

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Nazwa zamówienia: Budowa wewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem windy osobowej w budynku Instytutu Neofilologii i Matematyki przy ul. Słowiańskiej 8 w Słupsku, w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej),
- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania szybu i windy osobowej,
- wykonanie fundamentu i szybu windowego
- doprowadzeniem instalacji zasilającej do instalowanej windy osobowej z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej,
- dostawa i montaż windy osobowej przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych z napędem śrubowym,
- wykonanie niezbędnych prac budowlanych, remontowych i adaptacyjnych w budynku,
- wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów budowlanych i gruzu,
- uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację windy osobowej wraz z opłaceniem kosztów Urzędu Dozoru Technicznego – wszystkie prace i czynności związane z rejestracją windy i dopuszczeniem do eksploatacji,
- konserwacja dostarczonej windy osobowej przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program: Instytutu Neofilologii i Matematyki, ul. Słowiańska 8, 76-200 Słupsk

Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień

Lp.	Kod	Nazwa
1	74220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
2	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
3	71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
4	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
5	45000000-7	Roboty budowlane
6	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
7	28812000-7	Różne konstrukcje budowlane
8	45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
9	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
10	42416100-6	Windy
11	45313100-5	Instalowanie wind
12	50750000-7	Usługi w zakresie konserwacji wind

Nazwa i adres Zamawiającego: Uniwersytet Pomorski w Słupsku, ul. Arciszewskiego 22A, 76-200 Słupsk

Spis zawartości Programu funkcjonalno-użytkowego:

- Strona tytułowa
- Część opisowa
- Część informacyjna
- Załączniki

Opracował(a): mgr inż. Piotr Mnich

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie pełnobrażowej dokumentacji projektowej budowy wewnętrznego szybu windowego,
- budowa wewnętrznego szybu windowego,
- dostawa i montaż windy osobowej/platformy z napędem śrubowym (przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych),
- wykonanie przebudowy budynku Instytutu Neofilologii i Matematyki przy ul. Słowiańska 8 w Słupsku pod funkcjonowanie windy wewnętrznej,
- konserwacja i serwisowanie - minimum 36 miesięcy oraz wykonanie wszelkich prac towarzyszących związanych z realizacją ww. zamówienia w tym:
- przygotowanie dokumentacji odbiorowej - rejestracyjnej UDT,
- dostawa obciążenia do prób odbiorowych UDT,
- komisyjny odbiór robót z udziałem organów UDT.

2. Cel zamówienia:

Projektowane roboty mają na celu przystosowanie budynku Instytutu Neofilologii i Matematyki przy ul. Słowiańska 8 w Słupsku dla osób z niepełnosprawnościami.

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Planowane zamówienie będzie realizowane w systemie „zaprojektuj wybuduj” i obejmuję m.in.: wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej, uzyskanie wszystkich praw przewidzianych w opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę; budowę wewnętrznego szybu windowego; dostawę i montaż windy osobowej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych; sporządzenie dokumentacji rejestracyjnej windy w Urzędzie Dozoru Technicznego i jej zatwierdzenie, rozruch windy, rejestracja windy uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację windy osobowej w Urzędzie Dozoru Technicznego, wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych w budynku Instytutu Neofilologii i Matematyki związanych z realizacją inwestycji.

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne, brak podpiwniczenia. Obiekt murowany o podłużnym układzie konstrukcyjnym, dach płaski z lekkim spadkiem kryty papą.

Powierzchnia zabudowy wynosi 764,23 m²

Kubatura brutto budynku 7800 m³

Szyb windy należy wykonać w centralnej części budynku, wewnątrz klatki schodowej zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

Zainstalowana winda osobowa będzie obsługiwała 3 przystanki (parter, I piętro, II piętro). Szacowane natężenie ruchu małe/średnie – tylko w godzinach pracy (około 9h na dobę).

Winda osobowa musi spełniać parametry/wymogi dla osób niepełnosprawnych.

Dojazd do terenu inwestycji będzie się odbywał od ul. Słowiańskiej.
Planowana inwestycja w ocenie Zamawiającego charakteryzuje się neutralnym lub znikomym wpływem na środowisko. Odpady, które pojawią się w trakcie realizacji inwestycji muszą być segregowane w pojemnikach i zostaną wywiezione przez Wykonawcę na legalne miejsce/wysypisko składowania odpadów.

Zainstalowana winda osobowa musi zostać dopuszczona do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinna spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE (zastąpiła dyrektywę dźwigową 95/16/WE) i maszynową 2006/42/WE, w szczególności w odpowiednim zakresie z normami PN-EN 81.1/PN-EN 81-20, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Urządzenia zabezpieczające zastosowane w instalowanej windzie osobowej powinny posiadać certyfikaty badania typu UE zgodnie z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE (elementy bezpieczeństwa wymienione w zał. III dyrektywy).

4. Planowany zakres robót:

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, niezbędnej do uzyskania decyzji administracyjnej (pozwolenia na budowę) oraz umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wykonanie projektów technicznych.

Wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- Zakres opracowań i prac.

5..1 Zakres opracowań obejmuje w szczególności:

- prace projektowe i roboty budowlane w zakresie konstrukcji należy wykonać uwzględniając obciążenia zainstalowanej i eksploatowanej windy osobowej;

- opracowanie dokumentacji projektowej dla następujących branż: architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczna. Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dla wind osobowych elektrycznych.
- uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z zamawiającym, rzeczoznawcą m. poż., sanit-hig., bhp, i innymi wymaganymi;
- zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

5.2 Zakres prac budowlano - montażowych i instalacyjnych obejmuje m.in.:

- przygotowanie placu budowy i zaplecza budowy. Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy na czas wykonywanych robót, bezwzględnie zabezpieczyć teren budowy. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.
- prace/roboty rozbiórkowe obejmują m.in. rozbiórkę istniejącej posadzki pod windę oraz wykucia kolidujących stropów.
- prace/roboty budowlano-montażowe obejmują m.in.:
 - wykonanie wykopów pod fundament szybu i roboty fundamentowe,
 - wykonanie konstrukcji nośnej, obudowy szybu i dojsć komunikacyjnych do szybu,
 - roboty instalacyjne,
 - transport elementów windy osobowej na miejsce instalacji,
 - instalacja nowej windy osobowej o napędzie elektrycznym zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi producenta,
 - uzupełnienie (naprawa powstałych uszkodzeń) powłok tynkarskich i malarskich w obrębie klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach budynku,
 - wykonanie/uzupełnienie (naprawa powstałych uszkodzeń) posadzek z gresu w obrębie klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach budynku,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej windę osobową, instalacji oświetleniowej szybu, doprowadzenie instalacji powiadomienia do wskazanego miejsca oraz innych instalacji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania windy osobowej, w tym m.in.:
 - zasilanie windy należy doprowadzić z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej znajdującej się za przeciwległą ścianą wewnątrz budynku (ok. 15 m)
 - montaż nowych opraw i włączników,
 - wykonanie pozostałych elementów wynikających z dokumentacji projektowej;

Zakres prac związanych z dopuszczeniem zainstalowanej windy osobowej do eksploatacji i użytkowania obejmuje w szczególności:

5..3 Zakres prac związanych z dopuszczeniem zainstalowanej windy osobowej do eksploatacji i użytkowania obejmuje w szczególności:

- sporządzenie dokumentacji rejestracji windy osobowej w Urzędzie Dozoru Technicznego i jej zatwierdzenie,
- rozruch windy osobowej i wykonanie wszystkich niezbędnych regulacji,
- rejestracja windy osobowej i uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację windy w Urzędzie Dozoru Technicznego,
- pozostałe prace towarzyszące potrzebne do realizacji zamówienia

• Zamówienie będzie realizowane w następujących etapach:

5..1 Etap I –opracowaniepełnejdokumentacjiprojektowej(wielobranżowej)iwykonawczej, przygotowaniewnioskuopozwolenienabudowę(wpostacigotowejdopodpisuprzezZamawiającego)oraz uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

–terminwykonania**70dnika**alendarzowychoddatyzawarciaumowy

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania inwestycyjnego. Dokumentacja windy osobowej powinna zostać opracowana w zakresie określonym w Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176).

Wykonawca opracuje pełną dokumentację projektową (wielobranżową) i wykonawczą budowy szybu windowego i instalacji windy osobowej wraz z robotami budowlanymi i remontowymi wewnątrz budynku w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania windy osobowej dla osób niepełnosprawnych.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone:

- a) przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.) oraz rozporządzeń wydanych na podstawie w/w ustawy,
- b) przepisami ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU1) z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679)
- c) w Polskich Normach i przepisach branżowych,

- d) przepisami i wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego,
- e) przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Na dokumentację projektową składają się w szczególności:

- a) projekt zagospodarowania terenu (PZT)- 3 egz
- b) projekt architektoniczno-budowlany (PAB)- 3 egz.
- c) projekt techniczny poszczególnych branż - 3 egz.,

Projekty muszą zawierać niezbędne uzgodnienia, w tym m.in. rzeczoznawców ds. sanitarnych, bhp i ppoż. o ile są wymagane.

Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlano – montażowych.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Poszczególne opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, poszczególne strony/kartki powinny być ponumerowane i wraz ze stroną tytułową trwale połączone w całość, np. zbindowane/zszyte.

Zamawiający nie wymaga opracowywania dokumentacji kosztorysowej ponieważ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ryczałtowe.

Dokumentacja powinna spełniać wymagania dotyczące formy dokumentacji projektowej zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII 1) z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz.2454)

Dokumentację i poszczególne jej elementy Wykonawca przekaże także w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD).

5..2 Etap II –Realizacja robót budowlanych wraz z dostawą i montażem windy osobowej:

- wykonanie robót przygotowawczych oraz przygotowanie placu budowy i zaplecza budowy
- wykonanie prac/robót rozbiórkowych oraz wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z demontażu,
- wykonanie prac/robót budowlano-montażowych i instalacja windy osobowej,

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej windę osobową - wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznej elektrycznej dla potrzeb działania i obsługi windy osobowej,
- wykonanie wszystkich niezbędnych prób, testów i pomiarów.

5.3.3 Etap III –Realizacja prac wykończeniowych i dopuszczenie do użytkowania windy osobowej przez Urząd Dozoru Technicznego - termin wykonania **20 dni** (dotyczy etapów: II i III) kalendarzowych od daty przekazania Wykonawcy przez

Zamawiającego prawomocnej decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę:

- wykonanie prac wykończeniowych przywracających pierwotny stan i estetykę budynku biurowo-socjalnego (wewnątrz) i jego otoczenia zewnętrznego,
- wykonanie prac i czynności związanych z dopuszczeniem zainstalowanej windy osobowej do eksploatacji i użytkowania,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- końcowy odbiór prac.

- Wymagania Zamawiającego w stosunku do budowy szybu windowego:

Wewnętrzny szyb windy, powinien być dostosowany do parametrów technicznych zaprojektowanej windy osobowej, zaprojektowany w formie bryły o kształcie prostopadłościanu, wykonany i wykończony zgodnie z wymogami producenta windy osobowej. Wysokość szybu windowego powinna zostać dostosowana do wysokości budynku;

Konstrukcja i wykończenie szybu windowego muszą spełniać wszystkie warunki przewidziane prawem (m.in. szczegółowe wymagania jakim powinien odpowiadać szyb windy osobowej, w tym nadszybie i podszybie, określają przepisy o dozorcze technicznym) i wynikające z norm, ponadto z wytycznych producenta windy osobowej, w tym dotyczące wyposażenia itp.;

Osadzenie szybu windowego zostanie określone przez jednostkę projektową. Szyb kotwiony do klatki schodowej na każdym piętrze.

Z uwagi na charakter inwestycji należy zaprojektować windę wewnętrzną, częściowo przeszkloną (szkło barwione w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym na etapie projektowania) wykończoną obudową fasadową. Szyb o konstrukcji stalowej, stal ocynkowana, malowana w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na etapie projektowania. Wewnętrzny szyb windy powinien być zaprojektowany i wykonany w konstrukcji stalowej samonośnej. Szyb windy powinien być wykonany wg projektu i wytycznych producenta

windy osobowej. Dostawa i montaż konstrukcji obudowy systemowej windy wg rozwiązania producenta, komplet o rozstawie dostosowanym do windy oraz kotwieniem do podłoża i do ściany budynku za pomocą kotew stalowych o wytrzymałości wg wytycznych producenta;

Montaż windy osobowej należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta. Zespół napędowy windy osobowej o napędzie elektrycznym bezprzekładniowym powinien być zamontowany w szybie, w sposób uniemożliwiający przenoszenie się drgań na konstrukcję budynku;

- Właściwości techniczno-funkcjonalne przedmiotu zamówienia:

Parametry techniczne-wymagane		
1	Rodzaj windy/platformy	elektryczna osobowa, samoobsługowa, fabrycznie nowa, przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich
2	Udźwig	minimum 400kg/lub 4 osób - maksimum 630kg/lub 8 osób
3	Prędkość	minimum 0.15m/s - maksimum 1m/s
4	Wysokość podnoszenia	około 6,6m. Wykonawca dokona obmiaru w trakcie sporządzania inwentaryzacji
5	Ilość przystanków	3
6	Ilość dojeżdż	3
7	Maszynownia	Winda osobowa/platforma bezmaszynowni
8	Wymiary wewnętrzne platformy	szerokość 1100mm głębokość 1400mm (minimalne) - dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych
Szyb windy		
	Konstrukcja	Szybokonstrukcji stalowej/aluminiowej, stalocynkowana, malowana w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na etapie projektowania. Zewnętrzny szyb windy powinien być zaprojektowany i wykonany w konstrukcji stalowej/aluminiowej samonośnej. Szyb windy powinien być wykonany wg projektu i wytycznych producenta windy osobowej/platformy. Dostawa i montaż konstrukcji obudowy systemowej windy/platformy wg rozwiązania producenta, komplet o rozstawie dostosowanym do windy/platformy wewnętrznej oraz kotwieniem do podłoża i do ściany budynku za pomocą kotew stalowych o wytrzymałości wg wytycznych producenta.
	Wymiary wewnętrzne szybu	dostosowane do wymogów/parametrów technicznych oferowanej windy osobowej/platformy śrubowej
	Wymiar zewnętrzny szybu	około 1500mm x 1600mm
Zespół napędowy		
	Rodzaj napędu	elektryczny, śrubowy, bezprzekładniowy/bezreduktorowy z falownikiem, wyposażony w moduł płynnej regulacji prędkości jazdy. Napęd regulowany falownikiem.
	Rodzaj ogranicznika prędkości	dwukierunkowego działania
	Zasilanie	elektryczne o parametrach dostosowanych do oferowanej prędkości i wymogów technicznych oferowanej windy osobowej/platformy
System sterowania		
	Rodzaj sterowania	elektryczne, mikroprocesowe, minimum zbiorcze „w dół” (Zamawiający dopuszcza sterowanie zbiorcze „góra-dół”). Aparatura sterowa w pełni dostępna dla niezależnych firm konserwujących/serwisujących windy osobowe/platformy śrubowe. System sterowania musi zapewniać płynną regulację prędkości oraz uwzględniać

	Dokładność zatrzymywaniakabiny	2mm-5mm
	System dojazdu awaryjnego	do najbliższego przystanku po zaniku napięcia/zasilania i automatyczne otwarcie/odryglowanie drzwi,
	System dojazdu pożarowego	na przystanek podstawowy (poziom,„0” wyjście z budynku) w przypadku sygnału pożarowego i automatyczne otwieranie/odryglowanie drzwi
	Panel dyspozycji w kabinie	umiejscowiony na bocznej ścianie zgodnie z wymogami dla osób niepełnosprawnych, wykonany ze stali nierdzewnej np.szczotkowanej/typu len/typu inox (nie dopuszcza się technologii powlekania), wyposażony w: przyciski dyspozycji w wykonaniu „antywandal” dostosowane dla osób niepełnosprawnych, w czasie jazdy należy trzymać przycisk cały czas wciśnięty, podświetlane, opisane w języku Braille`a; przyciski otwierania i zamykania drzwi; przycisk „ALARM” oraz przycisk „STOP”, stacyjka kluczykowa do blokowania drzwi, piętro wskaźniczek elektroniczny pokazujący położenie oraz kierunek jazdy kabiny windy;oświetlenie awaryjne; sygnalizacja przeciążenia,
Drzwi przystankowe/szybowe i ościeżnice		
	Ilość	3 sztuk
	Wymiary	szerokość otwarcia 900 mm i wysokości minimum 2000 mm
	Wykonanie/wyposażenie	drzwi aluminiowe szklone
	Prowadnice	nowe prowadnice stalowe z uwzględnieniem parametrów oferowanej windy osobowej/platformy śrubowej
	Uwagi końcowe	pozostałe niewymienione elementy i parametry należy dobrać wg aktualnie obowiązujących przepisów oraz koncepcji wykonawcy.
Kasety wezwań na przystankach i piętrowskaźnicze		
	Kasety wezwań na przystankach	pokrywy kaset wykonane ze stali nierdzewnej np.szczotkowanej/typulen/typuinox(nie dopuszcza się technologii powlekania), przyciski typu „antywandal”, podświetlane,opisane w języku Braille`a, umieszczone w ościeżnicy drzwi lub obok, na wysokości gwarantującej dostęp dla osób niepełnosprawnych;
Ww.parametry techniczne i wymogi funkcjonalne należy traktować jak o wymagane,wykonawca może zaproponować w ofercie rozwiązania o wyższych parametrach		

