

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr /2023

Zawarta dnia r. w Kamiennej Górze, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową w Kamiennej Górze,
NIP, REGON

w imieniu i na rzecz, której działa zastępca inwestorski:
Spółka Mieszkaniowa sp. z o. o. w Kamiennej Górze, z siedzibą: ul. H. Sienkiewicza 3,
58-400 Kamienna Góra, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
0000105942, NIP: 614-15-21-402, REGON 2310988891,

reprezentowana przez:

Wojciecha Smolińskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Firmą, z siedzibą: ul.
nr....., kod pocztowy..... miejscowość, wpisana
do, NIP, REGON,
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Wykonawcą”

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do remontu budynku pod nazwą „.....” przewidzianego niniejszą umową.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera: Kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiący integralną część umowy.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza na koszt własny Wykonawca.
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego, który ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić wykonane roboty, użyte materiały i zamontowane urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami opisanymi w dokumentacji wymienionej w ust. 2 i z przepisami prawa budowlanego.

WYNAGRODZENIE

§ 2

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na kwotę netto **złoty**ch (słownie złotych:)
plus podatek VAT w wysokości złotych (słownie:

.....), razem kwota brutto złotych (słownie:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy opisanego w §1 umowy.
3. Wynagrodzenie może być płatne w transzach po częściowym wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) pierwsza transza wynosić może do 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1,
 - 2) druga transza wynosić może do 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1,
 - 3) trzecia transza wynosić może do 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru częściowego lub końcowego robót objętych niniejszą umową podpisany przez inspektora ds. technicznych Spółki Mieszkaniowej sp. z o. o. w Kamiennej Górze, inspektora nadzoru Spółki Mieszkaniowej, tj. zastępcy inwestorskiego, Zarządu Wspólnoty oraz Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z umów o podwykonawstwo, o którym mowa w §3 umowy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę przelewu bankowego poświadczającego zapłatę Podwykonawcy za wykonaną część zamówienia.
6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) atesty i certyfikaty jakości,
 - 2) aprobaty techniczne,
 - 3) gwarancje jakości dla urządzeń,
 - 4) deklaracje zgodności z PN,
 - 5) kartę przekazania odpadów (KPO) zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - 6) inne dokumenty wymagane prawem lub przez inspektora nadzoru inwestorskiego.Dokumentacja powykonawcza powinna być ponumerowana i uporządkowana w opisanej odpowiednio teczce wraz ze spisem treści jej zawartości.
7. Wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru prac usterek lub wad Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na koszt własny w terminie zakreślonym w protokole odbioru.
9. Wykonawcy, poza kwotą wynagrodzenia określoną w ust. 1, nie przysługuje żadne inne roszczenie majątkowe wobec Zamawiającego.

PODWYKONAWCA

§ 3

1. Wykonawca przy wykonywaniu umowy może zatrudniać Podwykonawców.
2. Warunkiem zlecenia przez Wykonawcę wykonania prac przez Podwykonawcę jest zatwierdzenie pisemne Podwykonawcy przez Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem Podwykonawcy do realizacji zleconego zakresu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu umowę z podwykonawcą, spełniającą warunki określone w ust. 4 i ust. 5 poniżej.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej części umowy Podwykonawcy,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ i w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w szczególności protokołów odbioru robót, faktur VAT wystawionych przez Podwykonawcę i potwierdzenia dokonania zapłaty Podwykonawcy – przelewów bankowych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu robót Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
7. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
9. Powyższe warunki dotyczą także dalszego podwykonawcy.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót do dniar.
2. Strony ustalają, że roboty budowlane zostaną **wykonane do dnia**r.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu określonego w ust. 2 z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych lub innych okoliczności zewnętrznych niezależnych od stron a uniemożliwiających realizację robót, po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zakończenie robót budowlanych Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie w celu potwierdzenia ich wykonania i możliwości przystąpienia do protokolarnego odbioru.

