

**Umowa nr ... /2024**  
**zawarta w dniu ..... roku w Lubawce.**

*pomiędzy:*

**Gminą Lubawka**, z siedzibą w Lubawce 58-420, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
NIP: 614-10-01-909 REGON: 230821339 w której imieniu działa:

Andrzej Wojdyła – Burmistrz Miasta Lubawka,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubawka mgr Moniki Stanek - Gamoń  
- zwana dalej „**Zleceniodawcą**”

*a*

.....  
.....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 t.j.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 t.j.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty do 130 000 zł obowiązującym u Zleceniodawcy.

Mając na uwadze powyższe została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu zadania pn.: „Rozbiórka budynku garażowego zlokalizowanego na działce 243 obręb Uniemyśl”, której właścicielem jest Zleceniodawca.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zabezpieczenia i oznakowania terenu rozbiórki – strefa wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m,
  - 2) rozbiórki pokrycia dachowego z papy smołowej, deskowania i konstrukcji dachu
  - 3) rozbiórki ręcznej lub/i z użyciem ciężkiego sprzętu elementów stolarki i ścian zewnętrznych,
  - 4) rozbiórki polepy i posadzki,
  - 5) ręcznego oddzielenia elementów drewnianych, bitumicznych i metalowych od gruzu,
  - 6) utylizacji materiałów bitumicznych i innych materiałów niebezpieczne,
  - 7) zasypania wykopów po rozbiórce niesortem kamiennym oraz humusem,
  - 8) uprzątnięcia miejsca rozbiórki.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy.
4. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich

wykonywania.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem miejsca realizacji umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

## § 2.

1. Termin wykonania i oddania Zleceniodawcy przedmiotu umowy ustala się następująco:
  - 1) Termin zakończenia robót – do dnia 23.07.2024 r. (data zgłoszenia zakończenia robót)
  - 2) Termin zakończenia umowy – do dnia: 30.07.2024 r. (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
  - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć;
  - 2) działania siły wyższej.
3. Z wnioskiem o przedłużenie terminu Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zleceniodawcy pisemnie w terminie do 7 dni od daty wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. W razie zaniedbania tego obowiązku przekroczenie terminu będzie powodowało skutki, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy.

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi objęte niniejszą umową z własnych materiałów i przy użyciu narzędzi własnych.
2. Zleceniodawca nie zapewni Wykonawcy możliwości korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.
3. Wykonawca, poza obowiązkami określonymi w poprzedzających postanowieniach umowy, zobowiązuje się do:
  - 1) przestrzegania zasad BHP w trakcie wykonywania umowy,
  - 2) dopilnowania, aby wszystkie wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy osoby posiadały odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie,
  - 3) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których zdrowie i życie może zostać naruszone z w wyniku jego działań,
  - 4) zgłoszenia Zleceniodawcy gotowości do protokolarnego odbioru dostawy i wzięcia udział w tym odbiorze.
4. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy przy odbiorze przedmiotu umowy Zleceniodawca dokona odbioru samodzielnie i ustalenia zawarte w protokole będą dla Stron wiążące.

## § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy kwotę brutto:  
..... zł (słownie: ..... 00/100).



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2, jest podpisany przez Zleceniodawcę bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Dane do faktury/rachunku:  
Gmina Lubawka z siedzibą przy Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka NIP: 614-10-01-909, Regon: 230821339.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
7. Bez zgody Zleceniodawcy Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy.

#### § 5.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli rozpoczęcie lub realizacja przedmiotu umowy opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby Wykonawca zdołał go ukończyć w czasie określonym w § 2, Zleceniodawca może zlecić zastępcze wykonanie dostawy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zleceniodawca może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu jego wykonywania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu i niezastosowaniu się Wykonawcy do uwag, Zleceniodawca może odstąpić od umowy.
4. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze stron i zawiera uzasadnienie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności i przesłane drugiej stronie listem poleconym, ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru, w terminie 14 dni od dnia ujawnienia się przyczyny odstąpienia.
6. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania realizacji przedmiotu umowy.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1

- 2) w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nieterminowego realizowania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że kara umowna, o której mowa w ust. 1 może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, o czym zostanie on poinformowany pisemnie.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zleceniodawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej na rzecz Wykonawcy w przypadku, odstąpienia od umowy z winy Zleceniodawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

#### **§ 7.**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową i nie zmienia sposobu ich realizacji pomimo pisemnego wezwania;
  - 2) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy w sposób uniemożliwiający realizację umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zleceniodawca nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 9.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Wszelkie oświadczenia kierowane będą na adres Stron wskazany na wstępie umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem doręczenia przesyłki na adres wskazany na wstępie umowy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Wykonawcy.



- 2) w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nieterminowego realizowania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że kara umowna, o której mowa w ust. 1 może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, o czym zostanie on poinformowany pisemnie.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zleceniodawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej na rzecz Wykonawcy w przypadku, odstąpienia od umowy z winy Zleceniodawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

#### **§ 7.**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową i nie zmienia sposobu ich realizacji pomimo pisemnego wezwania;
  - 2) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy w sposób uniemożliwiający realizację umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zleceniodawca nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 9.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Wszelkie oświadczenia kierowane będą na adres Stron wskazany na wstępie umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem doręczenia przesyłki na adres wskazany na wstępie umowy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Wykonawcy.

**ZLECENIODAWCA:**

1. ....

2. ....

**WYKONAWCA:**

1. ....

2. ....

Sprawę prowadzi:

Ewelina Paździor

Wydział Inwestycji i Infrastruktury

tel. 516 322 677

e-mail: [pazdzior.ewelina@lubawka.eu](mailto:pazdzior.ewelina@lubawka.eu)

**RADCA PRAWNY**

Piotr Krystowski