

## Projekt architektoniczno-budowlany

### Inwestor:

Gmina Miejska Legionowo,  
Ul. Józefa Piłsudskiego 41,  
05-120 Legionowo

### Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa Parku Rekreacyjnego na terenie dz. ew. nr 2/185 Obr. 21 przy  
ul.Wąskiej w Legionowie

### Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Legionowo, Ul. Wąska, Dz. Ew. Nr 2/185 Obr.21,  
Kategoria obiektu budowlanego: VII

### Pozostałe dane adresowe:

Jednostka Ewidencyjna: 140801\_1.0021.2/134

### Jednostka projektowa:

Green Street Malwina Koziestańska,  
ul. Szaloma Asza 2,  
08-110 Siedlce

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Piekarski	<b>MA/059/19</b> upr. Bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch kraj. Malwina Koziestańska	-	
	mgr inż. arch kraj. Magdalena Sawicka	-	

Siedlce, październik 2022

## Spis treści:

1. Dokumenty dołączone do opracowania .....	3
1.1. Oświadczenie projektanta .....	3
2. Część opisowa .....	4
2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	4
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki .....	6
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	6
2.4. Zestawienie powierzchni .....	7
2.5. Informacje i dane .....	7
2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	8
2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	8
2.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu .....	10
3. Część rysunkowa .....	13
3.1. Rys.1 _projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 .....	13
3.2. Rys.2 _elementy zagospodarowania skala 1:250 .....	13
4. Załączniki .....	14
1. Zaświadczenia i uprawnienia projektanta	
2. Informacja BIOZ	
3. Karty materiałowe	

## 1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO OPRACOWANIA

### 1.1. Oświadczenie projektanta

#### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2021 poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt BUDOWA PARKU REKREACYJNEGO NA TERENIE DZ. EW. NR 2/185 OBR. 21 PRZY UL. WĄSKIEJ W LEGIONOWIE, wykonany w październiku 2022 r. przez pracownię projektową GREEN STREET Malwina Koziestańska z siedzibą przy ul. Szaloma Asza 2, 08-110 Siedlce sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch Tomasz Piekarski  
**MA/059/19**

upr. bud. do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

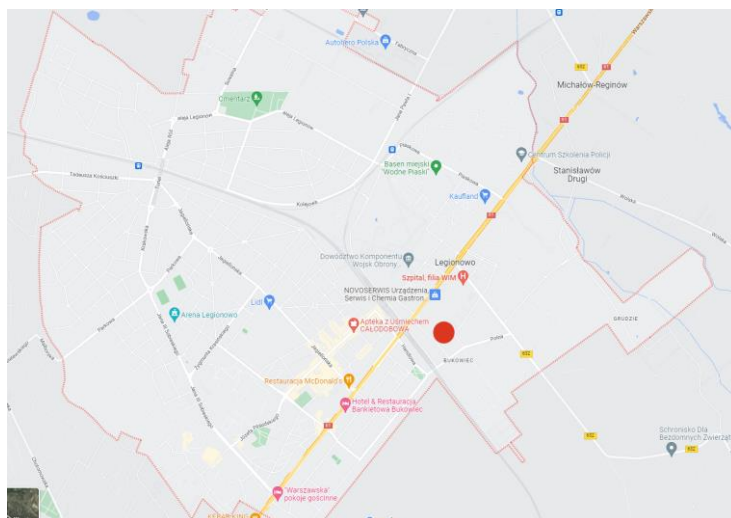
## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. Przedmiot Zamierzenia Budowlanego

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowy parku rekreacyjnego na terenie dz. ew. nr 2/185 obr. 21 przy ul. Wąskiej w Legionowie

#### Lokalizacja:

Teren opracowania znajduje się w powiecie legionowskim, gminie Legionowo, we wschodniej części miasta Legionowo przy ul. Wąskiej. Od strony południowej teren graniczy z ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego. Na działce o nr ew. 2/185 obr.21



Projekt zagospodarowania terenu składa się z części opisowej oraz części graficznych, które stanowią uzupełniającą się całość i nie powinny być rozpatrywane oddzielnie.