5. Zamawiającym przystąpi do odbioru robót w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o którym mowa w ust. 4.

OBOWIĄZKI STRON

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) terminowe przekazanie terenu robót budowlanych,
 - 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych,
 - 4) uregulowanie należności wobec Wykonawcy wynikających z §2 ust. 1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót budowlanych od Zamawiającego,
 - 2) wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kierownictwa robót, jeżeli wymagają tego przepisy, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane lub usunięcie wad robót, jeżeli wystąpią,
 - 3) utrzymanie stanu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej na terenie prac zgodnie z obowiązującym prawem, a także ustanowienie bezpiecznych warunków poruszania się osób trzecich w obrębie terenu objętego robotami i zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich,
 - 4) jeżeli wynika to z dokumentacji technicznej lub przepisów prawa, prawidłowe oznakowanie robót poprzez posadowienie tablicy informacyjnej i zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac, w tym także w pasie drogowym lub na terenach przyległych oraz ich utrzymanie w należytym stanie przez czas trwania robót,
 - 5) utrzymanie terenu robót w czystości, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
 - 6) przedłożenie dokumentacji technicznej powykonawczej, wymienionej w §2 ust. 6 umowy która potwierdzi, że materiały wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy:
 - a) odpowiadają wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - b) posiadają wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania na terenie Polski oraz w krajach UE i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z UE,
 - c) są dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) są przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) są wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 7) przedłożenie kart przekazania odpadów (KPO) przed odbiorem końcowym robót i przestrzeganie przepisów ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach i innych stosownych przepisów prawa.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy **gwarancji jakości i rękojmi za wady** na okres **60 miesięcy** (słownie: sześćdziesiąt miesięcy), licząc od daty odbioru końcowego robót, w którym nie stwierdzono wad lub od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu na usunięcie wad dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 (pięć) dni roboczych.
3. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielone rękojmia za wady i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie powstałej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do umowy.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w czasie obowiązywania umowy nie później niż od dnia przekazania terenu robót umowę ubezpieczenia od ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją robót budowlanych objętych umową oraz terminowo opłacić należne składki ubezpieczeniowe.
2. Zakres ubezpieczenia obejmuje następujące ryzyka:
 - 1) z tytułu odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za szkody powstałe podczas wykonywania robót budowlanych – **na sumę ubezpieczenia nie niższą niż zł (słownie),**
 - 2) z tytułu nienależytego wykonania umowy – **na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferowana brutto,**
 - 3) z tytułu wprowadzenia do obrotu wadliwego produktu (dotyczy materiałów i urządzeń wbudowanych w trakcie realizacji robót budowlanych) – **na sumę ubezpieczenia odpowiadającą wartości materiałów zawartych w ofercie,**
 - 4) z tytułu zlecenia zakresu robót podwykonawcom – **na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferowana brutto.**
3. Umowa ubezpieczenia musi zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
4. Koszt umowy ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowej ponosi w całości Wykonawca. Dowód opłaty ubezpieczenia Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty jej dokonania.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia - umowę i polisę ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu robót. Zamawiający ma prawo wstrzymać przekazanie terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminu wykonania robót określonego w §4 ust. 2 umowy.
6. W razie przedłużenia czasu realizacji robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach opisanych w ust. 1 – 5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia

(umowę i polisę) na co najmniej tydzień przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynoszące 5% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy w kwocie (słownie:) w formie wpłaty na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, a potwierdzenie przelewu, które Wykonawca zobowiązany jest przedstawić, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Wspólnota Mieszkaniowa
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy z pierwszych płatności faktur na rzecz Wykonawcy, aż do osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia.
5. W czasie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na: gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
6. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może skutkować zmniejszeniem jego wysokości.
7. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje zmiany umowy.
8. Kwota w wysokościzł (słownie złotych:.....) stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości (słownie złotych:) stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu wskazanego w §6 ust. 1 umowy.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki po upływie umownego terminu wykonania robót wskazanego w §4 ust. 2 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w protokole,
 - 3) za dopuszczenie przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy niezatwierdzonego przez Zamawiającego podwykonawcę – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy,

- 4) za każde opóźnienie w przedłożeniu dokumentów ubezpieczenia lub dowodu opłaty ubezpieczenia, o których mowa w §7 umowy – w kwocie 1 500,00 zł,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy,
 - 6) za nierozpoczęcie robót w terminie 7 (siedem) dni od dnia przekazania terenu robót – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za opuszczenie terenu robót i przerwanie prac na okres dłuższy niż 7 dni, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy.
4. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
5. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem jej zapłaty. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę Zamawiający potrąci karę z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zapłata kary lub jej potrącenie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub innych obowiązków wynikających z umowy.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 i 3 nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody i utraconych korzyści, na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, w szczególności:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem),
 - 2) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 7 (siedem) dni od dnia przekazania terenu robót (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy),
 - 3) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu robót w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 2 umowy przekraczającego 30 (trzydzieści) dni,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami Zamawiającego,
 - 5) w przypadku zlecenia wykonania robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub z pominięciem procedury określonej w §3 umowy,

- 6) w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §3 umowy,
- po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania prac zgodnie z umową i wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7 (siedem) dniowego terminu od otrzymania wezwania.
- 1a. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy zgodnie z §10 ust. 1.
 2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
 3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem. Oświadczenie o odstąpieniu będzie zawierać wskazanie, czy dotyczy całości czy części umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy w oświadczeniu będzie wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę czynności opisanych w ust. 4, czynności te na koszt Wykonawcy przeprowadzi Zamawiający, a koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

KORRESPONDENCJA

§ 11

1. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z umową lub jej wykonywaniem zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru na niżej wskazane adresy:
 - 1) Zamawiającego: ul. H. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamienna Góra,
 - 2) Wykonawcy:
2. W trakcie realizacji umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji i przesyłania pism na adresy poczty elektronicznej:
 - 1) Zamawiającego - e-mail: sekretariat@sm-kamiennagora.pl ,
 - 2) Wykonawcy - e-mail:Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze stron umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.
3. O każdej zmianie adresu, wymienionego w ust. 1–2, należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu wszelka korespondencja związana z realizacją umowy zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

KLAUZULA RODO

§ 12

1. Strony oświadczają wzajemnie, że na potrzeby realizacji umowy udostępniają dane osobowe swoich pracowników i reprezentantów, w stosunku do których są administratorami danych osobowych.
2. Strony wzajemnie zobowiązują się do przekazania obowiązku informacyjnego zgodnie z art 14 i następnie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”).

3. Klauzula Informacyjna stanowi załącznik do Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Śródtytuły zawarte w umowie nie mają wpływu na interpretację postanowień umowy.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron umowy.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Kosztorys ofertowy z dnia r.,
 - 2) Karta gwarancyjna Wykonawcy,
 - 3) Klauzula informacyjna RODO,
 - 4) Potwierdzenie wpłaty zabezpieczenie należytego wykonania.

Za Zamawiającego

Prezes Zarządu Spółki
Wojciech Smoliński

data2023 r. podpis

pieczętka

Za Wykonawcę

data2023 r. podpis

pieczętka