Umowa nr WTI…………………/2023

zawarta dnia .................................... pomiędzy **Gminą Miejską Starogard Gdański** z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6, NIP 592-20-45-396, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta – Janusza Stankowiaka

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a: ………………………………………….…..

reprezentowaną przez:

…………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego w trybie zaprojektuj i wybuduj pn**. „Centrum Sportowo-Edukacyjne im. Kazimierza Deyny”**, polegającego na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej (zwanej dalej „Dokumentacją projektową”) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie Centrum Sportowo-Edukacyjne im. Kazimierza Deyny w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr 01/2021/3654/PolskiLad.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie, SWZ z załącznikami, programie funkcjonalno-użytkowym, Koncepcji aranżacji wystawy stałej w centrum sportowo – edukacyjnym im. Kazimierza Deyny w Starogardzie Gdańskim zgodnie z warunkami pozwoleń, uzgodnień, oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji.
2. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, warunki, zgłoszenia, decyzje i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia, przeprowadzenia oraz odbioru prac. W tym dokona, w razie potrzeby, w imieniu Zamawiającego wymaganych zgłoszeń do właściwych organów. Jeśli okaże się to konieczne dokona stosownych ustaleń z Konserwatorem Zabytków i zapewni ewentualny nadzór archeologiczny.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności wyceny.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowania zasad wiedzy technicznej.
6. Wszystkie dokumenty, specyfikacje, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia całości inwestycji, wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę oraz zakończenia całości robót budowlanych i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie do 24 m-cy od dnia podpisania umowy.

2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy po uzyskaniu wszelkich wymaganych przepisami prawa zezwoleń i wypełnieniu wszystkich obowiązków wymaganych przed rozpoczęciem robót budowlanych.

**§ 3**

**Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO**

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie pracownik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego.

**§ 4**

**Przedstawiciel WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji przedmiotowej umowy Kierownika Budowy oraz inne osoby wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby pełniące funkcje techniczne tj. Kierownik Budowy oraz inne osoby jeśli przepisy prawa będą tego wymagały lub Wykonawca uzna, iż konieczność innych osób będzie niezbędna do realizacji inwestycji, posiadają stosowne uprawnienia, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, ważne w całym okresie trwania umowy, a na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedkładać je do wglądu.

**§ 5**

**Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

* 1. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania umowy,
  2. terminowa zapłata należności wynikających z faktur wystawionych zgodnie z umową,
  3. przekazywanie niezwłocznie niezbędnych informacji, ewentualnie dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do realizacji zadnia inwestycyjnego,
  4. udział w odbiorach końcowych oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego,
  5. udział w zwołanych przeglądach w okresie gwarancji.

**§ 6**

**Obowiązki WYKONAWCY**

Obowiązki Wykonawcy w ramach niniejszej umowy(w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego):

1. Podczas wykonywania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie na bieżąco konsultował rozwiązania projektowe z Zamawiającym, przyszłym Użytkownikiem budynku oraz z zespołem Nadzoru Inwestorskiego.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca obejmie przez kierownika budowy kierownictwo nad robotami budowlanymi oraz zapewni przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót budowlanych oraz dokona wszelkich czynności wynikających z tych przepisów przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i p.poż. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.

4. Wykonawca wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów). Wszystkie koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca w ramach zagospodarowania terenu wykonywania robót budowlanych dokona zabezpieczenia terenu wykonywania prac w tym przed dostępem osób nieuprawnionych oraz kradzieżami.

6. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami (utylizacji odpadów) i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

7. Od dnia przejęcia terenu budowy do przekazania inwestycji Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, w tym za wszelkie szkody wobec Zamawiającego i stron trzecich.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy wykonywaniu prac. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców lub inne podmioty.

9.Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych 1 gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi wynikające z charakterystyki urządzenia. Wszystkie materiały i urządzenia wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty, certyfikaty itp.).

10.Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami przetargowymi, projektami, a także te części robót, których one dotyczą. Odrzucenie takie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy ani naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.

11.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.

12.Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 2-egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyty CD w formacie dwg, pdf).

13.Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową oraz instrukcje użytkowania w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Szkody wynikłe z błędnego tłumaczenia dokumentów obciążają Wykonawcę.

14.W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych co najmniej raz w roku, a w ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na jeden miesiąc przed upływem tego okresu, przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.

15.Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

16. Wykonawca opracuje wszelkie dokumentacje/instrukcje niezbędne do rozpoczęcia i prawidłowej eksploatacji wybudowanych obiektów w oparciu o przepisy odrębne,

**§ 7**

**PODWYKONAWCY**

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku

4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w przypadku gdy:

1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
3. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptacje umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokonanej zmianie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcom. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z faktura obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający prześle wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie 7 dni od otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
15. W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 7, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
3. W przypadku zaistnienia trzykrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa ni 5% wartości umowy określonej w par. 2 ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z winy wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 14 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 8**

**Odbiory robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby do dokonania odbioru technicznego i ponieść wszelkie koszty z tym związane. Zamawiający ustala termin odbioru, który przypada nie później niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót lub inny termin uzgodniony z Wykonawcą robót budowlanych.
2. W razie stwierdzenia istotnych wad/braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie istotnych braków/ niekompletności dokumentów, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót
3. Jeżeli mimo istnienia wad lub braków Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru. To samo dotyczy sytuacji, gdy wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, przy czym bieg wyżej określonego terminu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia całości robót.
5. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego inwestycji wad i usterek przysługują – wedle własnego wyboru - następujące uprawnienia:

a) w przypadku gdy wady/ usterki są istotne Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek; w przypadku stwierdzenia wad/ usterek o innym charakterze Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin na ich usunięcie;

b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,

c) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy - z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do usunięcia wad i usterek.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ……………….. zł(słownie: ……………………), w tym 23% vat.
2. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń z wyłączeniem odmiennych warunków gruntowych, znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów oraz niezinwentaryzowanych instalacji podziemnych.
3. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominiecie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Przedmiot Umowy pn.: „Centrum Sportowo-Edukacyjne im. Kazimierza Deyny współfinansowany jest w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład do kwoty 26 100 000,00 zł.
5. Wypłata wynagrodzenia w wielkości wynikającej z uzyskanego dofinansowania następować będzie w 2 transzach, pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga po zakończeniu realizacji Inwestycji.
6. Zamawiający zastrzega, że łącznie wydatki z tytułu wykonania przedmiotowej umowy realizowane będą w latach 2024-2025 z uwzględnieniem faktu, iż wartości wynikające z uzyskanego dofinansowania wypłacane będą w 2 transzach po 50%. Postanowienia § 10 **s**tosuje się odpowiednio.

**§ 10**

**Rozliczenia i płatności**

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi, w zakresie wkładu własnego Zamawiającego, wystawianymi przez Wykonawcę za odebrane elementy robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego, opracowany przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania, wraz z przedkładaną fakturą częściową oświadczeń Podwykonawców o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów.
4. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego, ostatecznego protokołu odbioru końcowego lub protokołu usunięcia istotnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
5. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie oświadczenia Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia finansowanie realizacji umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na czas poprzedzający wypłaty z promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
7. Faktury dotyczące uzyskanego dofinansowania płatne będą po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji i otrzymaniu transz dofinansowania przez Zamawiającego.
8. Faktury częściowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami, w siedzibie Zamawiającego, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata faktury końcowej Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
9. Termin zapłaty określony w ust. 8 może ulec wydłużeniu o ilość dni odpowiadającą ewentualnemu opóźnieniu Banku Gospodarstwa Krajowego w wypłacie funduszy wynikających z udzielonej Zamawiającemu promesy dotyczącej środków w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
10. Pierwsze płatności wynikające z różnicy pomiędzy kwotą umowną, założoną w uzyskanej promesie, a wysokością dofinansowania realizowane będą z budżetu gminy. Płatności z dofinansowania realizowane będą w wysokości po 50% w dwóch transzach, przy czym ostatnia płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni od dnia odbioru inwestycji.
11. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy nr …………………….. za pomocą „Mechanizmu Podzielonej Płatności”.

**§ 11**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres ……. miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi (w języku polskim) wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego sprzętu, wyposażenia, urządzeń.
3. Karty gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nie przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Wszelkie zapisy w kartach gwarancyjnych, instrukcjach obsługi, itp. ograniczające zachowanie konkurencyjności przy eksploatacji (np. serwisowaniu urządzeń i instalacji) są nieważne. Niedopuszczalne są zapisy wskazujące na jednego Wykonawcę dokonującego serwisów, przeglądów i innych usług związanych z eksploatacją, które wyłączają gwarancje w wypadku wyłonienia innego Wykonawcy. Wykonawca nie może narzucać naruszania zasady konkurencyjności.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ujawnienia się wady.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:

a) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, (ale nie później niż w przeciągu 2 dni);

b) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.

