

PROJEKT

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

zawarta w dniu r. w Ostrołęce pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ostrołęka ul. Tadeusza Zawadzkiego "Zośki" 4, 07-412 Ostrołęka NIP 7580005867, REGON 550326939, reprezentowanym przez **Nadleśniczego Zdzisława Gadomskiego** zwanym dalej **Zamawiającym**

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy)..... z siedzibą w, kod pocztowy przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON: zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w w przy ulicy, wpisanym do centralnej ewidencji działalności gospodarczej, NIP:, REGON:, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

§1**PODSTAWA ZAWARCIA UWOWY**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), dalej jako: „PZP” oraz na podstawie kodeksu cywilnego „KC”.

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pod nazwą „**Przebudowa dróg w Leśnictwie Dąbrówka**”, obejmującego:
 - 1) Przebudowę dojazdu pożarowego nr 13P w Leśnictwie Dąbrówka na terenie Nadleśnictwa Ostrołęka (w km 0+000-1+000) długość odcinka robót 1,00 km;
 - 2) Przebudowę dojazdu pożarowego nr 17P w Leśnictwie Dąbrówka na terenie Nadleśnictwa Ostrołęka (w km 0+000-1+550) długość odcinka robót 1,55 km;
 - 3) Przebudowę leśnej drogi gospodarczej (droga w oddziałach nr 122, 121) w Leśnictwie Dąbrówka na terenie Nadleśnictwa Ostrołęka (w km 0+000-0+910) długość odcinka robót 0,91 km.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót), SWZ oraz oferta Wykonawcy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ze środków własnych.
4. Dokumentacja wymieniona w ust.2 stanowi integralną część umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia niezależnie od tego czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
6. Materiały, maszyny i sprzęt konieczny do realizacji przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
7. Wszystkie prace winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną przepisami BHP ppoż. oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
8. Wszystkie prace należy wykonywać w sposób minimalizujący szkody w ekosystemie leśnym przy zastosowaniu technologii prac przyjaznych dla środowiska, spełniających wymogi określone przez zasady i kryteria Forest Stewardship Council (FSC) oraz kryteria i wskaźniki PEFC jak również obowiązujące w Lasach Państwowych instrukcje BHP oraz zasady i instrukcje technologiczne.

§3

TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający przekaze protokółarnie teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 120 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Strony mają prawo do przedłużenia wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w sytuacjach i na warunkach wymienionych w §13.

§4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto (słownie)
podatek VAT 23% (słownie)
brutto (słownie)
2. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktur.
3. Wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy, jest ono stałe i nie podlega waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur, wystawionych na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót. Wykonawca wystawi odrębną fakturę dla każdej drogi. Jej wartość będzie wynikała ze złożonego kosztorysu ofertowego, o którym mowa w SWZ. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe na zasadach określonych w §5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6. Za datę zapłaty uważać się będzie datę zlecenia przelewu należności na rachunek Wykonawcy. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w złotych polskich w formie bezgotówkowej.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury końcowej do momentu spełnienia tego warunku.
 - 2) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę

- 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy jest równoznaczna z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części, dotyczącej wykonanych przez podwykonawcę robót.
- 7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
- 8) Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim zatrudnionym podwykonawcom poprzez dołączenie do faktury::
 - a) kserokopii faktury Podwykonawcy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - c) dowodu zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - d) oświadczenia Podwykonawcy, o treści:

„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub

zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w §4.
2. Zmawiający dopuszcza rozliczenie częściowe. Rozliczanie robót będzie odbywało się wtedy fakturami częściowymi i końcowymi. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu robót (protokołem częściowym odbioru robót) przez inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, nie więcej jednak jak w trzech etapach. Wykonawca wystawi odrębną fakturę dla każdej drogi. Należności regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur za dany etap robót. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o faktury końcowe wystawione na podstawie protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek. Faktury końcowe będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego. Łączna wartość faktur końcowych nie może być niższa niż 30% wartości zamówienia.
3. Do kompletnych faktur zarówno częściowych jak i końcowych, Wykonawca zobligowany będzie doręczyć dokumenty potwierdzające rozliczenie się wykonawcy z podwykonawcami, o których mowa w §4 ust. 6.
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191,- „Ustawa o Fakturowaniu”).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawione przez Wykonawcę ustrukturyzowane faktury elektroniczne winny zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktur lub załączniki do niej muszą zawierać numer Umowy, której dotyczą.
6. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 7580005867
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionych faktur, zawierających wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z ich treścią.
8. W przypadku wystawienia faktur w formie pisemnej, prawidłowo wystawione faktury powinny być doręczone do Nadleśnictwa Ostrołęka, ul. T. Zawadzkiego „Zośki” 4, 07-412 Ostrołęka.

§6

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu robót,
 - 2) przekazania zatwierdzonej dokumentacji technicznej w dniu przekazania terenu robót,
 - 3) założenia i przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,

- 5) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 6) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami i warunkami technicznymi oraz przepisami prawa budowlanego;
 - 2) protokolarnego przejścia placu budowy oraz jego zabezpieczenia i oznakowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 4) zapewnienia dozoru budowy w okresie realizacji umowy;
 - 5) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 6) prowadzenia dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
 - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 8) natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
 - 9) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do realizowanych robót;
 - 10) informowania Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 11) informowania Inspektora nadzoru na 3 dni przed terminem zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
 - 13) wyposażenia wszystkich maszyn pracujących na drodze w zawory odcinające uniemożliwiające wyciek oleju w wyniku awarii systemu hydraulicznego oraz wyposażenia wszystkich pojazdów i maszyn w maty pochłaniające oleje i paliwa;
 - 14) doprowadzenia do stanu pierwotnego dróg dojazdowych uszkodzonych w wyniku dowożenia kruszywa;
 - 15) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 16) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
 - 17) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, na wezwanie Zamawiającego;
 - 18) posiadania w okresie realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł;
 - 19) umożliwienia Zamawiającemu kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę postanowień umowy;

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za: naruszenie przepisów bhp i ppoż. przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania prac.

§7

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia podwykonawcom wykonania części zamówienia nie wskazanej w ofercie, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu zleczanych robót i zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, od dnia otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w razie:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty otrzymania faktury podwykonawcy;
 - c) gdy terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, będą niezgodne z niniejszą umową;
 - d) braku postanowień o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
 - e) braku postanowień o karach umownych należnych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - f) braku postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót Wykonawcy od podwykonawcy lub podwykonawcy od dalszego podwykonawcy;
5. Strony postanawiają, że w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, opisanych powyżej, wyłączona jest solidarna odpowiedzialność Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Przepisy ust. 2 do 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§8

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że funkcję Kierownika budowy pełnić będzie: posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia, tel., email:
3. Kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany prowadzić Dziennik budowy
4. Zmiana osoby kierownika budowy nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie niezwłocznie Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego
6. Inspektorem Nadzoru działającym ze strony Zamawiającego na budowie będzie posiadający uprawnienia nr tel., email:
7. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
8. Strony dopuszczają zmianę Inspektora Nadzoru. Zmiana ta nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej.
9. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

§9

WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz.1213), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1968).
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub krajową ocenę techniczną.
4. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do oceny próbkę kruszywa, jakie zamierza zastosować do realizacji przedmiotu umowy, oraz dokumenty potwierdzające zgodność materiału z wymogami SWZ, a także legalność jego pochodzenia. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów, Wykonawca, na wniosek przedstawiciela Zamawiającego, wykona odpowiednie badania materiału na własny koszt. W przypadku niezgodności materiału z wymogami SWZ zaproponowany materiał nie może zostać wbudowany.
5. Zamawiający ma prawo wykonania badań kontrolnych związanych z uziarnieniem i zagęszczeniem.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań innych niż określone w ust. 4 zd. 2, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

§10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł słownie
....., w formie
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% tj. słownie: zabezpieczenia zatrzymane zostaje jako pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości i zwrócone zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy, wskazujący nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez wezwania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §12 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.

11

ODBIORY

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie.
2. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia.

3. Dokonanie odbioru częściowego następuje **Protokołem odbioru częściowego** na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo - w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony „Dziennik budowy”,
 - 2) dokumentację powykonawczą budowy, pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, opisaną i skompletowaną,
 - 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
 - 4) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
 - 5) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 6) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane materiały są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (opisane i podpisane przez kierownika budowy),
 - 7) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
7. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru oraz kierownika budowy. Z czynności odbioru zostaje sporządzony protokół odbioru końcowego. Datą odbioru jest dzień zakończenia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania terminu wykonania robót wynikającego z umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.

12. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
14. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
15. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego.

