

ZAP.271.32.2022.ASK (P1-2)

Góra Kalwaria, dnia 23.12.2022 r.

Wszyscy Zainteresowani

Dot. postępowania pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Górze Kalwarii” w systemie zaprojektuj i wybuduj (II)

Na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz.1710 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Zestaw nr 1

Pytanie nr 1

W związku z udziałem w postępowaniu ZAP.271.32.2022.ASK zwracamy się prośbą o obniżenie wartości należytego wykonania z 5% na 3%.

Ad 1

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zestaw nr 2

Pytanie nr 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Ad 1

Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża wykonawcę na odpowiedzialność karno - skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Ad. 2

Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, płatne w miarę i odpowiednio do postępu robót, co zostało opisane w par. 8 ust. 5 umowy (zał. nr 6). Pierwsza płatność za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (decyzja ostateczna). Pozostałe płatności częściowe będą następować na podstawie zaawansowania robót.

Pytanie nr 3

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Ad. 3

Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie zabezpieczeń należytego wykonania umowy. Zamawiający przechowuje wyżej wymienione środki finansowe na oprocentowanym, wg stawek Mazovia Bank Spółdzielczy w Górze Kalwarii, rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Ad. 4

Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wykonaniu części zamówienia. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały opisane w par. 13 ust 7 i ust. 8 Umowy (załącznik nr 6)

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Ad. 5

Zamawiający dopuszcza faktury częściowe do wysokości 80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za cały przedmiot zamówienia.

Główny specjalista
ds. zamówień publicznych

/-/ Aneta Szeręga - Kochańska