

Istotne postanowienia umowy

Umowa Nr

zawarta w Wojciechowicach, w dniu 2022 roku, pomiędzy

Gminą Wojciechowice z siedzibą Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice, NIP: 8631540230, REGON: 830410037 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Szymona Sidora

a

.....

którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia o wartości, nie przekraczającej równowartości 130 000 zł, Zamawiający przekazuje a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy, obejmujący zadanie pn.: „ Realizacja gminnego programu usuwania azbestu w 2022 roku”.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę prac polegających na: demontażu, zabezpieczeniu odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (pakowaniu), dokładnym ważeniu odpadów przy ich odbiorze z posesji, transporcie, zdeponowaniu na składowisku odpadów i utylizacji płyt azbestowo cementowych (płyt azbestowo – cementowych falistych i płaskich) – o kodach 17 06 01; 17 06 04; 17 06 05 wg Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. (Dz. U. z 2020r., poz. 10) w sprawie katalogu odpadów, pochodzących z rozbioru dachów budynków z terenu Gminy Wojciechowice oraz ich przetransportowania do miejsca utylizacji zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022 poz. 699 z późn. zm.).

2. Zakres usługi:

a) realizacja następujących zadań:

Zadanie 1.1: demontaż z dachów pokryć zawierających azbest, w ilości 1000m²,

Zadanie 1.2: odpowiednie przygotowanie do transportu (pakowanie), transport i przekazanie do unieszkodliwienia na najbliższym względem Zamawiającego składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie tego typu odpadów uprzednio zdemontowanych pokryć w ilości 15 Mg tj.: 1000 m²,

Zadanie 2: odbiór zdemontowanych pokryć zawierających azbest znajdujących się na terenie nieruchomości w ilości 150Mg odpowiednie przygotowanie do transportu (pakowanie), transport i przekazanie do unieszkodliwienia na najbliższym względem Zamawiającego składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie tego typu odpadów;

Załącznik nr 6

- b) Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 zawierający adresy nieruchomości na których należy dokonać demontażu i odbioru eternitu, ilości przeznaczone do demontażu oraz transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest;
- c) poinformowanie mieszkańców o dokładnym terminie demontażu lub odbioru odpadów zawierających azbest;
- d) dostarczenie odpowiednich worków i opakowań do pakowania odpadów w postaci eternitu płaskiego oraz palet, na których zostaną złożone odpady w postaci eternitu falistego bezpośrednio do mieszkańców, od których odpady będą odbierane (wg listy przekazanej przez Urząd)
- e) demontaż, pakowanie i załadunek odpadów przy użyciu własnych maszyn i urządzeń;
- f) wywóz odpadów własnym specjalistycznym pojazdem z zachowaniem obowiązujących przepisów;
- g) przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia na składowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- h) ważenie lub obmiar odbieranych płyt azbestowo – cementowych ma odbyć się w obecności przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o dniu odbioru; Zleceniobiorca dokonuje ważenia przy użyciu własnych urządzeń; z przeprowadzonej czynności ważenia ma zostać spisany protokół, który ma zawierać co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko osoby, od której odbierane są odpady, wskazanie miejsca odbioru odpadów, datę odbioru oraz ilość odebranych odpadów stanowiący załącznik nr 8 ;
- i) zbieranie pisemnych potwierdzeń od osób, od których odpady będą odebrane;
- j) dostarczenie Zamawiającemu dowodu unieszkodliwienia odpadów, tj.: karty przekazania odpadów oraz kwitu wagowego, potwierdzającego wagę odebranych wyrobów zawierających azbest od osób uprawnionych;
- k) dostarczenie Zamawiającemu i właścicielowi nieruchomości oświadczenia potwierdzającego prawidłowość wykonania prac i oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego.
- l) przekazanie Zamawiającemu 3-4 zdjęć z przebiegu prowadzonych prac oddzielnie dla każdej z posesji, określonej w załączniku nr 1 do umowy, w wersji papierowej i elektronicznej – wykonanych na różnych etapach wykonywania robót (przed demontażem/odbioru, w trakcie prac i po demontażu/odbiorze).
- ł) zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia prac w zakresie usuwania azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 nr 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz przekazanie w/w zgłoszeń oraz potwierdzeń ich wysyłki, do właściwych instytucji, Zamawiającemu.

Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.);

Wykonawca poniesie koszty naprawy ewentualnych zniszczeń, spowodowanych na szkodę Zamawiającego i osób trzecich, których się dopuścił podczas wykonywania usługi.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę OC w zakresie działalności firmy.

§2

TERMIN REALIZACJI

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony – od dnia zawarcia umowy do dnia 20 czerwca 2022r.

§3

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca otrzymuje od Zamawiającego wykaz posesji z zaznaczeniem miejscowości i nr domu oraz władającego z imienia i nazwiska z których odbierze płyty azbestowo – cementowe z miejsc ich tymczasowego złożenia, według przekazanego pisemnego wykazu i zgodnie z zawartą w wykazie ilością. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wartość sumaryczna prac ustalona jest z uwzględnieniem ich kosztu jednostkowego określonego na podstawie rozstrzygnięcia niniejszego postępowania dotyczącego „propozycji cenowej” i ilości wyrobów azbestowych podlegających unieszkodliwieniu.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego zmniejszenie lub zwiększenie ilości demontowanych, odbieranych i transportowanych pokryć dachowych jak również zwiększenie lub zmniejszenie ilości posesji na których będzie wykonywane w/w zadanie.
4. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie umowy jeżeli nie uzyska dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach na przedmiotowe zadanie.

§4

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone na podstawie następujących cen jednostkowych:

1) demontaż pokryć dachowych zawierających azbest, cena jednostkowa za 1 m² wynosi:

cena nettozł + podatek VAT, tj. zł cena brutto

2) transport zdemontowanych pokryć dachowych, przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie tego typu odpadów, cena jednostkowa za 1 m² wynosi:

cena netto zł + podatek VAT, tj. zł cena brutto,

3) usuwanie odpadów zawierających azbest zalegających na posesjach, transport, zdeponowanie i unieszkodliwienie na składowisku odpadów, cena jednostkowa za 1 Mg wynosi:

cena nettozł + podatek VAT, tj. zł cena brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane:

Zadanie 1.1 $1000\text{m}^2 \times \dots\dots\dots\text{zł/m}^2 + \text{podatek VAT} \dots\dots = \dots\dots\dots\text{zł}$

Zadanie 1.2 $15\text{Mg} \times \dots\dots\dots\text{zł/m}^2 + \text{podatek VAT} \dots\dots = \dots\dots\dots\text{zł}$

Zgodnie z §3 pkt 4 Regulaminu określającego zasady dofinansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Wojciechowice stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.229.2013 Wójta Gminy Wojciechowice z dnia 20 marca 2013 oraz zarządzeniem nr 0050.109.2016 Wójta Gminy Wojciechowice z dnia 28 stycznia 2016r. roku wysokość dofinansowania dla nieruchomości inwestora nie może przekroczyć kwoty 3 000,00 zł. Różnicę ponad 3 000,00 zł pokrywa wnioskodawca (właściciel posesji), z którym Wykonawca zawrze stosowną umowę.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane:

Zadanie 2 $150 \text{ Mg} \times \dots\dots\dots\text{zł/Mg} + \text{podatek VAT} \dots\dots = \dots\dots\dots\text{zł}$

Zgodnie z § 3 pkt 4 lit. b Regulaminu określającego zasady dofinansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Wojciechowice stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.229.2013 Wójta Gminy Wojciechowice z dnia 20 marca 2013 roku oraz zarządzeniem nr 0050.109.2016 Wójta Gminy Wojciechowice z dnia 28 stycznia 2016r. wysokość dofinansowania do 1 kg odpadów nie może przekroczyć kwoty 0,40 zł. Różnicę ponad 0,40 zł pokrywa wnioskodawca (właściciel posesji), z którym Wykonawca zawrze stosowną umowę.

4. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości odebranych pokryć dachowych. W związku ze zmniejszeniem lub zwiększeniem ilości odebranych pokryć dachowych wynagrodzenie ulegnie zmianie o odpowiednio naliczoną kwotę. Pomniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych przyjętych do wyliczenia ceny w formularzu ofertowym. W następstwie zmian o których mowa w ust. 4 konieczne będzie sporządzenie stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT, po zrealizowaniu przez siebie całości prac objętych niniejszą umową.
2. Faktury VAT będą realizowane na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie przedłożonego przez niego rozliczenia wykonanych prac związanych z realizacją zadania, udokumentowanego fakturami VAT wraz z protokołem zrealizowania zadania podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz po przedstawieniu karty przekazania odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na

unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest. W przypadku przedłożenia nieprawidłowo sporządzonych dokumentów, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w ciągu 10 dni od otrzymania dokumentów o występujących w nich nieprawidłowościach i wezwie go do ich poprawienia w terminie 7 dni. Do czasu zrealizowania wezwania nie może zostać dokonana wypłata wynikająca z faktury VAT.

3. Kwota należności wynikająca z faktury VAT zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia przedstawienia dokumentów określonych w ust. 2.

4. Skutki prawne i faktyczne wstrzymania wypłaty środków finansowych ponosi Wykonawca.

§6

KARY UMOWNE

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.

2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy określonego w §4 ust. 2 i 3 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań i nie wywiązuje się z obowiązków określonych w rozporządzeniach Ministra Gospodarki z dnia 13.12.2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8 poz. 31), z dnia 2.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Z 2004r. Nr 71 poz. 649) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. Nr 216 poz. 1824), Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

4. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonywania umowy, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonego w §4 ust.2 i 3.

§7

POUFNOŚĆ I ZASADY PRZETWARZANIA I OCHRONY DANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Poufność i zasady przetwarzania i ochrony danych określa umowa powierzenia danych osobowych do przetwarzania stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający może odstąpić od umowy już podpisanej w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,

Załącznik nr 6

czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Wykonawcy przysługuje wówczas wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części prac objętych umową.

2. Strony nie przewidują możliwości cesji wierzytelności przez Wykonawcę na inne osoby bez zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac o których mowa w §1 podwykonawcy.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Strony oświadczają, że adresy zamieszczone w umowie stanowią adresy do doręczania korespondencji.

6. Każda ze stron ma obowiązek poinformować drugą stronę o zmianie adresu do doręczenia korespondencji. W przypadku niezrealizowania zobowiązania pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

7. Załącznik nr 1 i 2 do umowy stanowi jej integralną część.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

9. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze postępowania ugodowego.

10. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w drodze postępowania ugodowego, strony poddadzą jego rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu.

11. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA