

UMOWA nr

W dniu r. we Wrocławiu, pomiędzy Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109,
NIP 896-10-00-117, REGON 930388062, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
REKTORA – KOMENDANTA gen. bryg. dr hab. Piotra PŁONKĘ
z jednej strony,
a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja zatwierdzająca wybór oferty Wykonawcy złożonej wskutek zapytania ofertowego (znak:) wystosowanego przez Zamawiającego. Przy czym niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia czyszczenia i dezynfekcji urządzeń, kanałów wentylacyjnych nawiewno/wywiewnych wraz z dezynfekcją powietrza i powierzchni w pomieszczeniu kuchni właściwej i przyległych w budynku nr 6 i 112, dezynfekcji instalacji wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej w budynku 11 oraz wyczyszczenia kanałów i kratki wentylacji grawitacyjnej nawiewnej w budynku nr 13 w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław. Szczegółowy zakres prac konserwacyjno-serwisowych określono w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej umowy.
4. Przeglądy odbywać się będą zgodnie z harmonogramem zamieszczonym w załączniku nr 1.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie dane urządzeń wskazanych w załączniku nr 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń.
3. Do odbioru wykonanej usługi i poświadczenia jej wykonania w karcie serwisowej Zamawiający upoważnił
Wyżej wskazana osoba ze strony Zamawiającego nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego, a zmiana tej osoby nie jest zmianą niniejszej umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prac według harmonogramu z załącznika nr 1.
2. Materiały użyte do wymiany muszą być zgodne z dokumentacją producenta urządzeń i muszą być nowe, zakupione na koszt Wykonawcy. Użycie zamienników może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
3. Materiały zastosowane do czyszczenia, dezynfekcji i serwisu, winny posiadać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie, tj. spełniające wymogi Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane także:
 - a) Europejskie aprobaty techniczne,
 - b) Wspólne specyfikacje techniczne,
 - c) Polskie normy przenoszące normy europejskie,

J. Kow.

- d) Normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
 - e) Polskie normy wprowadzające normy międzynarodowe,
 - f) polskie aprobaty techniczne, które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.
4. Czyszczenie, dezynfekcja urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 1 wykonana będzie z użyciem materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
 5. Fakt wykonania prawidłowej usługi każdorazowo Wykonawca musi potwierdzić podpisem osoby wyznaczonej ze strony Zamawiającego w protokole z usługi.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednią utylizację odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy (zużyte filtry, smar, olej itp.).

§ 4 Termin wykonania umowy

Zakres umowy określony w § 1 zostanie wykonany w terminie:

- 1) Budynek nr 6 kasyno – marzec 2023 r.,
- 2) Budynek 11 – marzec 2023 r.,
- 3) Budynek nr 13 – marzec 2023 r.,
- 4) Budynek nr 112 kuchnia – grudzień 2023 r.,

- w czasie 14 dni od ustalenia dokładnego terminu wykonania w poszczególnych miesiącach, w tym przez okres do 5 dni roboczych na wykonanie czyszczenia dla poszczególnych budynków.

§ 5 Płatności

1. Wysokość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy:
 - a) brutto zł (słownie złotych .../100 złotych)
 - b) netto (słownie złotych/100 złotych)
 - c) podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych/100 złotych)
2. Rozliczenie przedmiotu zamówienia będzie dokonywane w oparciu o podpisane przez strony wpisy o prawidłowym wykonaniu usługi, przez uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego, w protokole z wykonania prac z uwzględnieniem ceny jednostkowej przeglądów określonej w formularzu cenowym w załączniku nr 2 do umowy, wg harmonogramu przeglądów.
3. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie dla Wykonawcy naliczane będzie za faktycznie wykonane usługi.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru całości prac wraz z przekazaniem wszelkiej wymagalnej prawem dokumentacji.
6. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru usługi. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej (przez fakturę elektroniczną rozumie się fakturę wystawioną i przekazaną w dowolnym formacie elektronicznym np. XML, PDF) poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117, bądź też pocztą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 6, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym

- zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu
8. Zamawiający nie udziela zaliczek.
 9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
 10. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 11. W przypadku negatywnego wyniku badania spowodowanego przez niewłaściwe wykonanie czynności konserwacyjnych, koszt kolejnych badań po usunięciu przyczyn niedopuszczenia do eksploatacji pokrywa Wykonawca.
 12. Warunkami odbioru usługi są:
 - a) zgodność wykonania usługi z harmonogramem,
 - b) każdorazowo po wykonaniu usługi określonej harmonogramem, dokumentować fakturę „protokołem z wykonania prac” usługi dodatkowe dokumentować jak usługi wykonane w/g harmonogramu.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach prawa, każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia odbioru wykonanych robót będącego przedmiotem umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy gdy Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - c) wysokość kar umownych osiągnie 25 % wartości zamówienia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 lit. a) w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie przestrzega warunków umowy,
 - b) Nastąpi zaniechanie realizacji umowy przez Wykonawcę.
3. Czynność odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym musi zawierać uzasadnienie i musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, iż nie dopuszcza się składania tych oświadczeń w formie elektronicznej ani przesyłania pocztą elektroniczną.

§ 7 Zmiany

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą wszystkich stron umowy.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów określonych w harmonogramie do niniejszej umowy,
 - b) 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za usługi określone w § 1 ust. 3, od których wykonania odstąpiono,
 - c) 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, oraz za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1, w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad i/lub usterek.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego, w przypadku gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, a osiągnięcie tej wysokości stanowi podstawę do odstąpienia od umowy zgodnie z § 6 ust. 1 lit. c.

§ 9 Okres rękojmi

1. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym, jednak nie później niż 5 dni od przekazania zgłoszenia drogą e-mailową.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia na koszt Wykonawcy, zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Okres rękojmi nie zostanie uznany w stosunku do ujawnionych wad, za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu rękojmi.

§ 10 Okres gwarancyjny

1. Na nowe części, które zostaną zamontowane zgodnie przedmiotem niniejszej umowy oraz OPZ Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 24 miesięcy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad i usterek na każde wezwanie Zamawiającego (potwierdzone telefonicznie lub mailowo), w terminach 7 dni od zgłoszenia usterki.
3. Do biegu terminu i zakresu gwarancji znajduje zastosowanie wprost art. 581 KC.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługuje prawo roszczeń z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do pełnego zakresu objętego przedmiotem umowy, przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia następnego po dacie odbioru końcowego robót.
7. Każdorazowo w przypadku wymiany urządzenia lub części Wykonawca złoży Zamawiającemu dokument-oświadczenie gwarancyjne wg warunków określonych w art. 577¹ KC.

§ 11 Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, strony mogą, za obopólną zgodą zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.

4. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12 Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
 - a) Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.),
 - b) Prawa zamówień publicznych,
 - c) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r., poz. 893 z późn. zm.).
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym:
 - a) Egz. Nr 1 — dla Zamawiającego,
 - b) Egz. Nr 2 — dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



