

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej dla zadania wymagającego pozwolenia na budowę pn. Przebudowa otworu drzwiowego w budynku warsztatowo-socjalnym, na dz. 3125/4 obręb geodezyjny Drygały, gmina Biała Piska,**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sporządzenie Dokumentacji projektowej w zakresie wytycznych przebudowy otworu drzwiowego przez Wykonawcę robót, polegającą na powiększeniu istniejącego otworu drzwiowego o wymiarach 3,00 m \*2,96 m do otworu o wymiarach w świetle przejazdu 3,10 m \*3,55 m na potrzeby montażu dwuskrzydłowych drzwi garażowych ocieplonych materiałem izolacyjnym gr. 4 cm, z dodatkowym skrzydłem przejściowym, z poszyciem zewnętrznym z blachy T10 w kolorze ciemnobrązowym. Dokumentacja projektowa służyć powinna uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz służyć potrzebom opisu przedmiotu zamówienia oraz powinna uwzględniać nw. założenia dla Wykonawcy robót budowlanych:

1. przed przystąpieniem do rozbiórki żelbetowego zadaszenia wspornikowego wraz z żelbetowym nadprożem oraz rozbiórką przeszklenia z kształtek szklanych tzw. luksferów należy:
  - a) zastosować technologię rozbiórki, która nie spowoduje uszkodzenia istniejących drzwi,
  - b) przed przystąpieniem do powiększania otworu należy zdemontować metalowe korytka instalacyjne na wspornikach zamontowanych do istniejącego nadproża w których biegną przewody elektryczne, które należy przedłużyć do długości nie kolidującej z docelową wysokością otworu drzwiowego przy użyciu złączek zaciskowych i koszulek termokurczliwych,
  - c) dokonać zamówienia dwuskrzydłowych drzwi garażowych ( z dodatkowym skrzydłem przejściowym) ocieplanych o wymaganych wymiarach,
  - d) do powiększania otworu Wykonawca może przystąpić kiedy drzwi garażowe o wymaganych wymiarach znajdować się będą na terenie budowy,
2. dokonać rozbiórki zadaszenia wspornikowego wraz z żelbetowym nadprożem oraz przeszkleniem z kształtek szklanych. Przy czym Zamawiający wymaga aby podczas rozbiórki dokonany został odzysk co najmniej 50 % kształtek, które winny zostać użyte do uzupełnienia naświetla w przestrzeni między wykonanym nadprożem a istniejącym wieńcem,
3. wykonać nadproże z 2 belek stalowych,
4. uzupełnić tynki oraz powłoki malarskie na uzupełnionych tynkach,
5. dokonać montażu wsporników oraz korytek instalacyjnych wraz z przewodami elektrycznymi,

Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa w zakresie:

- a) Projektu zagospodarowania terenu,
  - b) Projektu architektoniczno-budowlany,
  - c) Przedmiaru robót,
  - d) Kosztorysu inwestorskiego,
- była uzgodniona z Zamawiającym.

Projekt zagospodarowania terenu oraz Projekt architektoniczno-budowlany :

winny być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, należące do właściwej izby budowlanej i posiadające ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Pozostałe wymagania:

Wykonując umowę Wykonawca uwzględni także wymogi adekwatne dla przedmiotu umowy, a wskazane przepisach prawa powszechnego w szczególności w:

- 1). w ustawie z dnia z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – oznaczona dalej jako ustawa PZP lub Prawo zamówień publicznych,
- 2). ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
- 3). rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- 4). rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021, poz. 2454),
- 5). rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463),

- 6). rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ((t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- 7). wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, wydanie 2020 r.

Dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi jej elementami składowymi winna zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego w następującej formie: **4 kompletów dokumentacji projektowej** w wersji papierowej oraz 1 kompletu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (na nośniku elektronicznym w programach ogólnie dostępnych):

- a) rysunki w formacie pdf i dwg,
- b) część opisowa w formacie doc i pdf,
- c) kosztorysy i przedmiary w formacie pdf i ath lub .kdd,
- d) dokumenty zewnętrzne w formie skanów w formacie pdf,

Wykonana dokumentacja projektowa winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta, że:

- a) dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową i aktualnymi przepisami techniczno – budowlanymi,
- b) dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,

Zamawiający na potrzeby realizacji zamówienia przekaże Wykonawcy:

- a) mapę do celów projektowych działki 3125/4 w zakresie niezbędnym do sporządzenia Projektu zagospodarowania terenu, oraz udostępni:
- b) Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe,

Zatwierdzam:  
NADLEŚNICZY

Sporządził : Andrzej Żebrowski