

## USŁUGI BUDOWLANE

mgr inż. Janusz Ejsmont  
11-500 Giżycko, ul. Daszyńskiego 7/8  
tel 602286303

# PROJEKT BUDOWLANY "REMONT PRZEBIERALNI I WC PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 W GIŻYCKU"

**Inwestor:** MZOSIP  
Al. 1-go Maja 14  
11-500 Giżycko

**Lokalizacja:** 11-500 Giżycko  
Ul 3 Maja 21

**Oświadczenie** (art.20 ust 4 Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami)

Oświadczam , że projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:** mgr inż. Janusz Ejsmont 11-500 Giżycko, ul. Daszyńskiego 7/8  
upr. bud. nr SUW 45/91 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
§5 ust.1, §6 ust.1i3, §6 i §13 ust.1 pkt 2 Dz. U. Nr 8, Poz 46

**Giżycko, maj 2024r**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

Opis architektoniczno budowlany	str. 3-5
Informacja BiOZ	str. 6-9

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

RYS 1	Plan sytuacyjny	str. 10
RYS 2	Rzut parteru -inwentaryzacja	str. 11
RYS 3	Rzut parteru projekt	str. 12

### **III. ZAŁĄCZNIKI**

Kserokopie zaświadczeń Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności poszczególnych projektantów do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa	str. 13
Kserokopie posiadanych uprawnień poszczególnych projektantów	

## **OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

### **1.0 Podstawa opracowania.**

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna w marcu 2024 r. w celu dokonania inwentaryzacji pomieszczeń do celów projektowych,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy.

### **2.0 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń sanitariatów na parterze przy sali gimnastycznej w budynku Szkoły podstawowej nr 4 w Giżycku.

### **3.0 Cel i zakres opracowania.**

Celem opracowania jest wykonanie remontu pomieszczeń sanitarnych na parterze przy sali gimnastycznej .

Zakres remontu obejmuje : wymianę ścianek działowych, wykonanie tynków na nowych ściankach działowych , wymianę krutek wentylacyjnych, wykonanie sufitu kasetonowego z płyt szczelinowych, na ruszcie metalowym CD 60/27 mocowanym na wieszakach noniuszowych, położenie nowych okładzin ścian z glazury, warstw posadzkowych, podłóg z gresu, szpachlowanie, malowanie ścian, wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej. Montaż ścianek wydzielających natryski z płyty laminowanej obustronnie (z drzwiami 80\*200)

Montaż nowego osprzętu i nowej armatury sanitarnej. Prace zaznaczona na rysunkach w części rysunkowej .

### **4.0 Charakterystyka budynku.**

Budynek szkoły w segmencie sportowym parterowy, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej ocieplone styropianem, Stropodach płaski żelbetowy pokryty papą, stropy żelbetowe. Stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne do budynku aluminiowe. Drzwi wewnętrzne płycinowe, aluminiowe. Posadzki w sanitariatach terakota. Malowanie ścian farbami emulsyjnymi, korytarze tapety natryskowe.

Obiekt jest użytkowany, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, instalację centralnego ogrzewania. Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej .

### **5.0 Inwentaryzacja, ocena techniczna**

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej dokonano oceny stanu technicznego przedmiotowego budynku pod kątem planowanych prac remontowych .

Ogólny stan techniczny konstrukcji nie budzi zastrzeżeń. Nie widać pęknięć, rozwarstwień elementów nośnych w ścianach, stropach.

Planowane prace poprawią estetykę w budynku oraz funkcjonalność remontowanych pomieszczeń.

## **6.0 Projektowane zmiany – pomieszczenia sanitariatów przy sali gimnastycznej na parterze.**

### **6.1 Roboty rozbiórkowe**

Demontaż urządzeń sanitarnych, baterii, wyposażenia sanitariatów, skucie glazury, terakoty, warstw posadzkowych, demontaż drzwi wraz z ościeżnicami, rozebranie ścianek działowych, oraz wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbiórki.

### **6.2 Ścianki działowe**

Cegła typu Silka M8 , M12 klasy 15 lub równoważna w sanitariatach dzieląca pomieszczenie umywalni od misek ustępowych do pełnej wysokości pomieszczenia , pomiędzy kabinami ustępowymi do wysokości 2,5 m , obudowa stelaży pod miski ustępowe do wysokości 1,2 m.

### **6.3 Nadproża**

Nadproża nad drzwiami wejściowymi do sanitariatów typowe prefabrykowane – minimalne oparcie na ścianie 15 cm . Długość nadproży dostosować do szerokości otworów drzwiowych .

### **6.4 Wentylacja w bloku sanitarnym- projektowana mechaniczna wg odrębnego opracowania.**

W pomieszczeniach wc sanitarnych wentylacja grawitacyjna - istniejąca.

### **6.5 Tynki wewnętrzne, gładzie gipsowe**

Nowe ściany otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat III, uzupełnić tynki w miejscach przekuć.

Gładzie gipsowe w remontowanych pomieszczeniach gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach powyżej glazury.

Wymiana krętek wentylacyjnych w przewodach grawitacyjnych.

### **6.6 Okładziny ścian w pomieszczeniach sanitarnych**

Glazura w pierwszym gatunku o wymiarach 20x25cm, 25x 35 cm do wysokości 2,0 m  
Parapety w sanitariatach obłożyć płytkami ceramicznymi. Ościeża okien wykończyć jak ściany. Narożniki zewnętrzne bizotowane do 45 stopni (krawędziowane pod 45 stopni mechanicznie ). Zasada krawędziowania : grubość krawędzi (jej czubek) nie powinien być cieńszy niż 1 mm i nie grubszy niż dwa. Rodzaj i kolorystyka wymaga uzgodnienia z inwestorem

### **6.7 Malowanie i wykładziny ścian**

Wymagania dotyczące wykończenia wnętrz:

Malowanie ścian powyżej 2,0 m farba emulsyjna , do 2,0 m farba lateksowa zmywalna. Kolorystyka jasna, ciepła do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu.

Wszystkie narożniki ścian powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi. Połączenia ścian i podłóg powinno zostać w sposób bezszczerlinowy umożliwiający jego mycie i dezynfekcje.

### **6.8 Sufit podwieszony**

Sufit kasetonowy z płyt szczelinowych, na ruszcie metalowym CD 60/27 m<sup>2</sup> 60,70  
mocowanym: na wieszakach noniuszowych.

### **6.9 Posadzki**

Izolacje przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej gr 0,3 mm .

Izolacje przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pozioma wykonana na zimno z emulsji asfaltowej z wywiniciem na ściany ( folia izolacyjna płynna ).

Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości do 6 cm z betonu marki minimum C16/20

Projektuje się położenie w pomieszczeniach sanitarnych, szatni gresu antypoślizgowego z atestem w pierwszym gatunku o wymiarach 35x35cm , 33x 33 cm , 30x 30 cm.

Cokoliki z płytek kamionkowych gres o wysokości do 12,5 cm na zaprawach klejowych. Rodzaj i kolorystyka wymaga uzgodnienia z inwestorem.

### **6.10 Stolarka okienna – istniejąca PCV**

### **6.11 Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

W sanitariatach ościeżnice systemowe, drzwi zewnętrzne do pomieszczeń łazienkowych pełne.

Drzwi wewnętrzne łazienkowe pełne z kratką wentylacyjną w dolnej części - otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 200 cm<sup>2</sup>

Drzwi wyposażone w zamki.

Ścianki wydzielających natryski z płyty laminowanej obustronnie (z drzwiami 80\*200)

### **7.0 Instalacje**

Według odrębnych opracowań zawartych w projekcie architektoniczno- budowlanym,

### **8.0 Uwagi końcowe.**

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował:

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

# **"REMONT PRZEBIERALNI I WC PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 W GIŻYCKU"**

**Inwestor:** MZOSIP  
Al. 1-go Maja 14  
11-500 Giżycko

**Lokalizacja:** 11-500 Giżycko  
Ul 3 maja 21

**Projektant:** Janusz Ejsmont 11-500 Giżycko, ul. Daszyńskiego 7/8  
upr. bud. nr SUW 45/91 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
§5 ust.1, §6 ust.1i3, §6 i §13 ust.1 pkt 2 Dz. U. Nr 8, Poz 46

**Giżycko, maj 2024r**

## OPIS DO PLANU BIOZ

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres prac do wykonania:

- rozbiórka ścian działowych wg rysunków
- wykonanie nowych ścian działowych
- wykonanie nadproży w ściankach
- wykonanie tynków , gładzi gipsowych
- skucie terakoty i glazury
- położenie nowej glazury, gresu, wykładzin posadzkowych
- montaż sufitu podwieszonego
- wstawienie stolarki drzwiowej
- roboty wykończeniowe
- uporządkowanie placu budowy

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na placu budowy znajduje się przedmiotowy budynek Szkoły Podstawowej nr 4 w Giżycku

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- d) zapewnienia właściwej wentylacji,
- e) zapewnienia łączności telefonicznej,
- f) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, obejmujących skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygródnienia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne, hełmy ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4.3. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygródnienia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).



Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
  - organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
  - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
  - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował: