



**POLSKI
ŁĄD**



POWIAT KOSZALIŃSKI

Koszalin, dnia 31.07.2024 r.

ZP.272.3.2024

Dotyczy: postępowania ozn. ZP.272.3.2024 prowadzonego w trybie podstawowym na **MODERNIZACJĘ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ W POWIECIE KOSZALIŃSKIM** DOTYCZY: CZĘŚCI II ZAMÓWIENIA

WYJAŚNIENIA NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

W związku z wnioskiem Wykonawcy, który wpłynął do Zamawiającego w dniu 29.07.2024 r., Zarząd Powiatu w Koszalinie działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) udziela wyjaśnień treści SWZ oraz na podstawie art. 286 ww. ustawy zmienia treść SWZ.

PYTANIE nr 1:

Zamawiający określając przedmiot umowy przewiduje instalację kaskady pomp ciepła, w opisie projektu Zamawiający określił:

„2) Roboty montażowe:

montaż technologiczny kaskady 3 szt. pomp ciepła typu B-W (solanka-woda) o mocy ok. 87 kW każda, o łącznej mocy ok. 260 kW, wraz z armaturą, osprzętem i układem zabezpieczeń. Wymagane wyposażenie - układ chłodniczy wyposażony w dodatkowy wymiennik „gorącego gazu” zapewniający równoległe przygotowanie ciepłej wody użytkowej do wysokich temperatur przy niższych temperaturach pracy głównego skraplacza w celu zwiększenia efektywności. Pompy obiegowe dolnego i górnego źródła oraz wymiennik gorącego gazu są wbudowane w urządzenie i dostarczane są przez producenta”

oraz

„3.2 TECHNOLOGIA POMP CIEPŁA

Jako źródło ciepła w budynku, projektuje się kaskadę trzech pomp ciepła typu B-W (solankawoda) o mocy ok. 87 kW każda. Łączna moc znamionowa instalacji pomp ciepła wynosi ok. 260 kW. Gruntowy wymiennik dolnego źródła ciepła stanowi 60 sond pionowych o głębokości 99 m. Pompy ciepła wyposażone będą w regulator pogodowy, umożliwiającym sterowanie parametrami instalacji grzewczej w funkcji temperatury zewnętrznej. Projektowane gruntowe, inwerterowe pompy ciepła zapewniają dopasowanie mocy, maksymalną wydajność i niższą emisję dźwięku zaś dodatkowy wymiennik gorącego gazu pozwala uzyskać wyższą temperaturę c.w.u. przy zachowaniu wysokiej wydajności i niższych kosztów eksploatacji”

tożsame opisy przytoczone są w STWiOR:

1.2.1 Roboty montażowe:

„montaż technologiczny kaskady 3 szt. pomp ciepła typu B-W (solanka-woda) o mocy ok. 87 kW każda, o łącznej mocy ok. 260 kW, wraz z armaturą, osprzętem i układem zabezpieczeń. Wymagane wyposażenie - układ chłodniczy wyposażony w dodatkowy wymiennik „gorącego gazu”
oraz

„2.3.1. Zakres robót

... Projektowane gruntowe, inwerterowe pompy ciepła zapewniają dopasowanie mocy,



**POLSKI
ŁAD**



maksymalną wydajność i niższą emisję dźwięku zaś dodatkowy wymiennik gorącego gazu pozwala uzyskać wyższą temperaturę c.w.u. przy zachowaniu wysokiej wydajności i niższych kosztów eksploatacji.”

Wykonawca zwraca uwagę, że wymaganie dla pomp ciepła w postaci: inwerterowa pompa ciepła wyposażona w pompy obiegowe dolnego i górnego źródła oraz wymiennik gorącego gazu wbudowane w urządzenie, jednoznacznie wskazuje na jednego producenta, którego urządzenie jest jedynym tak wyposażonym urządzeniem na rynku. Tym producentem jest, Thermia Szwecja (oferowana pompa ciepła typu Mega XL 2020), której bezpośrednim i 100 procentowym właścicielem jest Stiebel Eltron (oferowana pompa ciepła typu WPE-I 87 H400 Premium). Ogranicza to konkurencję do dwóch dostawców oferujących ten sam produkt pod różnym Brendem i nazwą zależną od sprzedawcy (Thermia, Stiebel Eltron), sztucznie udając konkurencyjność i zamienność urządzeń. Wykonawca zwraca uwagę, że ogranicza to konkurencyjność ograniczając dostępność urządzeń do jednego producenta na rynku.

Uzasadniając powyższe Wykonawca wskazuje, że zgodnie z treścią art. 99 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej „Pzp”) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zamawiający zobowiązany jest do określenia w opisie przedmiotu zamówienia wymaganych cech dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów. Jednocześnie stosownie do przepis art. 99 ust. 5 i 6, przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Natomiast jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa wyżej zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Zasadą jest również, że opis przedmiotu zamówienia powinien być dokonywany z zachowaniem podstawowych zasad postępowania w szczególności zasady określonej w art. 16 pkt 1) Pzp tj. przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców.

Jak wskazuje KIO (wyrok z dnia 20.03.2023 r., 551/23) Ustawodawca stanął jednoznacznie na stanowisku, iż zamawiający nie może w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego formułować opisu przedmiotu zamówienia w sposób, który bezpośrednio lub nawet pośrednio godziłby w wyżej wskazaną regułę. Dyskryminujące opisanie przedmiotu zamówienia wpływa bowiem na mniejszą liczbę złożonych w postępowaniu ofert oraz może powodować oferowanie przez wykonawców produktów nieporównywalnych.

Jednocześnie Wykonawca wskazuje, że ugruntowany jest pogląd w orzecznictwie KIO, że zachowanie uczciwej konkurencji nie oznacza konieczności zapewnienia przez Zamawiającego takich warunków postępowania i opisu przedmiotu zamówienia, aby każdy podmiot dystrybuujący urządzenia wielofunkcyjne miał możliwość złożenia oferty, ponieważ każde z wymagań



**POLSKI
ŁAD**



zamawiającego może w większym lub mniejszym stopniu ograniczyć konkurencję; jednak zamawiający jest uprawniony do ich sformułowania tak długo, jak celem i skutkiem działań Zamawiającego nie jest jedynie zawężenie kręgu wykonawców mogących je wykonać (w szczególności do jednego lub dwóch), (vide wyroki w sprawach sygn. akt KIO 802/20, KIO 1592/20, KIO 1873/20, KIO 2041/20, KIO 71/21, KIO 350/21).

Tymczasem Wykonawca opisał przedmiot zamówienia w taki sposób, że wskazuje na określonego producenta urządzeń wymaganych do wykonania zamówienia (choć nie wprost), ograniczając konkurencyjność. Jednocześnie Zamawiający nie podał kryteriów równoważności (do czego jest zobligowany na podstawie przepisu art. 99 ust. 6 Pzp), które pozwoliłyby złożyć oferty wykonawcom, których urządzenia spełniałyby określone kryteria wymagane przez Zamawiającego i zgodne z jego potrzebami, ale nie byłyby urządzeniami danego producenta.

W konsekwencji dokonanie opisu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego w taki sposób, że zamawiający dokonuje go w zasadzie zgodnie z treścią art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym nie wskazuje kryteriów równoważności (lub wskazuje je w sposób, że wymogi będzie w dalszym ciągu spełniał tylko jeden wykonawca) co powoduje, że opisany przedmiot zamówienia będzie w dalszym ciągu spełniał wymogi określone jedynie dla produktu określonego wykonawcy, nie będzie dokonaniem prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia, jakiego wymaga ustawa.

Jak wskazuje Krajowa Izba Odwoławcza (m.in. w wyroku z dnia 07.03.2023 r., KIO 303/23) Zgodnie z art. 99 ust. 6 p.z.p. równoważność należy rozumieć jako złożenie oferty zgodnej z wymaganiami zamawiającego opisanymi w dokumentach zamówienia, przy zastosowaniu produktów równoważnych zgodnych z dokumentami zamówienia, pochodzących od innych producentów, z innych źródeł, czy wytwarzanych w ramach innych procesów. Zatem produkt równoważny z samej swej nazwy nie stanowi produktu tożsamego, identycznego z opisanym przez zamawiającego, a posiada pewne istotne dla niego cechy.

Mając na uwadze powyższe Wykonawca żąda dopuszczenia instalacji kaskady pomp Gruntowych pomp ciepła innych producentów zachowując pokrycie zapotrzebowanie na moc cieplną wynosi $q=234,0$ kW opisanej w pkt 6 ust 1 projektu uwzględniającej moc dla produkcji ciepłej wody użytkowej. Z wyłączeniem konieczności posiadania układu inwerterowego, wymiennika gorącego gazu oraz konieczność zastosowania urządzenia z wbudowanymi pompami obiegowymi dolnego i górnego źródła ciepła.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający określił przedmiot zamówienia w sposób optymalny, biorąc pod uwagę specyfikę obiektu (DPS), który charakteryzuje się znacznym udziałem produkcji ciepłej wody w bilansie ogólnym budynku.

Przyjęta technologia gwarantuje wysoką efektywność energetyczną źródła ciepła i niskie koszty eksploatacji w okresie jego użytkowania, co leży w interesie Zamawiającego.

Zamawiający nie wskazuje producenta urządzeń, nie używa nazw własnych do opisanego przedmiotu zamówienia (na rynku dostępne są urządzenia co najmniej 3 marek posiadających technologie opisaną w przedmiocie zamówienia).

Zamawiający nie zawęża i nie ogranicza dostępu wykonawców do udziału w ubieganiu się o wykonanie przedmiotu zamówienia i dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, o parametrach nie gorszych od opisanych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem



**POLSKI
ŁAD**



dostosowania na swój koszt dokumentacji projektowej w zakresie wprowadzonych zmian, a także jej uzgodnienia z autorem projektu.

Wymagane kluczowe parametry równoważności proponowanych rozwiązań:

- łączna moc grzewcza układu nie mniejsza niż 234 kW,
- kaskada min. 3 pomp ciepła, w przypadku awarii zapewnić min. 66% mocy układu,
- pompy ciepła wyposażone w inwerterowe sprężarki w celu modulacji płynnej lub wielostopniowej – min. 10 stopni mocy dla każdej pompy ciepła, aby uzyskać najwyższe parametry sprawności średnioroczne SCOP oraz minimalizację prądu rozruchowego i dopasowanie do aktualnych potrzeb układu,
- SCOP nie mniej niż 5,17 dla B0/W35 według PN-EN 14511-3 lub PN-EN 16147,
- moc akustyczna wg EN 12102 nie większa niż: 46-63 dB(A),
- czynnik roboczy R410A.
- prąd rozruchowy min. 40A,
- maksymalne ciśnienie robocze 6 bar,
- automatyka pompy ciepła w standardzie umożliwiająca budowę kaskady min. 3 urządzeń,
- wbudowany w standardzie sterownik pogodowy pompy ciepła,
- pompy ciepła wyposażone fabrycznie w pompy obiegowe współpracujące z automatyką w celu uzyskania optymalnej różnicy temperatury i optymalnego przepływu,
- pompy ciepła wyposażone w układ standardowej funkcji automatyki zabezpieczającej przed przemrożeniem dolnego źródła ciepła.

PYTANIE nr 2:

Zamawiający przewiduje wykonanie dolnego źródła ciepła w postaci 60 odwiertów o głębokości 99 mb. Wykonawca wnioskuje o dopuszczenie wykonania odwiertów o większej głębokości z zaznaczeniem, że wówczas wykonawca bierze na siebie formalności związane ze zmianami w Projekcie Robót Geologicznych oraz opracowaniem Planu Ruchu Zakładu Górniczego.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dopuszcza wykonanie mniejszej ilości odwiertów, ale o większej głębokości pod warunkiem wykonania testu TRT, z którego wynikać będzie taka możliwość, a także dopełnienia przez wykonawcę robót we własnym zakresie wszystkich czynności formalno-prawnych, wykonania niezbędnej dokumentacji technicznej, uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń, a także dotrzymania terminu realizacji robót objętych zamówieniem. Projekt zamienny wymaga uzgodnienia z Projektantem i Zamawiającym.

Rozwiązanie zamienne nie może powodować wzrostu kosztów inwestycyjnych.

PYTANIE nr 3:

Ze schematu technologicznego kotłowni w projekcie wynika, że projektanta przewiduje pompy obiegowe dolnego źródła ciepła jako pompy wbudowane w pompy ciepła z uwagi na ograniczone parametry ciśnienia dyspozycyjnego tych pomp prosimy o zamieszczenie brakujących w punkcie 6 projektu obliczeń oporów dolnego źródła ciepła w celu potwierdzenia braku konieczności instalacji pompy pośredniej.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że za poprawność doboru urządzeń i wykonanie obliczeń hydraulicznych układu technologicznego odpowiedzialność ponosi Projektant. Zamawiający nie posiada i nie może udostępnić takich obliczeń.



**POLSKI
ŁAD**



PYTANIE nr 4:

Zamawiający nie zamieścił projektu AKPiA kotłowni żądamy uzupełnienia dokumentacji w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że elementy AKPiA kotłowni są zawarte w treści dokumentacji projektowej.

PYTANIE nr 5:

Zamawiający w projekcie określił „UWAGA: Przed wykonaniem odwiertów należy przeprowadzić test TRT (test reakcji termicznej). Pomiar współczynnika efektywnego przewodnictwa cieplnego gruntu, to terenowa (in-situ) metoda ustalania wartości przewodnictwa cieplnego gruntu. Jako wynik testu otrzymujemy wartość przewodności cieplnej, wyrażaną w W/(mK). Badanie ma na celu dostosowanie parametrów projektowanego systemu geotermalnego do rzeczywistych warunków termicznych ziemi. Pomiar trwa około 50 godzin, polega na iniekcji energii cieplnej o znanej wartości do otworu wyposażonego w gruntowy wymiennik ciepła (GWC). Krążący w zamkniętym układzie czynnik roboczy (np. solanka lub glikol) przekazuje ciepło do gruntu. Podczas badania rejestrowana jest temperatura czynnika roboczego na wlocie i wylocie z GWC. Na podstawie wyników testu należy określić minimalną wymaganą ilość odwiertów wymienników gruntowych”.

Jeżeli z testu TRT wyniknie brak konieczności wykonania określonej ilości odwiertów Zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości?

ODPOWIEDŹ:

Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania 60 odwiertów o głębokości 99 m. Ilość odwiertów ustalona została na podstawie przyjętych założeń projektowych i taką ilość należy uwzględnić w ofercie.

Niniejsze wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiana treści SWZ stają się integralną częścią SWZ. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z upoważnienia Zarządu Powiatu w Koszalinie

Iwona Murii

KIEROWNIK REFERATU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Niniejsze wyjaśnienia treści SWZ i zmiana treści SWZ będzie:

- 1) udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania,
- 2) aa.