

Umowa nr ...../2022 – projekt

Zawarta w dniu .....2022 r. w Radomiu pomiędzy reprezentującą Skarb Państwa **Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Radomiu**, z siedzibą w Radomiu, ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom, NIP: 796 008 18 86, w imieniu i na rzecz której działa:

dr inż. Andrzej Matysiak – Dyrektor,  
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....,

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
o treści następującej:

### § 1

1. Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1710 ze zm.) zwanej dalej „PZP”.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **świadczeniu usług ochrony całodobowej budynku biurowego Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu oraz placu i terenów wokół – w roku 2023 – II postępowanie – EZ.270.2.2.2022.**
3. Miejscem świadczenia przedmiotowej usługi jest budynek i posesja położona w Radomiu przy ul. 25 Czerwca 68.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuły prawne do dysponowania obiektami określonymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie i potencjał kadrowy oraz techniczny – dający gwarancję należytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom służby ochrony Wykonawcy bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, wyznaczając do tego celu portiernię przy wejściu głównym do budynku.
2. W portierni, w widocznym miejscu, umieszczony jest wykaz telefonów obejmujący numery alarmowe: Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Policji, Pogotowia Energetycznego, Gazowego i Wodociągów oraz numery upoważnionych osób Zamawiającego, które należy powiadomić w nagłych przypadkach lub innych sytuacjach wymagających takiej potrzeby.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy **codziennie, tj. w dni robocze, w soboty, niedziele oraz święta przez 24 godziny na dobę, za wyjątkiem dni roboczych w godz. od 07:00 do 18:00.**
4. W toku wykonywania zadań określonych w niniejszej umowie czas pracy Wykonawcy wskazany w ust. 3 może ulegać zmianie w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego, zgłoszonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Do świadczenia usługi, o której mowa wyżej, Wykonawca przeznacza **1. pracownika ochrony na dany dyżur.**
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby pracownicy ochrony pełniący służbę w dni robocze nie podlegali zbytnej rotacji.
7. Pracownikami Wykonawcy zatrudnionymi do realizacji umowy winny być osoby:
  - a. nie karane – do wykonywania usług określonych w niniejszej umowie nie mogą być dopuszczone osoby karane oraz osoby wobec których toczy się postępowanie karne lub

karno-skarbowe; weryfikacja, czy osoby spełniają powyższy wymóg jest obowiązkiem Wykonawcy; zamieszczenie osoby w wykazie stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że weryfikacja tej osoby została przeprowadzona pozytywnie, przy czym za wiarygodne uznaje się zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skuteczność weryfikacji osób; obowiązek ten trwa przez cały okres obowiązywania umowy,

- b. cechujące się wysoką kulturą osobistą, brakiem nałogów (w szczególności uzależnienia od alkoholu lub innych środków odurzających).
8. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w sprzęt i odzież zapewniające schludny wygląd i sprawne funkcjonowanie w tym możliwość skorzystania w sytuacjach koniecznych ze wsparcia grup interwencyjnych Wykonawcy.
9. Każdorazowo przed przyjęciem obiektu do ochrony i po zakończeniu ochrony upoważnieni pracownicy Zamawiającego i Wykonawcy będą dokonywać przekazania obiektu potwierdzając wzajemnie ten fakt w prowadzonej księdze służb.
10. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w wykonywaniu prac udział osób (pracownicy ochrony) o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie zgodnie ze złożoną ofertą – stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Wykaz osób – pracowników ochrony stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy. W razie konieczności wykaz wskazany wyżej będzie uaktualniany w trakcie realizacji umowy.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Każda zmiana osób uwarunkowana jest nawiązaniem stosunku pracy z osobą zastępującą osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy – pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
12. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (Obowiązek Zatrudnienia) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Ze względu na charakter pracy pracowników wykonujących usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, wyczerpujący znamiona umów o pracę, Obowiązek Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu wszelkich usług objętych umową – z wyłączeniem członków grup interwencyjnych – SUFO.
13. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
14. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia oświadczenie, o którym mowa wyżej. Nieprzedłożenie ww. oświadczenia stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia i będzie podstawą do zastosowania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy sankcji w postaci kar umownych wyspecyfikowanych w niniejszej umowie.
15. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości pracowników ochrony skierowanych przez Wykonawcę do realizacji usługi.

16. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - zapewnianie bezpieczeństwa osób i mienia, również poprzez odpiernanie bezprawnych zamachów na osoby i mienie powierzone do ochrony, przy użyciu środków dozwolonych prawem, współmiernych do zagrożenia,
  - egzekwowanie przestrzegania obowiązujących regulaminów,
  - pełnienie służb: portierskiej, strażniczej i porządkowo-kontrolującej,
  - zapewnienie pełnej kontroli nad kluczami znajdującymi się na portierni.
17. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - systematycznego patrolowania terenu obiektu ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa budynku biura i mienia w zakresie uszkodzenia, zniszczenia czy kradzieży,
  - sprawdzania zabezpieczeń obiektu i ogrodzeń;  
Potwierdzeniem odbytego patrolu będzie zalogowanie się pracownika ochrony w 5. punktach kontrolnych systemu kontroli czasu pracy wartowników minimum 6 razy w ciągu doby (montaż i obsługa systemu, o którym wyżej odbędzie kosztem i staraniem Wykonawcy); Miesięczny wydruk odbytych patroli będzie udostępniany Zamawiającemu na jego żądanie,
  - przeciwdziałania aktom chuligaństwa i wandalizmu,
  - zabezpieczenia obiektu przed przedostaniem się na jego teren osób nieupoważnionych,
  - niedopuszczania do poruszania się po terenie obiektu pojazdów mechanicznych bez zezwolenia,
  - usuwania z terenu obiektu osób niepowołanych,
  - w sytuacjach szczególnego zagrożenia pracownik ochrony powiadamia o nim natychmiast wszelkimi dostępnymi środkami grupę interwencyjną Wykonawcy (podjęcie przez tę grupę czynności interwencyjnych w chronionym obiekcie ma nastąpić w nieprzekraczalnym czasie 10. minut od momentu wezwania przez pracownika ochrony lub załączenia się sygnału alarmowego), Zleceniobiorcę oraz stosowne organa, tj. Policję, Straż Miejską, Straż Pożarną, itp.
18. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - prowadzenie stosownej dokumentacji, w szczególności wypełnianie dziennika służbowego,
  - obsługa podglądu monitoringu (televizji przemysłowej),
  - współpraca z pracownikami obiektu,
  - wykonywanie podstawowych prac porządkowych, na przykład: odśnieżanie, posypywanie piaskiem i solą oraz sprzątanie liści z dróg komunikacyjnych do wejścia do budynku.
19. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - przeszkolenia i zapoznania przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków wszystkich pracowników wykonujących zadania objęte niniejszą umową z regulaminem organizacyjnym, planami ewakuacyjnymi oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także innymi procedurami obowiązującymi na terenie obiektu; jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest odebrać od poszczególnych uczestników szkolenia, oświadczenia o zapoznaniu się z obowiązującymi na terenie Zamawiającego procedurami i przekazać je niezwłocznie Zamawiającemu,
  - zaznajomienia pracowników ochrony z planem ochrony oraz sposobem realizacji służby, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych itp.,
  - zaznajomienia pracowników ochrony z rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych, wyłączników przeciwpożarowych, przycisku alarmowego.
20. W przypadku absencji pracownika przyjmującego służbę w oznaczonej umową godzinie lub jego przybycia do pracy w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków ochrony – Wykonawca o tym fakcie niezwłocznie powiadomi Zamawiającego, a do czasu przybycia na

miejsce ochrony rezerwowego pracownika – obiekt zabezpiecza pracownik, dotychczas pełniący służbę.

21. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji niniejszej umowy do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm i zasad w tym zakresie, w szczególności przepisów BHP i przeciwpożarowych i będzie ponosił z tego tytułu odpowiedzialność, o której mowa w art. 207 § 2 Kodeksu Pracy.
22. Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia usług ochrony zobowiązuje się do podpisania odrębnej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
23. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania z dołożeniem należytej staranności, wszelkich dopuszczalnych prawem czynności mających na celu skuteczną ochronę obiektów określonych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
24. Strony umowy zobowiązują się wzajemnego informowania w formie pisemnej o wydarzeniach i nieprawidłowościach mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy.
25. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Pani Justyna Płatos; tel.: 48 3856014, e-mail: [justyna.platos@radom.lasy.gov.pl](mailto:justyna.platos@radom.lasy.gov.pl).
26. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest .....; tel. ...., e-mail .....

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których powziął podejrzenie, iż są informacjami lub danymi objętymi tajemnicą przedsiębiorstwa lub objętymi ochroną lub, że jako takie są traktowane przez Zamawiającego. Obowiązek ten trwa bezterminowo.
2. W przypadku naruszenia tajemnicy, udostępnienia informacji na temat danych osobowych innych podmiotów do których dostęp był w siedzibie Zamawiającego Wykonawca poniesie odpowiedzialność zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) oraz ustawie o ochronie danych osobowych.
3. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania informacji poufnych w tajemnicy.
6. Informacje poufne będą wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do nie ujawniania warunków, okoliczności i innych faktów związanych z niniejszą umową.

### § 4

1. Wykonawca odpowiada za udokumentowane szkody spowodowanej kradzieżą lub włamaniem do zamkniętych i zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych pomieszczeń, które zaistniały w chronionym mieniu Zamawiającego na skutek zaniechania lub braku chronienia obiektu lub wprowadzenia się osób sprawujących w stan, który uniemożliwia jej pełnienie.
2. Wykonawca odpowiada za udokumentowane szkody spowodowane pożarem lub awariami urządzeń technicznych (np. instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej itp.) jako skutek zaniechania lub niezwłocznego powiadomienia w wypadku pożaru – Państwowej Straży Pożarnej lub w przypadku awarii technicznych – odpowiednich służb miejskich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie zleconej Mu pracy oraz za ewentualne szkody i zniszczenia w mieniu Zamawiającego, jak również osób trzecich, spowodowane nienależytym wykonywaniem usług, w tym niezgodnym z przepisami działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy.

4. Wykonawca nie odpowiada za szkody:
  - spowodowane w miejscu, do którego pracownik ochrony nie ma dostępu lub możliwości obserwacji,
  - spowodowane przez pracowników Zamawiającego z wyjątkiem popełnionych przez nich kradzieży z włamaniem z zewnątrz do strzeżonego obiektu.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (umowa ubezpieczenia) za wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonywaniem umowy na kwotę minimum 500.000,00 PLN – przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej (umowy ubezpieczenia) oraz warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, a następnie w dniu zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia – jeżeli nastąpi taka konieczność.
3. W razie zaistnienia zdarzenia powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych zadań Wykonawca jest zobowiązany do:
  - zabezpieczenia miejsca zdarzenia,
  - niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub odpowiednich służb,
  - niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub upoważnionych pracowników (wg wykazu przekazanego Wykonawcy).
4. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający powoła Komisję, o której mowa w § 10 ust. 4 umowy – w celu ustalenia przebiegu zdarzenia oraz ustalenia odpowiedzialności.
5. Zatajenie przez Wykonawcę negatywnych zdarzeń powodujących zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy w trybie natychmiastowym.

5

#### § 6

1. Zamawiający nakłada obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowego zadania obejmującego usługi ochrony.
2. Zamawiający dopuszcza realizację przez podwykonawcę części zadania określonej jako „pozostała ochrona” dotyczącej jedynie zapewnienia grupy interwencyjnej – SUFO (patrolu interwencyjnego).
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, których wykonanie powierzył podwykonawcom.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
6. Realizacja przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków umownych. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### § 7

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostało określone zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, na kwotę ..... PLN netto, co łącznie z obowiązującym podatkiem VAT stanowi kwotę ..... **PLN brutto**.
2. Za usługi wynikające z tytułu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... PLN netto (słownie złotych: .....) **za 1. godzinę ochrony**.

3. Miesięczną kwotę należną do zapłaty na rzecz Wykonawcy ustala iloczyn ilości (sumy) godzin pełnienia ochrony przez Wykonawcę w danym miesiącu kalendarzowym i stawki godzinowej wymienionej w ust. 2. Do tak wyliczonej kwoty doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
4. Wyliczona zgodnie z postanowieniami ust. 3 kwota stanowi podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego faktury VAT doręczanej do siedziby Zamawiającego do dnia 5-go następnego miesiąca kalendarzowego.
5. Wypłata wynagrodzenia następować będzie raz w miesiącu, po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury oraz pisemnego oświadczenia o liczbie godzin wykonania przedmiotu umowy w danym miesiącu. Wzór takiego oświadczenia stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
6. Zamawiający przekaże należność przelewem na wskazany na fakturze rachunek Wykonawcy w ciągu 14. dni kalendarzowych liczonych od dnia następnego od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Ustala się wynagrodzenie, że o którym mowa w ust. 1 i 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz wszelkie inne opłaty związane z prawidłowym wykonaniem usług.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji na zasadach określonych w § 11.

## **§ 8**

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia **01.01.2023 r. od godz. 00:00** do dnia **31.12.2023 r. do godz. 24:00**.

## **§ 9**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny (uzasadnienia) odstąpienia w terminie 30. dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.
3. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy oraz bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w następujących przypadkach:
  - a. Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wyczerpaniu co najmniej siedmiodniowego terminu do usunięcia naruszenia, nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie;
  - b. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, o czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego;
  - c. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - d. koncesja Wykonawcy lub podwykonawcy na prowadzenie działalności w zakresie objętym przedmiotem umowy utraci ważność lub zostanie zmieniona w sposób powodujący jakiegokolwiek ograniczenia w możliwości prawidłowego wykonywania postanowień umowy – o czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego;
  - e. Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającej umowy ubezpieczenia (polisy) OC, pomimo uprzedniego wezwania do jej przedłużenia i przedłożenia;

- f. w przypadku wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania karnego lub karnoskarbowego o przestępstwa umyślne lub przestępstwa skarbowe umyślne ścigane z oskarżenia publicznego (w przypadku osoby prawnej dotyczy to osób wchodzących w skład organu zarządzającego);
  - g. w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z § 10 niniejszej umowy lub jeżeli suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - h. doszło do umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę wykonującą przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy lub współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę;
  - i. doszło do użycia środków przymusu bezpośredniego z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa;
  - j. Wykonawca nie przystąpił do świadczenia usługi i nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 3. dni roboczych;
  - k. Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze.
  - l. Wykonawca zataił przed Zamawiającym informacje, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy;
  - m. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30. dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, o których mowa w ust. 4.
  6. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30. dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  7. Odstąpienie od umowy wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Zamawiającego, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Wykonawcę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia zatem Stron umowy z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań za wykonaną usługę.
  8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce w płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przekraczającego 14 dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu w formie pisemnej Wykonawca może złożyć w terminie 30. dni od upływu 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
  9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane umową, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca mimo dodatkowego wezwania, w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze umowy). Koszty wykonania zastępczego umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzić ich od Wykonawcy.
  10. W przypadku odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W szczególności Strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

11. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.

### § 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobach znajdujących się na terenie ochraniających obiektów, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, chyba że są one wynikiem siły wyższej lub powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznej wartości brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za pełnienie usługi przez osoby nieuprawnione, tj. inne niż wskazane na Wykazie osób – pracowników ochrony, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy – 500 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) w przypadku niezatrudnienia na umowę o pracę osób biorących udział w realizacji umowy, lub w przypadku zmiany formy zatrudnienia tych osób w trakcie jej wykonywania – 1000 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) w przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób realizujących niniejszą umowę – 200 PLN za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentu;
  - 5) za rażące zaniedbanie wyglądu zewnętrznego pracownika Wykonawcy – 200 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie poleceń Zamawiającego odnośnie sposobu świadczenia usługi – 500 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za świadczenie usługi przez osobę po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 5.000 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za udostępnienie osobom trzecim przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego – 5.000 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) za stwierdzenie wykonywania w trakcie służby przez pracowników Wykonawcy czynności powodujących odwrócenie ich uwagi od realizowanych zadań, takich jak: używanie radiodbiorników i telewizorów, czytanie prasy i książek, używanie komputerów osobistych/przenośnych, telefonów komórkowych w celach innych niż związanych ze świadczeniem usługi – 500 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) za nieprawidłowe wykonywanie usługi przez pracowników Wykonawcy, w tym nieodpowiednie zachowanie (nie licujące z powagą Lasów Państwowych), dokonanie kradzieży na szkodę Zamawiającego lub inne nieprawidłowości polegające na naruszeniu obowiązującego prawa powszechnie obowiązującego – 6.000 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) za brak ważnego lub opłaconego ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy – 500 PLN za każdy dzień pozostawania bez ważnego ubezpieczenia;
  - 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego dla danego podwykonawcy za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty w terminie określonym w umowie z podwykonawcą;
  - 13) za pozostałe nieprawidłowości w zakresie realizacji umowy, nie wymienione w powyższych punktach, a wymagane w dokumentach zamówienia – 200 PLN za każdy stwierdzony przypadek.
3. Niezależnie od naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek naprawienia szkód wyrządzonych na terenie objętym ochroną,



- wynikłych między innymi z dewastacji, kradzieży, kradzieży z włamaniem powstałe w okresie realizacji umowy, jeśli szkody te przekraczają wysokość naliczonych kar.
4. W przypadku zaistnienia szkody o której mowa w ust. 1, niezwłocznie, nie dłużej niż 7 dni od chwili jej ujawnienia Zamawiający powoła Komisję, do której zadań należeć będzie określenie przebiegu zdarzenia, okoliczności oraz wskazania Strony odpowiedzialnej za wystąpienie okoliczności, której skutkiem było wystąpienie szkody. W skład Komisji na wniosek Wykonawcy może wejść jego 1 przedstawiciel.
  5. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, iż szkoda powstała w wyniku niedopełnienia, niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę lub osoby, przy pomocy których Wykonawca świadczy usługi na rzecz Zamawiającego, Zamawiający może według swojego uznania albo zażądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania, w wysokości określonej przez Zamawiającego, albo zobowiązać Wykonawcę do naprawienia szkody w sposób wskazany przez Zamawiającego w terminie 7. dni od dnia ustalenia okoliczności i stwierdzenia odpowiedzialności Wykonawcy. W przypadku nie naprawienia szkody w sposób wskazany przez Zamawiającego w terminie, o którym jest mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odszkodowania.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych i innych odszkodowań z jego wynagrodzenia.
  7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości poniesionej szkody.
  9. Zapłacenie jakiegokolwiek kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania świadczenia usługi ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
  10. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
  11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości brutto umowy wskazanej w § 7 ust 1.
  12. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy, według swego wyboru bez konieczności zwracania się w tym zakresie do Wykonawcy.

## **§ 11**

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu ceny jednostkowej podanej w ofercie i w konsekwencji w § 7 ust. 2.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 504 ze zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:
  - 1) Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2023 („I Wskaźnik GUS”);
  - 2) Wskaźnik GUS za drugi kwartał roku 2023 („II Wskaźnik GUS”).
3. W trakcie okresu realizacji umowy, o którym mowa w § 8, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowej (zwaloryzowanej) cenie jednostkowej Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając jej nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia.

5. W ramach Waloryzacji nowa kwota ceny jednostkowej zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_I) \times 0,5 + (C_p \times CPI_{II}) \times 0,5$$

gdzie:

$C_n$  to kwota nowej ceny jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN netto);

$C_p$  to kwota ceny jednostkowej pierwotnie podana w ofercie (wyrażona w PLN netto);

$CPI_I$  to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

$CPI_{II}$  to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość  $CPI_I$  wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość  $CPI_{II}$  wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowa (zwaloryzowana) cena jednostkowa będzie dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Dokonania Waloryzacji.
7. Nowa (zwaloryzowana) cena jednostkowa będzie zastosowana do określenia wartości przedmiotu umowy jako podstawy wymiaru kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 naliczanej po Dniu Dokonania Waloryzacji.
8. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wartości przedmiotu umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15% pierwotnej wartości przedmiotu umowy.
9. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.
10. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 12

1. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 455 PZP oraz wprowadzenie zmiany w postanowieniach zawartej umowy w sytuacji:
  - a. zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą, jeżeli w wyniku sukcesji, wstąpił on w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą istotnych zmian umowy;
  - b. zmiany godzin świadczenia usług i liczby pracowników ochrony;

- c. Wydłużenia terminu realizacji usługi o maksymalnie 2 kolejne miesiące – w przypadku przedłużających się procedur przetargowych zmierzających do wyłonienia Wykonawcy usług ochrony na rok 2024.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji niniejszej umowy będą poddane orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

#### **§ 14**

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy
2. Wykaz osób – pracowników ochrony
3. Wzór Oświadczenia Wykonawcy o liczbie godzin wykonania przedmiotu umowy w danym miesiącu.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\_\_\_\_\_  
/Wykonawca - nazwa i adres/

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że w miesiącu \_\_\_\_\_ od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_ 2023 roku, przedmiot umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ 2022 r. realizowałem w wymiarze \_\_\_\_\_ godzin w miesiącu.

\_\_\_\_\_  
Podpis Wykonawcy