#### Projektowany zakres prac obejmuje:

- Karczowanie zarośli
- Wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej bez fazy,
- Wykonanie nowej nawierzchni mineralnej dostosowanej do jazdy na rolkach i rowerach,

- Wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej,
- Wykonanie nowej nawierzchni z piasku
- Montaż urządzeń placu zabaw
- Montaż urządzeń siłowni zewnętrznej
- Montaż elementów małej architektury
- Dobór gatunkowy i specyfikacja dotycząca materiału roślinnego,

#### Elementy Małej Architektury:

- Ławki parkowe z oparciem 8 szt.,
- Ławka wielofunkcyjna 1 szt.,
- Ławka z przewijakiem 1 szt.,
- Huśtawka miejska 2 szt.,
- Leżak podwójny miejski 2 szt.,
- Pergola 1 szt.,
- Biblioteczka miejska 1 szt.
- Zestaw do miejskiej gry w szachy 3 szt.,
- Kosze na śmieci 5 szt.,
- Kosze na psie odchody 2 szt.,
- Stojaki rowerowe 9 szt.,
- Tablica informacyjna 1 szt.,
- Karmnik dla ptaków 1 szt.,
- Obręcz dla psów 1 szt.,
- Ogrodzenie bezpieczne placu zabaw 64mb
- Furtka do ogrodzenia placu zabaw 2 szt.,
- Brama do ogrodzenia placu zabaw 1 szt.,

#### ELEMENTY PLACU ZABAW:

- Zestaw ze zjeżdżalnią 1 szt.,
- Bujak na sprężynie żółw 1 szt.,
- Bujak na sprężynie konik 1 szt.,
- Huśtawka bocianie gniazdo 1 szt.,
- Huśtawka pojedyncza z siedziskiem kubelkowym 1 szt.,
- Zestaw ze zjeżdżalnią i zestawem do wspinaczki 1 szt.,
- Równoważnia 1 szt.,
- Karuzela dostosowana dla osób niepełnosprawnych 1 szt.,
- Huśtawka potrójna 1 szt. ,

## ELEMENTY SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ:

- Biegacz + orbitrek montowane na pylonie 1 szt.
- Rower + jeździec montowane na pylonie 1 szt.
- Motyl podwójny montowany na pylonie 1 szt.

## 2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Projektowany teren znajduje się w we wschodniej części miasta , na działkach nr 2/185 przy ul. Wąskiej w Legionowie.

Teren zlokalizowany jest pomiędzy ul. Wąską a Pileckiego. Jest to teren niezagospodarowany, na którym nie ma żadnych obiektów kubaturowych. Na terenie przedmiotowej inwestycji znajdują się drzewa, które pozostają na terenie. Działka porośnięta jest również dużą grupą zarośli i drzew o obwodzie mniejszym niż 50 cm, które należy wyciąć. Teren objęty opracowaniem przeznaczony jest pod rekreację i odpoczynek na świeżym powietrzu. Zagospodarowanie działki objęte projektem przeznaczone jest dla mieszkańców miejscowości.

## 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy parku rekreacyjnego na terenie dz. ew. nr 2/185 obr. 21 przy ul. wąskiej w Legionowie, placu zabaw, a także uzupełnienie terenu w elementy małej architektury, oświetlenie oraz zieleń.

### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się montaż elementów małej architektury, które nie będą wyposażone w urządzenia budowlane

### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się montaż elementów małej architektury, które nie będą generowały ścieków

### **c) układ komunikacyjny**

Na terenie przedmiotowej działki zaprojektowano ciągi piesze

### **d) sposób dostępu do drogi publicznej**

Sposób dostępu do drogi publicznej bez zmian. Dostęp na teren z działki o nr 2/132 stanowiącą drogę publiczną

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia działki**

Na terenie inwestycji brak uzbrojenia terenu. Za południową granicą znajdują się media: Sieć elektroenergetyczna.

**Projektowane sieci kablowe wg odrębnego opracowania.**

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Ukształtowanie wysokościowe terenu zaprojektowano w oparciu o założone parametry projektowe, funkcje pełnione przez poszczególne elementy, pomiary geodezyjne istniejącego terenu. Teren inwestycji uzupełniono o nasadzenia roślin : drzew, krzewów i bylin.

**2.4. Zestawienie powierzchni**

**a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

Na działce nie występują i nie planowane są obiekty kubaturowe. Powierzchni zabudowy dla obiektów budowlanych niekubaturowych nie określa się zgodnie z normą PN-ISO-9836

**b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

**Całkowita powierzchnia terenu 4411 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia planowanych chodników i placów utwardzonych to 585 m<sup>2</sup>

Powierzchnia planowanych chodników z nawierzchni mineralnej 444 m<sup>2</sup>

Powierzchnia planowana poliuretanowa na boisko – 98 m<sup>2</sup>

Powierzchnia planowana poliuretanowa na plac zabaw -232 m<sup>2</sup>

**c) powierzchnia biologicznie czynna**

Powierzchnia biologiczna na terenie objętym granicą opracowania wynosić będzie 2966 m<sup>2</sup> w tym trawniki: 1950 m<sup>2</sup>, piasek: 122 m<sup>2</sup> i nasadzenia: 980m<sup>2</sup>

**2.5. Informacje i dane**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tej działki**

Na terenie inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Teren inwestycji wg Uchwały Nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa określony został jako D5 MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**b) czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, ani nie jest usytuowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę, jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego, w związku z tym nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na zdrowie i higienę użytkowników, a także na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje szkodliwych pyłów, gazów i substancji.

