

STAROSTA TARNOWSKI

UAB.6740.1225.2023.KK

URZĄD MIEJSKI W RYGLICACH	
Wpłynęło dnia	2024 -01- 10
skierowano: znak	P. Olejniczak
eqz.	zal. 1000 2024



RPW/508/2024 P
Data: 2024-01-10

Tarnów, dn. 19 grudnia 2023r.

DECYZJA NR 1261/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ryglice, ul. Rynek 9, 33-160 Ryglice reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Joannę Olejniczak o pozwolenie na budowę z dnia 22.11.2023r.,

STAROSTA TARNOWSKI

ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ORAZ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

I UDZIELA

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

Gminy Ryglice

ul. Rynek 9, 33-160 Ryglice

obejmujące

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń piętra na żłobek oraz części pomieszczeń parteru na pomieszczenia pomocnicze przedszkola, rozbudowę budynku o windę oraz przebudowę i rozbudowę istniejącej klatki schodowej w budynku przedszkola na działkach nr 949/3, 967/1 i 968/2 w m. Ryglice, gm. Ryglice wraz z budową:

- instalacji wentylacji mechanicznej,
- projektowanymi schodami z kostki betonowej,
- przebudową kanalizacji deszczowej,
- projektowanym oświetleniem terenu;

szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Joanna Olejniczak upr nr MPOIA/047/2009 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę MOIA pod nr MP-1766

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – *nie dotyczy*
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *nie dotyczy*
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Joanna

UZASADNIENIE

W dniu 22.11.2023r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń piętrowego oraz części pomieszczeń parteru na pomieszczenia pomocnicze przedszkola, rozbudowę budynku o windę oraz przebudowę i rozbudowę istniejącej klatki schodowej w budynku przedszkola na działkach nr 949/3, 967/1 i 968/2 w m. Ryglice, gm. Ryglice, do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy działki nr 949/3, 967/1 i 968/2 w miejscowości Ryglice, określone zostały w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.08.2023r., znak: RI.6733.7.2023.BB, wydanej przez Burmistrza Ryglic.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji,
 - przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
 - projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 - obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości objęte ewid. dz. nr 949/3, 967/1 i 968/2 w m. Ryglice, gm. Ryglice.
- Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiekcie budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.

Otrzymują:

1 x P. Joanna Olejniczak, ul. Bernardyńska 21/5, 33-100 Tarnów - pełnomocnik Gminy Ryglice
+ 1 egz. zał.:

Nr 1. Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń piętra na żłobek oraz części pomieszczeń parteru na pomieszczenia pomocnicze przedszkola, rozbudowę budynku o windę oraz przebudowę i rozbudowę istniejącej klatki schodowej w budynku przedszkola

1 x Urząd Miejski w Ryglicach – do wiadomości,

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9
– do wiadomości + 1 egz. zał.:

Nr 1. Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń piętra na żłobek oraz części pomieszczeń parteru na pomieszczenia pomocnicze przedszkola, rozbudowę budynku o windę oraz przebudowę i rozbudowę istniejącej klatki schodowej w budynku przedszkola

1 x a/a

19 GRU. 2023

GŁÓWNY SPECJALISTA

Kat
mgr Katarzyna Kwaśniak

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona

ostateczna i prawomocna z dniem 03.01.2024 r.



Z up. STAROSTY
mgr Joanna Bogacz
GŁÓWNY SPECJALISTA