8. Po bezskutecznym upływie terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 10 dni od daty pisemnego o niej powiadomienia. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, powyżej 10 dni, jeżeli jest to uzasadnione. W takim przypadku Zamawiający podejmie decyzje po otrzymaniu wniosku Wykonawcy. Wydłużenie terminu następuje wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.

10. W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego urządzenia, sprzętu, wyposażenia, elementu itp. po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowe.

11.W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o którym mowa w §12 niniejszej umowy. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.

12.Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przekracza wysokość kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w §12 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie wskazanym w wezwaniu od Zamawiającego.

**§ 12**

**Kary umowne**

* 1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w §2 niniejszej umowy, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 umowy,

b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminach cząstkowych wynikających z Harmonogramu realizacji inwestycji – Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do terminowego wykonania umowy zgodnego z w/w Harmonogramem lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki wynikający z Harmonogramu, Zamawiający dopuszcza możliwość anulowania kar z tytułu naruszenia terminów cząstkowych, w przypadku gdy Wykonawca dotrzyma terminu zakończenia robót;

c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia,

d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za brak realizacji obowiązku;

f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdy dzień braku realizacji obowiązku;

g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 500 zł za każdy dzień braku realizacji obowiązku;

h) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy;

i) niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 15 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień braku realizacji obowiązku określonego w/w przepisie;

j) z tytułu braku zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 500 zł za każdy dzień braku realizacji obowiązku określonego w/w przepisie.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej - Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wynagrodzenia określonego w § 9 Umowy.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:

a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),

c) nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),

d) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania/odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w ciągu 7 dni Wykonawca przy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

1. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządza ten protokół bez udziału Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w części – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od części umowy, od której Zamawiający odstąpił.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i warunkach wprowadzenia zmian:
2. wprowadzenia zmian dotyczących prac projektowych/ dokumentacji projektowej w sytuacji:

* zmian będących następstwem korekty dotychczas dokonanych uzgodnień dokumentacji, zmiany wydanych warunków technicznych, zmiany stanowiska jednostek/ podmiotów dokonujących uzgodnień- wówczas zmianie może ulec:

1. termin realizacji – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do sporządzenia dodatkowych/ zamiennych opracowań,
2. zakres przedmiotu Umowy – o zakres niezbędny do należytego wykonania Umowy,
3. wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych nie wymagających zmiany decyzji budowlanej (w tym pozwolenia na budowę), ani zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy:
   * jeżeli są one uzasadnione specyfiką, technologią, realizowanych prac, lub
   * w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie tych zmian, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub
   * w przypadku, gdy wprowadzenie zmian jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy, lub
   * jeżeli potrzeba wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,

po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia zmian z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym.

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

* zakres prac – poprzez jego zmniejszenie lub rozszerzenie, w tym określenie prac do wykonania lub zmian w robotach
* termin realizacji Umowy/ Etapów – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji wprowadzanych zmian w wykonywanych robotach budowalnych;

1. wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych polegających na wykonaniu robót zamiennych:
   * jeżeli są one uzasadnione specyfiką, technologią, realizowanych prac, lub
   * w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie robót zamiennych, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub
   * jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Prawo budowlane,   
     z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia robót/ rozwiązań zamiennych z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
   * w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań/ robót zamiennych z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym,

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

* zakres prac – robota dotychczasowa zastąpiona zostanie robotą zamienną,
* termin realizacji Umowy/ Etapów – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji robót zamiennych.

1. zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, czego strony nie przewidziały w dniu zawarcia Umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych zgodnie z wyceną dokonaną w oparciu o Harmonogram, zaś w przypadku, gdy brak wyceny w Harmonogramie - przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen ORGBUD/SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót;

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

* zakres prac – poprzez jego zmniejszenie - robota zaniechana nie będzie wykonana,
* wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego obniżenie zgodnie ze sposobem wskazanym w zdaniu pierwszym.

1. wprowadzenia zmian dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy:

* w sytuacji wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a stanem wynikającym z dokumentacji projektowej, jeżeli:
  + uniemożliwiają one lub istotnie utrudniają realizację określonego zakresu Przedmiotu Umowy lub
  + zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,

W takim przypadku zmianie może ulec:

* zakres Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
* sposób wykonania określonego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym np. technologia, materiały,
* termin realizacji przedmiotu Umowy/ Etapów poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac,

1. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:

* w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów lub innych nakazujących określony tryb postępowania w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
  + opóźnienia wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
  + odmowy wydania/ braku wydania lub zmiany uprzednio wydanych przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania,
  + wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, wytycznych, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych Etapów lub Etapu, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy,

o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

* termin realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/ okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
* zakres przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio do wydanych przez ww. organy rozstrzygnięć/ zaleceń,

1. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:

* dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z uzgodnień z gestorami sieci lub innymi podmiotami (w tym w zakresie robót wykonywanych na styku inwestycji realizowanych przez Zamawiającego) - o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

* termin realizacji Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
* zakres przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio do wydanych przez ww. podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ uzgodnień lub odpowiednio do stanowisk wydanych przez ww. podmioty,

1. wprowadzenia materiałów lub urządzeń w zakresie Przedmiotu Umowy:

* w przypadku stwierdzenia występowania na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót nie wymagających podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu oraz jednostką projektową,

W takim przypadku zmianie może ulec:

* zakres Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie o określone materiały/ urządzenia,
* sposób wykonania określonego zakresu przedmiotu Umowy, w tym np. technologia, materiały,
* termin realizacji Przedmiotu Umowy/ Etapów poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac,

1. terminu realizacji Umowy/ Etapów/ Harmonogramu w szczególności, gdy:
2. pojawiły się okoliczności, których Strony nie przewidziały w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót/ prac dodatkowych,
3. Zamawiający podejmie decyzję w zakresie wykonania robót polegających na powtórzeniu zakresu robót, które skutkowałyby koniecznością przedłużenia terminu realizacji Umowy;
4. Zamawiający podejmie decyzję w zakresie skorzystania z przepisu art. 455 ust. 1 pkt 2),3),4) Pzp lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,
5. dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy, przedłużającego się uzgodnienia procedury uzyskania zgód/ uzgodnień, których ciężar uzyskania spoczywał na Zamawiającym,
6. dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.

W ww. przypadkach termin może być przedłużony o okres umożliwiający realizację Przedmiotu Umowy Wykonawcy ze względu na ww. okoliczności.

1. zmiany zasad dokonywania odbiorów usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
2. zmiany w zakresie płatności, jeżeli wynikają ze zmian wprowadzonych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie wyższej,
3. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy, z powodu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej.

W tym przypadku zmianie może ulec:

1. zakres Przedmiotu Umowy- poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
2. termin realizacji Przedmiotu Umowy/ Etapów – poprzez skrócenie lub wydłużenie,
3. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:
4. w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub wykonaniem Przedmiotu Umowy nieużytecznego dla Zamawiającego.

W tym przypadku zmianie może ulec:

* sposób wykonania Przedmiotu Umowy (w tym w zakresie zmiany technologii, materiałów),
* termin realizacji Umowy/ Etapów - poprzez skrócenie lub wydłużenie,

1. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:

* w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W tym przypadku zmianie może ulec:

* zakres Przedmiotu Umowy – w tym w szczególności odnoszący się do rozwiązań technicznych,
* termin realizacji Umowy/ Etapów- poprzez skrócenie lub wydłużenie ,

1. wprowadzenia zmian dotyczących Wykonawcy:

* w przypadku gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2) lit. b), c) ustawy Pzp, zmianie może ulec:
  + zakres przedmiotu Umowy – w tym w szczególności poprzez jego odpowiednie zmniejszenie do zakresu pozostałego do wykonania,
  + termin realizacji Umowy/ Etapów - poprzez skrócenie lub wydłużenie,

– proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

1. W przypadku zwiększenia zakresu zamówienia wykonawca dokona wyceny przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen ORGBUD/SEKOCENBUD z daty jej sporządzenia.

**§ 15**

**Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane poniżej przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:

* roboty ziemne, konstrukcyjne, malarskie, brukarskie, hydrauliczne, elektryczne;
* zagospodarowanie terenu.

1. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub oddelegowanie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników, jak również poprzez zawarcie umowy o pracę tymczasową na podstawie ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. o zatrudnieniu pracowników tymczasowych (Dz. U. Nr 166, poz. 1608 ze zm.).
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 litera i umowy lub odstąpienia od umowy na podstawie §13 ust. 1 lit. d. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§ 16**

**Zmiana wysokości wynagrodzenia ze względu na zmianę ceny materiałów lub kosztów**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pierwotnie zawartej umowy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, na zasadach określonych poniżej (dalej: „waloryzacja”).
2. Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zawiadomienie powinno zawierać dokładne wyliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników, o których mowa w ust. 3, z uwzględnieniem maksymalnych poziomów wzrostu wynagrodzenia.
3. Podstawą określenia kwoty należnego Wykonawcy zwaloryzowanego wynagrodzenia, jest wskaźnik wzrostu cen właściwy dla obiektów budowlanych typu **„budynek administracyjno-biurowy, symbol PKOB 1220**, ogłaszany co miesiąc przez Główny Urząd Statystyczny w publikacji „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych”, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT.