6. W ofercie należy uwzględnić w szczególności:

- Koszt dokumentacji projektowej;
- Koszt budowy szybu windowego oraz innych robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- Koszt wykonania szybu windowego wraz z dostawą urządzenia;
- Koszt robót elektrycznych;
- Koszt montażu windy osobowej;
- Koszty wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- Koszty związane z konserwacją, serwisowanie, udzieloną gwarancją i rękojmią.

Zamawiający rekomenduje Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

7. Wymagania dodatkowe:

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w terminie do 90 dni od daty zawarcia umowy.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane kontaktowe do osób/projektantów (imię, nazwisko, telefon kontaktowy) odpowiedzialnych za wykonanie poszczególnych części dokumentacji projektowej.

W pierwszym etapie realizacji umowy Wykonawca opracuje kompleksową dokumentację projektową i uzyska akceptację Zamawiającego w kontekście jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zawartej umowy.

W drugim etapie realizacji umowy Wykonawca wykona pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, o które wystąpi Zamawiający.

Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt opracuje pełną, niezbędną dokumentację i przekaze ją, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa do Urzędu Dozoru Technicznego w celu uzyskania dopuszczenia do zainstalowania windy osobowej do eksploatacji.

Wykonawca w okresie gwarancji będzie wykonywać konserwację windy, usuwać ewentualne awarie, prowadzić dziennik konserwacji i uczestniczyć w okresowych badaniach Urzędu Dozoru Technicznego. Dokumentacja związana z konserwacją i serwisowaniem będzie przechowywana w siedzibie Zamawiającego.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu prawomocnej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę, tj. po przekazaniu tej decyzji przez Zamawiającego.

Zamawiający powoła osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą z wszystkimi niezbędnymi protokołami z wykonanych prób, testów i pomiarów oraz atesty i aprobaty, kody, nastawy, programy dyspozycyjne, instrukcje ruchowe itp. - w 2 egz.

Wykonawca przeszkoli kiluosobowy zespół pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanej windy osobowej.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca musi dysponować dokumentami potwierdzającymi, że wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadają wymagane parametry techniczno-użytkowe.

Zgodnie z wzorem umowy, Zamawiający określił wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jako wynagrodzenie ryczałtowe.

Określone w umowie, wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, jako wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także przeniesienie autorskich praw

majątkowych do opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie sporządzania Programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, jakby stanowiły jeden z elementów zawartej umowy. Uznaje się, że wynagrodzenie za tego typu nieprzewidziane prace mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia.

Wykonawca przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zabezpieczenia mienia własnego i Zamawiającego w czasie wykonywania zamówienia,
- ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt: zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego windy osobowej przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację zainstalowanej windy osobowej przez Użytkownika. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji. Koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji zainstalowanej windy osobowej oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi windy i sposobach uwalniania osób uwięzionych w windzie (w sytuacjach awaryjnych).

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym. Elementy konstrukcyjne winny mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat, a wszystkie urządzenia i instalacje windy osobowej - zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie przynajmniej 15 lat.

Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez Wykonawcę urządzenia nie ograniczały konkurencji w zakresie pełnienia usług konserwacyjnych w okresie pogwarancyjnym, w szczególności Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń sterujących z wolnym dostępem (bez: kodów-haseł, konieczności stosowania specjalistycznych urządzeń dostępu do danych sterownika i falownika oraz diagnozowania stanu windy osobowej).

