

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU REMONTU POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU REHABILITACJI W SZPITALU MIEJSKIM ŚW. JANA PAWŁA II PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 22 W ELBLĄGU.

DANE FORMALNE

Inwestor:	Szpital Miejski im. św. Jana Pawła II 82-300 Elbląg ul. Komeńskiego 35
Adres inwestycji:	82-300 Elbląg ul. Żeromskiego 22 działki nr 29 Obręb 17
Jednostka projektowa:	EURO-PROJEKT Zbigniew Kuśmierz 82-300 Elbląg ul. Królewiecka 195a

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa, zawarta pomiędzy Inwestorem, a Projektantem,
- Wizja w terenie,
- Inwentaryzacja wykonana na potrzeby projektu,
- Odnosne przepisy i normatywy prawne i branżowe,
- Wytyczne i program funkcjonalno-użytkowy przedstawiony przez Inwestora.

2 ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres projektu obejmuje remont pierwszego piętra zachodniego skrzydła w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II przy ul. Żeromskiego w Elblągu, w którym ma być zrealizowany oddział rehabilitacji. Projekt obejmuje zakres niezbędnych rozbiórek i demontaży wynikających z przyjętych rozwiązań oraz remont pomieszczeń w celu poprawiania estetyki.

3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

3.1 Lokalizacja

Działka nr 29 położona jest w Elblągu przy ul. Żeromskiego. Teren objęty opracowaniem jest terenem zamkniętym Szpitala Miejskiego. Sąsiaduje on z zabudową o charakterze mieszkalnym i usługowym.

3.2 Obiekty kubaturowe

Na terenie działki Inwestora, oprócz obiektu objętego opracowaniem, występują inne obiekty kubaturowe. Wszystkie wymagane odległości pomiędzy budynkami są zachowane.

3.3 Zieleń istniejąca

Na terenie działki Inwestora, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, znajduje się wysoka zieleń istniejąca. Nie koliduje ona z projektowanym remontem.

3.4 Uzbrojenie terenu

Na terenie działki Inwestora oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie występują wszystkie niezbędne sieci uzbrojenia podziemnego, umożliwiające korzystanie z budynku.

4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

4.1 Zakres projektowanych rozwiązań

W projekcie przewidziano:

- wyburzenie ścianek działowych
- demontaż skrzydeł drzwiowych do wybranych pomieszczeń,
- demontaż drzwi na korytarzu
- montaż nowych drzwi do łazienki w pom. 115
- zamurowanie otworów drzwiowych w pom. 107 i 115
- demontaż armatury z pom. 107, 108, 112, 114 oraz 115,
- demontaż posadzki w wybranych pomieszczeniach i wymianę ich na nowe, według projektu,
- skucie płytek ścinianych i posadzki i wymiana ich na nowe, według projektu
- malowanie pomieszczeń farbą lateksową
- czyszczenie i uzupełnienie ubytków płytek gresowych
- wykonanie nadproży drzwiowych
- malowanie i remont sufitów

Wszystkie otwory w miejscach po demontażu należy uzupełnić.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac rozbiórkowych należy wykonać odkrywki kontrolne mające na celu potwierdzenie prawidłowości przyjętych rozwiązań konstrukcyjno-projektowych. W razie pojawienia się wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.

4.2 Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych opracowaniem.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń według rysunków.

4.3 Rozwiązania materiałowe

Ściany działowe - wykonane w suchej zabudowie z płyt g-k na ruszcie o grubości ok. 5Cm z izolacją z wełny mineralnej z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowym.

Stolarka drzwiowa

Drzwi do łazienki - płytowe, pełne, laminowane, z nawiewnikiem, 3 lub 4 klasy według kategorii warunków eksploatacyjnych z atestem higienicznym i naświetlem pełnym, według zestawiania stolarki .

Nadproże

Wykonać nadproże stalowe w ścianie murowanej nośnej między pom. nr 04 a 05 o wymiarach otworu w świetle 2,00x2,10 m. Zaprojektowano nadproże stalowe z dwóch dwuteowników HEA160 połączonych przewiązkami. Oparcie nadproża realizować przez podłewkę betonową gr. 20 cm. Sposób wykonania nadproża przedstawiono na rysunku.

Przegrody z płyt HPL w pom.107:

- płyta laminat HPL gr. 10 mm
- wysokość minimum 2m, z prześwitem nad podłogą 0,15m
- elementy mocujące, okucia z aluminium
- wszystkie elementy nieulegające korozji
- przedzielenie z strony wejściowej zasłonką
- podpory regulowane 15 cm
- rurki chromowane do zwieszenia zasłon wydzielających kabiny
- kolorystyka wg decyzji Inwestora.

Podłogi

Pomieszczenie wirówki (115) - Płytki gresowe 60x60, kolor według uznania Inwestora. Przy ścianach wykonać cokoliki na wysokość min. 15cm. Wykonanie izolacji poziomej.

W pomieszczeniach 104, 105 i częściowo w pom. 101, 107 – wykładzina PVC homogeniczna, klasa użytkowania min. 23. W pom. 105 oraz 108 wykonanie izolacji poziomej w przestrzeni przed umywalkami.

Ściany

Pomieszczenie wirówki (115) – w pomieszczeniu łazienki płytki gresowe o kl. ścieralności II, 60x60 cm układane do wysokości 210cm. Dobór koloru według uznania Inwestora. Zastosowane płytki glazury mają być gładkie, łatwe w utrzymaniu czystości i odporne na mycie.

W pomieszczeniach - farba wodoodporna lateksowa matowa, malowana dwukrotnie, lamperia do wysokości h=160 cm, dobór koloru według rysunków.

Fartuch wokół umywarek w pomieszczeniu 108 i 105

Fartuch z płytki gresowe o kl. ścieralności II, 60x60 cm układane do wysokości 140cm. Dobór koloru według uznania Inwestora. Zastosowane płytki glazury mają być gładkie, łatwe w utrzymaniu czystości i odporne na mycie. Pod furach należy wykonać izolację pionową.

4.4 Wentylacja

Wszystkie pomieszczenia mają zapewnioną wymaganą wymianę powietrza, poprzez istniejącą wentylację. Drzwi pomieszczeń wentylowanych wyposażono w podcięcie lub kratkę wentylacyjną.

5 OCHRONA ŚRODOWISKA I INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowany remont jest neutralny w stosunku do środowiska przyrodniczego, higieny i zdrowia ludzi go użytkujących oraz otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi (Dz. U. z 2002r. Nr 179, poz. 1490).

Planowana lokalizacja budynku w projekcie zagospodarowania terenu, nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

6 OCHRONA ZABYTKÓW

Budynek objęty opracowaniem jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków. Projektowany remont nie ingeruje w zabytkową tkankę budynku.

7 ANALIZA OPŁACALNOŚCI WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Ze względu na brak dostępności technicznych, środowiskowych oraz ekonomicznych możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, sporządzenie analizy uważa się za bezzasadne.

8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Charakter robót objętych projektem nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, jak również nie utrudnia eksploatacji i użytkowania terenów wokół przedmiotowego obiektu budowlanego na podstawie przepisów Prawa Budowlanego, Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym uznaje się, że obszar oddziaływania obiektu zamyka się w całości w granicach działki nr 124.

9 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Charakterystyka energetyczna dla obiektu nie zostaje zmieniona, ponieważ remont nie zmienia kubatury budynku.

10 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany remont budynku znajduje się na terenie zamkniętym jednostki wojskowej, Inwestor nie przewiduje użytkowania go przez osoby niepełnosprawne.

11 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się ze względu na brak zmian w kubaturze oraz powierzchni użytkowej pomieszczenia. Celem remontu jest poprawienie estetyki budynku.

12 UWAGI KOŃCOWE:

1 Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

2 Wszelkie zmiany materiałowe oraz odstępstwa od projektu należy uzgadniać z autorem opracowania.

3 Pozostałe szczegóły wykonania przebudowy budynku wg części rysunkowej opracowania.

4 W przypadku stwierdzenia na budowie układu lub przekrojów elementów konstrukcyjnych innych od założonych w projekcie należy wezwać projektanta w celu wprowadzenia zmian do dokumentacji.

Opracowała:

mgr inż. arch. Kamila Kochańska-Onoszko