

## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZY ZBIORCZEJ

dla ETAPU II projektu pt.:

*„Budowa ulic: Topazowej, Agatowej, Granitowej, Perłowej, Krzemowej, Jurańskiej, Diamentowej, Solnej, Dalekiej, Dolomitowej, bez nazwy (10KDD), Św. Kingi, Jana Kiepury, Rubinowej, Złotej w Bełchatowie wraz z odwodnieniem, odcjęciami kanalizacji sanitarnej i deszczowej w granicach pasa drogowego, oświetleniem i usunięciem kolizji”.*

Planowana inwestycja na osiedlu Binków podzielona została przez Inwestora na trzy etapy, z których etap I i III realizowane będą w oparciu o pozwolenie na budowę, a etap II na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Niniejszy opis dotyczy **etapu II** planowanego przedsięwzięcia.

Przedstawione na rys.1 Projekcie zagospodarowania terenu przedsięwzięcie pod wyżej podanym tytułem dotyczy etapu II i jest zbiorczym zestawieniem opracowań branżowych oraz zostało opracowane przez projektanta branży drogowej jako wiodącej.

Rysunek nr 1 przedstawia ostateczne zagospodarowanie terenu wybrane z kilku wariantów przedstawionych Inwestorowi, zaakceptowane i uzgodnione przez niego.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany na naradzie koordynacyjnej (protokół GK.6630.158.2017 w załączeniu).

Na terenie planowanej inwestycji nie występuje infrastruktura Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bełchatowie, a także nie jest planowana budowa sieci ciepłowniczej w tym rejonie co zostało potwierdzone w załączonym piśmie PEC znak DT/DN/404/2392/16.

Projekt został również uzgodniony w Polskiej Spółce Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, a zalecenia dotyczące sposobu rozwiązania zbliżeń projektowanych obiektów do istniejących przewodów gazowych zostały zastosowane w opracowaniu dla branży drogowej. W załączeniu pismo uzgadniające od PSG znak PSG-100/DT/ZMS/18/158/2017/JK, a także pieczęć (na drugiej stronie protokołu z narady koordynacyjnej) potwierdzająca uzgodnienie z Gazownią w Piotrkowie Trybunalskim.

Zakres opracowania pokazany na rysunku nr 1 obejmuje branżę drogową (jako wiodącą), branżę wodkan w zakresie odwodnienia, odcjęć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowy istniejących hydrantów, a także branżę elektryczną w zakresie oświetlenia ulicznego.

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń mpzp, a także nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. Stan istniejący i projektowany nie ma cech zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla użytkowników projektowanych elementów.

## UKŁAD DROGOWY

Etap II w/w zadania obejmuje następujące ulice: Daleką, bez nazwy (10KDD), Dolomitową, Kiepury, Św. Kingi oraz fragmenty ulic Solnej i Jurajskiej w obrębie skrzyżowań z ul. Daleką. Łączna długość projektowanych ulic to 851,46m.

Parametry projektowanych ulic:

- klasa techniczna – ul.Daleka L (lokalna), pozostałe D (dojazdowe);
- prędkość proj. Vp – ul.Daleka 50 km/h, pozostałe ulice 30 km/h;
- szerokość jezdni: ul.Daleka - 6,0m (zwężenie na łuku z 7.0m przy ul.Budryka), pozostałe ulice - 5,0m;
- kategoria ruchu - ul.Daleka KR2, pozostałe ulice KR1;

Zakres opracowania obejmuje obszar pasa drogowego, który stanowią istniejące działki drogowe będące własnością Inwestora oraz inne, które w wyniku podziału zostaną włączone do pasa drogowego na mocy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W projekcie przewidziano wykonanie chodników wzdłuż wszystkich ulic, po obu ich stronach z wyjątkiem końcowego odcinka ul.Dalekiej. Szerokość chodników 2,0m. Projekt zawiera również krótki ciąg pieszy o szerokości 2m na końcu ul.Św.Kingi.

Realizacja zadania wymaga usunięcia drzew zaznaczonych i opisanych na rys.1 oraz podanych w tabeli wyrębu w opracowaniu dla branży drogowej, gdzie podano gatunek drzewa oraz średnicę/obwód pnia mierzone na wys. 1,3m oraz jego lokalizację. Na wycinkę drzew Inwestor zobowiązany jest uzyskać stosowną decyzję. Należy zaznaczyć, że konieczność wycinki została uzgodniona na etapie wydawania „decyzji środowiskowej”.

## BRANŻA WODKAN

Projekt ma na celu zapewnienie poprawnego odwodnienia projektowanych ulic, a także zgodnie z zapisami SIWZ zaprojektowanie brakujących odcinków kanalizacji sanitarnej i deszczowej od istniejących sieci do działek w poszczególnych ulicach objętych projektem.

Etap II projektu obejmuje:

- 1 odcinek (przedłużenie) sieci kanalizacji deszczowej o łącznej długości 8,25m
- 31 wpustów deszczowych wraz z przykanalikami o łącznej długości całkowitej L=195,13m
- 14 przyłączy kanalizacji deszczowej do granicy posesji o łącznej długości całkowitej L=89,77m
- 14 przyłączy kanalizacji sanitarnej do granicy posesji o łącznej długości całkowitej L=106,92m
- 1 odcinek (oznaczony W1-W2-W3) przebudowy istn. przyłącza wodociągowego w40 na dług. 16,14m
- zmianę trasy za zgodą inwestora (w załączeniu) zaprojektowanego przyłącza w.GK.6630.2/17 (odcinek odW4 doW8) do działki 15-265/4

- Przełożenie 2 hydrantów nadziemnych w oznaczonej lokalizację, tak aby znalazły się poza projektowanym chodnikiem

Projekt zagospodarowania terenu przedstawia załączony rysunek 1. Na tle branży drogowej obrazującej docelowy układ drogowy pokazano wszystkie projektowane elementy branży wod-kan. Wpusty oznaczone literą K wraz z przyporządkowanym numerem oraz przykanalikami, brakujące przyłącza ks i kd do posesji, wraz z nowymi przewidzianymi do wykonania pięcioma (oznaczonymi: s1,s2, s3, s4, s5) studniami na kanale sanitarnym, oraz dziesięcioma (oznaczonymi: od d1 do d10) studniami na kanale deszczowym, w tym d5 na końcu przedłużonego kanału.

Projekt pokazuje też 2 oznaczone hydranty p.poż. (HP1 i HP2), które zgodnie z decyzją Inwestora należy przełożyć, tak, aby znalazły się poza projektowanym chodnikiem, a także nową lokalizację przyłącza do działki 15-264/2, tak aby zlikwidować istniejącą zasuwę z jezdni. Nowe przyłącze wg trasy W1-W2-W3 włączone zostanie do istniejącej sieci Wo110 w zieleńcu. Ponadto rys. 1 pokazuje zmieniony przebieg projektowanego przyłącza wodociągowego w.GK.6630.2/17 do działki 15-265/4 na wskazanym odcinku od W4 do W8.

### **OŚWIETLENIE ULICZNE**

Projekt zagospodarowania teren, którego część graficzną stanowi rysunek 1, dostosowano do rozwiązań sytuacyjnych i wysokościowych wynikających z opracowania branży drogowej jako wiodącej dla całego zadania, a także do uzgodnień z Inwestorem.

Branża elektrycznej polega na budowie linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV oświetlenia ulicznego wraz z budową słupów oświetleniowych. Wzdłuż ulic i przyległych do nich chodników zaprojektowane zostały latarnie uliczne z oprawami ledowymi, a dla ciągu pieszego (na końcu ul.Św.Kingi) latarnie typu parkowego.

### **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Inwestor podejmując decyzję o budowie ulic na osiedlu Binków w Bełchatowie miał głównie na uwadze zapis ust.2. §3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, który brzmi: „Ilekcroć w ustawie jest mowa o oddziaływaniu na środowisko rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi”.

Przedmiotowa inwestycja, ma właśnie za zadanie ochronę zdrowia i życia człowieka poprzez zapewnienie mieszkańcom dogodnej komunikacji w wyniku separacji ruchu pieszego i samochodowego, likwidację pylenia z uwagi na wykonanie nowych twardych nawierzchni z kostki betonowej (oraz bitumicznej dla ul.Dalekiej) oraz zapewnienie właściwego odwodnienia i oświetlenia ulic, a także ich oznakowania.

Rozwiązaniem chroniącym środowisko jest zmniejszenie hałasu i pylenia po wykonaniu nowej nawierzchni oraz kontrolowany odbiór wód opadowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

Przez obszar oddziaływania obiektu zgodnie z powszechną opinią należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego, na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Przepisy nie definiują pojęcia obszaru oddziaływania obiektu wprost, lecz poprzez odwołanie do licznych regulacji, przewidujących m.in. szczegółowe wymogi dla odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Biorąc pod uwagę odrębne przepisy w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego rozpatrując m.in. przepisy rozporządzeń określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie, budynki i ich usytuowanie oraz przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawo wodne, a także przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego na rysunku nr 1 – Projekcie zagospodarowania terenu obszar oddziaływania pokrywa się z docelową linią rozgraniczającą.

Oddziaływanie na środowisko tak w fazie realizacji jak i eksploatacji praktycznie ograniczy się do terenu oznaczonego liniami rozgraniczającymi. Ponieważ na rozpatrywanym terenie dot. inwestycji nie występują formy przyrody żywej i nieożywionej objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 zgodnie z ustawą o ochronie przyrody Dz.U. Nr 92, poz. 880, a lokalizacja przedsięwzięcia jest w znacznym oddaleniu od terenów podlegających ochronie przyrody, jak również tereny objęte ochroną Natura 2000 zlokalizowane są w znacznej odległości od przedsięwzięcia – tak więc brak jest oddziaływań pośrednich jak i bezpośrednich na tereny prawnie chronione.

Analizując całe opisane w projekcie zagospodarowania terenu przedsięwzięcie należy stwierdzić, że planowane procesy technologiczne robót oraz realizacja zgodnie z projektem stwarza warunki dogodne do realizacji pokazanego na projekcie zagospodarowania przedsięwzięcia, a oddziaływania z rozpatrywanej inwestycji zachowują standardy środowiskowe.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie w fazie budowy i eksploatacji na wszystkie komponenty środowiska. Realizacja inwestycji nie przyczyni się do degradacji środowiska przyrodniczego, kulturowego, społecznego. Eksploatacja obiektu, nie spowoduje żadnej uciążliwości dla środowiska oraz nie będzie naruszać stanu jego poszczególnych komponentów oraz interesów osób trzecich.

MGR INŻ. PAWEŁ FRYNIA  
UPRAWNIONY DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ  
NR EWID.: LOD/2781/PWRB/1