gwarancyjnych Zamawiającego względem urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy;
 - 8) wszczęcie i prowadzenie procedury gwarancyjnej u producenta na żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającego zawierającego wyraźne oświadczenie o woli skorzystania z gwarancji producenta,
 - 9) udostępnianie na każde żądanie Zamawiającego pełnej dokumentacji procedury gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie przeglądów gwarancyjnych w terminie przewidzianym przez producenta urządzenia.

§ 7. Warunki odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny*, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) nastąpi rozwiązanie (likwidacja) firmy;
 - 2) organy egzekucyjne dokonają zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub je przerwał i nie realizuje ich pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 5) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji dostaw i robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) zabezpieczenia przerwanych dostaw i robót budowlanych, w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru zrealizowanych dostaw, wykonanych robót budowlanych i robót budowlanych zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający dokona:
 - 1) odbioru zrealizowanych dostaw i robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie;
 - 2) przejęcia terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane.

§ 8. Cena i warunki płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do umowy, w kwocie **nie wyższej niż** zł netto, (słownie:) plus należny podatek VAT, w tym:

- 1) Etap 1 w kwocie **zł netto**, (słownie:), plus należny podatek VAT;
 - 2) Etap 2 w kwocie **zł netto**, (słownie:), plus należny podatek VAT;
 - 3) Etap 3 w kwocie **zł netto**, (słownie:), plus należny podatek VAT;
 - 4) Etap 4 w kwocie **zł netto**, (słownie:), plus należny podatek VAT.
2. Rozliczenie nastąpi **kosztorysem powykonawczym** wg faktycznie wykonanych dostaw i ilości robót oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym (**Załącznik nr 1 do umowy**), z zastrzeżeniem ust. 1.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy i nie może być wyższa niż ustalona na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał.
 4. Zmiana wynagrodzenia wymagać będzie uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wniosku zawierającego wyliczenie wraz ze źródłowymi dowodami potwierdzającymi wzrost cen. Zmiana umowy wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy.
 5. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla każdego Etapu na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego oraz protokołu zdawczo-odbiorczego, określonego w § 4 ust. 5.
 6. Zamawiający ureguluje przelewem wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy w terminie do 30 dni, licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury i dostarczonej do Zamawiającego przez Wykonawcę, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
 7. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy, warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest doręczenie do faktury oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
 4. Jeżeli w toku wykonywania prac zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych nie objętych zakresem rzeczowym określonym w §1 Umowy - Wykonawca zobowiązany będzie wykonać te prace na podstawie dodatkowego zamówienia Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
 5. Zasady wyceny ewentualnych prac dodatkowych przyjętych do realizacji w ramach zadania:
 - 1) Wykonawca przyjmie ceny zastosowane do obliczenia wartości oferty, na podstawie której zawarto niniejszą Umowę.
 - 2) Dla elementów niewystępujących w ofercie Zamawiający zaakceptuje ceny sporządzone według Środowiskowych zasad wycen prac projektowych, opracowanych przez IPB, dostępnych w dniu składania oferty.
 6. Podstawą do wykonania robót dodatkowych będzie:
 - 1) protokół konieczności sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego przy współuczestnictwie Wykonawcy. Protokół konieczności musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - 2) przedmiar robót i kosztorys ofertowy przedstawiony przez Wykonawcę, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i przyjęty przez Zamawiającego,
 - 3) aneks do umowy.
 7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: **zł** (słownie:).
 8. Wniesienie zabezpieczenia musi nastąpić przed podpisaniem umowy.
 9. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 10. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należyście. Kwotę równą 30%

zabezpieczenia, Zamawiający pozostawi na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz zwróci Wykonawcy najpóźniej w 15-stym dniu od zakończenia okresu gwarancji.

§ 9. Okres obowiązywania umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do r., w tym:
 - 1) Etap 1 w terminie do dnia 28 lutego 2025 r.;
 - 2) Etap 2 w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r.;
 - 3) Etap 3 w terminie do r.; (*do 10 miesięcy od daty podpisania umowy*)
 - 4) Etap 4 w terminie do r.; (*do 10 miesięcy od daty podpisania umowy*)

§ 10. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony:
 - 1) Zamawiającego sprawuje:
 - zakresie prac budowlanych - Kierownik Działu Inwestycji i Remontów – tel. 33 814 35 11 wew. 270, email:
 - w zakresie wykonania sieci teleinformatycznej i obsługi gwarancyjnej – Administrator sieci – tel. 33 814 35 11 wew. 298, email:
 - 2) Wykonawcy sprawuje: – tel., email:
2. Strony ustalają adresy właściwe do doręczeń wszelkiej korespondencji w zakresie realizacji umowy:
 - 1) dla Zamawiającego
 - 2) dla Wykonawcy

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1;
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony po terminie określonym w § 9;
 - 3) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony po 14 dniach roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) zaangażowania osób trzecich do realizacji części robót objętych przedmiotem umowy, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne opisane w ust. 1 pkt 2) i 3) nie zostaną naliczone w przypadku, gdy Wykonawca uzyska uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego na przesunięcie terminów.

§ 12. Zasady BHP i ochrony środowiska

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znane mu są wymagania przepisów prawnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagania pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji robót określonych w umowie;
 - 2) zapoznał się z zagrożeniami oraz z wymaganiami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, ustalonymi przez Zamawiającego (**Załącznik nr 4**) do umowy pt. *Ogólne zasady BHP, ppoż. i ochrony środowiska obowiązujące pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie i na zlecenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.*), mającymi zastosowanie przy realizacji robót objętych przedmiotem umowy;

- 3) zaznajomił swych pracowników z wymaganiami, o których mowa w powyższych pkt. 1) i 2) oraz zobowiązał do ich spełnienia;
 - 4) zapewnił swym pracownikom odpowiednie środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, opiekę lekarską i szkolenia;
 - 5) ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie bezpieczeństwa przy wykonywanych robotach;
 - 6) wykona roboty określone w umowie zgodnie z wymaganiami, o których mowa w powyższych pkt. 1) i 2).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt i własną odpowiedzialność:
 - 1) uzgodnień z właściwymi podmiotami i / lub służbami, jeśli rodzaj prac określonych w umowie tego wymaga;
 - 2) oznakowania miejsca wykonywania robót oraz stref niebezpiecznych, ustawieniu znaków i tablic informacyjnych o niebezpieczeństwie, itp.;
 - 3) zabezpieczenia pracowników oraz terenu wykonywania robót budowlanych na wysokości, w wykopach lub studniach;
 - 4) realizacji innych działań, mających na celu spełnienie wymagań z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagań pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji robót określonych w umowie.
 3. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązuje się do dostarczenia dokumentów poświadczających zaznajomienie pracowników z wymaganiami określonymi w ust. 1, pkt. 1) i 2) w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty złożenia wniosku.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia Głównemu Specjaliście ds. BHP Zamawiającego, informacji o wypadku przy pracy, chorobach zawodowych lub zdarzeniu potencjalnie wypadkowym, które wystąpiły podczas prac wykonywanych na zlecenie i na terenie Zamawiającego.
 5. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania i dokumentowania niezapowiedzianych kontroli mających na celu ocenę spełnienia przez Wykonawcę wymagań z zakresu BHP, P.Poż. i ochrony środowiska, określonych w ust. 1 i 2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 6. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty w przypadku niestosowania się do przepisów BHP i P.poż. przez pracowników Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na swój koszt i na swoją odpowiedzialność szkód powstałych w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, związanych z nieprawidłowo przeprowadzonymi pracami lub niewłaściwie zabezpieczonym terenem robót.

§ 13. Klauzula informacyjna RODO

1. Strony zgodnie oświadczają, że dane osobowe, pozyskane w ramach realizacji przedmiotu umowy, przetwarzają na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 pkt. f) *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - zwanego dalej „Rozporządzeniem RODO”*) oraz stosują wszelkie wymagane prawem środki techniczne oraz organizacyjne, aby ich przetwarzanie odbywało się w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia RODO.
2. Zamawiający oświadcza, że stosowna klauzula informacyjna, dotycząca przetwarzanych przez niego danych osobowych, została opublikowana na jego stronie internetowej www.mzk.bielsko.pl.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zachowaniem postanowień §11 ust.1 pkt 1). Postanowienia § 7 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu *ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*.
5. Wykonawca oświadcza, że **posiada / nie posiada** statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu *ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*.
6. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy podany na fakturach dla celów rozliczeń w ramach wykonania umowy, jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, jako numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa oraz zobowiązuje się – w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń jej dotyczących – do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody i obciążenia nałożone na niego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Wszelkie sprawy sporne, wynikające z realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1-	Oferta Wykonawcy (formularz ofertowy, przedmiar robót wraz z kosztorysem ofertowym)
Załącznik nr 2a -	Opis przedmiotu zamówienia (Etap 1)
Załącznik nr 2b -	Opis przedmiotu zamówienia (Etap 2)
Załącznik nr 2c -	Opis przedmiotu zamówienia (Etap 3)
Załącznik nr 2d -	Opis przedmiotu zamówienia (Etap 4)
Załącznik nr 3a -	Projekt techniczny (Etap 1)
Załącznik nr 3b -	Projekt techniczny (Etap 2)
Załącznik nr 3b -	Projekt techniczny (Etap 3)
Załącznik nr 4 -	Ogólne zasady BHP
Załącznik nr 5 -	Protokół przekazania terenu robót
Załącznik nr 6 -	Protokół końcowy odbioru robót
Załącznik nr 7 -	Imienny wykaz pracowników wraz z uprawnieniami oraz uprawnienia wykonawcze w poszczególnych specjalnościach kierownika budowy oraz kopie wpisów na listę inżynierów