2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych  
W ramach inwestycji planuje się montaż:

- Urządzenia zabawowego – Zestaw ze zjeżdżalnią - zgodnie z załączoną kartą materiałową



- Urządzenia zabawowego – Bujak na sprężynie żółw – zgodnie z załączoną kartą materiałową
- Urządzenia zabawowego – Bujak na sprężynie konik – zgodnie z załączoną kartą materiałową
- Urządzenia zabawowego - Huśtawka bocianie gniazdo – zgodnie z załączoną kartą materiałową
- Urządzenia zabawowego - Huśtawka pojedyncza z siedziskiem kubelkowym – zgodnie z załączoną kartą materiałową
- Urządzenia zabawowego - Zestaw ze zjeżdżalnią i zestawem do wspinaczki – zgodnie z załączoną kartą materiałową
- Urządzenia zabawowego - Huśtawka pojedyncza z siedziskiem kubelkowym – zgodnie z załączoną kartą materiałową
- Urządzenia zabawowego - Równoważnia – zgodnie z załączoną kartą materiałową
- Urządzenia zabawowego - Karuzela dostosowana dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z załączoną kartą materiałową
- Urządzenia zabawowego - Huśtawka potrójna – zgodnie z załączoną kartą materiałową
- Ławka parkowa z oparciem – zgodnie z kartą materiałową
- Ławka wielofunkcyjna
- Ławka z przewijakiem – zgodnie z kartą materiałową
- Huśtawka miejska – zgodnie z kartą materiałową
- Leżak podwójny miejski – zgodnie z kartą materiałową
- Pergola
- Biblioteczka miejska – zgodnie z kartą materiałową
- Zestaw do miejskiej gry w szachy – zgodnie z kartą materiałową
- Kosze na śmieci – zgodnie z kartą materiałową
- Kosze na psie odchody zgodnie z kartą materiałową
- Stojaki rowerowe – zgodnie z kartą materiałową
- Tablica informacyjna – zgodnie z kartą materiałową
- Karmnik dla ptaków – zgodnie z kartą materiałową
- Obręcz dla psów – zgodnie z kartą materiałową

W niniejszym opracowaniu wykorzystano oferty handlowe różnych firm , co nie jest wiążące. Zastosowane elementy małej architektury będące przedmiotem niniejszej dokumentacji powinny charakteryzować się zbliżonymi parametrami technicznymi, lecz nie gorszymi od proponowanych.

Elementy małej architektury montowane w gruncie poprzez wkopanie , posiadają stopy betonowe.

Teren dostępny dla osób niepełnosprawnych, pozbawiony nierówności.

Nasłonecznienie placu zabaw wynosi co najmniej 4 godziny.

## 2.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Informację o obszarze oddziaływania obiektu opracowano w oparciu m. in. O następujące ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa o drogach publicznych
- Ustawa prawo wodne

Mając na uwadze powyższe ustawy i rozporządzenia dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu:

- zacienienie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami):

☐ §40 ust. 2 – nasłonecznienie placu zabaw wynosi powyżej 4 godzin (liczone w dniach równonocy w godzinach 10.00 -16.00 – warunek spełniony,

- ochrony przeciwpożarowej – Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

- odległość lokalizowania innych elementów zagospodarowania – planowany plac zabaw i urządzenia siłowni zewnętrznej usytuowano w odległości ponad 10 m od okien budynków ze stałym pobytem osób w nich przebywających.

- ochrony przed hałasem – inwestycja nie wprowadzi emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

- lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną – planowana inwestycja nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej ani w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

- odległość od ujęć wody – inwestycję usytuowano w odpowiedniej odległości od ujęć wody

- zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – inwestycja oraz późniejsze użytkowanie obiektów budowlanych będzie mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenia powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy dopuszczalnych granic oraz nie pogorszy standardów jakości środowiska.

- oddziaływanie na środowisko gruntowo - wodne - projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych

- promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego – projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, ponadto na obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;

- oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe – na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Nie projektuje się działań o charakterze

rekultywacyjnym, ponieważ teren nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem;

-charakterystyka ekologiczna inwestycji – w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji **nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

**Na podstawie analizy stwierdzono że obszar oddziaływania nie wykracza poza działkach o nr ew. 2/185 obr.21**

### 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3.1. Rys.1\_Projekt Zagospodarowania Terenu Skala 1:500

3.2. Rys.2\_Elementy Zagospodarowania Skala 1:250

#### 4. ZAŁĄCZNIKI