

Przedmiar robót 1/09/2021

Obiekt	Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie
Budowa	ul. Adama Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
Inwestor	Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Adama Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
Biuro kosztorysowe	Usługi Kosztorysowe i Projektowe DOMINO, Piotr Szpejewski

Sporządził mgr inż. Piotr Szpejewski

Dzierżgoń, Wrzesień 2021

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	
1 Prace rozbiórkowe i przygotowawcze						
1	KNNR-W 9 0601/07		Demontaż zwodów instalacji odgromowej naprężonych poziomych 120	m	120,000	
				razem	m	120,000
2	KNNR-W 9 0601/08		Demontaż zwodów instalacji odgromowej naprężonych pionowych 130	m	130,000	
				razem	m	130,000
3	kalk. własna		Demontaż i ponowny montaż elementów wyposażenia budynku: paneli fotowoltaicznych, klimatyzatorów, kratek śniegowych wraz z uszczelnieniem połączeń 1	kpl	1,000	
				razem	kpl	1,000
4	KNR 4-04 0506/04		Rozebranie pokrycia dachowego z blachodachówki nie nadającej się do użytku 750	m2	750,000	
				razem	m2	750,000
5	KNR 4-04 0506/05		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 130	m	130,000	
				razem	m	130,000
6	KNR 4-04 0506/06		Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 9,2*12	m	110,400	
				razem	m	110,400
7	KNR 4-04 0403/03		Rozebranie ołączenia dachu 750*0,4	m2	300,000	
				razem	m2	300,000
8	KNNR-W 3 0504/04		Impregnacja bali i krawędziaków dwukrotnym smarowaniem grzybobójczymi preparatami solowymi 750*50%	m2	375,000	
				razem	m2	375,000
9	KNNR-W 3 0312/04		Sprawdzenie i odgruzowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych 70	m	70,000	
				razem	m	70,000
10	KNR 4-04 0509/03		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład 80	m2	80,000	
				razem	m2	80,000
11	kalk. własna		Sprawdzenie i usunięcie gniazd owadów 1	kpl	1,000	
				razem	kpl	1,000
2 Prace właściwe						
2.1 Dach + prace na zewnątrz budynku						
12	KNR 2-02 0607/02		Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - wiatroizolacja 750	m2	750,000	
				razem	m2	750,000
13	KNR 2-02 0607/02		Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja 750	m2	750,000	
				razem	m2	750,000
14	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa 750	m2	750,000	
				razem	m2	750,000
15	KNR 2-02 0410/03		Ołączenie połaci dachowych łątami 40x50mm w rozstawie 16-24cm 300	m2	300,000	
				razem	m2	300,000
16	KNR 2-02 0410/03		Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50mm w rozstawie 16-24cm - kontrłaty 750	m2	750,000	
				razem	m2	750,000
17	KNNR 2 0508/01		Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną 750	m2	750,000	

Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	750,000
18	KNNR 2 0508/02		Gąsioiry dachu krytego blachą dachówkopodobną 30,0+78,0+50,0	m	158,000
			razem	m	158,000
19	KNR 2-02 0502/04		Pokrycie dachów o podłożu betonowym papą asfaltową w dwóch warstwach, na lepiku asfaltowym na gorąco 80	m2	80,000
			razem	m2	80,000
20	KNNR 2 0504/02		Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości rozwinięcia ponad 25cm - pas nadrynnowy, obróbki lukarn i kominów 130,0*0,4 3,4*0,3*7 2,5*0,3*14	m2 m2 m2	52,000 7,140 10,500
			razem	m2	69,640
21	KNR 13-12 0602/02		Rynny dachowe z blachy ocynkowanej 130	m	130,000
			razem	m	130,000
22	KNR 13-12 0602/03		Rury spustowe z blachy ocynkowanej 110	m	110,000
			razem	m	110,000
23	KNR 2-02 1218/03		Ława kominiarska dł. 0,7 m 7	szt	7,000
			razem	szt	7,000
24	KNR 2-02 1218/01		Stopnie kominiarskie 7*6	szt	42,000
			razem	szt	42,000
25	KNR K-06 0204/06		Analogia. Wymiana wylazu dachowego na większy wraz z montażem drabinki prowadzącej do wylazu	szt	1,000
26	KNP 5 0646/04		Analogia. Wywietrzniki dachowe, z lejem wlotowym o średnicy do 600mm w układzie bezkanałowym	szt	12,000
27	KNR 2-02W 1016/04		Analogia. Uszczelnienie okien połaciowych + uzupełnienie szyb w oknach o powierzchni do 1,25m2 0,8*1,1*16	m2	14,080
			razem	m2	14,080
28	KNR 2-02W 1036/02		Boazerie z listew szerokości do 12cm 130*0,6	m2	78,000
			razem	m2	78,000
29	KNR 2-02W 1036/09		Lakierowanie dwukrotne boazerii z listew drewnianych, płycin i paneli 78	m2	78,000
			razem	m2	78,000
30	KNR K-05 0207/01		Montaż na dachach zabezpieczeń przeciwśnieżnych z płotkiem	m	30,000
31	KNR 2-02 0123/02		Obudowa kominów cegłą klinkierową 3,4*1,5*7	m2	35,700
			razem	m2	35,700
32	KNR 2-02 0363/01		Świetlik kalenicowy typowy	element	1,000
33	kalk. własna		Wykonanie stelażu pod rośliny pnące 1	kpl	1,000
			razem	kpl	1,000
2.2 Instalacja odgromowa					
34	KNNR 5 0601/01		Montaż instalacji odgromowej z przewodów poziomych nienaprzężanych mocowanych na wspornikach obsadzanych	m	120,000
35	KNNR 5 0601/05		Montaż instalacji odgromowej z przewodów naprzężanych poziomych	m	40,000

Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
36	KNNR 5 0612/03		Montaż złączy naprężających w instalacji odgromowej na dachu	szt	30,000
37	KNR 5-08 0608/07		Układanie bednarki o przekroju do 120mm ² w rowach kablowych	m	96,000
38	KNNR 5 0612/04		Montaż złączy naprężających w instalacji odgromowej na ścianie	szt	4,000
39	KNNR 5 0612/01		Montaż złączy do rynny okapowej na dachu	szt	6,000
40	KNNR 5 0612/06		Montaż złączy kontrolnych w przewodach wyrównawczych połączonych pręt-płaskownik	szt	4,000
41	KNNR 5 0611/11		Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych na dachu - pręt o średnicy do 10mm	szt	12,000
42	KNNR 5 0614/02		Montaż osłon przewodów uziemiających o długości do 2m na podłożu z cegły	szt	4,000
43	KNNR 5 1304/03		Badania i pomiary instalacji odgromowej - pierwszy pomiar	szt	1,000
44	KNNR 5 1304/04		Badania i pomiary instalacji odgromowej - za każdy następny pomiar	szt	3,000
2.3 Prace wewnątrz budynku					
45	KNNR 2 0302/07		Analogia. Podokienniki prefabrykowane w ścianach murowanych - parapety wewnętrzne z PCV - demontaż i montaż 1,0*12	m	12,00
			razem	m	12,00
46	KNR 2-02 1505/01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 500	m ²	500,000
			razem	m ²	500,000
47	kalk. własna		Wymiana klimatyzatora na korytarzu 1	kpl	1,000
			razem	kpl	1,000
48	KNP 2 1508.1/02		Regulacja okna zespolonego jednoskrzydłowego 12	szt	12,000
			razem	szt	12,000
49	KNNR-W 3 1102/10		Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na silikon szkłem płaskim ciągnionym grubości 2-3mm i powierzchni szyb ponad 0,50m ² 1,0*1,4*11	m ²	15,400
			razem	m ²	15,400
50	KNR K-06 0205/03		Wyposażenie dodatkowe okna - rolety od 94x140 do 134x98cm	szt	12,000
2.4 Instalacja EN					
51	KNR 4-03 1134/01		Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt	24,000
52	KNR 5-08 0505/06		Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED - lampy na piętrze 24	szt	24,000
			razem	szt	24,000
53	KNNR 5 0204/05		Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe	m	560,000
54	KNNR 5 0301/11		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w cegle	szt	128,000
55	KNNR 5 0308/03		Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych podwójnych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ²	szt	36,000
56	KNR 5-08 0505/06		Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED - lampy na poddaszu 2	szt	2,000

Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
				razem	2,000

Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Nr	Opis robót
1	Prace rozbiórkowe i przygotowawcze
2	Prace właściwe
2.1	Dach + prace na zewnątrz budynku
2.2	Instalacja odgromowa
2.3	Prace wewnątrz budynku
2.4	Instalacja EN

Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Błacharze gr.III	r-g	268,800		
2	Cieśle gr.II	r-g	318,000		
3	Dekarze gr.II	r-g	194,128		
4	Elektromonterzy gr.II	r-g	13,320		
5	Elektromonterzy gr.III	r-g	19,046		
6	Malarze gr.II	r-g	56,930		
7	Monterzy konstrukcji żelbetowych gr.II	r-g	0,530		
8	Monterzy konstrukcji żelbetowych gr.III	r-g	1,060		
9	Monterzy	r-g	4,800		
10	Murarze gr.II	r-g	33,736		
11	Murarze gr.III	r-g	36,771		
12	Robotnicy gr.I	r-g	389,792		
13	Robotnicy	r-g	1.266,968		
14	Spawacze gr.II	r-g	0,530		
		Razem	2.604,411		

Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bednarka ocynkowana	m	224,640		
2	Blacha ocynkowana gr.0,50-0,55mm kl.I	kg	639,200		
3	Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm	kg	350,289		
4	Blacha z cynku 0,55mm	kg	339,843		
5	Cegła budowlana pełna	szt	1.888,530		
6	Deski iglaste obrzynane kl.III 45mm	m3	0,011		
7	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 25mm	m3	6,300		
8	Drabinka stalowa	szt	1,000		
9	Drewno opałowe	kg	336,000		
10	Elektrody	100szt	0,090		
11	Elementy prefabrykowane	szt	1,000		
12	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	24,000		
13	Farba emulsyjna Polinit	dm3	144,550		
14	Farba olejna	dm3	1,638		
15	Farba olejna do gruntowania	dm3	1,393		
16	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1.950,000		
17	Gąsiorzy trapezowe	m	173,800		
18	Gniazda podtynkowe 2-biegunowe	szt	36,720		
19	Gwoździe budowlane gołe	kg	94,500		
20	Klamra do łączenia płotka	szt	20,100		
21	Klimatyzator	kpl	1,000		
22	Krawędziaki iglaste kl.III	m3	0,020		
23	Lakier chemoutwardzalny do drewna bezbarwny	dm3	31,980		
24	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	256,000		
25	Listwy boazeryjne	m2	80,340		
26	Łaty iglaste nasyczone kl.II 38x50mm	m3	10,500		
27	Ława kominiarska	kg	5,600		
28	Okna połaciowe	m2	14,080		
29	Oprawy LED	szt	26,000		
30	Oslony przewodów	szt	4,000		
31	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	188,800		
32	Pianka poliuretanowa	kg	2,816		
33	Piasek	m3	18,000		
34	Płotek przeciwnieży	m	31,500		
35	Płyty dachowe z blachodachówki	m2	840,000		
36	Płyty z wełny mineralnej	m2	787,500		
37	Podokienniki prefabrykowane	szt	12,000		
38	Pręty ocynkowane	m	41,600		
39	Przewód YDYp 750V do 7,5mm2	m	582,400		
40	Rolety ARS grupa (018-044)	szt	12,000		
41	Silikon	kg	5,623		
42	Spoivo cynowo-ołowiane w prętach	kg	6,810		
43	Stopnie kominiarskie	kg	34,776		
44	Szkoło płaskie okienne ciepłe	m2	18,634		
45	Szpachlówka celulozowa	dm3	9,360		
46	Środki impregnacyjno-grzybobójcze - preparaty solowe	kg	22,125		
47	Śruby kotwiące	szt	67,584		
48	Śruby kpl	kg	0,180		
49	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	36,300		
50	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	312,000		
51	Wsporniki dachowe	szt	121,200		
52	Wsporniki naciągowe	szt	3,232		
53	Wsporniki przelotowe	szt	3,636		
54	Wylaz dachowy Standard 86x86	szt	1,000		
55	Wywietrznik dachowy fi 600	kpl	12,000		
56	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,073		
57	Zaprawa	m3	1,856		
58	Złącza rynnowe	szt	4,800		
59	Złącza	szt	44,000		
60	Złączki kabłkowe naprężające	szt	4,848		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	0,590		
2	Spawarka transformatorowa do 500A	m-g	5,203		
3	Spawarka	m-g	5,928		
4	Środek transportowy (1)	m-g	1,452		
5	Środek transportowy	m-g	40,946		
6	Wyciąg towarowo-osobowy	m-g	2,400		
7	Wyciąg	m-g	45,697		
		Razem	102,217		