

Santok, 16 listopada 2023 r.

Znak sprawy: ZP.271.44.2023.BP

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia**

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zadania pn. „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 1 000 000.00 PLN”.

Identyfikator postępowania (platforma e-zamówienia): ocds-148610-702dd82f-82dd-11ee-a60c-9ec5599dddc1

Numer Ogłoszenia: 2023/BZP 00492545

ID: 847178

I. Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art.284 ust.2, ustawy z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2023r. poz.1605 ze zm.), zwanej dalej PZP, Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

PYTANIE NR 1:

Czy z uwagi na brak wystarczających informacji i zbyt krótki czas na rzetelne przygotowanie oferty możliwe jest przesunięcie terminu składania ofert na 27.11.2023r. lub inny dogodny dla Państwa termin?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 1:

Zamawiający nie dokonuje zmiany terminu składania ofert.

PYTANIE NR 2:

Prosimy o informację, czy dyspozycja wypłaty kredytu może być złożona na dyspozycji Banku?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 2:

Zamawiający informuje, że dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorze Banku

PYTANIE NR 3:

Czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 3:

Zamawiający informuje, że na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

PYTANIE NR 4:

Czy Jednostka wyraża zgodę, aby zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, było uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i przepisy wewnętrzne Banku?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 4:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę, aby zmiana warunków umowy była uzależniona od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i przepisy wewnętrzne Banku.

PYTANIE NR 5:

Jaką datę uruchomienia środków należy przyjąć do wyliczenia ceny?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 5:

Zamawiający informuje, że jako datę uruchomienia środków do wyliczenia ceny należy przyjąć na dzień 20.12.2023r. Jednakże data uruchomienia kredytu jest jednym z kryterium oceny oferty. Szczegółowe zapisu dotyczące daty uruchomienia kredytu zostały podane w SWZ, rozdział XXIII.

PYTANIE NR 6:

Proszę o ujednoczenie zapisów dot. obowiązującej stawki WIBOR. Praktyką bankową jest, że w całym okresie kredytowania obowiązuje jedna definicja stawki bazowej. W związku z powyższym prosimy o korektę zapisu dot. odrębnej stawki bazowej dla pierwszego okresu odsetkowego.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 6:

Zamawiający informuje, że w celu ujednoczenia zapisów dot. obowiązującej stawki WIBOR dla pierwszego okresu odsetkowego należy przyjąć stawkę WIBOR notowaną na dwa dni robocze przed rozpoczęciem tego kwartału.

PYTANIE NR 7:

Prosimy o ujednoczenie zapisu dot. terminu przedkładania pisemnej informacji Banku dot. wysokości odsetek (w 15-tym dniu każdego ostatniego dnia miesiąca kwartału, czy 7 dni roboczych przed datą spłaty).

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 7:

Zamawiający informuje, że w celu ujednoczenia zapisów dot. terminu przedkładania pisemnej informacji Banku dot. wysokości odsetek należy przyjąć zapis „w 15-tym dniu każdego ostatniego miesiąca kwartału”.

PYTANIE NR 8:

Prosimy o korektę zapisu w zał. nr 1 pkt 3.5. – brak określonych kwot w pkt 3.2.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 8:

Zamawiający informuje, że w pkt. 3.2 należy wstawić kwoty i terminy z planu spłat załączonego do SWZ.

PYTANIE NR 9:

Prosimy o korektę zapisów dot. terminu wykonania zamówienia. Zgodnie z treścią SWZ przedmiotem zamówienia jest „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego. W związku z powyższym termin zamówienia powinien zawierać wszystkie lata obowiązywania umowy (2023-2043).

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 9:

Terminem wykonania zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest udzielenie kredytu, jest dzień spłaty ostatniej raty kredytu przez zamawiającego. Przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych – dalej p.z.p., w art. 142 ust. 1 stanowią, iż umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera się na czas oznaczony. Termin realizacji zamówienia, przez co należy rozumieć dzień (moment) zakończenia wykonywania zamówienia, winien być tak ustalony, by obejmował wszystkie świadczenia, jakie wykonawca i zamawiający powinni wykonać celem należytego wykonania zobowiązania. W przypadku umowy kredytu, jej treść obejmuje z jednej strony świadczenie wykonawcy polegające na udzieleniu kredytu i jego wypłacie na rzecz zamawiającego w ustalonych terminach, zaś wzajemne świadczenie zamawiającego polega na spłacie kredytu, z uwzględnieniem wynagrodzenia wykonawcy w postaci prowizji. Tym samym, umowa kredytu ulega zakończeniu z dniem, w którym zamawiający uiszcza ostatnią należną ratę. Nadmienić należy, iż 4-letni okres obowiązywania umów, których przedmiotem są świadczenia ciągłe i okresowe, nie dotyczy umów kredytu i pożyczki (art. 142 ust. 4 pkt 1 p.z.p.).

PYTANIE NR 10:

Czy wyrażają Państwo zgodę na zmianę zapisu w zał. nr 1 pkt. 4.4. na następujący: „Należności banku z tytułu zadłużenia przeterminowanego pokrywane są w następującej kolejności: na spłatę odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek wymagalnych, zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących, kapitału Kredytu.”

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 10:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę zapisu w zał. nr 1 pkt. 4.4. na zacytowany powyżej.

PYTANIE NR 11:

Czy zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności w wypadku:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację

- zamówienia,
- b) pogorszenia sytuacji ekonomiczno – finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 11:

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zmiany warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności wymienionych powyżej.

PYTANIE NR 12:

Czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 12:

Zamawiający informuje, że warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem,
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

PYTANIE NR 13:

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.”

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 13:

Zamawiający informuje, że dopuszcza postanowienie w umowie zacytowane powyżej.

PYTANIE NR 14:

W przypadku inwestycji przewidzianych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanych dotacjami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZ;
- b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 14:

Zamawiający informuje, że z wnioskowanego kredytu nie będą finansowane inwestycje realizowane z udziałem dotacji z UE.

PYTANIE NR 15:

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 15:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy kredytowej zapisu, iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%.

PYTANIE NR 16:

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Czy w przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?

Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 16:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową.

PYTANIE NR 17: PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (ZGODNIE ZE STANEM NA DZIEŃ SPORZĄDZANIA ODPOWIEDZI) WRAZ Z ODPOWIEDZIAMI

1. Prosimy o wskazanie czy:

- a. na Państwa rachunkach w bankach ciężą zajęcia egzekucyjne? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE**
- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE**
- e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?

TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

TAK / NIE

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

2. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z

finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

3. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE:

Zamawiający informuje, że w ostatnim roku otrzymał 2.419.652,00 zł jako uzupełnienie subwencji ogólnej.

PYTANIE NR 18: PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ WRAZ Z ODPOWIEDZIAMI

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 - a) ochronę przed suszą, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - b) przeciwdziałanie skutkom upałów, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - c) ochronę przed powodzią, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - d) ochronę przed podtopieniami, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - e) przeciwdziałanie niedoborom wody. **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 - a) instalacje OZE, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - c) termomodernizacje budynków, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - d) poprawę efektywności wykorzystania energii, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków. **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
 - a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**

- | | |
|---|---------------------------|
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | TAK / NIE/ NIE
DOTYCZY |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), | TAK / NIE/ NIE
DOTYCZY |
| d) włączanie grup marginalizowanych, | TAK / NIE/ NIE
DOTYCZY |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych. | TAK / NIE/ NIE
DOTYCZY |

PYTANIE NR 19: PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH WRAZ Z ODPOWIEDZIAMI

1. Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Jednostka posiada udziały o następującej wartości w niżej wymienionych jednostkach:

- Gorzowski Ośrodek Technologiczny – Park Naukowo-Przemysłowy Sp. z o.o., ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp. - 5.000,00 PLN,
- Lubuski Bank Spółdzielczy w Międzyrzeczu, ul. Kazimierza Wielkiego 24, 66-300 Międzyrzecz - 6.000,00 PLN,
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kosynierów Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp. - 8.062.500,00 PLN,
- Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW”, ul. Henryka Raabego 13, 02-793 Warszawa - 100,00 PLN.
- Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - NADWARCIAŃSKI” Sp. z o.o. - 3.000.000,00 PLN

- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przeszłości nie wystąpiły i nie są planowane przejęcia z mocy prawa we wszystkich wymienionych powyżej przypadkach.

DODATKOWE DOKUMENTY

1. Prosimy o udostępnienie opinii RIO dot. możliwości zaciągnięcia przedmiotowego finansowania. Jeśli opinia nie została jeszcze wydana, prosimy o informację czy dostarczenie pozytywnej opinii może stanowić warunek uruchomienia kredytu.

Opinia zostanie dostarczona przed zawarciem umowy.

2. Czy została podjęta Uchwała Rady Gminy dot. przedmiotowego finansowania? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie.

Zamawiający informuje że Uchwała jest załącznikiem postępowania. Dodatkowo wskazujemy link gdzie jest również zamieszczona Uchwał : <https://santok.biuletyn.net/?bip=1&cid=1515>

3. Prosimy o udostępnienie Uchwały dot. WPF z dnia 14.12.2022r. – na stronie BIP jest niedostępna w zbiorze uchwał.

Zamawiający zamieścił uchwałę na stronie BIP: <https://santok.biuletyn.net/?bip=1&cid=1515>.

4. Sprawozdania Rb za IIIQ2023 (Rb-27S, Rb-28S, Rb-N, Rb-NDS, Rb-Z). **Sprawozdania są udostępnione na stronie Gminy**

WÓJT GMINY SANTOK
Paweł Pisarek

BIEROWNIK
Kierownik Biuletynu i Gospodarki Przestrzennej
Magdalena Popkowska