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.

1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania zamówienia:

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy ul. Słowiańska 8 w Słupsku, na której zlokalizowany jest budynek Instytutu Neofilologii i Matematyki w celu wykonania zamówienia.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia:

Zaplanowane przez Zamawiającego zamierzenie inwestycyjne (projektowe i budowlane) wykonać należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy;

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia;

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw;

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

-) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.),
-) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zmianami);
-) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.(Dz. U. 2021 poz.1213),
-) Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r.(Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zmianami),
-) Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2016, poz. 627 z późn. zmianami),
-) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1125 z późn. zmianami);

-) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. nr 209, poz. 1779 z późn. zmianami),
-) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198, poz. 2041 z późn. zmianami),
-) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, poz. 401 z późn. zmianami),
-) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, nr 130 poz. 1389),
-) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII 1) z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz.2454),
-) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity-Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
-) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
-) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176);
-) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003, poz. 1137),
-) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.11.2014 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1675).
-) Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy , instalowania i eksploatacji dźwigów, w szczególności w odpowiednim zakresie wynikające z norm PN-EN 81.1/PN-EN 81-20, zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE (zastąpiła dyrektywę dźwigową 95/16/WE) i maszynową 2006/42/WE.

3. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych , kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i telefonicznych oraz drug samochodowych, kolejowych lub wodnych:

Nie dotyczy przedmiotu zamówienia

4. Materiały i dokumentacja jakim dysponuje zamawiający i które może udostępnić wykonany przedmiotu zamówienia:

Zamawiający dysponuje aktualną inwentaryzacją obiektu, którą udostępni i przekaze Wykonawcy.

5. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia i odbiorem robót budowlanych:

W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

Budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;

Realizacja prac będzie przeprowadzona zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) harmonogramem realizacji zamówienia;

W zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzi m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;

Prace wewnątrz budynku mogą być prowadzone od godz.6.00 do godz. 22.00;

Wykonawca powinien w sposób szczególny mieć na uwadze wszelkie instalacje istniejące w budynku w sąsiedztwie usytuowania szybu windowego;

Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;

Zamawiający wymaga, z uwagi na prace prowadzone przy czynnym obiekcie, na czas budowy osłonięcia drzwi na klatce schodowej (na wszystkich przystankach) sztywną i szczelną obudową;

Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;

Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w budynku i na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości,

zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych;

Gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;

Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;

Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;

Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia klatek schodowych przed uszkodzeniem - w przypadku uszkodzenia posadzek na klatce schodowej, schodów, ścian wewnętrznych itp. – Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnych napraw, uzupełnień tynków i posadzek, pomalowania powierzchni uszkodzonej itp.;

Zamawiający zapewnia teren do zorganizowania zaplecza budowy;

Wszystkie dokumentacje dostarczone Zamawiającemu, m.in. dokumentacje dla konserwatora i dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp., mają być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i napisane w języku polskim;

Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały budowlane, roboty budowlane oraz zainstalowaną windę osobową;

Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi na windę i poszczególne podzespoły, jest zobowiązany do prowadzenia serwisu i konserwacji zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów;

Zamawiający przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót na podstawie wizji lokalnej. Fakt ten powinien zostać zgłoszony Zamawiającemu z dwudniowym wyprzedzeniem i potwierdzony na piśmie (scan pisma przesłanego drogą elektroniczną). Wykonawca przystępujący do przetargu powinien dokonać niezbędnych analiz i sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie technicznej wykonalności, cenowym, jak również w zakresie terminu wykonania zamówienia;

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić

się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

6. Dokumenty budowy

Dokumentacja budowy stanowi:

- 6.1 decyzja administracyjna – pozwolenie na budowę
- 6.2 dokumentacja projektowa wraz z wymaganiami uzgodnieniami i pozwoleniami,
- 6.3 dziennik budowy,
- 6.4 wszelka korespondencja dotycząca realizacji zadania a w szczególności protokoły z cyklicznych narad roboczych,
- 6.5 protokoły z prób, badań i pomiarów
- 6.6 dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów,
- 6.7 dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania,
- 6.8 dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót.

