

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„Odrestaurowanie kapliczki Św. Jana Nepomucena– budżet obywatelski” w Płocku.

I. Przedmiot zamówienia publicznego.

Przedmiot zamówienia obejmuje na tym etapie inwestycji wykonanie robót konserwatorskich na podstawie opracowanej dokumentacji konserwatorsko-budowlanej pod nazwą „Program prac konserwatorskich” dla kapliczki Św. Jana Nepomucena w Płocku.

II. Lokalizacja.

Kapliczka Św. Jana Nepomucena w Płocku znajduje się na działce o nr ewid. 1265/1 obręb ewidencyjny nr 1, pomiędzy ul. Poziomkową a ul. Harcerską na szczycie skarpy opadającej w kierunku ul. Harcerskiej. Skarpa w całości porośnięta jest trawą, natomiast gospodarka drzewami i krzewami została uregulowana w trakcie budowy ul. Harcerskiej w Płocku i w chwili obecnej kapliczka jest dobrze widoczna dla przejeżdżających aut z poziomu ul. Harcerskiej. Przybliżoną lokalizację przedstawia **załącznik nr 1 do opz.** Do kapliczki prowadzi chodnik od ul. Chmielnej, ułożony z kostki betonowej, a wokół kapliczki również znajduje się chodnik z kostki betonowej, co gwarantuje swobodny dostęp do kapliczki – zagospodarowanie terenu przedstawia **załącznik nr 2 do opz.**

III. Informacje o zadaniu inwestycyjnym:

Zamawiający informuje, że dla terenu objętego inwestycją obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku, uchwalonego UCHWAŁĄ NR 306/XVII/2020 RADY MIASTA PŁOCKA z dnia 27 lutego 2020 w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku. Plan ten obejmuje swym zakresem teren , na którym znajduje się kapliczka – działka nr 1265/1, obręb ewidencyjny nr 1. MPZP definiuje kapliczkę jako miejsce kultu religijnego, a sama kapliczka nie posiada formy ochrony w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

IV. Stan zachowania i przyczyny zniszczeń.

Stan zachowania kapliczki jest generalnie zły i wskazuje na znaczne uszkodzenia. Cegły, zaprawy oraz kamień służące do budowy kapliczki uległy zróżnicowanym procesom starzeniowym. Zniszczenia widoczne w wielu miejscach obiektu są zapewne efektem wietrzenia spowodowanego stałą ekspozycją zabytkowej substancji na zmienne warunki atmosferyczne, negatywnego wpływu materiałów użytych do napraw przeprowadzanych na obiekcie oraz wandalizmu.

W celu wykonania przez oferenta prawidłowej wyceny prac konserwatorskich zaleca się, aby oferent przed dokonaniem wyceny prac konserwatorskich objętych niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dokonał wizji lokalnej w terenie.

V. W zakres niniejszego zamówienia wchodzi:

- wykonanie prac konserwatorskich na podstawie programu konserwatorskiego przedstawionego w opracowanej dokumentacji konserwatorsko-budowlanej, zwanej programem prac konserwatorskich, stanowiącej **załącznik nr 3 do opz.**,
- o planowanym terminie rozpoczęcia prac konserwatorskich należy powiadomić z 3 dniowym wyprzedzeniem drogą pisemną Zamawiającego oraz [Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków](#) w Urzędzie Miasta Płocka,
- realizację prac konserwatorskich należy na bieżąco ustalać z p.o Miejskiego Konserwatora Zabytków Panią Ewą Dobek lub osobą przez nią oddelegowaną,
- opracowanie dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich (dokumentacja powykonawcza) zgodnie z § 12 ust. 2 pkt. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2

sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz.81) oraz przekazania jej Zamawiającemu,

- o zakończeniu prac konserwatorskich świadczyć będzie przekazany Zamawiającemu oryginał protokołu odbioru prac konserwatorskich oraz protokół przekazania dokumentacji powykonawczej, spisany pomiędzy Wykonawcą a Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- wszelkie istniejące przed rozpoczęciem prac konserwatorskich zagospodarowanie terenu naruszone podczas trwania prac konserwatorskich Wykonawca doprowadzi do stanu sprzed rozpoczęcia prac,
- Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu prac konserwatorskich przez osobami postronnymi – wymagane jest wyгородzenie terenu prac konserwatorskich,
- Wykonawca umieści na terenie prowadzenia prac konserwatorskich tablicę informacyjną stanowiącą załącznik do umowy,
- Wykonawca obrzeża wokół figurki oraz pas kostki o szerokości 30 cm zdemontuje. Po wykonaniu prac konserwatorskich należy wykonać montaż nowego obrzeża na ławie betonowej (o parametrach jak dotychczasowe) odsuniętego od pomnika o 30 cm zwiększając tym samym pole wokół pomnika, które należy zasypać odpowiednią podsypką do wysokości chodnika,
- Wykonawca wykona rekonstrukcję części krzyża i bukietu na podstawie badań historycznych podobnych obiektów – ostateczna postać rekonstruowanej części krzyża i bukietu musi być zaopiniowana przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Podstawę wykonania zamówienia stanowić będzie zawarta umowa.

UWAGA:

W związku z prowadzoną przez Gminę Miasto Płock polityką ochrony przyrody Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 682 ze zm.) - w zależności od charakteru prowadzonych prac,
- wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ppoż., w tym także przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie planowanej inwestycji,
- wymagania wynikające z obowiązujących Polskich Norm,
- inne obowiązujące przepisy prawa i normy właściwe ze względu na Przedmiot Umowy,
- zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

Ponadto Wykonawca do realizacji zamówienia skieruje osobę, która ukończyła studia magisterskie kończące się dyplomem konserwatora zabytków w zakresie rzeźby kamiennej w kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub inne wykształcenie umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.

IV. Sposób wyliczenia oferty:

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy oraz innych przepisów i ustaw dokona szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowolającego Wykonawcę za wykonanie prac konserwatorskich opisanych w programie prac konserwatorskich i uwzględni wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych i własnym staraniem.

V. Termin realizacji zamówienia.

Termin wykonania prac konserwatorskich ustala się ma 4 miesiące od dnia podpisania umowy.