Wskaźnik waloryzacji Ww (n) przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty), tj. miesiąca w którym nastąpi zgłoszenie prac do odbioru końcowego włącznie, wg poniższego wzoru:

gdzie:

„Ww (n)" –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a" - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„W0" – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„W1" – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W2”, „W3",… – wskaźniki „2”, „3”, … z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn-1”– wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn" – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „Ww (n)" powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

)

gdzie:

„Ww (n)" – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„Ww (n-1)" – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

„Wn" – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen należy obliczać z dokładnością do 3 miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji ww (n) należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

1. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od miesiąca w którym przekroczona zostanie wartość wskaźnika równa 8,5% tj., 1,085; do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 10% pierwotnego wynagrodzenia umownego netto, określonego jako wartość oferty z postępowania przetargowego. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) całkowita waloryzacja wynagrodzenia zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy, tj. miesiąca w którym nastąpi zgłoszenie prac do odbioru końcowego.
2. Kwota należnego Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia tj. całkowita wartość waloryzacji, z uwzględnieniem ust. 3, będzie obliczana w ten sposób, że wartość prac wykonanych przez Wykonawcę w poszczególnych miesiącach trwania umowy i wskazanych w kolejnych protokołach stanu zaawansowania wykonanych robót i w protokole końcowym będzie waloryzowana o obliczone zgodnie z ust. 3 wskaźniki, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym obliczony wskaźnik osiągnie lub przekroczy wartość 8,5%, do miesiąca, w którym nastąpi zgłoszenie prac do odbioru końcowego włącznie.

**Wcał**. = ((f1 x w1)- f1) + ((f2 x w2)f2) + ((f3 x w3)- f3)+ … + ((fn-1 x wn-1)-fn-1 )+ ((fn x wn)- fn)

gdzie:

„Wcał" – całkowita wartość waloryzacji ;

„f1” - wartość faktury w miesiącu który nastąpił, po miesiącu w którym przekroczona zostanie wartość wskaźnika równa 8,5%,

„f2, 3,…, n-1” – wartości faktur z okresów pomiędzy miesiącami za które wystawiono faktury f1 i fn

„fn” - wartość faktury w miesiącu, w którym nastąpiło zgłoszenie prac do odbioru końcowego,

„W1" – wskaźnik waloryzacji z miesiąca, w którym przekroczona zostanie wartość wskaźnika, która została podana przez GUS w miesiącu składania oferty, za który nastąpiło wystawienie faktury f1,

„W2, 3,…, n-1" - wskaźniki waloryzacji z okresów pomiędzy miesiącami za które wyliczono wskaźniki w1 i wn

„Wn" – wskaźnik waloryzacji „n” z miesiąca w którym nastąpiło zgłoszenie prac do odbioru końcowego, za który nastąpiło wystawienie faktury fn, (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

1. Wykonawca złoży zbiorczy wniosek za okres, o którym mowa powyżej po odbiorze końcowym robót, w miesiącu, w którym znane będą wszystkie wskaźniki publikowane przez GUS, niezbędne do wyliczenia całkowitej kwoty waloryzacji. Należność faktury, o której mowa wyżej, płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
3. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitów, o którym mowa w ust. 4.
4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

**§ 17**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie o poniesione przez wykonawcę koszty:
   1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
   2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt 2-4 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany, o której mowa ust. 1 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności pisemnej zgody obu stron.
9. Projekt aneksu do umowy z propozycją zmiany, przygotowuje strona ubiegająca się o jej wprowadzenie.
10. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, czyli w kwocie: ……… zł, (słownie: ……………..) w formie: ……………………..
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:

a) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość. Zmiana rodzaju zabezpieczenia nie wymaga aneksu do umowy.
2. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca, na co najmniej 14 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 19**

**Pozostałe postanowienia umowy**

1. W przypadku kolizji zapisów poszczególnych dokumentów stanowiących łącznie niniejszą umowę – strony ustalają, iż pierwszeństwo będą miały zapisy umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane.
3. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony oddadzą roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art 7 ust 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**