7. Kierownik budowy:

Wykonawca wyznaczy kierownika budowy. Kierownikiem budowy musi być osoba wskazana w ofercie Wykonawcy, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Zakres zadań, obowiązków i uprawnień kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967).

8. Odbiory:

W trakcie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych – montażowych i instalacyjnych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego, Wykonawca przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz wynikające z przepisów i wytycznych UDT, w tym pozwolenie UDT na użytkowanie windy osobowej.

Roboty budowlane będą odbierane przez Inspektora Nadzoru i komisję powołaną przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru. W trakcie realizacji zamówienia występować będą następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

Roboty zanikające i ulegające zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania postępu robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do wewnętrznego dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru i komisja powołana przez Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu informacji, nie później jednak niż w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości odbioru i załączeniu zestawienia - robót ulegających zanikowi lub zakryciu – wcześniej potwierdzającego ich jakość i ilość. Ocena na podstawie przedłożonych dokumentów, oględzin i przeprowadzonych pomiarów na placu budowy.

Odbiór częściowy robót:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad, jak przy odbiorze ostatecznym. Częściowy odbiór robót Inspektor Nadzoru potwierdza wpisem do dziennika budowy.

Końcowy odbiór robót:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i ilości oraz

całego zakresu zadania. Po zakończeniu prac Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac i dokonanie odbioru końcowego robót oraz powiadomi Inspektora Nadzoru. Jednocześnie Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru całości zadania;

Termin odbioru końcowego oraz czas jego trwania i uwarunkowania szczegółowe zostaną określone w umowie na realizację zadania;

Odbioru końcowego dokonuje Komisja w skład, której wchodzi m.in. Inspektor Nadzoru przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy (w tym kierownik budowy);

Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie przedstawienie sprawozdania z dokonanego rozruchu technologicznego wszystkich instalacji potwierdzającego osiągnięcie zakładanych projektowo parametrów i wydajności;

Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie faktyczne zakończenie prac i ich pisemne zgłoszenie potwierdzone protokołem odbioru dźwigu przez UDT oraz potwierdzenie tego faktu stosownymi zapisami w wewnętrznym dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru;

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową;

Komisja w toku odbioru końcowego robót zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych;

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego;

Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi poprawkami,
- wyniki pomiarów kontrolnych, protokoły badań i sprawdzeń,
- protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki zewnętrzne,
- DTR (dokumentacje techniczno-ruchowe), gwarancje, instrukcje na zamontowane urządzenia,
- certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały,
- decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu (o ile jest wymagana)
- protokoły z przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników w zakresie użytkowania wbudowanych i zainstalowanych urządzeń.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego;

Wady ujawnione w trakcie czynności odbiór robót:

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo:

- nakazać usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczając termin na ich usunięcie - jeżeli stwierdzone wady mogą być usunięte; z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół;
- termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznacza komisja i stwierdza ich wykonanie;
- odstąpić od umowy lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) w określonym terminie, w przypadku kiedy stwierdzone wady nie mogą zostać usunięte; z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.

Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót;

Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy;

Odbiór pogwarancyjny:

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny Komisji wyznaczonej przez Zamawiającego. O terminie, miejscu pracy Komisji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę;

W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad, jeśli takie zostaną stwierdzone i termin dla ich usunięcia.

9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji i staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie pisemnej i ustnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę z stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania lub nieudostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Zamawiający może kontrolować dostarczenie na budowę materiałów i urządzeń, żeby sprawdzić, czy są one zgodne pod względem jakościowym i użytkowym z wymaganiami norm, przepisów prawa i wytycznymi Zamawiającego. Ewentualne koszty takich kontroli będzie ponosić Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na środowisko.

Po zakończeniu budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na obszarze realizacji inwestycji (na terenie Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogi i transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.

Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny umożliwiać spełnienie wymogów określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) oraz powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity-Dz.U.z2021r.poz.1213).

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości i przydatność do przeprowadzenia robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Odbiór robót będzie się odbywał na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdego razowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz pracanikających i ulegających zakryciu.

IV. Załączniki do Programu funkcjonalno – użytkowego

Aktualna inwentaryzacja budynku Instytutu Neofilologii i Matematyki,

Załącznik graficzny nr 1 z lokalizacją projektowanego szybu windowego.