§12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto.
 - 3) za zwłokę w rozpoczęciu przedmiotu umowy powyżej 7 dni liczonego od terminu określonego w §3 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) niewykonania przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w §3 ust. 3 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 5) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 6) nieusunięcia wad w terminie dodatkowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego,
 - 7) za każdy dzień opóźnienia za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 3 w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 8) niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 9) W przypadku uszkodzenia obiektów cennych przyrodniczo (np. pozostające drzewa), Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł od jednego uszkodzonego obiektu.
2. Wysokości kar umownych z tytułu podwykonawstwa w przypadku:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
 - b) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy taki przypadek,

- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy taki przypadek,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy taki przypadek.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 4. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
 5. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
 7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto - przekroczenie skutkuje odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
 8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za nieterminowe dokonanie płatności za wykonane prace w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę, z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego (z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie), Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

§13

DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454, 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Strony mają prawo do **zmiany terminu wykonania umowy** o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć intensywne opady deszczu, śniegu lub gradu utrzymujące się co najmniej przez 5 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku przez inspektora nadzoru), powodujące rozmiękczenie gruntu i konieczność przerwania robót;
 - 2) gdy nastąpi konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP zgodnie ze sztuką budowlaną oraz udzielenia zamówień, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;

- 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 7) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, lub innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - 8) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, uderzenia pioruna, gradobicie, tąpnięcia górnicze, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 9) w przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych w wyniku transportu materiałów. Wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do naprawy;
 - 10) gdy wystąpią inne okoliczności związane z procedurą przetargową, mające wpływ na termin podpisania umowy i przystąpienia do realizacji prac;
3. Warunki wprowadzenia zmian:
- 1) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy strona zainteresowana przekazuje drugiej stronie wnioski na piśmie.
 - 2) wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
 - 3) zmiana podwykonawców, kierownika budowy i inspektora nadzoru nie wymaga zmiany w umowie w drodze aneksu.

§14

INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 ust. 1 PKT 7 PZP,

1. Jeżeli roboty wynikające z zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty.
2. Jeżeli ww. roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§15 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca przed zawarciem umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej przedmiotem umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§16 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Na podstawie zapisów art. 95 ust. 1 a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, obejmujące:
 - 1) mechaniczne karczowanie pni,
 - 2) roboty ziemne: niwelowanie terenu i profilowanie,
 - 3) wykonanie warstw odsączających,
 - 4) roboty związane z wykonaniem warstw nawierzchni,
 - 5) roboty wykończeniowe: wykonanie poboczy

Możliwe jest łączenie różnego rodzaju wykonanych czynności przez jedną osobę.

2. Roboty objęte przedmiotem umowy będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – zwane Pracownikami, wymienione w załączniku nr 4 do SWZ pn. „Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego”.
3. Wykonawca dostarczył przedstawicielowi Zamawiającego **oświadczenie**, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa wyżej oraz **listę tych osób** (pracowników), zawierającą informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
5. W celu wypełnienia obowiązku z ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w art. 95 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych
7. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, określone w §12.
8. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
9. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy osób, które samodzielnie będą wykonywać czynności zmierzające do realizacji przedmiotu zamówienia, wymienione w przedmiarze i opisie robót, będących jednocześnie:
 - osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
 - urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy,
 - wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
 - podwykonawcą, któremu wykonawca powierzył realizację części zamówienia.

§17

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela pełnej gwarancji oraz rękojmi jakości na całość robót objętych niniejszym zamówieniem **na okres (zgodnie z ofertą) lat.**
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Udzielona gwarancja obejmuje również roboty wykonane przez

podwykonawców. Karta gwarancyjna (załącznik nr 9 do SWZ) stanowi integralną część umowy.

3. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
4. Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie gwarancji i rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
7. Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia.
8. O wykryciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
9. W okresie odpowiedzialności Wykonawca będzie usuwał wady/usterki swoim kosztem i staraniem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację wady/ustereki, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego na piśmie o akceptację innego terminu naprawy z podaniem przyczyny przesunięcia terminu.
10. Przeglądy gwarancyjne zostaną przeprowadzone raz w roku i pod koniec upływu terminu gwarancji.
11. Na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancji i rękojmi.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę/usterekę przed upływem tego okresu.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Usunięcie wady/ustereki będzie stwierdzone protokólnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
15. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu leżącego po jego stronie nie usunie wad/usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad/usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, w pozostałym zakresie mogą być dochodzone od Wykonawcy.

§18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów, o których mowa w niniejszej umowie;
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 3) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy;
 - 4) Wykonawca powierza realizację zamówienia podwykonawcy bez wyraźnej zgody Zamawiającego;
 - 5) niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w umowie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
8. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy gdy łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto.
9. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w czasie 2 lat od jej zawarcia w przypadku jej niewykonania w całości lub w części w ustalonych terminach.

§19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie ewentualne spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA